



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

AVVISO PUBBLICO

PER L'INSERIMENTO IN APPOSITO ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DI N° 10 ALLOGGI DI PROPRIETÀ A.R.E.A IN LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO PER ALMENO 8 ANNI CON PROPRIETÀ DIFFERITA UBICATI NEL COMUNE DI CARBONIA, VIA SUOR ANNA LUCIA.

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 22/54 del 21 luglio 2003 "Programma Sperimentale di edilizia residenza *"20.000 alloggi in affitto"* - Legge 21/2001 - Decreto Ministeriale 27.12.2001"

È INDETTO PUBBLICO AVVISO

per la formazione di un elenco valevole ai fini dell'assegnazione di n. 10 alloggi A.R.E.A Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa , ubicati nel Comune di Carbonia, Via Suor Anna Lucia **in locazione a canone concordato per almeno 8 anni con proprietà differita.**

Le superfici, i relativi canoni di locazione, il prezzo di cessione, e gli importi delle richieste caparre confirmatorie degli alloggi da assegnare sono specificati nella tabella 2 allegata al presente Avviso di cui costituisce parte integrante.

ART. 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di inserimento nell'elenco degli aspiranti locatari, gli interessati in possesso dei seguenti requisiti:

- a. cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.lgs.vo 25 luglio 1998, n.286 e successive modifiche e integrazioni;
- b. residenza ovvero attività lavorativa in un Comune della Provincia del Sud Sardegna. Il requisito della residenza non è richiesto per i lavoratori emigrati che intendono ristabilire la propria residenza in Sardegna. A tal fine, si considerano emigrati (art. 2 L.R. 7/1991): coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori del territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi e i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo, i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.
- c. non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Sardegna.
Si considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio composto da almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato.

- d. non aver ottenuto, essi stessi, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, in qualunque forma per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni.
- e. non trovarsi nella condizione di cui all'art. 5 comma 1 bis del Decreto-Legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014. "*I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva*".
- f. **REDDITO MINIMO DI ACCESSO come da tabella 1 allegata al presente Avviso di cui costituisce parte integrante.**

La soglia annua del reddito familiare non deve essere inferiore a quella stabilita nei casi in cui il nucleo familiare risieda in abitazione in locazione, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett b) al n. 4, del D.L. 28 gennaio 2019, n. 4 convertito nella L. 28 marzo 2019 n. 26, come da dichiarazione sostitutiva unica (DSU) ai fini ISEE (€ 9.360,00 moltiplicato per il corrispondente parametro della scala di equivalenza pari ad 1 per il primo componente del nucleo familiare, incrementato di 0,4 per ogni ulteriore componente maggiorenne e di 0,2 per ogni ulteriore componente minorenni, fino ad un massimo di 2,1).

- g. **REDDITO MASSIMO DI ACCESSO**

<i>Reddito convenzionale* non superiore a Euro</i>	54.032,95 per la locazione a 8 anni a proprietà differita
---	--

***MODALITÀ DI CALCOLO DEL REDDITO CONVENZIONALE:**

Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare ossia la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata è diminuito di Euro 516,45 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60% (abbattimenti previsti dall'art. 21 della l. 457/78)

Tali requisiti sono riferiti all'intero nucleo familiare e devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso. I requisiti devono altresì permanere sino alla stipula del contratto di locazione nonché essere posseduti al momento del contratto di compravendita dell'alloggio.

ART. 2 - DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, da oltre due anni, nonché, se conviventi per lo stesso periodo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado. La convivenza si acquisisce alla data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati solo i dati dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo.

Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

ART. 3 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione, è stabilito in conformità al canone concordato di cui all'*Accordo Territoriale sulle locazioni abitative agevolate per la Città di Carbonia*, depositato in data 28.05.2019, tra organizzazioni sindacali dei proprietari e degli inquilini, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998 e successive modifiche e integrazioni. Esso è indicato da AREA (ente proprietario) in € 41,00 a mq. annuo di superficie convenzionale dell'alloggio assegnato, con aggiornamento annuale sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT.

Nella tabella 2 allegata al presente Avviso sono indicate le superfici, i canoni di locazione e gli importi delle richieste caparre confirmatorie relativi agli alloggi disponibili per l'assegnazione.

Per tutti i chiarimenti di carattere amministrativo inerenti alla stipula del contratto di locazione e del preliminare di vendita, nonché per gli aspetti tecnici relativi alla gestione degli impianti a servizio degli alloggi, i richiedenti potranno rivolgersi ai competenti Uffici AREA di Carbonia.

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli scaricabili, unitamente al presente Avviso dal Sito Web del Comune all'indirizzo: www.comune.carbonia.su.it: **Home>Avvisi e Bandi>Altri bandi e avvisi**;

Le domande, munite di marca da bollo da € 16,00, possono essere presentate:

- A mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carbonia - via XVIII Dicembre c/o ex Tribunale,
- Trasmesse al seguente indirizzo di Pec (Posta Elettronica Certificata) del Comune di Carbonia: comcarbonia@pec.comcarbonia.org con il seguente oggetto: *“Domanda di partecipazione avviso pubblico per l'assegnazione di 10 alloggi a canone concordato”*
- Spedite mediante RACCOMANDATA A/R (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione) al seguente indirizzo:
*Comune di Carbonia – Ufficio Politiche per la Casa
Piazza Roma, 1 - 09013 – Carbonia*

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura *“Domanda di partecipazione avviso pubblico per l'assegnazione di 10 alloggi a canone concordato”*.

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Le domande di partecipazione devono essere presentate o inviate,

entro il giorno 24 Agosto 2023

ART. 5 - CONTENUTO E MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione contiene la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445) nella quale il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui all'art. 1 del presente avviso.

In particolare dovranno essere indicati:

1. Cittadinanza, residenza del concorrente ed il comune sede dell'attività lavorativa;

2. Situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
3. Un numero telefonico di reperibilità e l'esatto recapito in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
4. Codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
5. Ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

L'omessa dichiarazione dei dati indicati ai numeri 1 e 2 comporta l'esclusione dal concorso.

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali”.

ART. 6 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le domande, compilate in ogni loro parte e debitamente sottoscritte dovranno essere corredate da

- **Copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.**
- **Solo per i cittadini extracomunitari: copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno, oppure della richiesta di rinnovo.**
- **Attestazione ISEE in corso di validità.**

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. **L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporta la non attribuzione del punteggio.**

GIOVANI COPPIE:

- o nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio o costituire unione civile entro sei mesi dalla data di pubblicazione dell'Avviso e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei nubendi.

INVALIDITÀ:

- o copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione;
- o copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante la sussistenza di barriere architettoniche nell'abitazione di residenza.

CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO:

- o copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante il sovraffollamento.

SFRATTO:

- o copia conforme del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero, del provvedimento di collocamento a riposo.

DOCUMENTAZIONE EVENTUALE

- o Copia sentenza omologata di separazione;
- o Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

ART. 7 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute saranno valutate da una Commissione Tecnica formata dal Dirigente, Funzionari e/o istruttori del Comune di Carbonia, di seguito denominata Commissione. Acquisite le domande la Commissione ne verifica la completezza e la regolarità, accerta in capo ai richiedenti, il possesso dei requisiti

Al fine di dare priorità nell'assegnazione ai soggetti che versano nelle situazioni di disagio indicate nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 22/54 del 21.07.2003, la Commissione attribuisce alle singole domande dei richiedenti i seguenti punteggi, riferiti alle condizioni soggettive e oggettive sottoelencate, e formula la graduatoria.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) NUBENDI/GIOVANI COPPIE

A.1.1) Nucleo familiare la cui costituzione è prevista entro sei mesi dalla pubblicazione all'albo pretorio del presente avviso. (documentazione da allegare alla domanda: dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio o costituire unione civile).	Punti 2
A.1.2.) Richiedenti che abbiano contratto matrimonio o costituito unione civile entro i 12 mesi precedenti la pubblicazione all'albo pretorio del presente avviso	Punti 1
A.1.3.) Nucleo familiare di cui ai precedenti punti A.1.1 e A.1.2. nel quale siano presenti uno o più minori a carico.	Punti 3

Il Punteggio A.1.3) non è cumulabile con i punteggi A.1.1) e A.1.2)

A.2) NUCLEI CON MINORI A CARICO

A.2.1) Nuclei familiari con figli minori a carico.	Punti 2,5
---	------------------

Il punteggio di cui al precedente punti A.2 non è cumulabile col punteggio A.1.3)

A.3) ANZIANI

Presenza nel nucleo familiare di anziani che abbiano superato il 65° anno di età al momento della presentazione della domanda o che comprenderanno anziani ultrasessantacinquenni nei 6 (sei) mesi successivi alla data di pubblicazione del presente Avviso all'albo pretorio del Comune. N.B. a) la convivenza con l'anziano deve sussistere da oltre due anni. b) il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con anziani ultrasessantacinquenni, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo	Punti 2
--	----------------

A.4) INVALIDITÀ

A.4.1) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3	Punti 1
A.4.2) Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti. N.B. Ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione	Punti 2

permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. <i>Il punteggio viene attribuito anche al minore di anni 18 che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative, nonché ai minori con riconosciuto stato di handicap, certificato ai sensi della L.104/92.</i>	
A.4.3) Portatori di handicap con invalidità accertata superiore al 60% e che occupino alloggi con barriere architettoniche.	Punti 3
I punteggi di cui ai precedenti punti A.4 non sono tra loro cumulabili Documentazione da allegare: copia sentenza o certificazione Asl riconoscimento percentuale invalidità e accertamento ASL sulla sussistenza delle barriere architettoniche. N.B: Il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con persone invalide, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo.	

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

B1) SFRATTO

Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione dell'Avviso, dovuta a richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio	Punti 4
--	----------------

B2) COABITAZIONE

Situazione di grave disagio abitativo esistente da almeno due anni dalla data di pubblicazione dell'Avviso, dovuta a coabitazione nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità	Punti 2
---	----------------

B3) SOVRAFFOLLAMENTO

Abitazione in alloggio sovraffollato:	
da due persone a vano utile	Punti 2
da tre persone a vano utile	Punti 3
da quattro persone a vano utile	Punti 4

I punteggi B.2 e B.3 non sono tra loro cumulabili

La Commissione attribuisce i punteggi relativi alle situazioni dichiarate e documentate dagli interessati e sulla base di essi procede alla formulazione della graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria, approvata con determinazione dirigenziale, è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni. In calce ad esse vengono indicate le domande dichiarate inammissibili, con le relative motivazioni. Entro 20 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione al Comune. Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria definitiva è approvata con determinazione dirigenziale, pubblicate per 30 giorni all'Albo pretorio del Comune di Carbonia e costituisce provvedimento definitivo.

La scelta fra gli alloggi da assegnare è compiuta dagli interessati secondo l'ordine di precedenza stabilito nella graduatoria definitiva.

ART. 8 - ASSEGNAZIONE DI EVENTUALI ALLOGGI ANCORA DISPONIBILI ALLA CONCLUSIONE DELLA PRESENTE PROCEDURA

Qualora, alla conclusione della presente procedura, residui la disponibilità di alloggi, il Comune ne darà avviso tramite apposito comunicato pubblicato sul sito istituzionale.

Gli interessati che intendessero inoltrare domanda per chiederne l'assegnazione potranno presentare istanza utilizzando la medesima modulistica allegata e nel rispetto delle norme del presente avviso.

Le domande pervenute saranno esaminate e istruite e la relativa graduatoria verrà approvata, secondo le modalità di cui al precedente art. 7, ogni quinto mese successivo alla data di approvazione della precedente graduatoria definitiva, dandone avviso agli interessati tramite apposita comunicazione.

Periodicamente, all'esito delle procedure di assegnazione, verrà pubblicato sul sito istituzionale l'esito delle procedure e l'elenco degli alloggi ancora disponibili.

ART. 9 - CONTROLLI

Il Comune di Carbonia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei **controlli**, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune **emerga la non veridicità** del contenuto della dichiarazione, **il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.**

ART. 10 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

- Domanda non firmata;
- Domanda priva di copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità
- Domanda priva copia del permesso di soggiorno in corso di validità, qualora richiesto
- Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;
- Domanda pervenuta oltre il termine di scadenza fissato dall'Avviso

ART. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

-Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco dirigente del IV Settore.

ART. 12 - TUTELA DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 12 e 13 Regolamento UE n. 679/2016, e dell'ancora vigente art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, ai fini del presente bando di concorso è titolare del Trattamento il Comune di Carbonia, Piazza Roma 1, 09013 Carbonia.

Il Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati dei candidati saranno utilizzati esclusivamente per ciascuna e tutte le attività previste dal presente bando.

La base giuridica del trattamento è l'art. 6, par. 1, lett a), Reg. UE n. 679/2016, ovvero il consenso del candidato prestato in modo libero, consapevole, chiaro per la partecipazione al presente concorso ed inserito nella domanda di partecipazione

Il trattamento è effettuato con procedure informatizzate al solo fine indicato nel presente bando.

La mancanza di consenso al trattamento dei dati non consentirà al concorrente di partecipare alla presente procedura poiché sono richiesti i soli dati necessari e pertinenti per le finalità esplicitate nel bando ed in tale articolo richiamate. Il conferimento dei dati richiesti nel presente bando è necessario per valutare i requisiti di partecipazione ed il possesso dei titoli e la loro mancata indicazione preclude tale valutazione.

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti desti-

natori di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia, ivi compresi i competenti Servizi dell'A.R.E.A. Azienda regionale per l'edilizia abitativa.

Tutti i soggetti coinvolti nelle operazioni di trattamento garantiranno la riservatezza dei dati di tutti gli interessati partecipanti alla presente procedura concorsuale.

I dati personali dei candidati saranno conservati finchè non saranno più necessari ai fini della presente procedura.

I candidati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 12-22 del Regolamento UE, e dall'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003 che qui di seguito si riepilogano.

È diritto dell'interessato richiedere in qualsiasi momento la revoca del consenso prestato e l'accesso al trattamento dei propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, la cancellazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. All'interessato è riservata la facoltà di opporsi al trattamento dei dati personali e di presentare reclamo al Garante in caso di violazione dei propri dati personali (art. 77 del Reg. UE 679/016).

La revoca del consenso è efficace dal momento in cui essa è esercitata, restando la liceità del trattamento in precedenza effettuato.

ART. 13 - NORMA FINALE

- Per quanto non espressamente previsto dal Bando, si rimanda alla normativa vigente in materia.

Per ogni informazione in merito al presente Bando è possibile rivolgersi tramite mail o telefonicamente all'ufficio Politiche della casa, tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10 alle ore 12 ai seguenti recapiti: Telefono: 0781/694232

Dott. Alessandro Porcina - Email: aporcina@comune.carbonia.ci.it; Cell. 335 711 5184

Dott.ssa Iasmine Nieddu - Email: inieddu@comune.carbonia.ca.it Cell. 335 726 7625

Carbonia, 25/07/2023

*La Dirigente del IV Settore
Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco*

TABELLA 1

ALLEGATA ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE ELENCHI ASPIRANTI ASSEGNATARI N° 10 ALLOGGI DI PROPRIETÀ A.R.E.A. IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER ALMENO 8 ANNI CON PROPRIETÀ DIFFERITA.


REDDITO MINIMO DI ACCESSO PER COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

1 ADULTO	1 ADULTO 1 MINORE	1 ADULTO 2 MINORI	1 ADULTO 3 MINORI	2 ADULTI	2 ADULTI 1 MINORE	2 ADULTI 2 MINORI	2 ADULTI 3 MINORI	2 ADULTI 4 MINORI	3 ADULTI 1 MINORE	3 ADULTI 2 MINORI
€ 9.360,00	€ 11.232,00	€ 13.104,00	€ 14.976,00	€ 13.104,00	€ 14.976,00	€ 16.848,00	€ 18.720,00	€ 19.656,00	€ 18.720,00	€ 19.656,00

La soglia annua del **reddito familiare** non deve essere inferiore a quella stabilita nei casi in cui il nucleo familiare risieda in abitazione in locazione, come da dichiarazione sostitutiva unica (DSU) ai fini ISEE, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett b) al n. 4, del D.L. 28 gennaio 2019, n. 4 convertito nella L. 28 marzo 2019 n. 26 (€ 9.360,00 moltiplicato per il corrispondente parametro della scala di equivalenza pari ad 1 per il primo componente del nucleo familiare, incrementato di 0,4 per ogni ulteriore componente maggiore e di 0,2 per ogni ulteriore componente minore, fino ad un massimo di 2,1).

Il reddito familiare è costituito dalla Somma dei redditi dei componenti del nucleo risultante dall'attestazione ISEE in corso di validità.
(Vedi immagine a lato)

Nei casi di richieste presentate da nuclei familiari diversi da quelli dichiarati ai fini ISEE si procederà al calcolo del reddito familiare per il nucleo di nuova formazione (giovani coppie, richiedenti che intendono staccarsi dal nucleo di origine) **sommando i redditi imponibili dei componenti dichiarati nella domanda.**



ATTESTAZIONE ISEE

INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2023-XXXXXXXX-XX presentata da **MARIO ROSSI** in data XXXXX2023

Il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	ROSSI	MARIO	XXXXXXXXXXXXXXX
	C	VERDI	MARIA	XXXXXXXXXXXXXXX

• è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al seguente:	Euro
		XXX

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minori** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE comune** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle **PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**
- non si applica alle **PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI**

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni** e ai **conci di donazione**, qualora non si intenda svuotarsi della facoltà di considerare un nucleo familiare fisso (composto dai beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)*, relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE: Somma dei redditi dei componenti del nucleo
 reddito figurato del patrimonio mobiliare del nucleo

Denotazione per spese e franchigia del nucleo	Euro	• XXX
Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	• XXX
Indicatore modulare del nucleo	Euro	• XXX
Denotazione patrimoniale modulare	Euro	• XXX
Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	• XXX
Denotazione patrimoniale immobiliare	Euro	• XXX
Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	• XXX
Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	• XXX
Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo	Euro	• XXX
Eventuali maggiorazioni applicate	• XXX	• XXX
Valore della scala di equivalenza	• XXX	• XXX

TABELLA 2

ALLEGATA ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE ELENCHI ASPIRANTI ASSEGNATARI N. 10 ALLOGGI DI PROPRIETÀ A.R.E.A IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER ALMENO 8 ANNI CON PROPRIETÀ DIFFERITA

ALLOGGI DISPONIBILI PER L'ASSEGNAZIONE

rif. plan.	codice alloggio	foglio	mappale	sub	sup.cat.	cat.	piano	ubicazione	canone/anno	canone/mese	prezzo cessione	caparra
1	116003006 01 001 Alloggio	28	9956		125	A/3	T/1	Via Suor Anna Lucia 2	€ 5.125,00	€ 427,08	€ 108.363,68	5.418,18
2	116003006 01 002 Alloggio	28	9960		124	A/3	T/1	Via Suor Anna Lucia 4	€ 5.084,00	€ 423,67	€ 103.144,33	5.157,22
11	116003006 06 001 Alloggio	28	9957		124	A/3	T/1	Via Suor Anna Lucia 22	€ 5.084,00	€ 423,67	€ 104.884,12	5.244,21
12	116003006 06 002 Alloggio	28	9954		124	A/3	T/1	Via Suor Anna Lucia 24	€ 5.084,00	€ 423,67	€ 104.635,58	5.231,78
15	116003006 08 001 Alloggio	28	9951		124	A/3	T/1	Via Suor Anna Lucia 30	€ 5.084,00	€ 423,67	€ 105.132,66	5.256,63
16	116003006 08 002 Alloggio	28	9944		124	A/3	T/1	Via Suor Anna Lucia 32	€ 5.084,00	€ 423,67	€ 97.427,90	4.871,40
18	116003007 01 002 Alloggio	28	10445	2	84	A/3	1	Via Suor Anna Lucia 3	€ 3.444,00	€ 287,00	€ 102.251,52	5.112,58
19	116003007 01 003 Alloggio	28	10445	3	71	A/3	T	Via Suor Anna Lucia 5	€ 2.911,00	€ 242,58	€ 89.781,82	4.489,09
52	116003007 05 003 Alloggio	28	10447	30	65	A/3	T	Via Suor Anna Lucia 71	€ 2.665,00	€ 222,08	€ 83.546,97	4.177,35
58	116003007 05 007 Alloggio	28	10477	34	101	A/3	T	Via Suor Anna Lucia 79	€ 4.141,00	€ 345,08	€ 125.320,46	6.266,02