



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 2  
UFFICIO URBANISTICA  
N. Reg. Settore: 13

## DETERMINAZIONE NUMERO 36 DEL 19-01-2023

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – VARIAZIONE PERCENTUALE INDICE ISTAT - ART. 16 COMMA 9 DEL T.U. EDILIZIA D.P.R. 380/2001 – ANNO 2023

IL DIRIGENTE DEL II SERVIZIO

Premesso che:

- l'art. 16, comma 1, del D.P.R. 380 del 2001, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il comma 9 del citato articolo dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT)";
- l'art 3 della Legge Regionale n. 23 del 11 ottobre 1985 stabilisce: "L'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale è soggetta, salvo quanto previsto negli articoli seguenti, a concessione da parte del sindaco che la rilascia dietro corresponsione degli oneri ad essa relativi, in base alle vigenti leggi, costituiti da un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";

Visto il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978, n. 71/U "Determinazione della quota del contributo di concessione afferente il costo di costruzione ai sensi della legge 28.01.1977, n. 10";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 9/2 del 10-01-2022 con la quale è stato effettuato l'aggiornamento per l'anno 2022 dell'importo del costo di costruzione, ai fini della determinazione del contributo, fissato nella misura pari ad € 273,03 a metro quadro di superficie;

Dato atto che, ad oggi, non sono intervenute determinazioni regionali ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380 del 2001;

Preso atto che, sulla base dell'ultima rilevazione ISTAT, Direzione centrale per le statistiche economiche, per il periodo da novembre 2021 (109,8) a novembre 2022 (123,3) la variazione percentuale è pari al 12,3% , in considerazione della variazione degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione;

Dato atto, conseguentemente, che il nuovo costo di costruzione di un fabbricato residenziale rivalutato è equivalente ad € 306,61 (+ 33,58) riferito a metro quadrato di superficie, ricavato dal seguente prospetto:

Indice novembre 2021 = 109,8 - novembre 2022 = 123,3;

**Costo costruzione anno 2023** =  $273,03 \times (123,3 / 109,8)$  = euro **306,61**

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di costo di costruzione è stabilito in euro **306,61** al metro quadrato;

Visti il D.M. 10/05/1977 n. 801, il D.M. 20/06/1990, il D.P.R. 380/2001, il D. Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, di adeguare a decorrere dal 01 gennaio 2023 l'importo del costo di costruzione nella misura pari ad € **306,61** a metro quadrato di superficie, sulla base dell'ultima rilevazione dell'ISTAT;

2. di dare atto che le relative entrate verranno imputate a valere sul Capitolo 237.1.

Il Dirigente del II Settore  
Arch Enrico Potenza

Il Responsabile Amm.vo  
Dott.ssa Denise Delussu

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2  
ENRICO MARIA POTENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.