



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5

UFFICIO MANUTENZIONE 5

N. Reg. Settore: 8

## **DETERMINAZIONE**

NUMERO 59 DEL 30-01-2024

**OGGETTO:** INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO EDIFICIO COMUNALE - CIG B026268AC5

### **IL DIRIGENTE DEL V SETTORE**

PREMESSO CHE:

- Con Decreto del Ministro dell'Interno del 22/12/2023 è stato differito al 15/03/2024 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2024/2026.
- con Deliberazione del 23/02/2023 n° 13 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- con Deliberazione del 23/02/2023 n° 14 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 37 del 08/03/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023/2025;
- con Decreto del Sindaco in data 30/05/2023, n.3, con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione) - Lavori pubblici - Manutenzioni.

CONSIDERATO CHE:

1. un impianto di sollevamento dell'edificio Comunale ubicato in via Angioi è fuori servizio in quanto necessita di urgente intervento di manutenzione straordinaria (sostituzione scheda concentratore del tetto cabina), al fine di consentire il regolare funzionamento dell'impianto e garantire la continuità dei servizi si rende necessario eseguire l'intervento suddetto;
2. pertanto occorre avviare l'iter procedurale per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'intervento di manutenzione straordinaria;

**Considerato che:**

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, recita "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto

dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- pertanto, per l'individuazione di un soggetto a cui affidare l'organizzazione del servizio in oggetto, avuto riguardo alla tipologia, ai costi ed alle tempistiche di attuazione, si individua quale strumento più adeguato quello dell'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 140.000,00, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**Preso atto che** al fine di perseguire i principi di efficacia ed efficienza è stata interpellata la ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), P.Iva Z433CA 62D6 , che ha presentato il preventivo per l'intervento di manutenzione straordinaria urgente degli impianti di sollevamento edifici comunali in con prot. n° 5538 del 26/01/2024 e giacente agli atti di questo ufficio ;

#### **Evidenziato che:**

- la ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), P.Iva 01729590032 , è specializzata nel settore degli Impianti di Sollevamento, oltre ad essere già in possesso dei necessari strumenti per l'esecuzione della fornitura in oggetto garantendo il rispetto delle tempistiche e delle caratteristiche richieste dall'Ente, rientrando altresì in un mercato di riferimento peculiare ed altamente specializzato;

- tale soggetto risulta di affidabilità e gradimento per aver già espletato analoghe attività nel rispetto dei tempi, delle caratteristiche e dei costi pattuiti in passato;

- da un'indagine di mercato il corrispettivo risulta congruo ed appropriato per questa Amministrazione, con un rapporto qualità/prezzo che appare in linea rispetto ai prezzi di mercato per prestazioni analoghe;

- la comprovata esperienza e l'analisi del preventivo presentato hanno consentito di individuare l'operatore economico su menzionato OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), P.Iva 01729590032 quale soggetto affidatario della fornitura, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato che** sulla base di quanto disposto dal Libro I, Parte I, Titolo I del D. Lgs. 36/2023, l'affidamento è svolto nel rispetto dei principi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche;

**Evidenziato che** la fornitura in argomento, essendo di importo inferiore ad € 140.000,00 non rientra nell'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti

di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs 36/2023;

**Richiamato** l'art. 1, comma 130 della l. 30 dicembre 2018, n. 145 , che ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. n. 296/2006, che ha eliminato l'obbligo del ricorso al MEPA, nel caso di acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00;

**Rilevato che** ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

**Dato atto che:**

la ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), P.Iva 017 29590032 è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e speciale di cui all'art. 83 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 come da dichiarazione rilasciata dalla stessa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e da verifiche conservate agli atti;

**Considerato** che la spesa complessiva di € 2498,00 oltre IVA 22% per un totale di € 3047,56, risultante dal preventivo formulato, trova copertura al capitolo di bilancio 170.1 del bilancio 2024 , che presenta la necessaria disponibilità;

**Visto**

- il codice degli appalti pubblici approvato con DLgs. 36/2023;
- il DL 16 luglio 2020, n 76
- la LR n.5/07;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/00;
- lo Statuto del Comune, il Regolamento di contabilità, il Regolamento dei contratti.

**DETERMINA**

Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

Di aggiudicare e affidare ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023 *l'intervento ad oggetto* “Intervento di Manutenzione Straordinaria urgente Impianto di Sollevamento Edifici Comunali” all'operatore economico OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032 per l'importo complessivo di € 3047,56 Iva compresa;

Di dare atto che

- La Ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Di dichiarare l'immediata efficacia dell'affidamento.

Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di 1089,46 in favore dell'operatore economico OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), come segue:

Esercizio finanz.	2024					
Cap./Art.	170.1	Descrizione	Interventi di Manutenzione Straordinaria urgenti Impianti di Sollevamento Edifici Comunali			
Miss./Progr.		CIG	B026268AC5		CUP	
Creditore		Ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI) - P.Iva 01729590032				
Causale		Intervento di Manutenzione Straordinaria urgente Impianto di Sollevamento Edifici Comunali				
Modalità finanz.	Bilancio comunale				Finanz. da FPV	
Importo	€ 3047,56	Imp./Pren. n.				

1. Di procedere alla sottoscrizione del contratto che avverrà in forma di lettera commerciale ai sensi dell'art.18 del D.lgs 36/2023

Di dare atto che

il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG/SmartCIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: B026268AC5

-

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di valutare l'opportunità di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8, DLgs.36/2023 precisando che, qualora si accerti successivamente il difetto dei requisiti prescritti, il contratto sarà risolto;

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Procedimento, al Dirigente del V Servizio, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Marcello Cesaracciu

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

Ing Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5  
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.