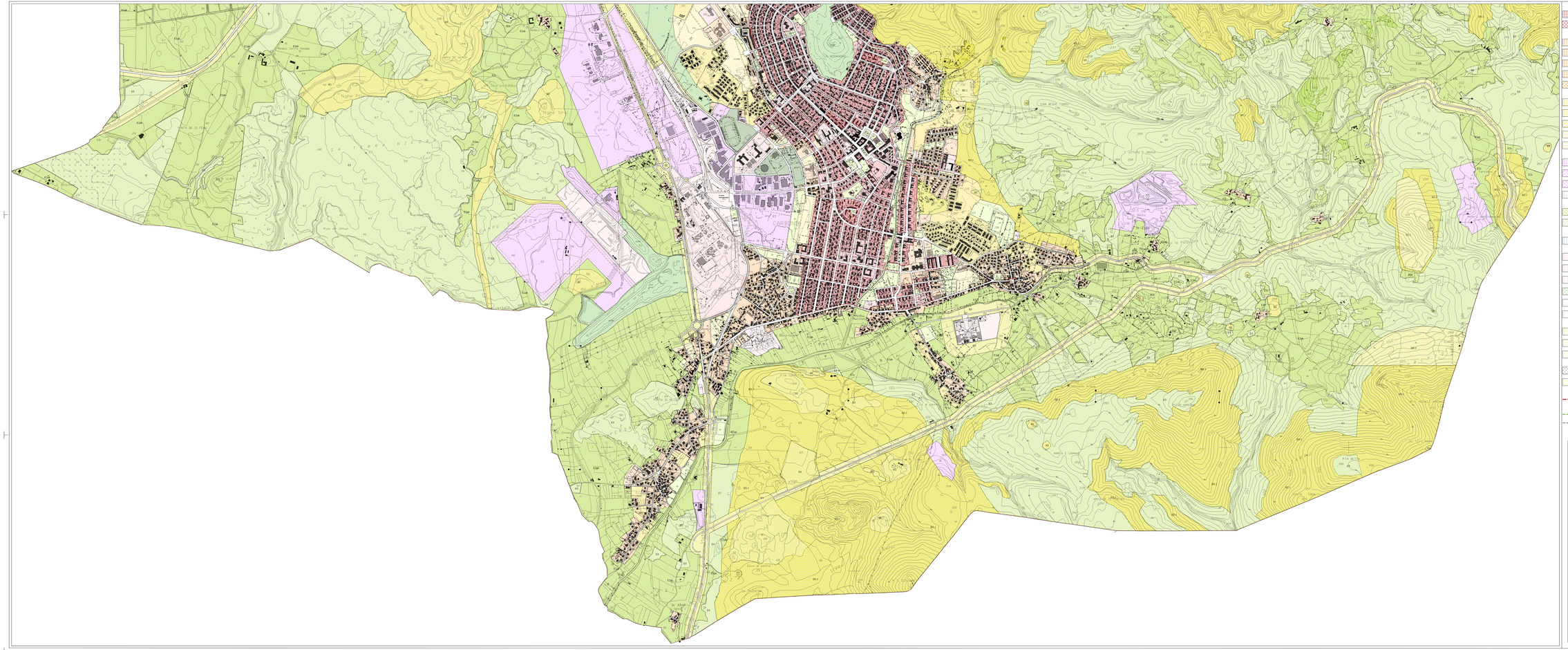

Zona A - Centro Storico

- A1 — Tessuti urbani consolidati
- A2.1 — Tessuti urbani modificati monocellulari
- A2.2 — Tessuti urbani aderati
- A3 — Tessuti urbani sostituiti o nuovi

Zona B - Completamento residenziale

- B1.1 — Espansioni comprese nelle aree già urbanizzate a Carbonia, Serbariu, immediatamente a ridosso del nucleo originario della città
- B1.2 — Espansioni comprese nelle aree già urbanizzate a Carbonia, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.1 — Interventi di edilizia libera (B1 ed H1) ricadenti in circoscrizioni non riqualificate, in Carbonia Centro, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.2 — Espansioni limitate alle aree già urbanizzate, ricadenti in circoscrizioni non riqualificate, in Carbonia Centro, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.3 — Espansioni limitate alle aree già urbanizzate, ricadenti in circoscrizioni non riqualificate, in Carbonia Centro, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.4 — Espansioni limitate alle aree già urbanizzate, ricadenti in circoscrizioni non riqualificate, in Carbonia Centro, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.5 — Espansioni limitate alle aree già urbanizzate, ricadenti in circoscrizioni non riqualificate, in Carbonia Centro, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.7 — Espansioni limitate alle aree già urbanizzate, ricadenti in circoscrizioni non riqualificate, in Carbonia Centro, Nuova Bedeilia e Is Gannaus

Zona C - Espansione residenziale

- C1.1 — Espansioni previste dal Piano di Lottizzazione approvato e in corso di attuazione nel Comune di Carbonia
- C1.1 PL2 — Espansioni previste dal Piano di Lottizzazione Piano di Zona adottato ed approvato in Nuova Bedeilia (Piano di Lottizzazione n. 2 della Ditta Soc. Costruzioni Edili)
- C1.2 — Espansioni previste dal Piano di Lottizzazione attuati ed in corso di attuazione nelle Nuove Bedeilia
- C1.2 PL2 — Espansioni previste dal Piano di Zona adottato ed approvato in Nuova Bedeilia (Piano di Lottizzazione n. 2 della Ditta Soc. Costruzioni Edili)
- C2.1 — Edifici e Nuclear Interventi ancora legati alla realizzazione del Piano di Zona 167 e del Piano di riqualificazione urbanistica PEEA in Nuova Bedeilia
- C2.2 — Edifici e Nuclear Interventi ancora legati alla realizzazione del Piano di Zona 167 e del Piano di riqualificazione urbanistica PEEA nelle Nuove Bedeilia
- C3.1 — Espansioni in programma nel Comune di Carbonia
- C3.1 PL2 — Espansioni in programma destinate al Piano di Lottizzazione n. 2 della Ditta Soc. Costruzioni Edili nelle Nuove Bedeilia
- C3.2 — Espansioni in programma nelle Nuove Bedeilia
- C3.2 PL2 — Espansioni in programma destinate al Piano di Lottizzazione n. 2 della Ditta Soc. Costruzioni Edili nelle Nuove Bedeilia

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

- D1 — Insediamenti produttivi a carattere industriale
- D2.1 P.I.P. — Insediamenti produttivi artigianali
- D2.1 — Insediamenti produttivi commerciali e artigianali a carattere artigianale
- D2.2 — Insediamenti commerciali e artigianali a carattere misto
- D2.3 — Insediamenti commerciali, artigianali e Terziario-produttivi
- D3 — Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita G.S.V.)
- D4 — Aree turistiche di piena valorizzazione
- D5 — Aree turistiche di recente categoria Core

Zona E - Aree Agricole

- E1(a) — Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in zone integre e di buona estensione
- E1(b) — Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in aree integre
- E5 — Aree marginali per attività agricole particolarmente estensive

Zona F - Insediamenti Turistici

- F4 — Nuove aree turistiche

Zona G - Servizi generali

- G1.T — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.T S.-Tr. — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.1 — Attrezzature di servizio (Istruzione Secondaria)
- G1.1A — Attrezzature di servizio (Chiaramonte-Enti)
- G1.A — Attrezzature di servizio (Cultura, Ricerca Universitaria e sede Territoriale/Ambito)
- G1.CN — Attrezzature di servizio (Centro Nomadi)
- G2.PJ — Parco cittadino attrezzato
- G2.S — Sport a livello di area vasta
- G3 — Aree militari e caserme
- G4.IT — Infrastrutture a livello di Area Vasta Grande Viabilità (Strade, Ferrovia, Aeroporto, Porto)
- G4.T — Infrastrutture a livello di Area Vasta Grande Tecnologie e Attrezzature (Impianti depurazione, centrali elettriche, cimiteri)
- G5 — Impianti di distribuzione carburanti entro il centro abitato

Zona H - Aree di salvaguardia

- H1 — Zone archeologiche di interesse paesaggistico
- H1.1 — Zone di pregio ambientale e di tutela morfologica e idrogeologica in stretto e non stretto quadro ambientale
- H1.2 — Zone di salvaguardia in aree di rispetto ambientale e di pregio ambientale del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)
- H4 — Fascia di rispetto cimiteriale, ferroviaria e aeroportuale
- H5 — Fascia di rispetto cimiteriale

Zona S - Standards Urbanistici

- S1 — Aree per istruzione, aree verde, impianti sportivi e varie dell'obbligo (come dalla vigente normativa di quantificazione)
- S2 — Aree per attrezzature di carattere comune (aree per centralità urbane, attrezzature culturali, amministrative per pubblici servizi e per attività private, aree varie per attrezzature agroindustriali)
- S3 — Area per spazi pubblici attrezzati a parco, e per gioco e sport
- S4 — Area per parcheggi pubblici (come dalla vigente normativa di quantificazione)

Aree di rispetto e tutela

- Vincolo Militare
- Vincolo Cimiteriale
- Vincolo Aeroportuale
- Vincolo Ferroviario
- Vincolo Idrogeologico
- Vincolo Archeologico
- Vincolo Paesaggistico
- Vincolo Ambientale
- Vincolo Stradale

Prescrizioni in Programma

- Allocazione preferenziale Standards urbanistici
- Viabilità di progetto
- Confine provinciale Viabilità

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 4 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Propedeutica alla VARIANTE GENERALE
Piano di Riqualificazione e Recupero
del Centro Matrice

Ufficio Tecnico Comunale

Progettista
Ing. Enrico Polanco
Ing. Erika Dagio

Collaboratori
Geom. Giorgia Atti
Geom. Marcello Porrà

Visto il dirigente ufficio tecnico comunale
Ing. Gianpaolo Porcedda

Contributi
Giuseppe Cadeli
Consulenti
Mauro Ena

Tav. n°
Z.1.4.

Titolo
CARBONIA ZONIZZAZIONE_MODIFICATA

Settore
SETTORE SUD

Scala
1:4.000

Data
Novembre 2014

progetto	Codice file	formato
		DWG