



Città di Carbonia

(Provincia del Sud Sardegna)

SETTORE II
UFFICIO PATRIMONIO

BANDO DI GARA

1. Asta Pubblica per la vendita di n. 1 immobile di proprietà comunale, da alienarsi a corpo e non a misura. In particolare l'immobile oggetto dell'alienazione è costituito da:

IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX FRIGOMACELLO

Piano Insedimenti Produttivi (P.I.P.) – Lotto n. 20

Descrizione immobile: fabbricato precedentemente adibito a Frigomacello.

Dati Catastali: immobile censito nel N.C.E.U., Catasto Fabbricati al F. 22 mapp.le 1184 categ. D/8 e al Catasto Terreni al Foglio 22 mapp.le 1184 sub 1.

Destinazione nello strumento urbanistico vigente (PUC): zona D Industriale, artigianale e commerciale – sottozona “D2.1 PIP: Piano Insedimenti Produttivi: Artigianale”

Prezzo a base d'asta: **€. 625.000,00** - Cauzione: €. 12.500,00

2. Ente cedente: Comune di Carbonia – Settore II – Ufficio Patrimonio - Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (SU), Tel. 0781/694251/694303 – Sito Internet Istituzionale www.comune.carbonia.su.it.

3. Asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1 lettera C) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 con offerte segrete solo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

4. Aggiudicazione per ciascun immobile: in favore del soggetto che offrirà il prezzo più elevato.

5. Requisiti di partecipazione, a pena esclusione, per ciascun immobile:

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, che attesti, a pena esclusione:

- a) la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del Bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;
- b) non trovarsi nella condizione prevista dall'art.9, comma 2, lett. C) del D.Lgs. 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del medesimo Decreto;
- d) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali)

- e) non trovarsi, nè essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo- salvo il caso di cui all'art.186 – bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 – e che nei sui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale, i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c) e d);
- g) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altro concorrente;
- h) di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, della Determinazione del Dirigente del Settore II – Ufficio Patrimonio **n. 235 del 27/02/2025 (giusta rettifica Det. n. 244 del 28/02/2025)** delle Schede Tecniche dell'immobile da alienare e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega;

7. Cauzione: Quietanza comprovante il versamento mediante bonifico intestato al Comune di Carbonia - Servizio Tesoreria Comunale – **Banco di Sardegna, Agenzia di Carbonia**

COORDINATE BANCARIE

Conto Ordinario n. **70698149**

IBAN: **IT 15 A 01015 43850 000070698149**

BIC: **BPMOIT22XXX**

del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo posto a base di gara dell'immobile per il quale si concorre. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura "Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione ***all'asta per l'immobile denominato ex Frigomacello sito in Carbonia - Area P.I.P.***".

7. Pagamenti: l'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dovrà versare al Comune di Carbonia il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

8. Termine di presentazione dell'offerta: l'offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del 31 marzo 2025** al seguente indirizzo: Comune di Carbonia, Piazza Roma, 1, 09013 Carbonia.

9. Modalità di presentazione dell'offerta: secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara: tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

10. Apertura delle offerte: ore **10,00** e seguenti del **04 aprile 2025** presso l'Ufficio del Dirigente del Settore II, Ing. Enrico Potenza – Piazza Roma, 1 – Carbonia, piano primo.

12. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

a) I concorrenti devono effettuare un sopralluogo nell'immobile oggetto della gara accompagnati da un funzionario dell'Ufficio Patrimonio, il quale rilascerà idonea attestazione di avvenuto sopralluogo.

Per concordare l'appuntamento l'Ufficio potrà essere contattato nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 al numero telefonico 0781/694251.

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo nelle mattine dei giorni dal martedì al giovedì.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro e non oltre il giorno antecedente la scadenza dei termini di presentazione delle domande.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo, deve allegarsi, a pena di esclusione, all'istanza di partecipazione alla gara.

b) Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile (es.: delibera del competente organo);

c) Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta;

d) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta;

e) E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 5) da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui alla suindicata lett. b) del presente punto 12 da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati;

f) Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924;

g) L'offerta non è vincolante per l'Amministrazione che a sua discrezione può posticipare, sospendere, non effettuare, revocare in qualsiasi momento la procedura d'asta e non procedere alla stipula del contratto.

h) Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula, registrazione e trascrizione del contratto, nonché le spese di frazionamento/accatamento laddove necessarie;

i) Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, che dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario, o di attivare una nuova procedura;

l) Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio abbia, a qualsiasi titolo, rapporti debitori nei confronti del Comune di Carbonia, dovrà estinguere il debito prima dell'aggiudicazione definitiva. In caso contrario, non si procederà alla stipula del contratto di compravendita, sarà revocata l'aggiudicazione provvisoria ed incamerata la cauzione;

m) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

n) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/06 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) gli interessati potranno prendere visione sul Sito Internet www.comune.carbonia.su.it delle schede indicanti gli elementi essenziali ai fini della determinazione del prezzo offerto (documentazione fotografica, visura catastale, planimetria ove disponibile);

q) il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Enrico Potenza, Dirigente del Settore II - Urbanistica ed Edilizia Privata, Tutela del Paesaggio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali. eMail: e.potenza@comune.carbonia.su.it - recapito telefonico – 0781/694205.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070-679751 – **PEC:** tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto all'art. 245 del D.lgs. n.163/06 come sostituito dall'Allegato 4, articolo 3, comma 19, lettera d), D.Lgs. n. 104 del 2010.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito

www.regione.sardegna.it, e sul profilo del committente www.comune.carbonia.su.it dove saranno disponibili: il Disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione, la scheda dell'immobile e lo schema dell'offerta.

L'incaricato dell'Ufficio Patrimonio, a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura, è il Dott. Josto Figus – jfigus@comune.carbonia.su.it - recapito telefonico 0781/694251.

Carbonia, li 28 febbraio 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Ing. Enrico Potenza