



## CITTA' DI CARBONIA

( Provincia Del Sud Sardegna )

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Delibera N° 106 del 19-12-2016*

**OGGETTO:** MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE DEL CIVICO MERCATO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 53 DEL 05.06.2002, MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 15 DEL 15/02/2007, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 49 DEL 30.05.07, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 26 DEL 23/05/2008, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 21 DEL 29/03/2010, CON DELIBERAZIONE N° 37 DEL 01/08/2012, E CON DELIBERAZIONE C.C. N° 23 DEL 07/04/2014 – APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00**, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, di prima convocazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	MASSIDDA PAOLA	X		14	SORU SABRINA		X
2	COSSU MANOLO	X		15	LEBIU ADOLFO	X	
3	SERAFINI MARCO ANTONIO	X		16	CAREDDU MAURO	X	
4	CERA ELEONORA	X		17	CASTI GIUSEPPE	X	
5	PINNA SILVIA	X		18	MORITTU PIETRO		X
6	UCCHEDDU MAURO	X		19	FANTINEL FEDERICO	X	
7	MARRAS DANIELA	X		20	FRATERNALE IVONNE	X	
8	SODDU SILVIO MARCO	X		21	USAI FABIO		X
9	PIRAS MATTEO	X		22	PIANO BRUNO UGO	X	
10	ROSAS ANGELO	X		23	USAI MASSIMO		X
11	SANTORU GIORGIO	X		24	STIVALETTA MICHELE	X	
12	LOI ELIO	X		25	GARAU DANIELA	X	
13	ZONZA MASSIMILIANO	X					

Num. Presenti: 21 - Num. Assenti: 4

Assessore non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione

LAI GIAN LUCA	Presente	MARIO CARLA	Presente
ARGIOLAS PAOLA	Assente	RUBIU EMANUELA	Presente
CIREDDU RICCARDO	Presente	LA BARBERA LOREDANA	Presente
MANCA MAURO	Presente		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale : SAU GIANTONIO

Il Presidente : ZONZA MASSIMILIANO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 16 del 08.11.2016, redatta dall'Ufficio AA.PP., avente per oggetto "Modifica al Regolamento Comunale del Civico Mercato di cui alla Deliberazione C.C. n. 53 del 05/06/2002, modificato con Deliberazione C.C. n. 15 del 15/02/2007, con Deliberazione C.C. n. 49 del 30/05/07, con Deliberazione C.C. n. 26 del 23/05/2008, con Deliberazione C.C. n. 21 del 29/03/2010, con Deliberazione n. 37 del 01/08/2012 e con Deliberazione C.C. n. 23 del 07/04/2014 – Approvazione"

Espone l'Assessore Manca.

Il consigliere Piano evidenzia come ancora una volta non vi sia stata la giusta attenzione verso gli operatori del mercato, con particolare riferimento ai costi, che graverebbero in capo ai subentranti per eventuali modifiche e interventi sui box, che potrebbero essere particolarmente onerosi. Invita il Presidente della 3<sup>a</sup> Commissione affinché non venga stralciata la parte finale del documento della Commissione allegato all'atto deliberativo dove viene detto che "questo è un punto di partenza secondo il nostro programma" che è certamente riferito al programma del M5S ma la modifica del Mercato Civico è un obiettivo presente nel programma di qualsiasi coalizione.

Il consigliere Stivaletta dichiara di avere anch'esso rilevato quanto sottolineato dal consigliere Piano. Afferma che inizialmente gli operatori sono stati trascurati ma dopo un serie di interlocuzioni la posizione di un buon numero di operatori è cambiata e ha accolto positivamente le iniziative dell'Amministrazione. Dichiara il proprio voto favorevole alla proposta.

Il consigliere Piras riferisce di avere espresso, in sede di Commissione, un proprio parere personale. Dichiara che l'atto in oggetto ha creato i presupposti per una fattiva collaborazione con gli operatori del Mercato. Afferma che la strada è certamente tortuosa, ma, anche attraverso il contributo degli uffici delle Attività Produttive e della Commissione competente, con la giusta consapevolezza da parte di tutti gli operatori dell'importanza di agire con unità d'intenti e in sinergia, ritiene si possa far crescere il Mercato Civico affinché diventi un vero laboratorio gastronomico e si possa realizzare un vero rinnovamento. Dichiara il voto favorevole del M5S.

Non registrando ulteriori richieste di intervento, il Presidente pone in votazione la proposta in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

<b>CONSIGLIERI PRESENTI</b>	<b>21</b>
<b>CONSIGLIERI ASSENTI</b>	<b>4 (Soru - Morittu – Usai M. – Usai F.)</b>
<b>CONSIGLIERI VOTANTI</b>	<b>21</b>
<b>CONSIGLIERI FAVOREVOLI</b>	<b>21</b>

**Pertanto**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti lo Statuto e il Regolamento Comunale;

Visto il T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto l'esito delle votazione;

#### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione n. 16 del 08.11.2016, redatta dall'Ufficio AA.PP., sotto riportata, avente per oggetto "Modifica al Regolamento Comunale del Civico Mercato di cui alla Deliberazione C.C. n. 53 del 05/06/2002, modificato con Deliberazione C.C. n. 15 del 15/02/2007, con

Deliberazione C.C. n. 49 del 30/05/07, con Deliberazione C.C. n. 26 del 23/05/2008, con Deliberazione C.C. n. 21 del 29/03/2010, con Deliberazione n. 37 del 01/08/2012 e con Deliberazione C.C. n. 23 del 07/04/2014 – Approvazione”

## L'ASSESSORE

### **Premesso che il Regolamento Comunale del Civico Mercato stabilisce:**

- all'art. 1: “il Comune di Carbonia gestisce in Piazza Ciusa il Mercato Civico, nel quale sono presenti spazi adibiti alla vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari, a gastronomia, a bar ed artigianato alimentare in genere. Il Mercato Civico è un bene demaniale del Comune ed è gestito secondo le norme di Legge e del presente Regolamento”;

- all'art. 3:

“Il Mercato Civico ha un'organizzazione distributiva.....”

Gli spazi di vendita esistenti nel Civico Mercato sono complessivamente 77 (n°58 nel piano rialzato e n° 19 in quello seminterrato) distinti per categorie merceologiche, come da tabella 1 “allegato B” al Regolamento Comunale del Civico Mercato, Del. C.C. n° 23 del 07/04/2014.....”;

**Vista** la profonda crisi economica che versa sul territorio e sentite le richieste manifestate dagli Operatori economici rivolte a migliorare l'efficienza del servizio erogato dalla struttura distributiva;

### **Considerato che:**

- si rende fondamentale liberalizzare le tipologie di vendita all'interno del Civico Mercato, facendo così in modo che gli stessi Operatori economici siano fautori del cambiamento divenuto ormai necessario, liberi essi stessi di “reiventarsi ” e di adeguarsi alle richieste esterne e pertanto di poter operare alternativamente o simultaneamente nel settore del commercio, dell' artigianato, della somministrazione nonché nella vendita diretta se produttori agricoli;
- si può anche imitare il modello di Mercato visto in alcune Città d'Europa, che pone l'attività di **preparazione e di somministrazione degli alimenti in loco**, come attrattiva e come caratteristica peculiare delle attività;
- non vi sono risorse economiche per sopperire alle eventuali modifiche strutturali dei box/banchi/posteggi che si rendessero necessarie per adeguare gli stessi alle tipologie di vendita/somministrazione/artigianato prescelte dagli assegnatari delle relative concessioni;

**Ritenuto pertanto necessario** provvedere alla modifica del Regolamento Comunale del Civico Mercato in particolare:

- dell'art. 1 come di seguito riportato: “il Comune di Carbonia gestisce in Piazza Ciusa il Mercato Civico, nel quale sono presenti spazi adibiti indistintamente alla vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari, di gastronomia, di somministrazione ed artigianato alimentare e non alimentare nonché alla vendita diretta se produttori agricoli. Il Mercato Civico è un bene demaniale del Comune ed è gestito secondo le norme di Legge e del presente Regolamento”;

- dell'art. 3 del Regolamento del Civico Mercato così come di seguito riportato:

“Il Mercato Civico ha un'organizzazione distributiva delle merci distinte in due reparti (Piano rialzato e piano seminterrato), distribuiti in posteggi, box e banchi di dimensioni diverse, nel rispetto delle esigenze igienico sanitarie.

Gli spazi di vendita esistenti nel Civico Mercato sono complessivamente 77 (n°58 nel piano rialzato e n° 19 in quello seminterrato), come da tabella 1.

Qualora il Concessionario di un posteggio o di un banco cessi la sua attività all'interno del Civico Mercato per uno dei motivi elencati nell'art. 32 del presente Regolamento, il Concessionario confinante può chiedere l'accorpamento dello spazio di vendita da assegnare, per una sola volta. Il rilascio della concessione è subordinato comunque al parere positivo del responsabile del Servizio e sentito il parere dell'Ufficio Tecnico. L'accorpamento è consentito anche nel caso di costituzione di un'unica società tra due box, posteggi e banchi contigui.

Ogni eventuale spostamento dei reparti, o cambiamento dell'organizzazione distributiva del Mercato, dovrà essere disposta, comunque, dal Servizio Attività Produttive.

Gli spazi di vendita sono evidenziati dalla planimetria allegata al presente Regolamento, salvo eventuali modifiche approvate dagli Organi competenti”;

- della tabella 1 “allegato B” al Regolamento Comunale del Civico Mercato, così come da allegato alla presente;
- della planimetria del Mercato Civico “Allegato A” così come allegata alla presente;

**Ritenuto opportuno prevedere anche** che i box/banchi/posteggi verranno concessi nello stato in cui versano e che ogni eventuale modifica strutturale degli stessi, fosse anche per adeguarli alle normative/regolamenti igienico-sanitari, dovrà essere a carico dei singoli Operatori, e le stesse dovranno essere comunque, concordate con il Servizio Attività Produttive e approvate dall'Ufficio Tecnico.

#### PROPONE AL CONSIGLIO

- **di modificare:**

1. l'art. 1 del Regolamento del Civico Mercato come di seguito: “il Comune di Carbonia gestisce in Piazza Ciusa il Mercato Civico, nel quale sono presenti spazi adibiti indistintamente alla vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari, di gastronomia, di somministrazione ed artigianato alimentare e non alimentare nonché alla vendita diretta se produttori agricoli. Il Mercato Civico è un bene demaniale del Comune ed è gestito secondo le norme di Legge e del presente Regolamento”;
2. l'art. 3 del Regolamento del Civico Mercato come di seguito riportato:

“Il Mercato Civico ha un’organizzazione distributiva delle merci distinte in due reparti (Piano rialzato e piano seminterrato), distribuiti in posteggi, box e banchi di dimensioni diverse, nel rispetto delle esigenze igienico sanitarie.

Gli spazi di vendita esistenti nel Civico Mercato sono complessivamente 77 (n°58 nel piano rialzato e n° 19 in quello seminterrato), come da tabella 1.

Qualora il Concessionario di un posteggio o di un banco cessi la sua attività all'interno del Civico Mercato per uno dei motivi elencati nell'art. 32 del presente Regolamento, il Concessionario confinante può chiedere l'accorpamento dello spazio di vendita da assegnare, per una sola volta. Il rilascio della concessione è subordinato comunque al parere positivo del responsabile del Servizio e sentito il parere dell'Ufficio Tecnico. L'accorpamento è consentito anche nel caso di costituzione di un'unica società tra due box, posteggi e banchi contigui.

Ogni eventuale spostamento dei reparti, o cambiamento dell'organizzazione distributiva del Mercato, dovrà essere disposta, comunque, dal Servizio Attività Produttive.

Gli spazi di vendita sono evidenziati dalla planimetria allegata al presente Regolamento, salvo eventuali modifiche approvate dagli Organi competenti”;

3. la planimetria del Mercato Civico “Allegato A” così come allegata alla presente;
  4. la tabella 1 allegata al Regolamento Comunale del Civico Mercato, così come da allegato alla presente;
- **di prevedere che** i box/banchi/posteggi verranno concessi nello stato in cui versano e che ogni eventuale modifica strutturale degli stessi, fosse anche per adeguarli alle normative/regolamenti igienico-sanitari, dovrà essere a carico dei singoli Operatori, e le stesse dovranno essere comunque, concordate con il Servizio Attività Produttive e approvate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(Dott. Mauro Manca)

**PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE N. 16:**

**MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE DEL CIVICO MERCATO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 53 DEL 05.06.2002, MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 15 DEL 15/02/2007, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 49 DEL 30.05.07, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 26 DEL 23/05/2008, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 21 DEL 29/03/2010, CON DELIBERAZIONE N° 37 DEL 01/08/2012, E CON DELIBERAZIONE C.C. N° 23 DEL 07/04/2014 – APPROVAZIONE.**

Ufficio richiedente **AA.PP.**

**PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Carbonia, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

**PILLOLA MARIA CRISTINA**

**PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Carbonia, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Ragioneria

**PILLOLA MARIA CRISTINA**

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
MASSIMILIANO ZONZA

IL SEGRETARIO GENERALE  
GIANTONIO SAU

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line (art. 124, c.1, del T.U. EE. LL. e art. 32 della L.18 giugno 2009 n. 69) come da relata di pubblicazione allegata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO