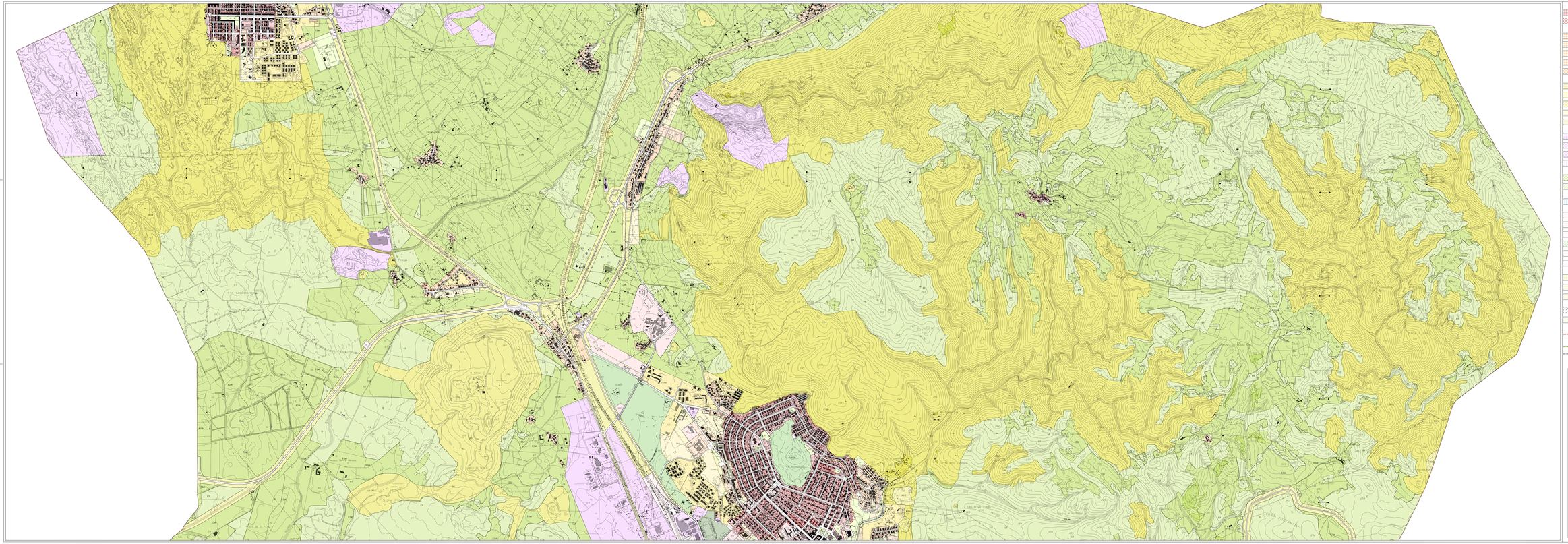

Zona A - Centro Storico

A1 Tessuti storici omogenei

A2.1 Tessuti storici misti di recinzioni

A2.2 Tessuti urbani alterati

A2.3 Tessuti urbani isolati e rurali

Zona B - Completamento residenziale

B1.1 Espansioni sviluppate alla soglia del ventennio di consolidamento, caratterizzate da tessuti edilizi a volumetria semplice

B1.2 Espansioni sviluppate alla soglia del ventennio di consolidamento, caratterizzate da tessuti edilizi a volumetria semplice

B2.1 Espansioni sviluppate alla soglia del ventennio di consolidamento, caratterizzate da tessuti edilizi a volumetria complessa

B2.2 Espansioni sviluppate alla soglia del ventennio di consolidamento, caratterizzate da tessuti edilizi a volumetria complessa

B2.4 Espansioni recenti, fino ad oggi sviluppate, caratterizzate da tessuti edilizi a volumetria semplice

B2.5 Espansioni recenti fino ad oggi sviluppate, caratterizzate da tessuti edilizi a volumetria complessa

B2.6 Espansioni recenti fino ad oggi sviluppate, caratterizzate da tessuti edilizi misti a volumetria semplice e complessa

B2.7 Espansioni recenti fino ad oggi sviluppate, caratterizzate da tessuti edilizi misti a volumetria complessa

Zona C - Espansione residenziale

C1.1 Espansioni stabilizzate sfitte e/o sottoutilizzate, prossime al nucleo di antiche origini e dotate di servizi

C1.1 PUC Espansioni stabilizzate sfitte e/o sottoutilizzate, prossime al nucleo di antiche origini e dotate di servizi, da attuare mediante PUC

C1.2 Espansioni stabilizzate sfitte e/o sottoutilizzate, prossime al nucleo di antiche origini e dotate di servizi

C1.2 PUC Espansioni stabilizzate sfitte e/o sottoutilizzate, prossime al nucleo di antiche origini e dotate di servizi, da attuare mediante PUC

C2.1 Edilizie residenziali private sulle ragioni dell'espansione urbana, sviluppate alla soglia del ventennio di consolidamento, caratterizzate da tessuti edilizi a volumetria semplice

C2.1 PUC Edilizie residenziali private sulle ragioni dell'espansione urbana, sviluppate alla soglia del ventennio di consolidamento, caratterizzate da tessuti edilizi a volumetria semplice - da attuare mediante PUC

C3.1 Espansioni a programma di Colonia Penale

C3.1 PUC Espansioni a programma, ampliate ai Sigg. di Piano Particolareggiato, da attuare mediante PUC

C3.2 Espansioni a programma alla Frassa

C3.2 PUC Espansioni a programma, ampliate ai Sigg. di Piano Particolareggiato, da attuare mediante PUC

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

D1 Insediamenti produttivi a carattere industriale

D1.1 P.I.P. Insediamenti produttivi artigianali

D2.1 Insediamenti commerciali e artigianali di servizio diffusi

D2.2 Insediamenti commerciali, artigianali e direzionali

D2.3 Grandi centri commerciali (Grande Struttura di Vendita G.S.V.)

D4 Area produttiva di assetto artigianale/Fiera

D5 Area produttiva di assetto artigianale/Zona

Zona E - Aree Agricole

E2 Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva anche in relazione all'estensione, composizione e caratteristiche dei suoli

E2a Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva e per la tutela degli assetti ambientali e storico-culturali

E3 Aree integrate all'uso agricolo caratterizzate da forte edificazione

Zona F - Insediamenti Turistici

F4 Parco tematico

Zona G - Servizi generali

G1.1 Attrezzature di servizio Pubblico

G1.1 P.U.C. Attrezzature di servizio Pubblico

G1.1 Direzionali e di servizi Direzionali e Terziari

G1.1A Attrezzature di servizio (Ospedale)

G1.1A Attrezzature di servizio (Ospedale) e verde

G1.1N Attrezzature di servizio (Caserma Mameli)

G1.1N Attrezzature di servizio (Caserma Mameli) e verde

G2.PV Parco Urbano attrezzato

G2.S Verde Locale di area sosta

G3 Area Militare a caserma

G4.P Centro di Distribuzione Carburanti (area a parcheggio)

G4.P Centro di Distribuzione Carburanti (area a parcheggio) e verde

G4.P Impianti di distribuzione carburanti (area a parcheggio)

G4.P Impianti di distribuzione carburanti (area a parcheggio) e verde

Zona H - Aree di salvaguardia

H1 Zone di interesse di fermata paesaggistico

H1.1 Zone di salvaguardia di cave, di tipologia ambientale di tipo paesistico, da tutelare

H1.2 Zone di salvaguardia di cave, di tipologia ambientale di tipo paesistico, da tutelare e da attuare mediante PUC

H1.2 Zone di salvaguardia di cave, di tipologia ambientale di tipo paesistico, da tutelare e da attuare mediante PUC

H2 Area di tutela ambientale, idraulica, di rischio e altro, a vincolo assoluto

H6 Fascia di rispetto cimiteriale

Zona S - Standards Urbanistici

S1 Aree per l'istruzione sulle aree ricadenti nell'espansione urbana, sviluppate alla soglia del ventennio di consolidamento

S1 Aree per l'istruzione di servizio comune sulle aree ricadenti nell'espansione urbana, sviluppate alla soglia del ventennio di consolidamento

S2 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, e per gioco e sport

S2 Aree per parcheggi pubblici, pubbici della zona omogenea di appartenenza

Aree di rispetto e tutela

Confini Regionali

Prescrizioni in Programma

Viabilità e programma

COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

VARIANTE N. 4 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Progettazione alla VARIANTE GENERALE
Progetto di Riqualificazione e Recupero
del Centro Matrice

Ufficio Tecnico Comunale

Progettista:
Arch. Enrico Figarese
Arch. Michela Pinna

Collaboratori:
Geom. Giuseppe Atzi
Geom. Michelle Pinna

Visto il dirigente ufficio tecnico comunale:
Ing. Giancarlo Porcedda

Oggetto:
Z.T.3.

Titolo:
CARBONIA ZONIZZAZIONE_MODIFICATA

Settore:
SETTORE CENTRO - SUD

Scala:
1:5.000

Data:
Novembre 2014

Aggiornato:	Data rev. No.	Annullo:
		Data: