



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 2
UFFICIO URBANISTICA
N. Reg. Settore: 1

DETERMINAZIONE NUMERO 4 DEL 07-01-2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025

IL DIRIGENTE DEL II SERVIZIO

Premesso che:

- l'art. 16, comma 1, del D.P.R. 380 del 2001, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il comma 9 del citato articolo dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT)";
- l'art 3 della Legge Regionale n. 23 del 11 ottobre 1985 stabilisce: "L'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale è soggetta, salvo quanto previsto negli articoli seguenti, a concessione da parte del sindaco che la rilascia dietro corresponsione degli oneri ad essa relativi, in base alle vigenti leggi, costituiti da un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";

Visto il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978, n. 71/U "Determinazione della quota del contributo di concessione afferente al costo di costruzione ai sensi della legge 28.01.1977, n. 10";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1672 del 22-12-2023 (N. Reg. Settore: 310) con la quale è stato effettuato l'aggiornamento dell'importo del costo di costruzione per l'anno 2024, ai fini della determinazione del contributo, fissato nella misura pari ad € 304,87 a metro quadro di superficie;

Visto il Decreto dell'Assessore agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 31.01.1978, n. 71/U "Determinazione della quota del contributo di concessione afferente al costo di costruzione ai sensi della L. 28.01.1977, n. 10" con cui la Regione Sardegna ha approvato i parametri per la determinazione della quota del contributo di concessione afferente al costo di costruzione, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L. 28.01.1977, n. 10, secondo la tabella allegata allo stesso Decreto R.A.S.;

Considerato che, ad oggi, non sono intervenute determinazioni regionali ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380 del 2001;

Rilevato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire, per il mese di ottobre 2024, il coefficiente di raccordo su base 2021=100 pari a 114, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione;

Preso atto dunque che, sulla base dell'ultima rilevazione ISTAT, Direzione centrale per le statistiche economiche, per il periodo ottobre 2023 (114,01) - ottobre 2024 (114), ultimo dato disponibile su base 2021 =100, la variazione percentuale è pari allo 0,999%, in considerazione della variazione degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione;

Dato atto, conseguentemente, che il nuovo costo di costruzione di un fabbricato residenziale rivalutato è equivalente ad **€ 304,57**, riferito a metro quadrato di superficie, ricavato dal seguente prospetto:

Indice (su base 2021 =100): ottobre 2023 = 114,1 - ottobre 2024 = 114

Costo costruzione anno 2025 = $304,87 \times (114 / 114,1)$ = euro **304,57**

Dato atto, pertanto, che a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di costo di costruzione è pari ad euro **304,57** al metro quadrato;

Visto il Decreto sindacale n. 4 del 30/05/2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Secondo Settore;

Visti

- il D.M. 10/05/1977 n. 801
- il D.M. 20/06/1990
- il D.P.R. 380/2001
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii
- lo Statuto del Comune
- il Regolamento di contabilità armonizzata
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione della trasparenza
- il DUP
- il Bilancio di previsione in corso
- il Piano Esecutivo di Gestione

DETERMINA

1. ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, di adeguare per l'anno 2025 l'importo del costo di costruzione nella misura pari ad **€ 304,57** a metro quadrato di superficie, sulla base dell'ultima rilevazione dell'ISTAT (indice ottobre 2024: 114);
2. di dare di dare atto che l'aggiornamento sarà applicato a tutte le pratiche edilizie depositate a decorrere dalla data di esecutività del presente atto;
3. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma1, del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del II Settore;
5. di dare atto che non sussiste, secondo quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, rispetto all'adozione del presente provvedimento;
6. di dare atto che le relative entrate verranno imputate a valere sul Capitolo 237.1;
7. di dare atto che il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.

Il Dirigente del Secondo Settore
Arch. Enrico Potenza

Il Funzionario Amm.vo
Dott.ssa Denise Delussu

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2
ENRICO MARIA POTENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.