



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 47 DEL 13-09-2024

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO NELLA FRAZIONE DI MEDADEDDU - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di Settembre, con inizio alle ore 15:36, nella sala delle adunanze, in seduta straordinaria di prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dal Sindaco e dai sotto elencati Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	MORITTU PIETRO		X	14	DIAFERIA VALENTINA	X	
2	FANTINEL FEDERICO	X		15	VELLA GIUSEPPE	X	
3	ARRU GIANLUCA	X		16	GIGANTI GIUSEPPE	X	
4	FLORIS GIACOMO		X	17	CAGGIARI ANTONIO	X	
5	CADONI ALESSIA	X		18	VINCIS RITA	X	
6	SPANU GIOVANNI	X		19	PILI FRANCESCA	X	
7	PILI ALBERTO	X		20	SESTU MATTEO	X	
8	FRATERNALE IVONNE	X		21	MEREU SANDRO		X
9	GUADAGNINI GIACOMO	X		22	LAI GIAN LUCA	X	
10	FRONTERRE' DIEGO	X		23	GARAU DANIELA	X	
11	GRUSSU LUCA	X		24	ATZORI MONICA	X	
12	CARIA MANUELA	X		25	MELE DANIELE	X	
13	CARIA SILVIA	X					

N. Presenti: 22 - N. Assenti: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott.ssa ANTONELLA MARCELLO

Il Presidente, Sig. FEDERICO FANTINEL, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 42 del 7.08.2024, redatta dall'Ufficio Urbanistica ed avente ad oggetto "Variante al Piano di risanamento urbanistico nella frazione di Medadeddu – Approvazione".

Alle ore 15,20 esce la Consigliera Garau.

L'Assessore Casti illustra la proposta di deliberazione.

Intervengono per dibattito:

- Il Consigliere Guadagnini riferisce che l'atto è stato esaminato in Commissione e che è stato approvato ad unanimità dei presenti.

Non essendoci ulteriori interventi per dibattito, viene data la parola alla Giunta.

L'Assessore Casti ringrazia la Commissione Lavori Pubblici ed evidenzia che l'Amministrazione sta cercando di portare a termine diverse questioni urbanistiche che caratterizzano la città.

Non essendoci ulteriori interventi per dichiarazione di voto, il Presidente pone in votazione il punto in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	21	
Consiglieri assenti	4	Morittu, Floris, Mereu, Garau
Consiglieri favorevoli	21	
Consiglieri contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti

- lo Statuto e il Regolamento Comunale;
- il T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 42 del 7.08.2024, redatta dall'Ufficio Urbanistica ed avente ad oggetto "Variante al Piano di risanamento urbanistico nella frazione di Medadeddu – Approvazione".

Viene posta in votazione l'immediata esecutività della delibera.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	21	
Consiglieri assenti	4	Morittu, Floris, Mereu, Garau
Consiglieri favorevoli	21	
Consiglieri contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva l'immediata esecutività della delibera di approvazione della sotto riportata proposta di deliberazione.

Proposta N. 42 del 07-08-2024, redatta dall'Ufficio URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO NELLA FRAZIONE DI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 de 02/11/2015 è stato approvato il Piano di Risanamento Urbanistico nella Frazione di Medadeddu;
- all'interno dell'intero comparto del Piano di Risanamento sono presenti lotti già edificati per i quali non è stato possibile prevedere la cessione di aree per standard urbanistici e aree completamente inedificate;

Considerato che non si è proceduto alla stipula della Convenzione a causa delle difficoltà dovute alla soluzione di aspetti legati sia alla realizzazione delle opere di urbanizzazione sia alla cessione e monetizzazione delle aree per standard;

Vista la nota acquisita al protocollo al n. 47394 del 12/10/2021 con la quale i proprietari delle aree incluse nel Piano di Risanamento Urbanistico in Loc Medadeddu hanno richiesto una variante al Piano che prevede l'attuazione dell'intervento con due distinte convenzioni relative a due comparti omogenei, uno che comprende i lotti già edificati o in esso inglobati e uno che comprende le aree inedificate;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21.03.2022 con la quale, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989, e successive modificazioni e integrazioni, è stata adottata la Variante al Piano di Risanamento Urbanistico denominato "Medadeddu", presentato dai proprietari delle aree ricomprese nel Piano, classificate come zona C2.1 – Edificato spontaneo del PUC vigente;

Vista la pubblicazione sul BURAS parte III n. 25 del 03/06/2022, ai sensi degli artt. 20 – 20bis e 21 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i., dell'avviso di deposito della variante al Piano di Risanamento Urbanistico in oggetto;

Dato atto che, nel termine dei sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito della Variante suddetta, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che, con nota protocollo n. 41786/2023 del 18-07-2023, l'Amministrazione comunale ha trasmesso alla RAS - Servizio Tutela del Paesaggio della Sardegna Meridionale – Settore 1, la documentazione e il Progetto relativi all'adozione della Variante al Piano Urbanistico di Risanamento in oggetto, al fine del rilascio del parere paesaggistico di competenza e della sua approvazione definitiva;

Richiamata la nota RAS n. A00 04-02-00, Prot. n. 49955 del 23/10/2023, assunta al protocollo dell'Ente n. 60201/2023 in pari data, con la quale la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, ha richiesto modifiche e integrazioni al progetto di Variante al Piano di Risanamento Urbanistico in Loc Medadeddu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98;

Dato atto che, con nota protocollo n. 33135/2024 del 03-06-2024, in riscontro alla richiesta della RAS, Prot. n. 49955 del 23/10/2023, il Servizio Urbanistica ha provveduto a trasmettere i seguenti elaborati modificati e aggiornati al fine del rilascio del parere di competenza:

1. A.01 – Relazione tecnica illustrativa
2. B.0.1 – Norme di attuazione comparto "A"

3. B.1.1 – Norme di attuazione comparto "B"
4. D.04 – Sistemazione aree servizi
5. D.05 – Tipologie edilizie

Richiamata integralmente la nota RAS, A00 04-02-00 - Prot. n. 33661 del 26/06/2024, assunta al protocollo dell'Ente n. 38013/2024 del 26-06-2024 in pari data, con la quale la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, ai fini dell'approvazione definitiva della variante al Piano,

- ha preso atto delle integrazioni trasmesse, afferenti al superamento delle criticità espresse con la nota prot. n. 49955 del 20.10.2023;
- ha valutato positivamente i contenuti delle tavole integrative presentate, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98;
- per una migliore coerenza paesaggistica ha richiesto, in fase di progettazione esecutiva, il rispetto di alcune condizioni;

Preso atto, dunque, del parere favorevole della RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, all'approvazione definitiva della Variante al Piano di Risanamento Urbanistico in Loc. Medadeddu da parte dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte, di approvare la Variante al Piano di Risanamento Urbanistico denominato "Medadeddu";

Visto il progetto di Variante presentato dai proprietari delle aree ricomprese nel Piano di Risanamento Urbanistico nella Frazione di Medadeddu, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI

GENERALI

- A.01 – Relazione Tecnica – Illustrativa (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00, Prot. n. 49955 del 23/10/2023)
- A.02 – Stralcio Norme Tecniche di Attuazione del PUC
- A.03 – Relazione Paesaggistica

COMPARTO "A"

- B.01 – Norme di attuazione – (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00 - Prot. n. 33661 del 26/06/2024)
- B.02 – Elenco ditte
- B.03 – Schema di convenzione
- B.04 – Stima di massime opere di urbanizzazione

COMPARTO "B"

- B.1.1 – Norme di attuazione (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00 - Prot. n. 33661 del 26/06/2024)
- B.1.2 – Elenco ditte
- B.1.3 – Schema di convenzione
- B.1.4 – Stima di massime opere di urbanizzazione

ELABORATI GRAFICI

GENERALI

- C.01 – Inquadramento nel territorio
- C.02 – Ripresa aerea

- C.03 – Stralcio Piano Urbanistico Comunale
- C.04 – Inquadramento catastale
- C.05 – Zonizzazione piano approvato
- C.06 – Comparti di intervento

COMPARTO “A”

- D.01 – Zonizzazione modificata
- D.02 – Aree da cedere per standard
- D.03 – Planovolumetrico
- D.04 – Sistemazione aree servizi (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00, Prot. n. 49955 del 23/10/2023)
- D.05 – Tipologie edilizie (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00, Prot. n. 49955 del 23/10/2023)
- D.06 – Planimetria fognatura acque meteoriche
- D.07 – Planimetria fognatura acque reflue
- D.08 – Planimetria rete idrica
- D.09 – Planimetria impianto illuminazione pubblica
- D.10 – Planimetria linea telefonica
- D.11 – Planimetria linea elettrica bassa tensione
- D.12 – Particolari costruttivi

COMPARTO “B”

- E.01 – Zonizzazione modificata
- E.02 – Aree da cedere per standard
- E.03 – Planimetria e sezione tipo viabilità
- E.04 – Planimetria fognatura acque meteoriche
- E.05 – Planimetria fognatura acque reflue
- E.06 – Planimetria rete idrica
- E.07 – Planimetria impianto illuminazione pubblica
- E.08 – Planimetria linea telefonica
- E.09 – Planimetria linea elettrica bassa tensione
- E.10 – Profilo longitudinale
- E.11 – Particolari costruttivi

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale nel quale le aree incluse nel piano di risanamento sono classificate come zona C2.1 – Edificato spontaneo;

Visti:

- il D. LGS. 18 ottobre 2000, n. 267;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.P.R. 06/06/2001 N. 380
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 vigente;
- il Regolamento edilizio comunale;
- la normativa attualmente vigente in materia urbanistica ed edilizia;

PROPONE

per le motivazioni sopra espresse che qui si intendono integralmente riportate

- di prendere atto del parere favorevole della RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, all'approvazione definitiva della Variante al Piano di Risanamento Urbanistico in Loc. Medadeddu;

- di dare atto che, a seguito delle richieste della RAS, n. A00 04-02-00, Prot. n. 49955 del 23/10/2023 e n. A00 04-02-00 - Prot. n. 33661 del 26/06/2024, sono stati integrati e modificati i seguenti elaborati progettuali:

1. A.01 – Relazione tecnico-illustrativa
2. B.0.1 – Norme di attuazione comparto "A"
3. B.1.1 – Norme di attuazione comparto "B"
4. D.04 – Sistemazione aree servizi
5. D.05 – Tipologie edilizie

- di approvare, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989, e successive modificazioni e integrazioni, la Variante al Piano di Risanamento Urbanistico denominato "Medadeddu", presentato dai proprietari delle aree ricomprese nel Piano, classificate come zona C2.1 – Edificato spontaneo del PUC vigente;

- di dare atto che la Variante al Piano di Risanamento in argomento è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI

GENERALI

A.01 – Relazione Tecnica – Illustrativa (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00, Prot. n. 49955 del 23/10/2023)

A.02 – Stralcio Norme Tecniche di Attuazione del PUC

A.03 – Relazione Paesaggistica

COMPARTO "A"

B.01 – Norme di attuazione – (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00 - Prot. n. 33661 del 26/06/2024)

B.02 – Elenco ditte

B.03 – Schema di convenzione

B.04 – Stima di massime opere di urbanizzazione

COMPARTO "B"

B.1.1 – Norme di attuazione (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00 - Prot. n. 33661 del 26/06/2024)

B.1.2 – Elenco ditte

B.1.3 – Schema di convenzione

B.1.4 – Stima di massime opere di urbanizzazione

ELABORATI GRAFICI

GENERALI

C.01 – Inquadramento nel territorio

C.02 – Ripresa aerea

C.03 – Stralcio Piano Urbanistico Comunale

C.04 – Inquadramento catastale

C.05 – Zonizzazione piano approvato

C.06 – Comparti di intervento

COMPARTO "A"

D.01 – Zonizzazione modificata

D.02 – Aree da cedere per standard

- D.03 – Planovolumetrico
- D.04 – Sistemazione aree servizi (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00, Prot. n. 49955 del 23/10/2023)
- D.05 – Tipologie edilizie (modificato come da richiesta RAS n. A00 04-02-00, Prot. n. 49955 del 23/10/2023)
- D.06 – Planimetria fognatura acque meteoriche
- D.07 – Planimetria fognatura acque reflue
- D.08 – Planimetria rete idrica
- D.09 – Planimetria impianto illuminazione pubblica
- D.10 – Planimetria linea telefonica
- D.11 – Planimetria linea elettrica bassa tensione
- D.12 – Particolari costruttivi

COMPARTO “B”

- E.01 – Zonizzazione modificata
- E.02 – Aree da cedere per standard
- E.03 – Planimetria e sezione tipo viabilità
- E.04 – Planimetria fognatura acque meteoriche
- E.05 – Planimetria fognatura acque reflue
- E.06 – Planimetria rete idrica
- E.07 – Planimetria impianto illuminazione pubblica
- E.08 – Planimetria linea telefonica
- E.09 – Planimetria linea elettrica bassa tensione
- E.10 – Profilo longitudinale
- E.11 – Particolari costruttivi

- di dare atto che gli elaborati sopra elencati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di delibera;
- di dare atto che la delibera di approvazione della Variante al Piano di Risanamento Urbanistico denominato “Medadeddu” verrà pubblicata sul BURAS e sul Sito Istituzionale dell’Ente, ai sensi degli artt 20, 20bis e 21 della vigente L.R n. 45 del 1989;
- dare atto che la Variante al Piano di Risanamento Urbanistico denominato “Medadeddu” entrerà in vigore a seguito della pubblicazione sul BURAS della Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della presente proposta;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web Sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’allegato del d.lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che la delibera di approvazione della presente proposta e i relativi allegati progettuali verranno trasmessi alla RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, per l’approvazione definitiva ai sensi dell’art. 9 della Legge Regionale n. 28/1998;
- di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

L’Assessore all’Urbanistica
Giuseppe Casti

Alle ore 15,58 esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
FEDERICO FANTINEL

IL SEGRETARIO GENERALE
ANTONELLA MARCELLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.