



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 2
UFFICIO URBANISTICA
N. Reg. Settore: 310

DETERMINAZIONE NUMERO 1672 DEL 22-12-2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024

IL DIRIGENTE SOSTITUTO DEL II SERVIZIO

Premesso che:

- l'art. 16, comma 1, del D.P.R. 380 del 2001, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il comma 9 del citato articolo dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT)";
- l'art 3 della Legge Regionale n. 23 del 11 ottobre 1985 stabilisce: "L'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale è soggetta, salvo quanto previsto negli articoli seguenti, a concessione da parte del sindaco che la rilascia dietro corresponsione degli oneri ad essa relativi, in base alle vigenti leggi, costituiti da un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";

Visto il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978, n. 71/U "Determinazione della quota del contributo di concessione afferente al costo di costruzione ai sensi della legge 28.01.1977, n. 10";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 36 del 19-01-2023 (N. Reg. Settore: 13) con la quale è stato effettuato l'aggiornamento per l'anno 2023 dell'importo del costo di costruzione, ai fini della determinazione del contributo, fissato nella misura pari ad € 306,61 a metro quadro di superficie;

Dato atto che, ad oggi, non sono intervenute determinazioni regionali ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380 del 2001;

Preso atto che, sulla base dell'ultima rilevazione ISTAT, Direzione centrale per le statistiche economiche, per il periodo da novembre 2022 (123,3) a ottobre 2023 (122,6) la variazione percentuale in diminuzione è pari allo 0,7%, in considerazione della variazione degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione;

Dato atto, conseguentemente, che il nuovo costo di costruzione di un fabbricato residenziale rivalutato è equivalente ad **€ 304,87** (- 1,74) riferito a metro quadrato di superficie, ricavato dal seguente prospetto:

Indice: novembre 2022 = 123,3 - ottobre 2023 = 122,6

Costo costruzione anno 2024 = 306,61 x (122,6 / 123,3) = euro 304,87

Dato atto, pertanto, che a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la

pertinente quota di costo di costruzione è stabilito in euro **304,87** al metro quadrato;

Visto il Decreto sindacale n. 3 del 30/05/2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Quinto Settore;

Visto il Decreto sindacale n. 10 del 09/11/2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di sostituzione del Dirigente del Secondo Settore;

Visti

- il D.M. 10/05/1977 n. 801
- il D.M. 20/06/1990
- il D.P.R. 380/2001
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii
- lo Statuto del Comune
- il Regolamento di contabilità armonizzata
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione della trasparenza
- il DUP
- il Bilancio di previsione in corso
- il Piano Esecutivo di Gestione

DETERMINA

1. ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, di adeguare a decorrere dal 01 gennaio 2024 l'importo del costo di costruzione nella misura pari ad € **304,87** a metro quadrato di superficie, sulla base dell'ultima rilevazione dell'ISTAT;
2. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del II Settore;
4. di dare atto che le relative entrate verranno imputate a valere sul Capitolo 237.1.

Il Dirigente Sostituto del II Settore
Ing. Mario Mammarella

Il Funzionario Amm.vo
Dott.ssa Denise Delussu

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2
ENRICO MARIA POTENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.