



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4  
UFFICIO POLITICHE CASA  
N. Reg. Settore: 314

## DETERMINAZIONE NUMERO 882 DEL 25-07-2023

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DI N. 10 ALLOGGI DI PROPRIETÀ A.R.E.A IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER ALMENO 8 ANNI CON PROPRIETÀ DIFFERITA UBICATI NEL COMUNE DI CARBONIA, VIA SUOR ANNA LUCIA. APPROVAZIONE E INDIZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI APPOSITO ELENCO DI ASPIRANTI ASSEGNATARI.

### LA DIRIGENTE

**VISTA** la Legge 21/2001 “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta di alloggi in locazione”;

**VISTO** il Decreto Ministero Infrastruttura e Trasporti 27/12/2001 “Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato *20.000 alloggi in affitto*”;

**VISTO** il Decreto Ministero Infrastruttura e Trasporti n. 795 del 29/12/2003;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n.22/54 del 21/07/2003 “Programma Operativo Regionale *Ventimila alloggi in affitto*”;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Regionale dell’Edilizia residenziale n. 334/2 del 09/10/2003 con la quale è stato approvato l’elenco degli interventi ammessi a finanziamento con le risorse a valere sul Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “Ventimila alloggi in affitto”, tra i quali figura l’intervento dell’Iacp di Cagliari per la costruzione di abitazioni nel territorio del Comune di Carbonia;

#### **DATO ATTO:**

- che il Comune di Carbonia, in adempimento a quanto previsto dall’art.5 del Bando approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 22/54 del 21.07.2003, ha provveduto a redigere appositi elenchi di aspiranti assegnatari, rispettivamente nel 2008, nel 2016 (poi aggiornati nel 2018) e nel 2019 con relativi e conseguenti procedimenti di assegnazione l’ultimo dei quali conclusosi nel 2020.
- che con nota acquisita al prot. n. 16303/2023 l’AREA - Servizio territoriale amministrativo di Carbonia - ha trasmesso la determinazione n. 275 del 23/01/2023 adottata dal direttore del Servizio Amministrativo con la quale si è stabilito che gli alloggi residui da assegnare e la tipologia cui appartengono risultano essere:

- 1 alloggi per il canone concordato in locazione permanente

- 1 alloggio per il canone concordato con possibilità di vendita a 15 anni
- 10 alloggi per il canone concordato con proprietà differita a 8 anni;

CONSIDERATO che, con riferimento ai primi due alloggi, resisi di recente disponibili, è possibile provvedere all'aggiornamento e scorrimento delle graduatorie approvate dal Comune di Carbonia con determina n. 5 del 08/01/2020, mentre risultano completamente esaurite le graduatorie per il canone concordato con proprietà differita a 8 anni, alloggi per i quali si rende necessario provvedere alla pubblicazione di un nuovo bando;

RITENUTO pertanto di predisporre un nuovo Avviso pubblico finalizzato alla formazione degli elenchi degli aspiranti locatari nel rispetto di quanto stabilito dall'Allegato B della Deliberazione della Giunta Regionale n° 22/54 del 21.07.2003, per la formazione di elenchi aspiranti assegnatari n. 10 alloggi Area ubicati a Carbonia in Via Suor Anna Lucia Programma Sperimentale di edilizia sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" da destinare alla locazione a canone concordato ***per almeno 8 anni con proprietà differita***

PRESO ATTO che con nota acquisita al nostro prot. n.38447 /2023 l'AREA - Servizio territoriale amministrativo di Carbonia – ha comunicato che le condizioni da esplicitare nell'avviso pubblico per l'assegnazione degli alloggi attualmente disponibili sono invariate rispetto alle previsioni iniziali.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 145 del 01/08/2019, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto "Avviso pubblico per la formazione elenchi aspiranti assegnatari n. 45 alloggi Area ubicati a Carbonia in Via Suor Anna Lucia Programma Sperimentale di edilizia sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" da destinare alla locazione a canone concordato – Atto d'indirizzo"

VISTI l'Avviso Pubblico e il relativo modulo di domanda allegati rispettivamente sotto la lettera "A" e "B". al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

RILEVATO che costituiscono parte sostanziale e integrante dell'Avviso la Tabella 1 recante il reddito minimo di accesso articolato per composizione del nucleo familiare e la Tabella 2 recante l'elenco, le superfici, i canoni di locazione e gli importi delle richieste caparre confirmatorie degli alloggi disponibili.

EVIDENZIATO che, qualora alla conclusione della presente procedura, residui la disponibilità di alloggi, il Comune ne darà avviso tramite apposito comunicato pubblicato sul sito istituzionale e gli interessati che intendessero inoltrare domanda per chiederne l'assegnazione potranno presentare istanza, nel rispetto delle norme dell'Avviso approvato col presente atto utilizzando la medesima modulistica ad esso allegata. Le domande pervenute saranno esaminate e istruite e la relativa graduatoria verrà approvata, secondo le modalità di cui all'art. 7 dell'Avviso, ogni quinto mese successivo alla data di approvazione della precedente graduatoria definitiva, dandone avviso agli interessati tramite apposita comunicazione.

RITENUTO di fissare al giorno 24/08/2023 il termine di presentazione delle domande;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, recante Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la legge 21/2001 recante "disposizioni per ridurre il disagio abitativo e interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione" e, in particolare, l'art. 3;

VISTA la D.G.R. n. 22/54 del 21.07.2023

## DETERMINA

1. Di approvare l'allegato Avviso Pubblico e relativo modulo di domanda per la formazione elenchi aspiranti assegnatari n. 10 alloggi Area ubicati a Carbonia in Via Suor Anna Lucia nell'ambito del Programma Sperimentale di edilizia sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" da destinare alla locazione a canone concordato ***per almeno 8 anni con proprietà differita*** allegati rispettivamente sotto la lettera "A" e "B". al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Di disporre la pubblicazione del suddetto Avviso Pubblico, in versione integrale, all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito Web del Comune nonché di darne pubblicità mediante comunicato stampa.
3. Di fissare al giorno 24/08/2023 il termine di presentazione delle domande.
4. Di precisare che una Commissione Tecnica formata da Dirigenti, Funzionari e/o istruttori del Comune di Carbonia valuterà le domande pervenute.
5. Di procedere con successivo atto all'approvazione e pubblicazione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, della graduatoria provvisoria;
6. Di dare atto che entro 20 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione al Comune.
7. Di procedere con successivo atto all'approvazione della graduatoria definitiva e alla sua pubblicazione all'Albo pretorio;
8. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
9. Di dare atto che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta dirigente Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco;
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.