



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 224 DEL 29-09-2023

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ART. 5 D.L.GS 38/2021 (EX ART. 15, COMMA 6, DELLA LEGGE 9/2016).

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di Settembre, con inizio alle ore 12:06, nel Palazzo municipale si è riunita la Giunta comunale composta dal Sindaco e dai sotto elencati Assessori:

Cognome e Nome	Referenza	Presente	Assente
MORITTU PIETRO	Sindaco	X	
STIVALETTA MICHELE	Vice Sindaco	Videoconferenza	
PUDDU KATIA	Assessore	X	
MELI GIORGIA	Assessore	X	
MELAS ANTONIETTA	Assessore	Videoconferenza	
CASTI GIUSEPPE	Assessore	X	
MUREDDU MANOLO	Assessore	X	
MOI PAOLO	Assessore	Videoconferenza	

N° Presenti: 8 – N° Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott.ssa MARCELLO ANTONELLA

Il Sindaco Dott. PIETRO MORITTU, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal SETTORE 1 di seguito riportata;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta di deliberazione:

Proposta N. 131 del 28-08-2023 avente ad oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ART. 5 D.L.GS 38/2021 (EX ART. 15, COMMA 6, DELLA LEGGE 9/2016).

## L'ASSESSORA ALLO SPORT

### PREMESSO CHE:

il Comune di Carbonia detiene diversi impianti sportivi, privi di rilevanza economica, con strutture e locali di pertinenza;

il Comune si trova nell'impossibilità di provvedere a gestire al meglio direttamente i suddetti impianti sportivi a causa della scarsità delle risorse a sua disposizione;

l'Amministrazione Comunale ha interesse a rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi mediante interventi da effettuare in proprio, o da far effettuare a soggetti terzi, ai quali concedere la gestione degli stessi;

che con deliberazione G.C. n. 82 del 25-06-2020, si è disposto di avviare idonea procedura per la manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire gli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art. 15, comma 6 del DL 185/2015, convertito con la legge n. 9/2016;

che con successive deliberazioni G.C. n. 66 del 25/05/2021 e n. 128 del 22/06/2022 sono state rinnovate la procedura per le annualità 2021 e 2022.

### RICHIAMATO:

il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", la cui entrata in vigore è stata differita al 1/1/2023 con D.L. n. 73/2021, convertito nella legge n. 106/2021;

### DATO ATTO CHE:

le norme sopravvenute non provocano un'alterazione dei precedenti presupposti giuridici, restando invariato il fine ultimo che il legislatore intende perseguire;

anche l'attuale testo di legge, sulla base di un primo orientamento della dottrina, parte dalla consapevolezza che per svolgere attività in maniera efficace e sicura sono necessari spazi idonei e dotati di sistemi consoni alla pratica sportiva, per questo è doverosa una progettualità che sia finalizzata all'ammodernamento e alla costruzione di impianti sportivi, con un connubio quindi tra strutture esistenti ancora funzionanti, ma che richiedono un intervento, e nuove dove queste siano assenti o insufficienti;

l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: "le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";

l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che "L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive".

### CONSIDERATO:

che la durata della convenzione vada calibrata tenendo conto anche da un lato dello sforzo di gestione della società sportiva e dall'altro dell'interesse al mantenimento della struttura affinché questa possa essere adeguatamente utilizzata e valorizzata;

che la genericità della norma perimetra nel suo interno interventi che debbano estendersi anche alle attività di ammodernamento e/o riqualificazione e/o rifunzionalizzazione per garantire un adeguato espletamento delle attività per cui gli impianti esistono;

che l'Amministrazione Comunale, anche nella corrente annualità, intende promuovere la valorizzazione degli impianti sportivi con i soggetti del mondo dello Sport, quale attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma, della Costituzione;

che tra gli impianti sportivi privi di rilevanza economica vengono individuati i seguenti, per i quali in particolare si ritiene di dover procedere ad una valorizzazione immediata:

<b>IMPIANTI</b>
CAMPO DETTORI VIA BALILLA
CAMPO SPORTIVO DI BACU ABIS
<b>COMPLESSO DI VIA BALILLA (DA CONSIDERARSI IN BLOCCO ai fini della proposta) costituito da:</b> PATTINODROMO; CAMPO DI HOCKEY; CAMPO POLIVALENTE; CAMPO DI CALCETTO.
CAMPO POLIVALENTE BACU ABIS
CAMPO DI CALCETTO DI IS GANNAUS
PALAZZETTO DELLO SPORT BACU ABIS

che occorre pertanto individuare idonei interlocutori, in grado di garantire una gestione finalizzata a realizzare obiettivi di economicità complessiva, con nessun onere economico a carico dell'Amministrazione, garantendo nel contempo la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa in un'ottica di soddisfacimento degli interessi generali della collettività;

che l'art. 5 del D.Lgs 38/2021 prevede espressamente che " Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni".

che la norma ha una chiara natura eccezionale: le Amministrazioni locali possono procedere all'affidamento diretto e gratuito, al di fuori degli usuali schemi dell'evidenza pubblica, della gestione degli impianti interessati in presenza di progetti riqualificatori provenienti da Società ed Associazioni sportive senza fini di lucro, con l'obiettivo di favorire la diffusione delle attività sportive in aree depresse o periferiche e, insieme, di recuperare il patrimonio immobiliare comunale a vocazione sportiva;

che l'amministrazione scrivente si riserva il riconoscimento di interesse pubblico del/i progetto/i all'esito dell'iter procedimentale compiuto dai servizi preposti;

che il riconoscimento di interesse pubblico, in conformità alla citata normativa e ai principi ispiratori dello Statuto Comunale, non potrà prescindere dalla attivazione di un processo di sviluppo del territorio attraverso la realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio per il perseguimento di obiettivi di utilità sociale, sportiva e ricreativa;

che presupposto implicito del disposto normativo, esclusivamente rivolto alle iniziative sportive, è che l'operazione non preveda né contempli in alcun modo l'erogazione a qualsiasi titolo di risorse pubbliche, posto che, in tali casi, sarebbe inderogabile l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica, regolata dal Codice Contratti ed aperta alla libera concorrenza;

che nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, la procedura sarà preceduta da un avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale in cui si renda noto l'avvio del procedimento e la facoltà delle associazioni sportive, eventualmente interessate, di manifestare il loro interesse.

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n°267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

- il D.Lgs. n. 38/2021;

- il vigente Regolamento Comunale per uso e gestione impianti sportivi approvato con

deliberazione C.C. n°28 del 29/04/2005 e ss.mm.eii.;

### PROPONE

1) Di avviare idonea procedura per la manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare /riqualificare /ammodernare e gestire gli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 38/2021, per gli impianti sportivi sotto riportati:

IMPIANTI
CAMPO DETTORI VIA BALILLA
CAMPO SPORTIVO DI BACU ABIS
<b>COMPLESSO DI VIA BALILLA (DA CONSIDERARSI IN BLOCCO ai fini della proposta) costituito da:</b> PATTINODROMO; CAMPO DI HOCKEY; CAMPO POLIVALENTE; CAMPO DI CALCETTO.
CAMPO POLIVALENTE BACU ABIS
CAMPO DI CALCETTO DI IS GANNAUS
PALAZZETTO DELLO SPORT BACU ABIS

2) Di dare atto che:

- a. al Dirigente del Settore Sport sono demandati la definizione dell'avviso e della modulistica per l'avvio della procedura di cui trattasi e la sottoscrizione della convenzione per la gestione dell'impianto;
- b. al Dirigente dei Lavori Pubblici è demandata l'approvazione della progettazione e l'alta sorveglianza sui lavori con particolare riferimento alla specificità dell'impianto e alla salvaguardia dell'uso a cui è destinato fermo restando che tutti gli oneri tecnici per progettazione, direzione lavori e collaudo/certificato di regolare esecuzione sono a carico del concessionario;
- c. al Dirigente del Settore Patrimonio, ad ultimazione dei lavori, è affidato il compito di certificare l'ammontare complessivo dei lavori effettuati dal concessionario sulla base del Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, al fine di incrementare in misura corrispondente il valore del patrimonio.

3) Di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 del richiamato D.Lgs. n°267/2000.

L'Assessora allo Sport  
Dott.ssa Giorgia Meli

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Dott. PIETRO MORITTU

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa ANTONELLA MARCELLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa