

# COMUNE DI CARBONIA

## P.U.C.

### PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:

Ing. Giampaolo Porcedda

Progettista

Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:

Geom. Giorgio Airi

Ing. Erika Daga

Ing. Maria Grazia Mannai

Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Consulenze Specialistiche

Prof. Ing. Antonello Sanna (Beni Identitari)

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - UNIVERSITA' DI CAGLIARI

Ing. Aldo Vanini (Dimensionamento ed Ambiti di Paesaggio)

Dott. Agr. Gaetano Cipolla (Agronomia e Pedologia)

Dott. Giuseppe Fara (Analisi della popolazione)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (Geologia)

Dott.ssa Carla Perra (Archeologia)

Arch. Elena Piredda (Beni Paesaggistici Archeologici)

Ing. Verdiana Anedda (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Sergio Barracciu (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Valerio Piria (Elaborazione GIS)

Dott. Geol. Alessio Mureddu (P.A.I.)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (P.A.I.)

Ing. Nicola Todde (P.A.I.)

il sindaco

Ing. Salvatore Cherchi

l' assessore

Giuseppe Casti

## ALLEGATO 1

titolo

ASSETTO STORICO CULTURALE

## BENI IDENTITARI

data

Settembre 2010

protocollo	nome file	formato
		.DWG



**Registro dei Beni Paesaggistici ed Identitari**

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Carbonia**

Provincia: Cagliari

Diocesi: Iglesias

Località:

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

**MINIERA DI CORTOGHIANA**

Tipologia

Miniera

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

3

Descrizione sintetica del Bene:

Realizzata nel 1940 e dislocata sulla testa orientale del percorso assiale su cui si innerva il villaggio, la miniera di Cortoghiana si configura come il perno che fa da contrappunto a Piazza Venezia.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
------------------------------	-------------------------------

Età moderna	Età contemporanea
-------------	-------------------

Culture
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito è praticamente immerso in un paesaggio naturalistico. Gli edifici di nuova costruzione, benché in conflitto con l'immagine originaria del complesso, sono troppo distanti per inficiarne la percezione visiva. Ne deriva che gli elementi incongrui si individuano alla scala degli edifici e dei lotti di pertinenza. Coincidono con lo stato di evidente abbandono degli spazi verdi e con la presenza di rifiuti che invadano i fabbricati più degradati.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:G1.A-E2c-E5-D2.1;PTC:D2.1-E2ab-E2c-E5

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive di definire una strategia di intervento capace di inserire il recupero di questo complesso minerario, di indiscusso interesse, all'interno del più ampio e già avviato programma di definizione del Centro Italiano della cultura del carbone. Questo implica il recupero attento degli edifici da affrontare caso per caso, considerato la diversa flessibilità dei singoli fabbricati alla modificazione degli usi e il loro differente stato di degrado.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Considerate le caratteristiche della buffer zone, si prescrive essenzialmente la riqualificazione delle fasce verdi che circondano il complesso affinché facilitino la percezione del bene e ne esaltino l'identità architettonica e urbana.



1a



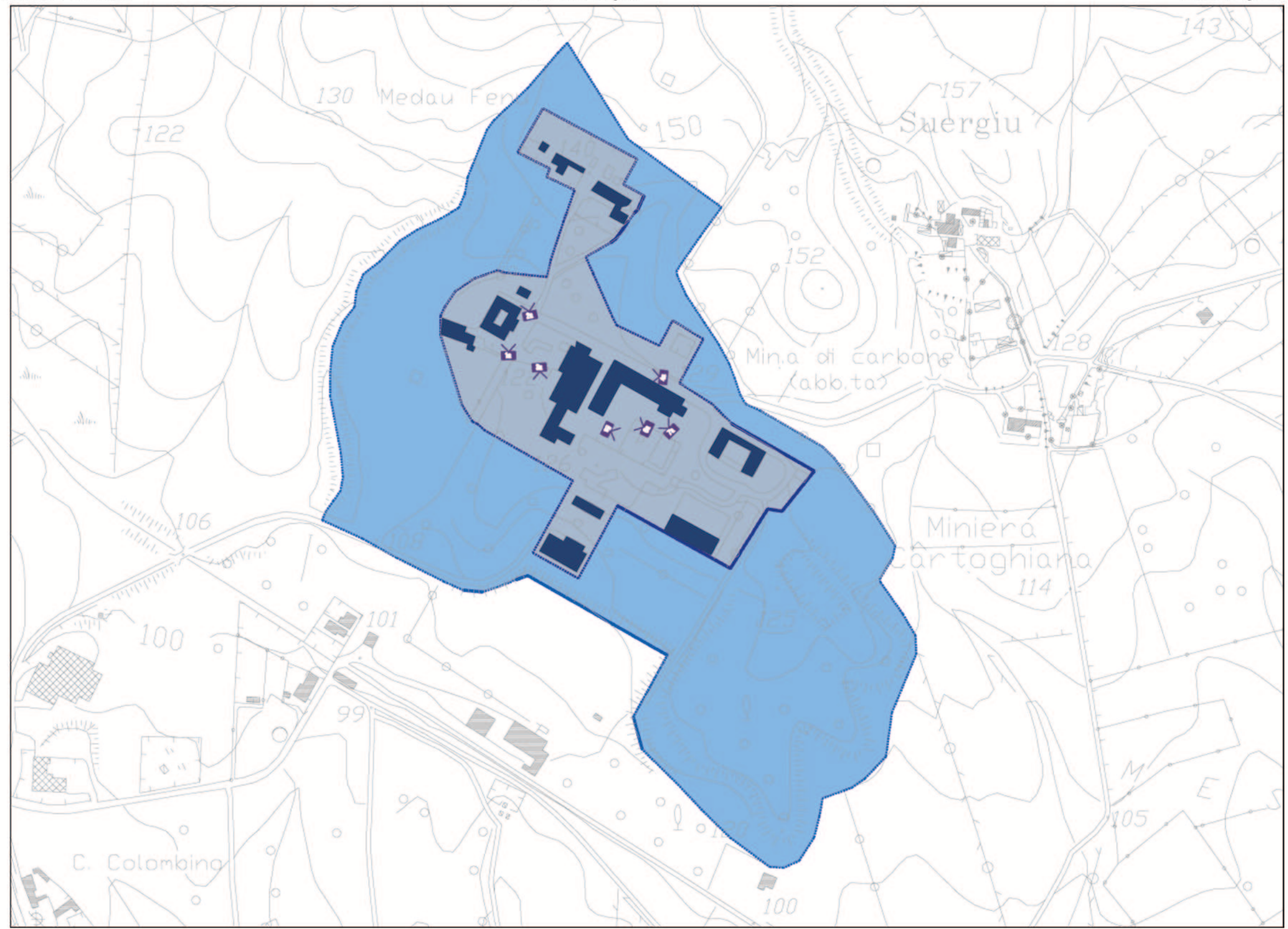
2a



3a



4a



5a



6a



7a



8b



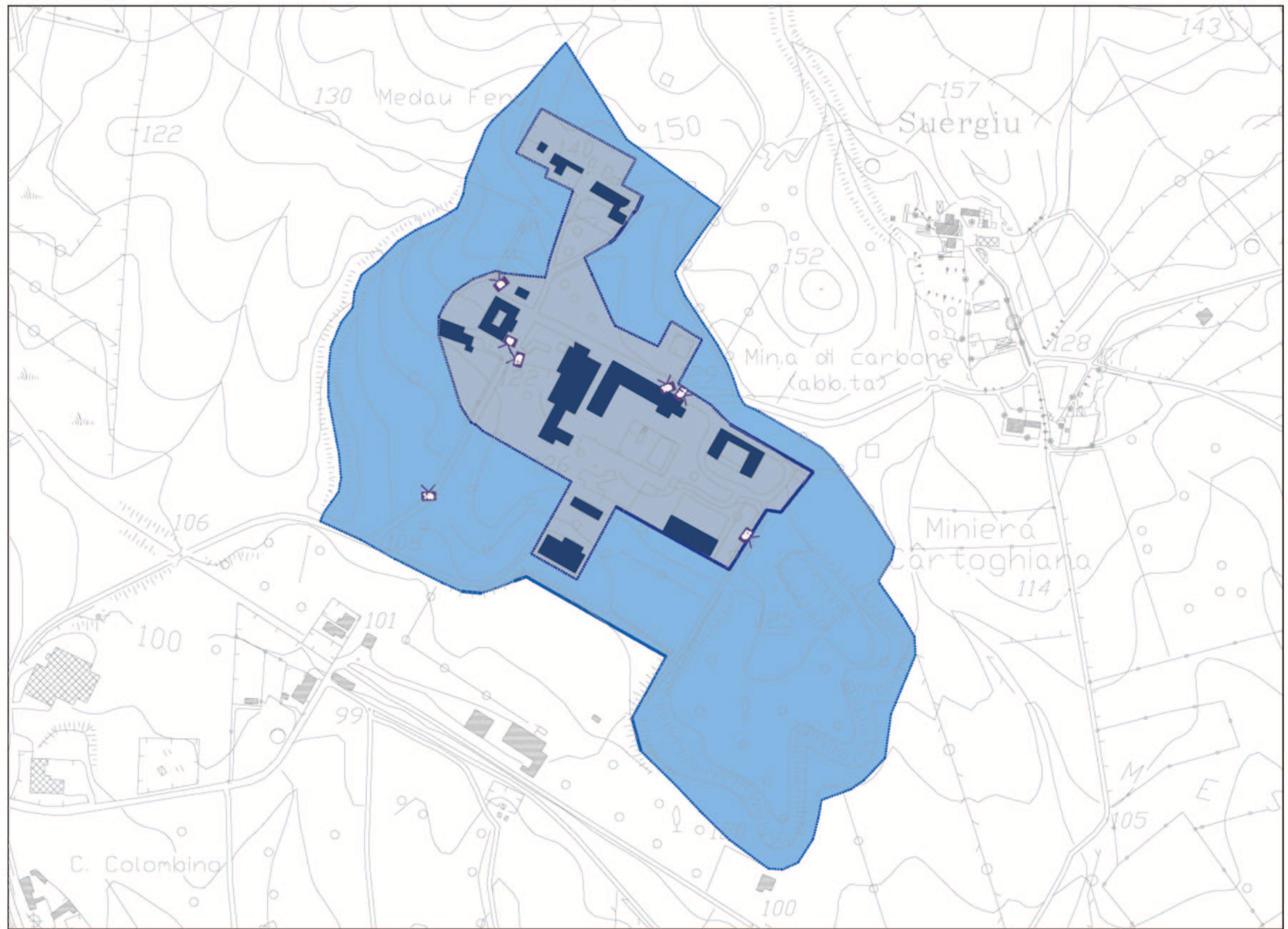
9b



10b



11b



12b



13b



14b

**Bibliografia**

Titolo	9821	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune: 4

Denominazione Bene Radice

**MINIERA TERRAS COLLU (BACU)**

Tipologia

Miniera

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

3

Descrizione sintetica del Bene:

Attualmente i fabbricati che compongono il complesso sono quasi completamente distrutti. L'unica costruzione tuttora in buono stato, nonostante le evidenti modificazioni, accoglie un servizio pubblico.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto paesaggistico sono legati alla localizzazione stessa della miniera. Il complesso, infatti, adagiato sul pendio di una collina, non è visibile dal Bacu Abis. Lo si coglie solo percorrendo la strada che collega Iglesias con il villaggio. Si tratta inoltre di un'area destinata a usi completamente diversi da quello originario: un fabbricato è diventato un ricovero per animali, quello allineato su strada accoglie un esercizio pubblico, il resto coincide con le rovine di una torre.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:H3.2-H4;PTC:D2.1-H3.2-H4

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

I tre fabbricati in questione si trovano in stati di degrado differenti. Per l'edificio allineato su strada, che attualmente accoglie un esercizio pubblico, si prescrive un intervento volto alla mitigazione delle modificazioni subite, mediante una chiara distinzione tra superfetazione e configurazione originaria. Per quanto riguarda l'edificio attualmente adibito a ricovero per animali si prescrive la ricostruzione della copertura ed il recupero delle murature. Infine per la torre è necessario un recupero filologico affinché sia in grado di svolgere il ruolo di icona del vecchio sito minerario. Questo complesso potrebbe nonostante la sua evidente fragilità diventare un anello debole all'interno del più ampio progetto del Centro Italiano del Carbone.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Si prescrive essenzialmente la riqualificazione dello spazio verde che accoglie e circonda i fabbricati. Si consiglia di agevolare la percezione del complesso mediante interventi semplicissimi come ad esempio un filare di alberi lungo la strada al fine di annunciare a chi la percorre la presenza del complesso.



1a



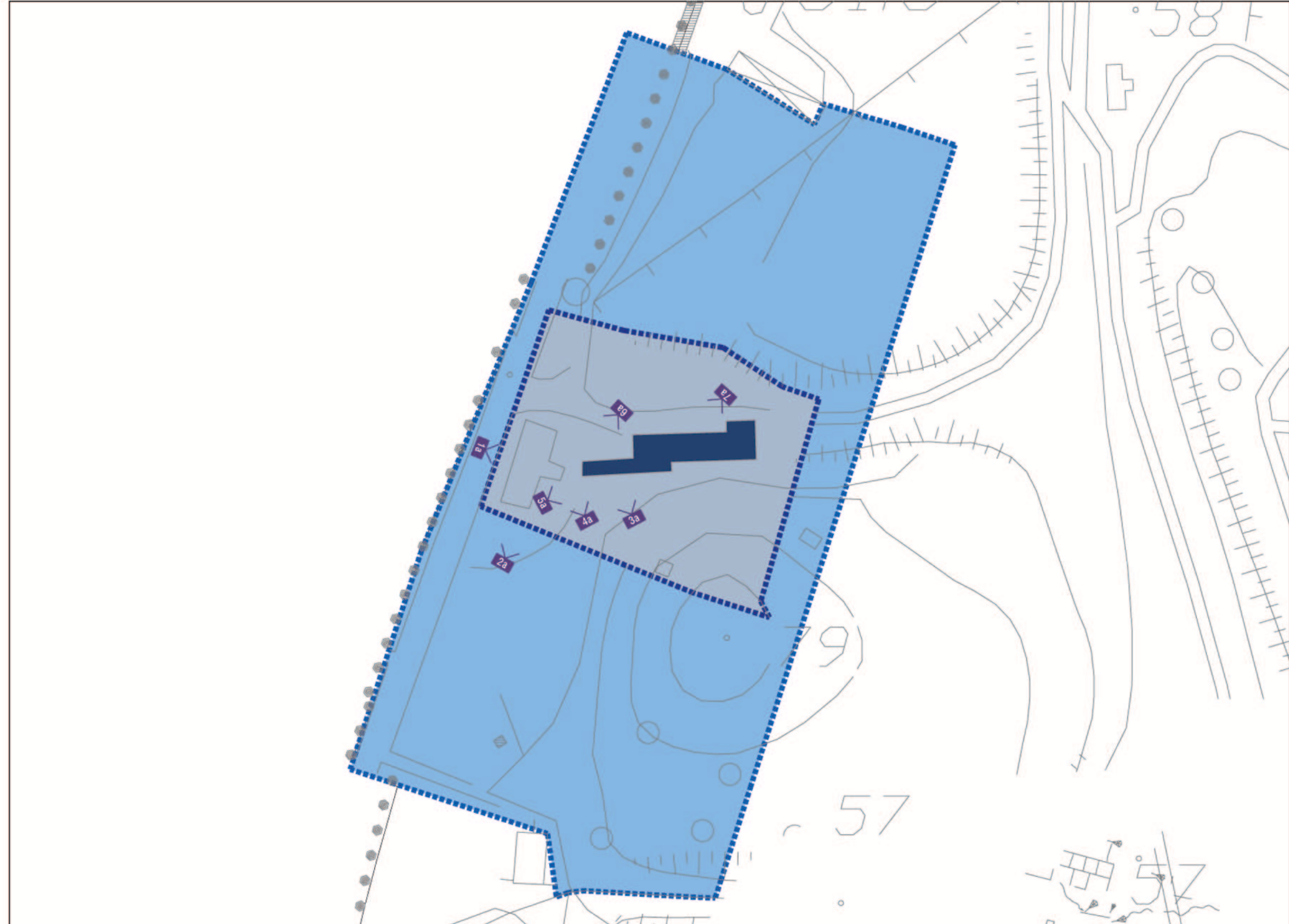
2a



3a



4a



5a



6a



7a



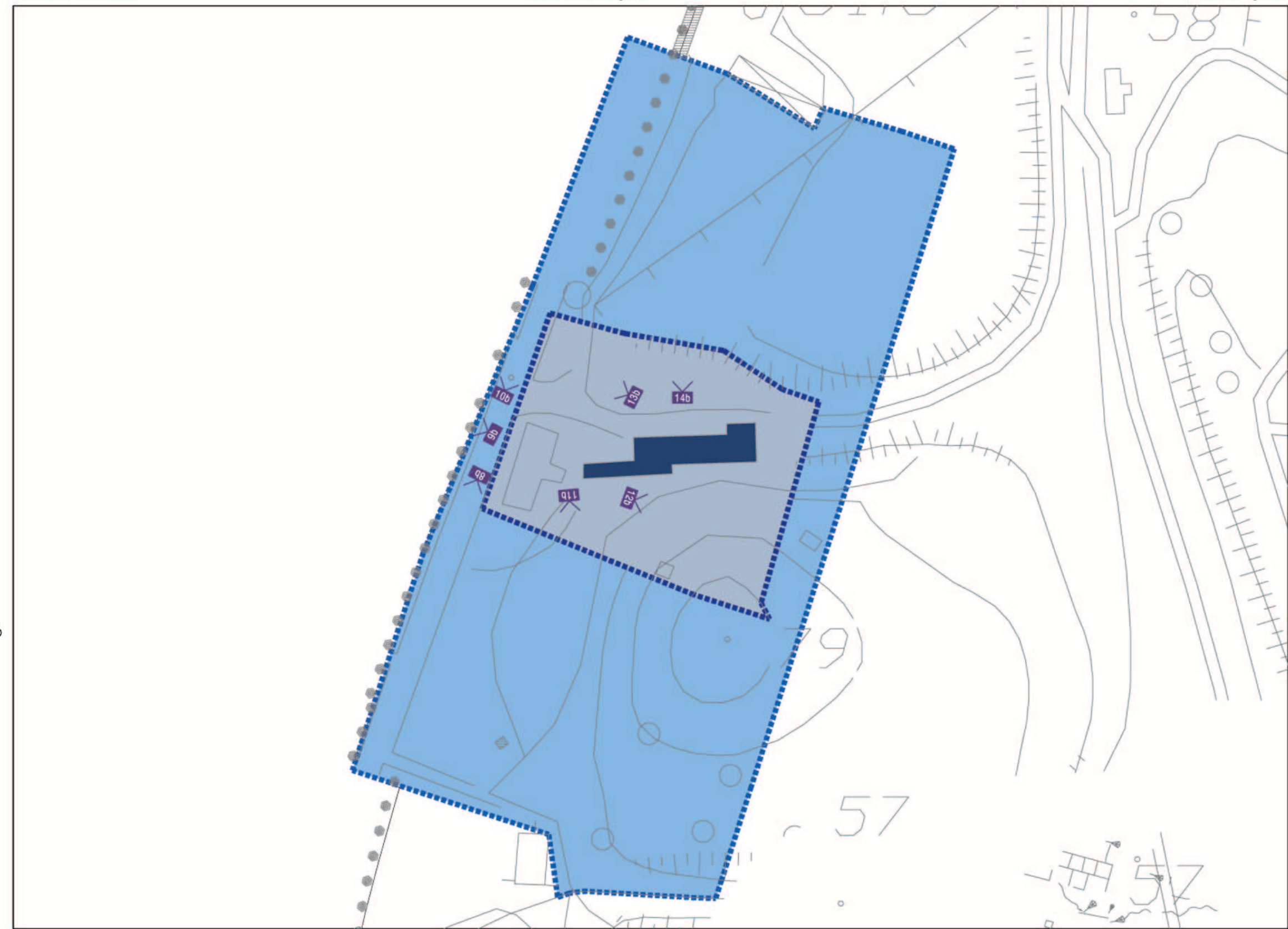
8b



9b



10b



11b



12b



13b



14b



**Bibliografia**

Titolo	5	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	5	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	5	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Carbonia**

Provincia: Cagliari

Diocesi: Iglesias

Località: Carbonia Ovest

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

**GRANDE MINIERA**

Tipologia

Miniera

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

3

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia		213
2118198434	#Errore	E	
2118198435	#Errore	E	
2118198436	#Errore	E	
2118198437	#Errore	E	
2118198438	#Errore	E	
2118198439	#Errore	E	
2118198440	#Errore	E	
2118198441	#Errore	E	
2118198442	#Errore	E	
2118198443	#Errore	TR	
2118198444	#Errore	E	
2118198445	#Errore	E	

Descrizione sintetica del Bene:

Si tratta di un sistema complesso di edifici minerari, ciascuno con la propria specifica funzione, realizzato nei primi anni trenta dal potere fascista. Grazie al processo di recupero in atto si avvia a diventare il Centro Italiano del Carbone.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

PI:G1.A/TSS126-H4;P2:B2.7-S3/4-E2ab-G2.PU-H4-G1T..



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Gli elementi incongrui del contesto paesaggistico sono legati agli ampliamenti della città di Carbonia caratterizzati da un linguaggio e da soluzioni tipologiche troppo differenti rispetto al costruito storico. Per cui spesso i fronti degli edifici del complesso diventano i coni visivi di un paesaggio urbano in cui svettano edifici di altezze disparate, figure chiaramente isolate rispetto alla ripetizione seriale e controllate delle casette di fondazione. Sul fronte occidentale inoltre le quinte sceniche sono costruite da una cortina di casette, tutte diverse tra loro,

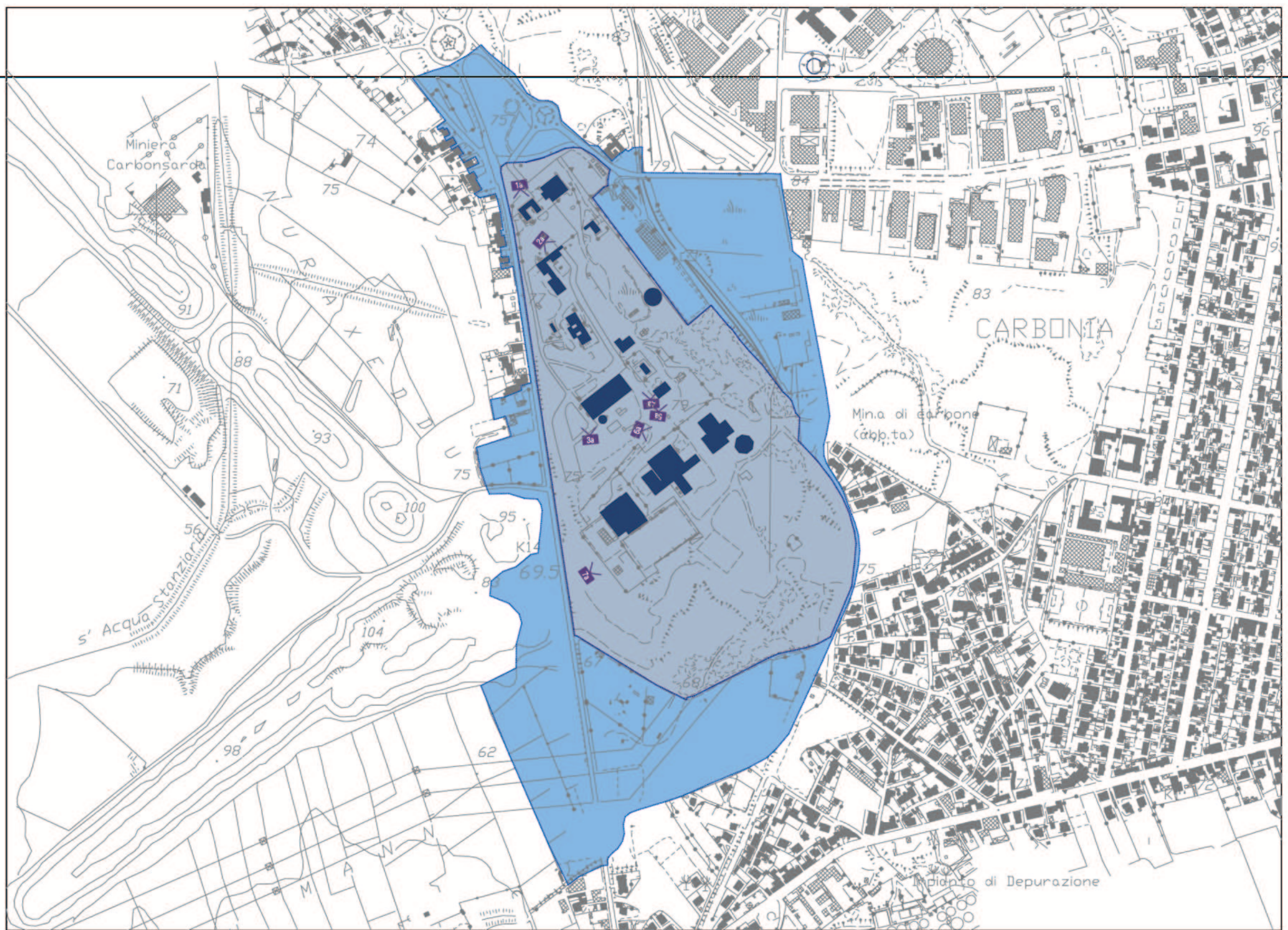
**Note:**

**Perimetro a tutela integrale, disciplina:**

Si prescrive di portare avanti il processo già avviato, ossia trasformare il complesso minerario nel Centro Italiano della Cultura del Carbone, attraverso il recupero filologico di tutti gli edifici e dello spazio aperto in quanto compendio unitario.

**Perimetro a tutela condizionata, disciplina:**

Si prescrive: la demolizione delle superfetazioni; il recupero degli edifici di fondazione che si trovano a ridosso del complesso che, seppur non eccellenti dal punto di vista architettonico, hanno mantenuto inalterati i loro caratteri originari; la riqualificazione dello spazio verde antistante l'ingresso; la mitigazione dell'impatto visivo delle costruzioni che definiscono le quinte sceniche sul lato orientale e su quello occidentale attraverso la riqualificazione del verde, il recupero delle recinzioni secondo le linee dettate dal piano, ed un opportuno piano del colore.





8b



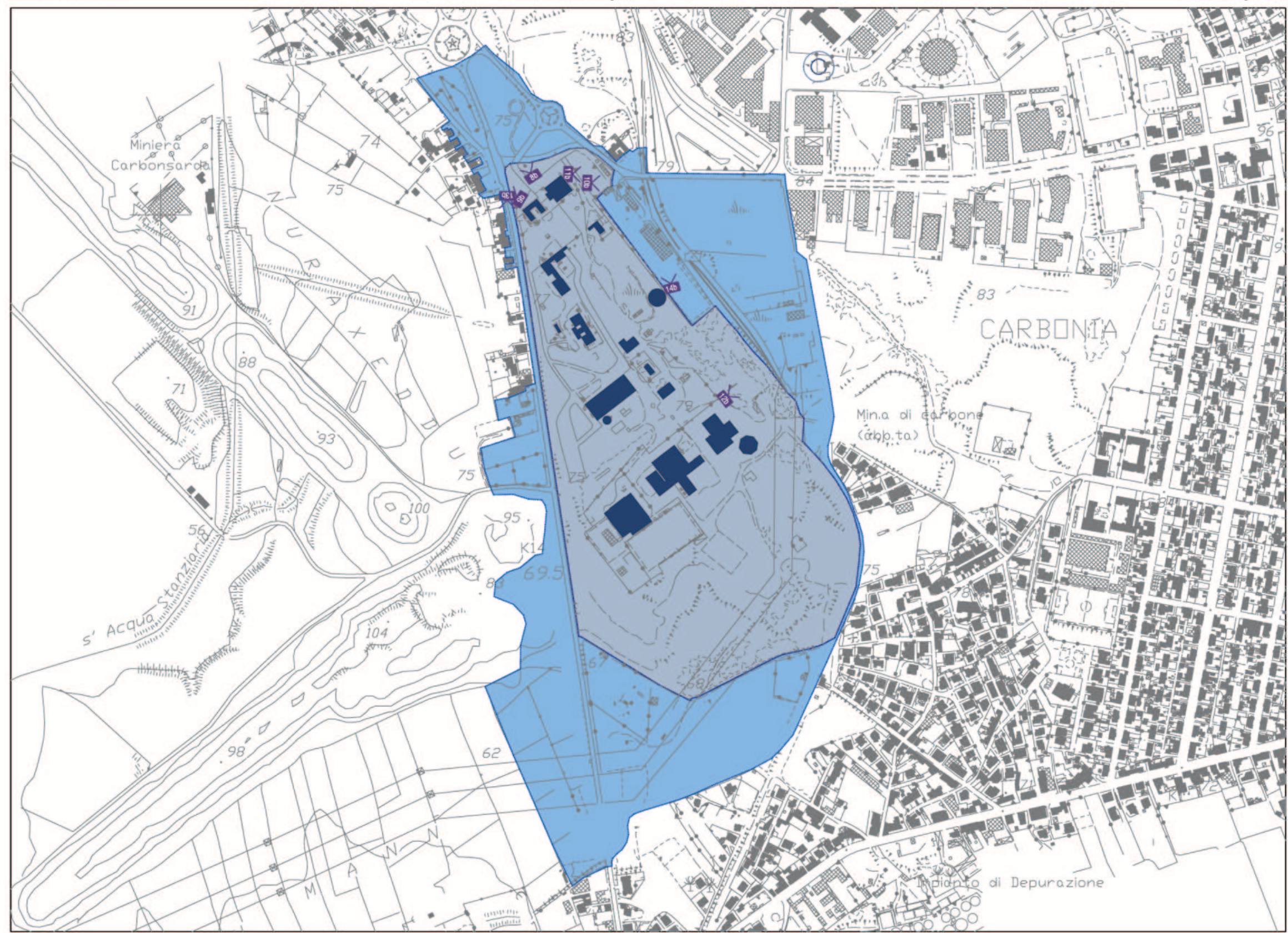
9b



10b



11b



12b



13b



14b

**Bibliografia**

Titolo	213	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	213	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	213	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	213	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	213	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	213	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	213	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	213	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	213	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

CHIESA DI SAN NARCISO

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a5

Descrizione sintetica del Bene:

Si tratta di una chiesa realizzata nella seconda metà dell'ottocento; completamente ricostruita, a parte qualche mura perimetrale, alla fine degli anni '50 ed in parte restaurata lo scorso anno.

Cronologia:

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi che maggiormente compromettono la percezione visiva del bene e del suo valore architettonico coincidono con l'evidente disomogeneità delle facciate degli edifici che costituiscono le quinte sceniche della facciata principale, con la presenza di numerosi cassettoni per lo smaltimento dei rifiuti, con lo spazio eccessivo dedicato alle macchine in sosta, con i lampioni inadatti al contesto e disposti in modo caotico. Sul retro sono l'abbandono della corte retrostante ed il degrado di alcuni fabbricati storici a dequalificare la

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2;PTC:B1.1-S2-S3.

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

È necessario il recupero filologico del retro dell'edificio compresa la corte. Si prescrive inoltre la riqualificazione della spazialità e degli arredi urbani dell'area antistante la chiesa al fine di ridurre la frammentarietà visiva e d'uso.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Si prescrive un progetto unitario di recupero delle facciate degli edifici che fungono da quinte sceniche della parte antistante e di quella del retro al fine di restituire uno scenario il più possibile unitario. È inoltre necessaria la riqualificazione della piazza antistante e della corte del retro al fine di sottolineare la loro valenza di luoghi di incontro e di ritrovo e soprattutto ristabilire il loro rapporto con la chiesa.



1a



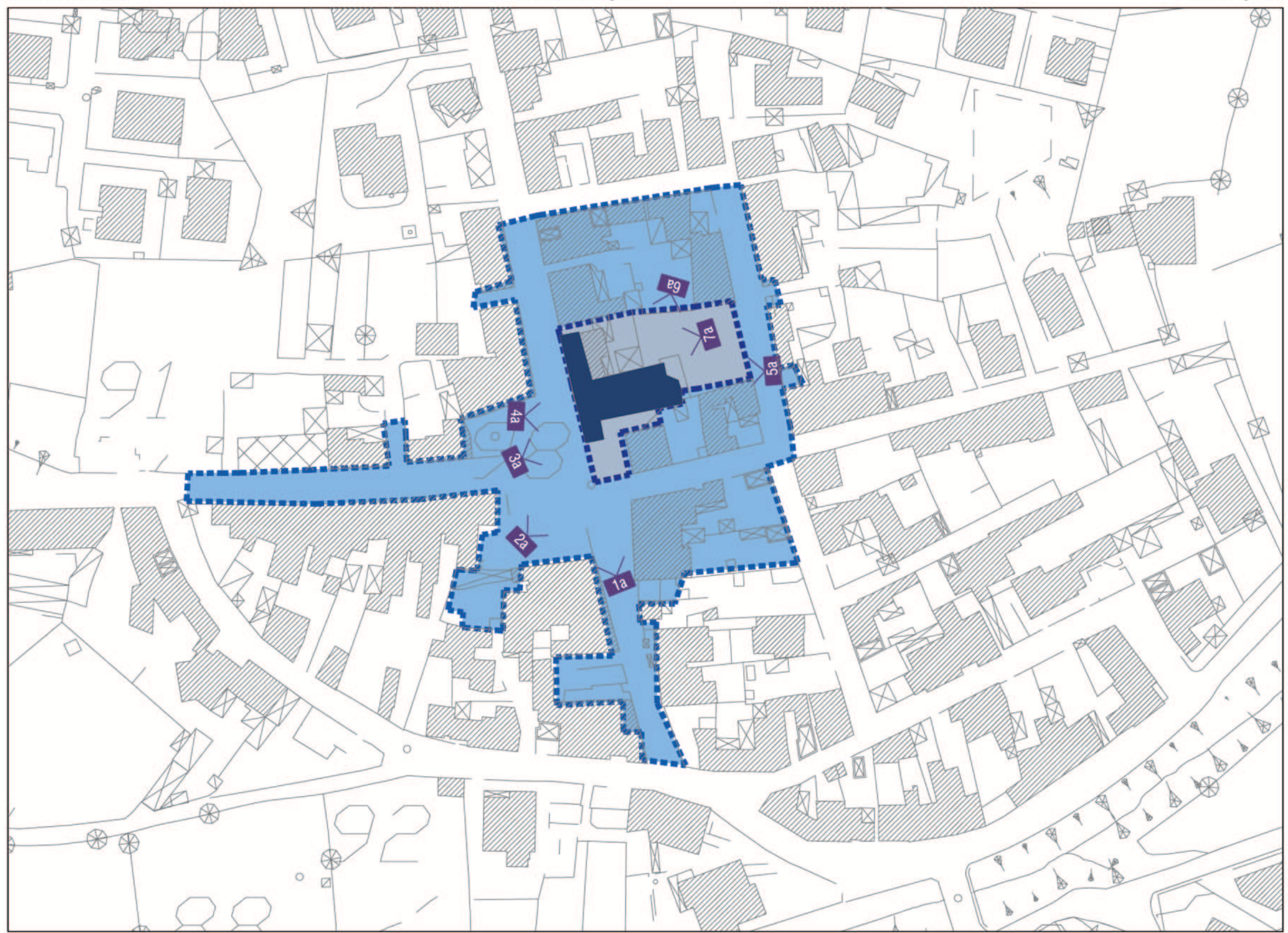
2a



3a



4a



5a



6a



7a





8b



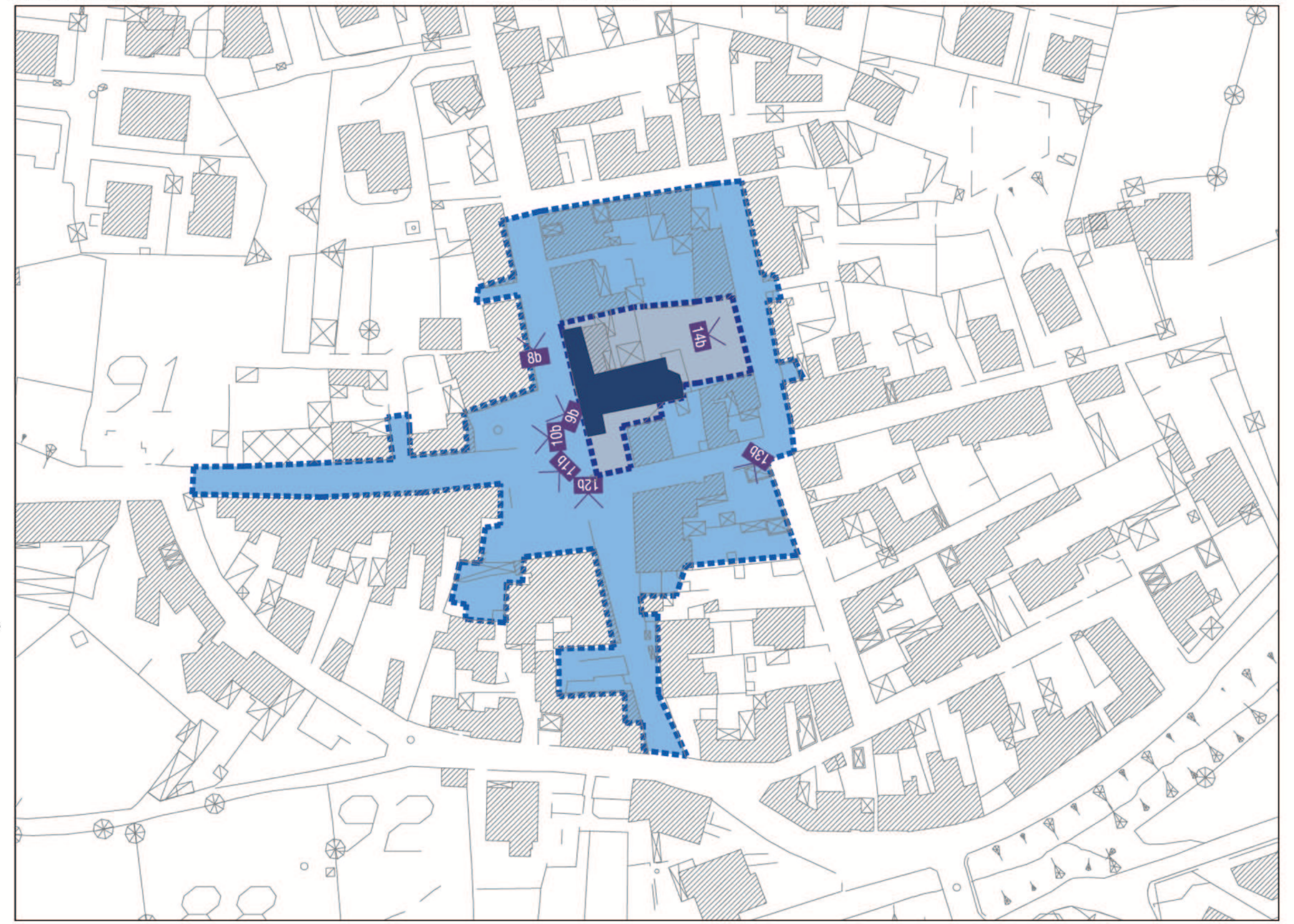
9b



10b



11b



12b



13b



14b

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

CHIESA RIONALE

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a5

Descrizione sintetica del Bene:

È localizzata ad est, nel quartiere operaio a ridosso del Monte Rosmarino. Si tratta di una costruzione estremamente modesta che si distingue dalle altre casette di fondazione esclusivamente per la presenza del campanile e per la posizione degli ingressi.

Cronologia:

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui che maggiormente inficiano il contesto paesaggistico del bene coincidono con le superfetazioni che in modo caotico si addossano alle recinzioni ed ai fabbricati, che ne definiscono le quinte sceniche. L'effetto impattante viene inoltre enfatizzato dalla disomogeneità dei colori delle facciate. Altro elemento incongruo è rappresentato dall'edificio di nuova costruzione localizzato ad ovest del bene: Il conflitto del suo linguaggio architettonico con il resto del contesto contribuisce ad inficiare la percezione del bene e del suo

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A2.1-S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

È necessario il recupero del fabbricato nel rispetto dei caratteri formali e costruttivi dell'edificio, nonché della sua funzione originaria.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



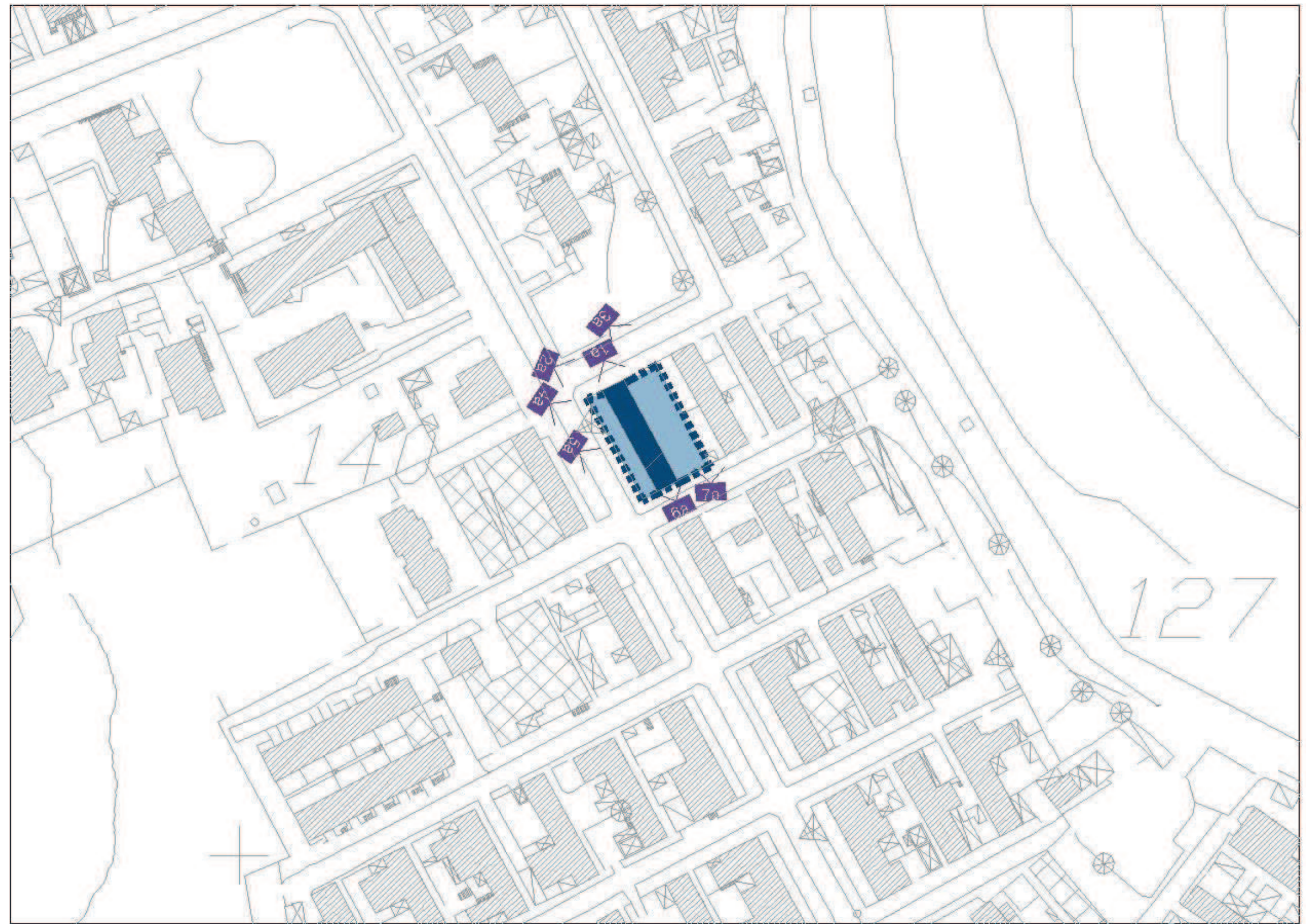
2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	7632	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	7632	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	7632	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	7632	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	7632	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	7632	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	7632	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	7632	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	7632	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Univoco Bene Radice: 9791

Comune: Carbonia

Provincia: Cagliari

Diocesi: Iglesias

Località: Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

CHIESA DI SAN PONZIANO

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a5

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9791
2118198410	#Errore	E
2118198411	#Errore	TT
2118198412	#Errore	MUN
2118198413	#Errore	E

Descrizione sintetica del Bene:

Il bene radice di questo complesso è la chiesa, unico edificio della piazza che non progettato da Pulitzer. L'interno è improntato ad un estremo rigore: nessuna decorazione superflua, feritoie ed archi a tracciato parabolico scandiscono le navate.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



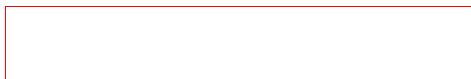
Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo contesto sono molteplici. Primo fra tutti è importante sottolineare la costruzione sul lato occidentale di due grandi "torri" chiaramente in conflitto con tutte le regole urbane e architettoniche del tessuto preesistente e l'esasperata articolazione della piazza-parco che fiancheggia Via della Vittoria. Su fronte orientale si riscontra la pressoché totale mancanza di identità urbana di piazza Matteotti, eccessivamente frammentata dai percorsi del traffico e svilita dalla disposizione casuale del verde e dalle macchine in sosta.

Note:

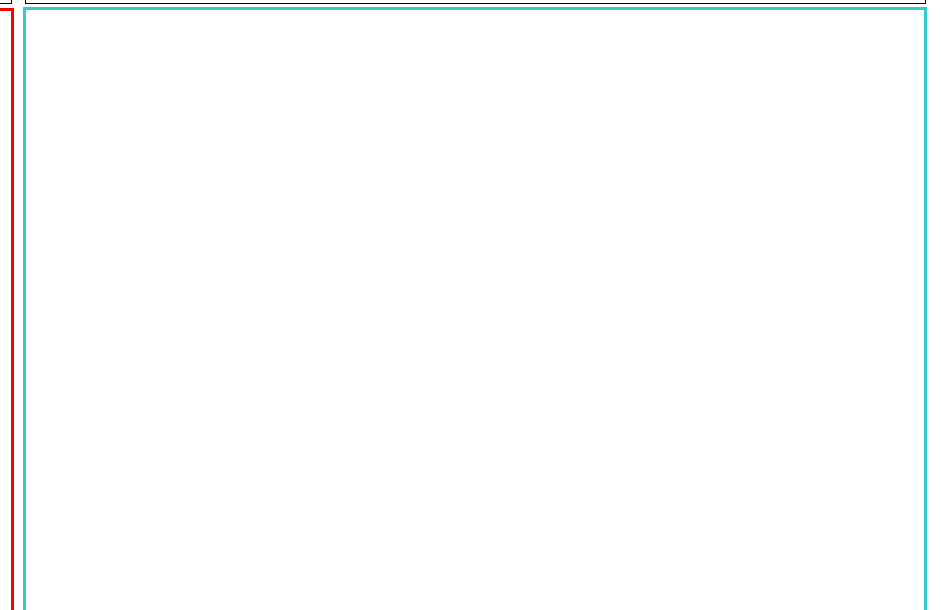


Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A1-A3-S2-S3

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Poiché tutti gli edifici che delimitano piazza Roma sono stati recentemente oggetto di un intervento di recupero, si prescrive una manutenzione costante degli stessi.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:





1a



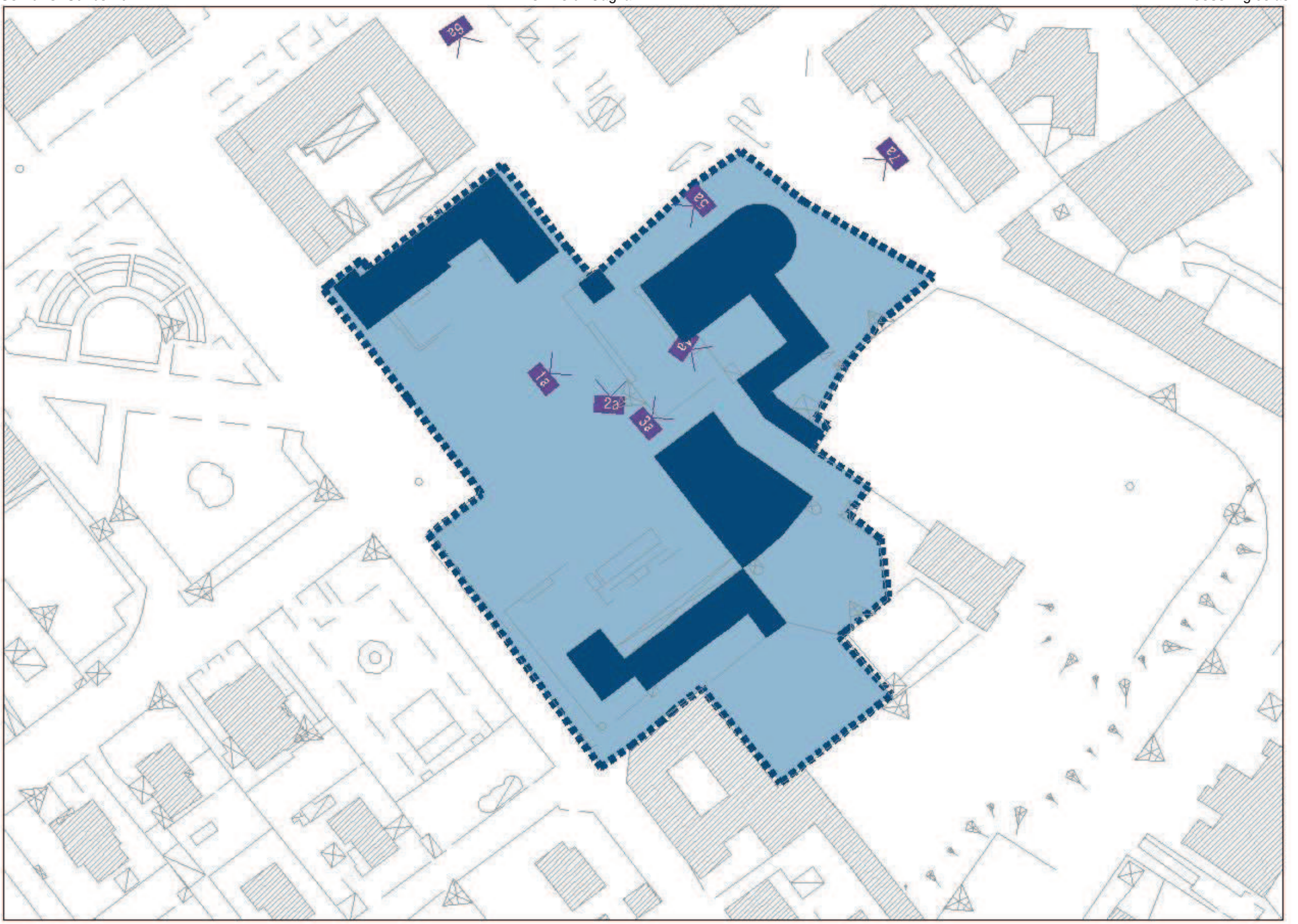
2a



3a



4a



5a



6a



**Bibliografia**

Titolo	9791	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9791	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9791	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9791	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9791	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9791	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9791	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9791	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9791	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

CHIESA DI S. ANNUNZIATA

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a5

Descrizione sintetica del Bene:

Progettata nel '54 da Fagnoni, si caratterizza per la struttura sviluppata in altezza, con navate laterali ribassate proprio ad enfatizzare la proporzione dello spazio centrale. Le superfici sono trattate con trachite locale e laterizi faccia a vista.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Uno degli elementi incongrui più evidenti, che caratterizzano questo contesto paesaggistico, coincide con l'edificio di nuova costruzione localizzato all'interno dell'area che affianca il lotto della chiesa sul fronte occidentale. Si tratta infatti di una struttura chiaramente incoerente con il linguaggio architettonico del tessuto di fondazione. Seguono le modificazioni eccessive subite dalle casette di fondazione che, ripetendosi serialmente sui tratti di strada che conducono alla chiesa e sul fronte nord del lotto, né guidano la percezione visiva.

Note:

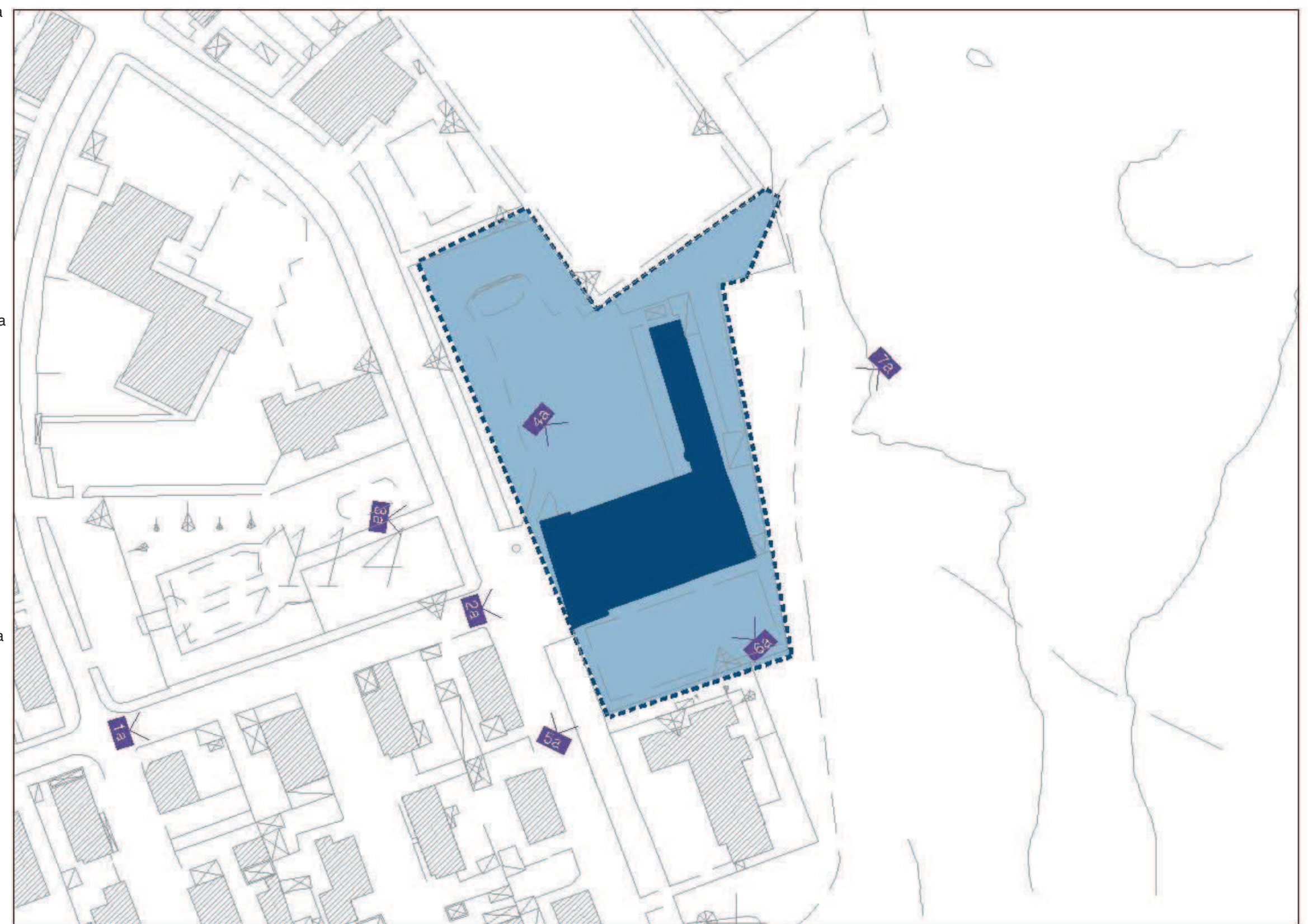
Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2-S3

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive innanzitutto il recupero filologico dell'edificio; la riqualificazione delle recinzioni che delimitano il lotto del bene in esame; la riqualificazione e razionalizzazione del verde; l'eliminazione dei parcheggi nello spiazzo antistante la scalinata al fine di migliorare la percezione visiva della facciata principale.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:





**Bibliografia**

Titolo	9792	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9792	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9792	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9792	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9792	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9792	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

CINEMA

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

Non è noto chi sia il progettista di questo interessante edificio di fondazione, anche se l'evidente equilibrio tra parete intonaca e setti in trachite ed il controllo delle proporzioni suggeriscono il nome di Montuori.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui sono legati essenzialmente alle eccessive modificazioni subite dalle recinzioni, dai lotti e dai corpi di fabbrica delle casette di fondazione che ripetendosi serialmente ne guidano la ricezione. Nel retro inoltre del cinema svettano edifici incoerenti con il tessuto di fondazione, sia per l'incoerenza del linguaggio architettonico sia per l'eccessivo sviluppo in altezza.

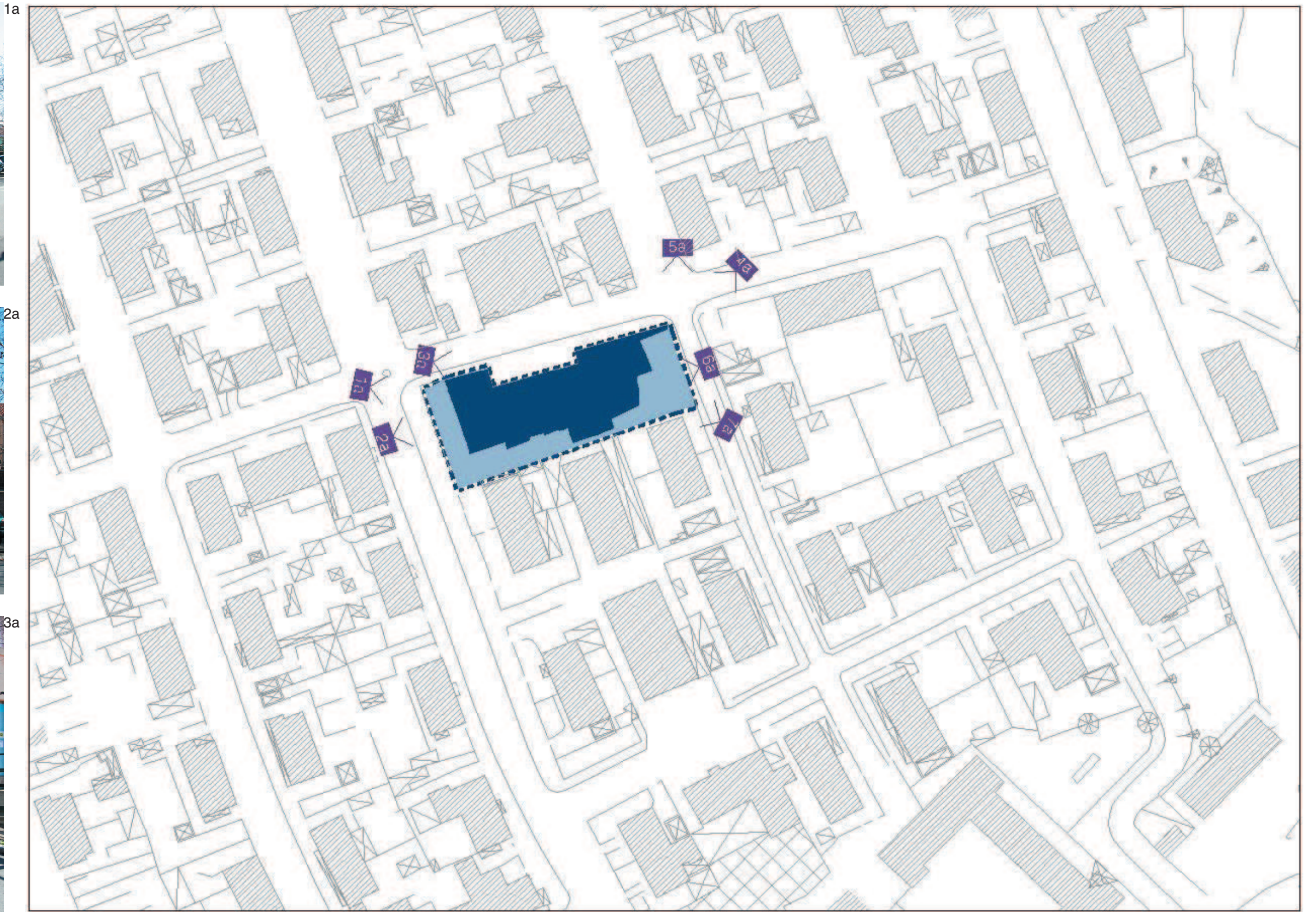
Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A2.1-S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero filologico dell'edificio, che risulta sicuramente agevolato dal fatto che la sua funzione nel tempo non è variata.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



**Bibliografia**

Titolo	9794	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9794	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9794	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9794	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9794	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9794	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

ALBERGO OPERAIO NORD-EST

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9795
2118198414	#Errore	E
2118198415	#Errore	E
2118198416	#Errore	E
2118198417	#Errore	E

Descrizione sintetica del Bene:

Gli alberghi operai di Carbonia, progettati da G.Pulitzer Finali sono l'esito dell'articolazione di un grande volume che gira attorno ad una corte alberata, con cameroni al piano rialzato e refettorio, cucine e sale di ritrovo al piano terra.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto paesaggistico di questo bene complesso sono molteplici. L'eccessiva varietà delle soluzioni di recinzione; la presenza massiccia di macchine in sosta; lo stato di abbandono degli spazi di verde, in particolare di quelli dislocati nei retri degli edifici; l'incoerenza architettonica delle nuove costruzioni che definiscono le testate e lo scenario sullo sfondo est di via Umbria; il tratto di strada che separa lo spaccio rionale da quello della piazza antistante.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A2.1-A3-S1-S2-G1.I

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero degli edifici nel rispetto dei loro caratteri formali e costruttivi, anche avvalendosi di un opportuno piano del colore; la riqualificazione delle recinzioni che delimitano i singoli fabbricati al fine di sottolineare il carattere unitario che caratterizza questo intorno urbano, in base alle linee guida definite in sede di piano.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



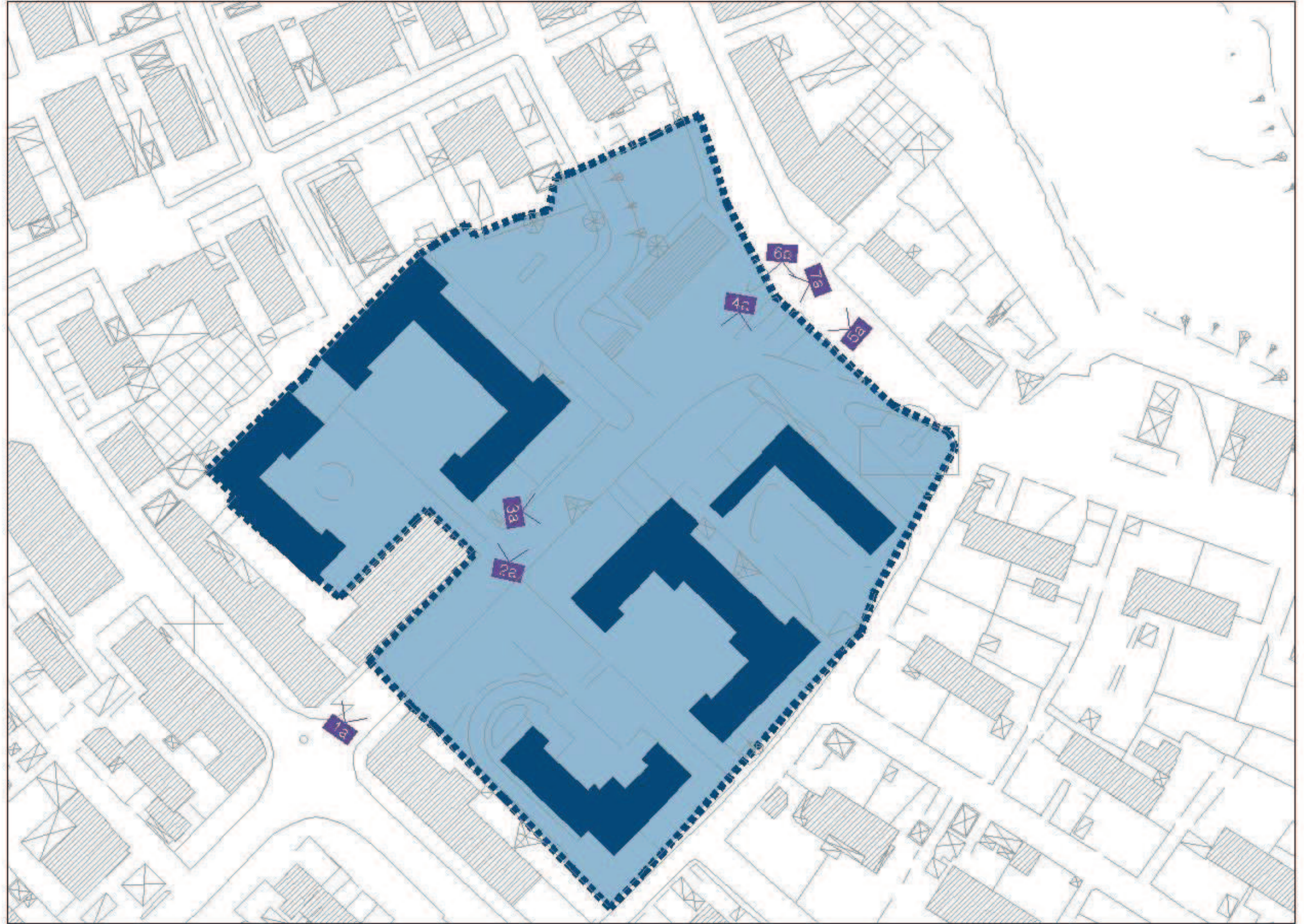
2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9795	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9795	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9795	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9795	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9795	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9795	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9795	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9795	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9795	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure



ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

ALBERGO OPERAIO NORD CENTRO

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia		9796
2118198418	#Errore	E	
2118198419	#Errore	E	
2118198420	#Errore	E	
2118198421	#Errore	E	

Descrizione sintetica del Bene:

Si tratta di un bene complesso che assomma fabbricati con funzioni pubbliche diverse tra loro: una coppia di ex-alberghi operai con i loro relativi ampliamenti, una scuola, e due case Montuori L, che fungono da porta d'ingresso alla città.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui coincidono con gli edifici di nuova edificazione, che si sviluppano con altezze eccessive rispetto ai fabbricati del bene complesso; la presenza eccessivamente invasiva delle macchine in sosta; la quantità esagerata di cartelli pubblicitari che inficiano la percezione del bene.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:G1.I-A1-S2-S3-S4

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero di tutti i fabbricati nel rispetto dei loro caratteri formali e costruttivi; il recupero delle recinzioni nel rispetto della configurazione originaria per i tratti che non sono eccessivamente alterati e riqualificazione nei casi di assenza della recinzione o eccessiva alterazione; la riqualificazione del verde e degli spazi pavimentati dei lotti; la pedonalizzazione degli ambiti antistanti le case "Montuori L" e della scuola al fine di eliminare le macchine che inficiano la percezione visiva dei beni; la mitigazione dell'impatto visivo esercitato sul bene dalle costruzioni recenti che occupano i lotti attigui mediante eventuale inserimento di pareti verdi lungo il tracciato delle recinzioni. Si prescrive inoltre lo spostamento o l'eliminazione di elementi leggeri che alterano la percezione del bene come le cabine telefoniche, insegne, tendoni che si attestano soprattutto sulla facciata della casa "Montuori L" localizzata più a sud.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



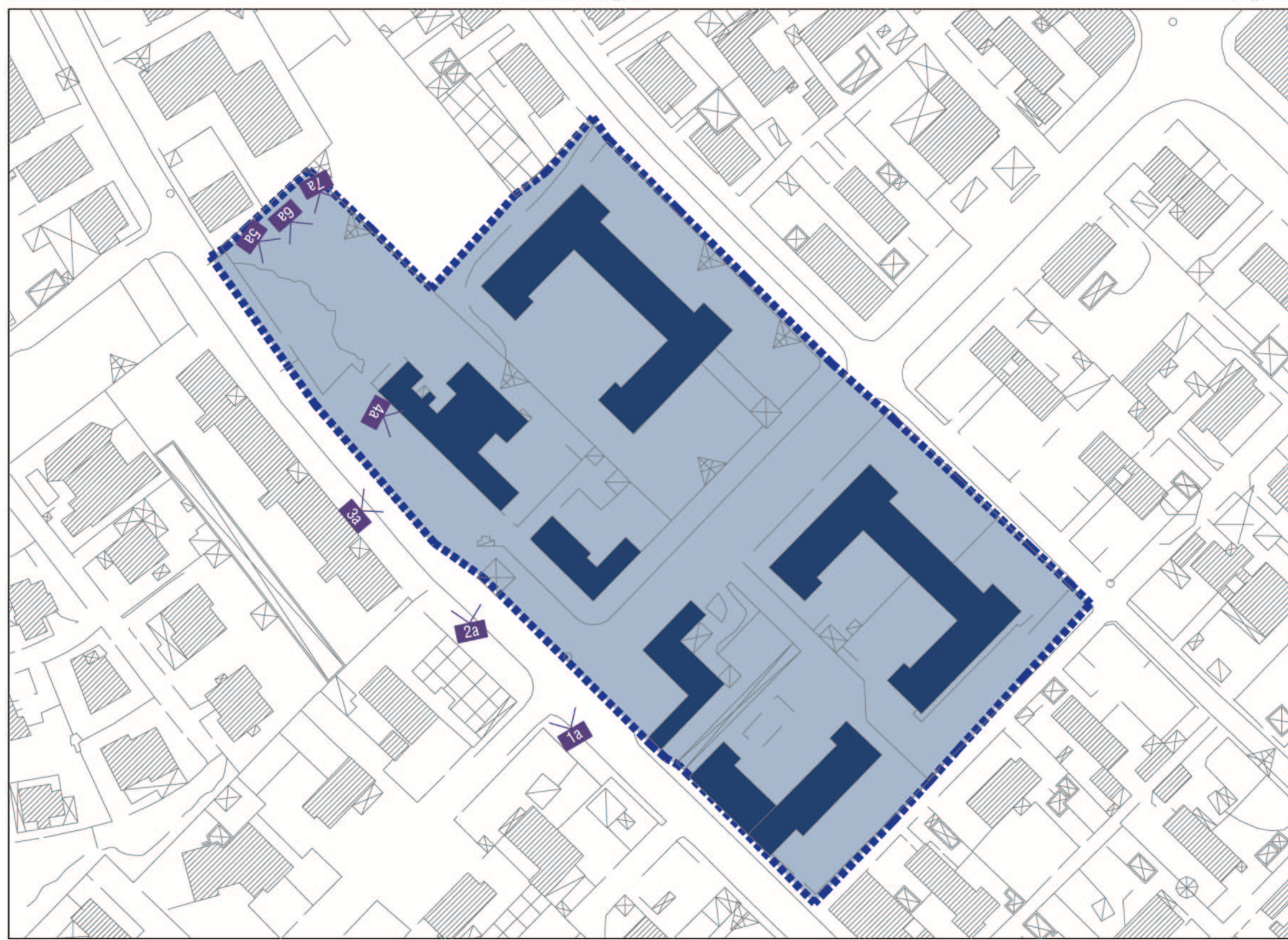
2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9796	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9796	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9796	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9796	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9796	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9796	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9796	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9796	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9796	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## ID Progressivo Comune:

## Denominazione Bene Radice

ALBERGO OPERAIO NORD-OVEST

## Tipologia

Edificio

## Sottotipologia/Qualificazione

## Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

## Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9797
2118198422	#Errore	E

## Descrizione sintetica del Bene:

I percorsi principali che dai quartieri residenziali portano alla miniera di Serbariu sono presidiati dalla ripetizione seriale degli alberghi per operai scapoli, veri monumenti domestici, disposti a coppie e speculari rispetto alla strada.

## Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

## Foto d'insieme del Bene:



## Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



## Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo contesto paesaggistico coincidono con gli edifici di nuova costruzione che in modo casuale invadono la fascia di verde che si affianca al bene sul fronte ovest; con le alterazioni, spesso incisive, subite dalle cassette di fondazione che definiscono i fronti urbani del tratto di Via Costituente compreso nel perimetro; con lo stato di abbandono dello slargo che si attesta sul fronte nord dell'albergo più a sud; con il degrado degli spazi di verde dislocati nei rispettivi retri dei due alberghi.

## Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A1-S2

## Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero dei fabbricati nel rispetto dei loro caratteri formali e costruttivi; la ridefinizione dei limiti dei lotti attraverso la progettazione attenta delle recinzioni in base alle linee guida definite in sede di piano; la riqualificazione degli spazi verdi interni ai due lotti.

## Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



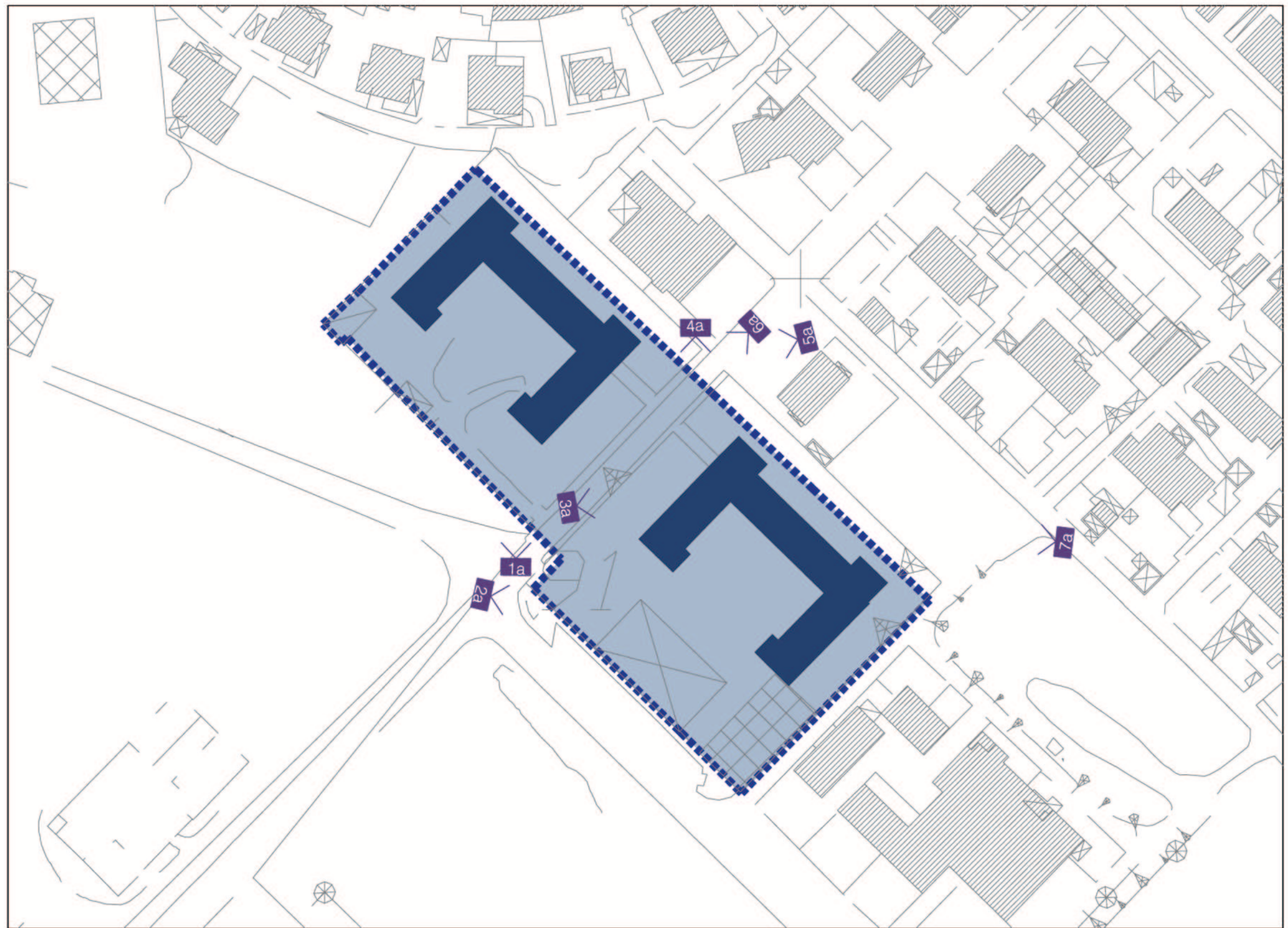
2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9797	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9797	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9797	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9797	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9797	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9797	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9797	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9797	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9797	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## ID Progressivo Comune:

## Denominazione Bene Radice

SCUOLA NORD

## Tipologia

Edificio

## Sottotipologia/Qualificazione

## Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

## Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9798
2118198423	#Errore	E

## Descrizione sintetica del Bene:

La scuola elementare centrale, progettata da Guidi, si distingue per le grandi aperture esposte ad ovest atte a fornire durante la mattina solo luce diffusa, coerentemente con gli studi sull'orientamento razionale degli edifici.

## Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

## Foto d'insieme del Bene:



## Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



## Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo contesto paesaggistico coincidono con la densa varietà di modificazioni subite dalle casette di fondazione che ripetendosi serialmente costituiscono la quinta scenica del bene sul fronte più a sud. Gli altri aspetti che inficiano la percezione del bene consiste nelle superfetazioni che in modo capillare hanno intasato i vuoti dei lotti di fondazione che definiscono i limiti dello spazio interno. Infine il viale che conduce alle scuole appare particolarmente dequalificato dalle alterazioni subite dal disegno delle recinzioni e dalla

## Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A2.1-S1-G1.I

## Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il restauro delle facciate degradate per entrambi fabbricati; la riqualificazione del verde e degli spazi liberi interni al lotto; il recupero delle recinzioni. Si consente la demolizione del corpo di fabbrica esistente ai margini con accesso dalla Via Trieste (ex cantiere comunale), ad oggi totalmente fatiscente e privo di alcun interesse architettonico. Nella sottozona A2.1 è consentito realizzare nuovi corpi di fabbrica nel rispetto degli edifici tutelati.

## Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a



**Bibliografia**

Titolo	9798	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9798	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9798	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9798	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9798	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9798	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## Indice Registro dei Beni Paesaggistici ed Identitari

9821_ Miniera di Cortoghiana .....	1
5_ Miniera Terras Collu (Bacu).....	5
213_ Grande Miniera .....	9
6529_ Chiesa di San Narciso .....	14
7632_ Chiesa rionale.....	17
9791_ Chiesa di San Ponziano .....	20
9792_ Chiesa di Sant'Annunziata .....	23
9794_ Cinema .....	26
9795_ Albergo operaio nord-est .....	29
9796_ Albergo operaio nord-centro.....	32
9797_ Albergo operaio nord-ovest .....	35
9798_ Scuola nord.....	38
9799_ OMNI .....	41
9800_ Spaccio rionale nord-est.....	44
9801_ Albergo impiegati .....	47
9802_ Case dell'INA .....	50
9803_ Villa del Direttore .....	52
9804_ INFAL .....	55
9805_ CEVA .....	58
9806_ Albergo operaio sud-ovest.....	61
9807_ Albergo operaio sud-est .....	64
9808_ Scuola sud .....	67
9809_ Spaccio rionale sud .....	70
9810_ Mattatoio .....	72
9811_ Cappella del cimitero .....	76
9812_ Stazione.....	80
9813_ Albergo operaio .....	84
9814_ Case tipo "I3P" .....	87
9815_ Chiesa S. Barbara .....	90
9816_ Uffici della miniera .....	94
9817_ Asilo .....	97
9818_ Direzione.....	101
9819_ Casa del fascio .....	104
9793_ Spaccio rionale nord.....	107
9822_ Spaccio centrale .....	110
9823_ Casa Cantoniera.....	112
9824_ Cimitero .....	115
9824_ Chiesa S. Lucia.....	118
9826_ Ponte .....	121

# COMUNE DI CARBONIA

## P.U.C.

### PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:

Ing. Giampaolo Porcedda

Progettista

Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:

Geom. Giorgio Airi

Ing. Erika Daga

Ing. Maria Grazia Mannai

Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Consulenze Specialistiche

Prof. Ing. Antonello Sanna (Beni Identitari)

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - UNIVERSITA' DI CAGLIARI

Ing. Aldo Vanini (Dimensionamento ed Ambiti di Paesaggio)

Dott. Agr. Gaetano Cipolla (Agronomia e Pedologia)

Dott. Giuseppe Fara (Analisi della popolazione)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (Geologia)

Dott.ssa Carla Perra (Archeologia)

Arch. Elena Piredda (Beni Paesaggistici Archeologici)

Ing. Verdiana Anedda (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Sergio Barracciu (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Valerio Piria (Elaborazione GIS)

Dott. Geol. Alessio Mureddu (P.A.I.)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (P.A.I.)

Ing. Nicola Todde (P.A.I.)

il sindaco

Ing. Salvatore Cherchi

l' assessore

Giuseppe Casti

## ALLEGATO 1

titolo

ASSETTO STORICO CULTURALE

## BENI IDENTITARI

data

Settembre 2010

protocollo	nome file	formato
		.DWG

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

OMNI

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

È un complesso sistema di edifici e padiglioni progettato da Montuori che univa il nido, le sale per l'assistenza medica e la mensa con i padiglioni del Poliambulatorio, dove c'erano il dispensario antitubercolare e il centro per la lotta antimalarica.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto paesaggistico che maggiormente inficiano la percezione di questo bene sono legati alle modificazioni incisive che hanno ormai completamente stravolto la parte del blocco originario che si configurava come un pettine. L'altro aspetto che, seppure in modo più lieve, compromette la percezione del bene consiste nell'eccessivo numero di macchine in sosta davanti al fronte principale.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:G1.T

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive l'inserimento di elementi di verde al fine di mitigare l'impatto visivo dovuto alle costruzioni capillari, e caotiche realizzate sui lotti che si attestano sul fronte ovest del perimetro di tutela integrale.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



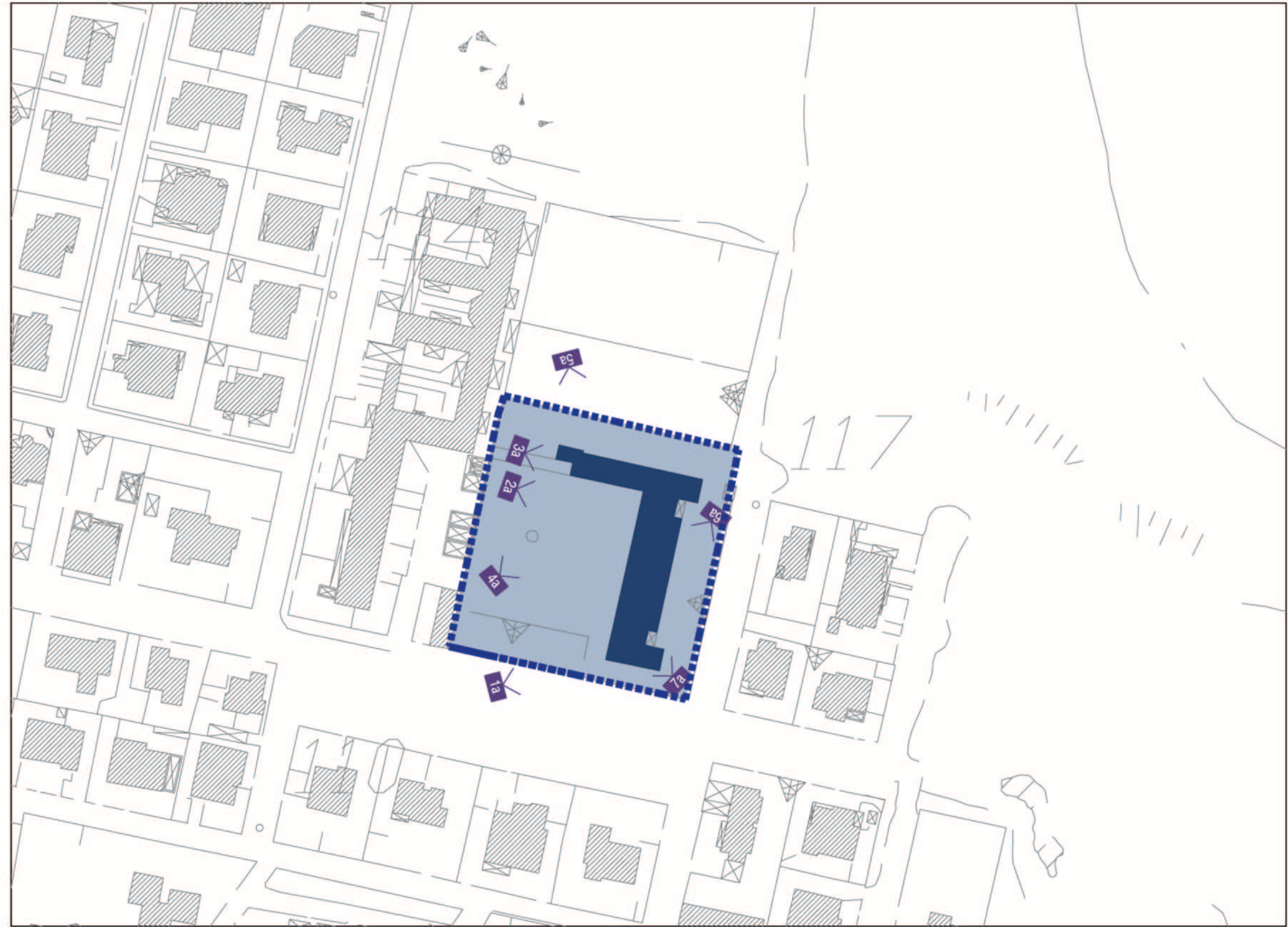
2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9799	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9799	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9799	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9799	Cognome e nome autore	Anno edizione
L'edificio ex onmi di Carbonia. Un'ipotesi di intervento conservativo e recupero funzionale		Sanna Alfonso	2006-2007
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9799	Cognome e nome autore	Anno edizione
L'edificio ex onmi di Carbonia. Un'ipotesi di intervento conservativo e recupero funzionale		Sanna Antonello	2006-2007
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9799	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9799	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9799	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## ID Progressivo Comune:

## Denominazione Bene Radice

SPACCIO RIONALE NORD-EST

## Tipologia

Edificio

## Sottotipologia/Qualificazione

## Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

## Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9800
2118198424	#Errore	E
2118198431	#Errore	CH

## Descrizione sintetica del Bene:

Si tratta di un fabbricato che nasce dall'accostamento di due soluzioni tipologiche: lo spaccio rionale e la Montuori L. In una porzione dello spaccio, quella retrostante, è stata ricavata la Chiesa di San Giovanni Bosco.

## Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

## Foto d'insieme del Bene:



## Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



## Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto paesaggistico sono legati essenzialmente allo stato di abbandono dello spazio libero del retro, assolutamente privo di un disegno unitario, ed alla presenza della strada che riduce lo spazio libero antistante il bene ad isola di traffico. Un altro aspetto è legato inoltre alla eccessiva varietà delle pavimentazioni e recinzioni riscontrabile sia sulla parte antistante che sul retro.

## Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A2.1-S2-S3

## Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero del bene nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi e compatibilmente con le nuove funzioni che attualmente accoglie. Nonché la definizione di un attento progetto per gli spazi liberi su cui si affaccia, cambiando se necessario il tracciato di alcuni percorsi stradali. È fondamentale una particolare cura alla definizione del verde che, essendo attualmente sporadico e caotico, in parte inficia la percezione del bene.

## Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



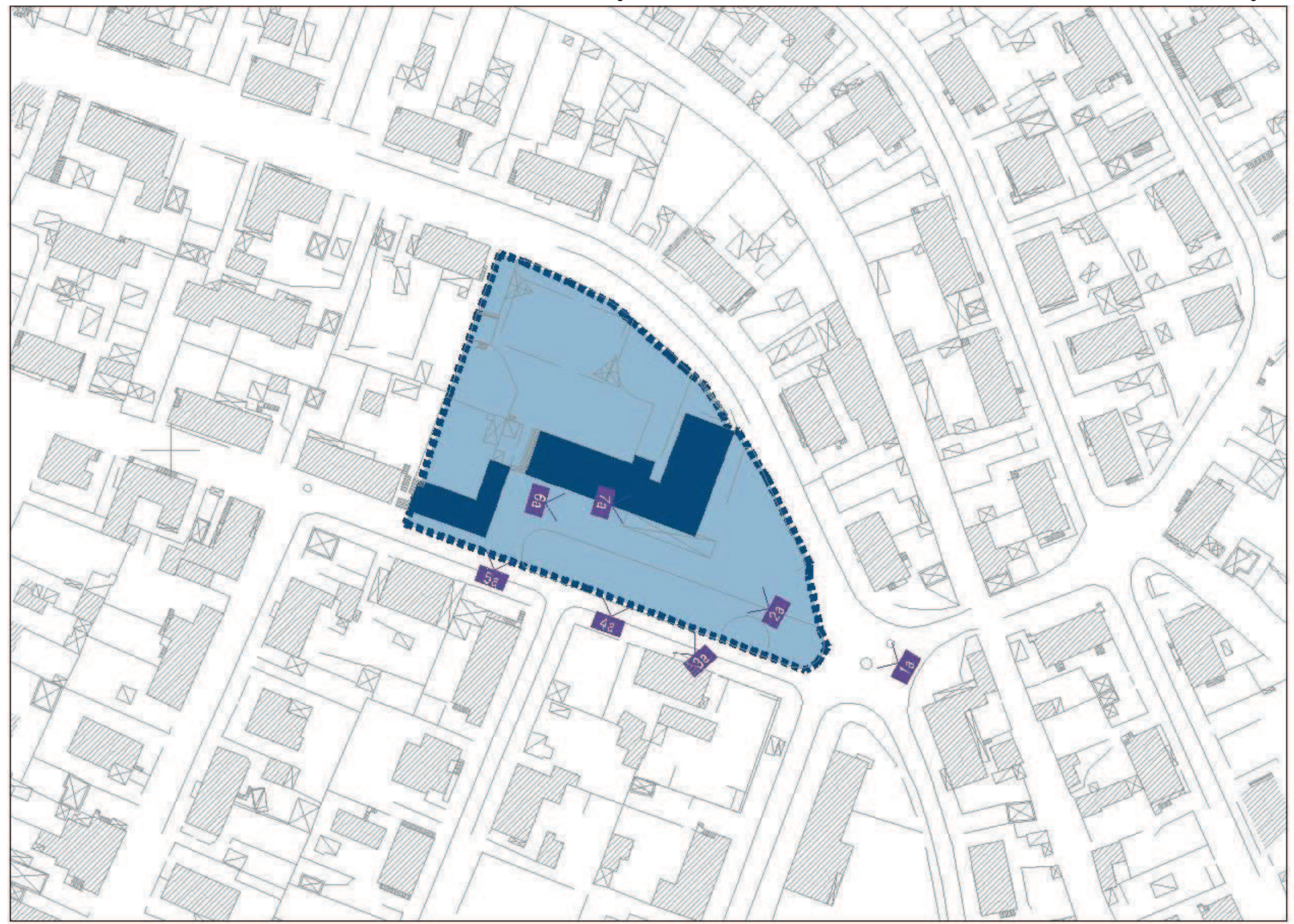
2a



3a



4a



5a



6a



7a



**Bibliografia**

Titolo	9800	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9800	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
			2002-2005
Titolo	9800	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9800	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9800	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
			2002-2005
Titolo	9800	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
			2002-2005

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

ALBERGO IMPIEGATI

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

Esemplare progetto di Montuori, l'Albergo Centrale si basa su una pianta a "T" impostata su uno schema distributivo chiaro ed essenziale: corridoio distributore e stanze in sequenza.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto paesaggistico coincidono essenzialmente con l'evidente mancanza di un progetto unitario capace di governare gli spazi verdi a cui il bene offre il fronte principale. Un altro aspetto molto importante è lo stato di evidente abbandono dello spazio libero del retro incapace di difendere il bene dalla vista delle nuove edificazioni, assolutamente incongrue per altezza e per linguaggio rispetto al preesistente, e dalle costruzioni caotiche che in modo capillare hanno invaso gli spazi vuoti dei lotti adiacenti.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:G1.T

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

È necessaria la riqualificazione delle recinzioni della corte retrostante e di una piccolo tratto presente sul prospetto principale, in corrispondenza del cancello. Nelle parti in cui la recinzione è assente o parzialmente demolita si prescrive la definizione di una soluzione capace di reinterpretare quella originaria, mediante l'ausilio degli abachi del piano.

È inoltre fondamentale un'attenta riprogettazione del verde della corte retrostante. Attualmente, infatti, sono presenti alcuni alberi, disposti in modo casuale. Quelli che si trovano a ridosso del fabbricato ostacolano in parte la percezione visiva dell'articolazione volumetrica, uno degli elementi architettonici principali del bene in esame. Mentre quelli disposti in prossimità del lato trasversale suggeriscono che un'alta alberatura, opportunamente scelta, mitigherebbe sicuramente il forte impatto visivo dovuto alla presenza di costruzioni recenti e alla caotica suddivisione dei lotti.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



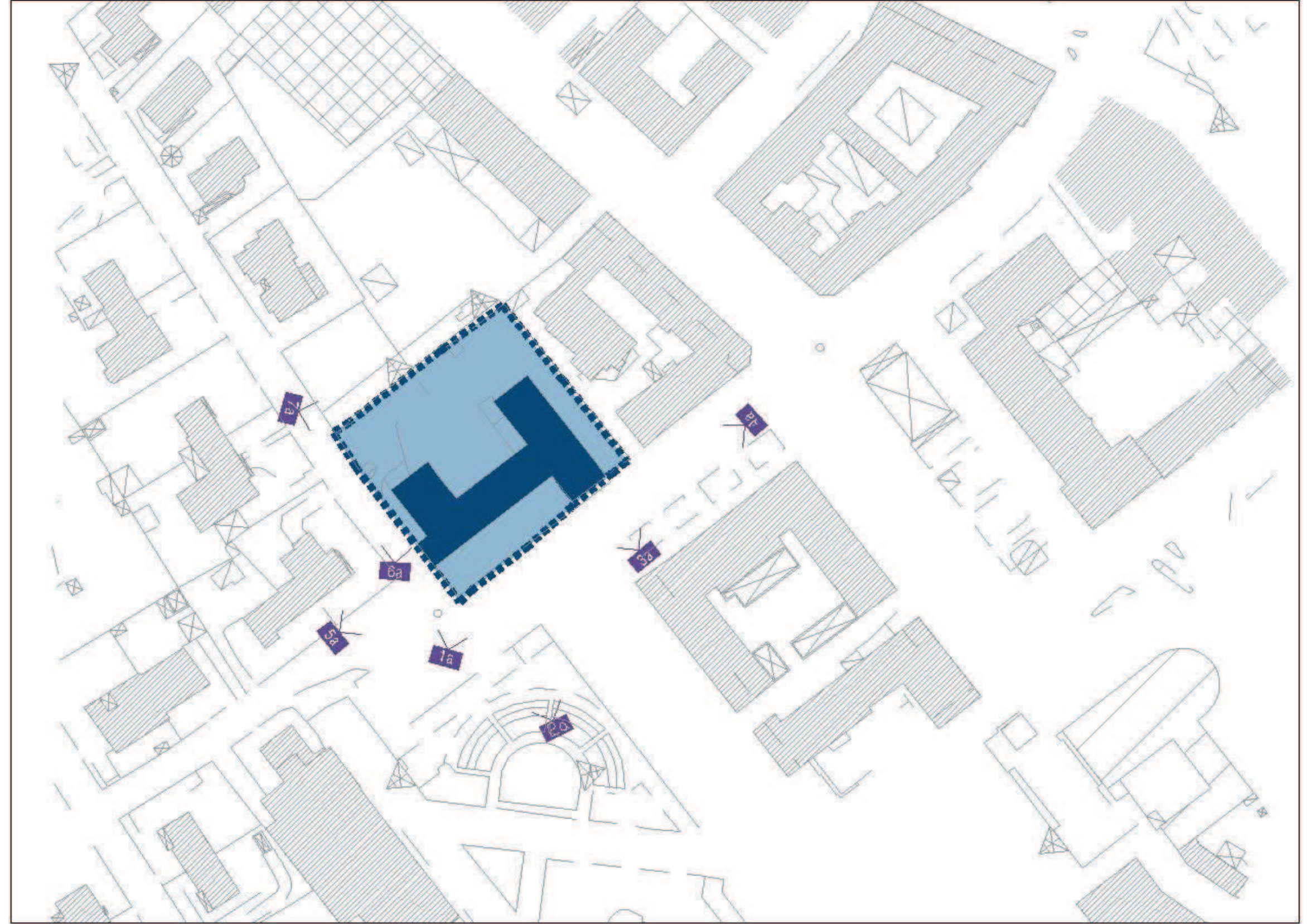
2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9801	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9801	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9801	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9801	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9801	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9801	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

CASE DELL'INA

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

Realizzati dall'Istituto Nazionale delle Assicurazioni, con appartamenti nei due piani superiori, strutture commerciali al piano terra, i due blocchi riprendono soluzioni tipiche di Valle e Guidi.

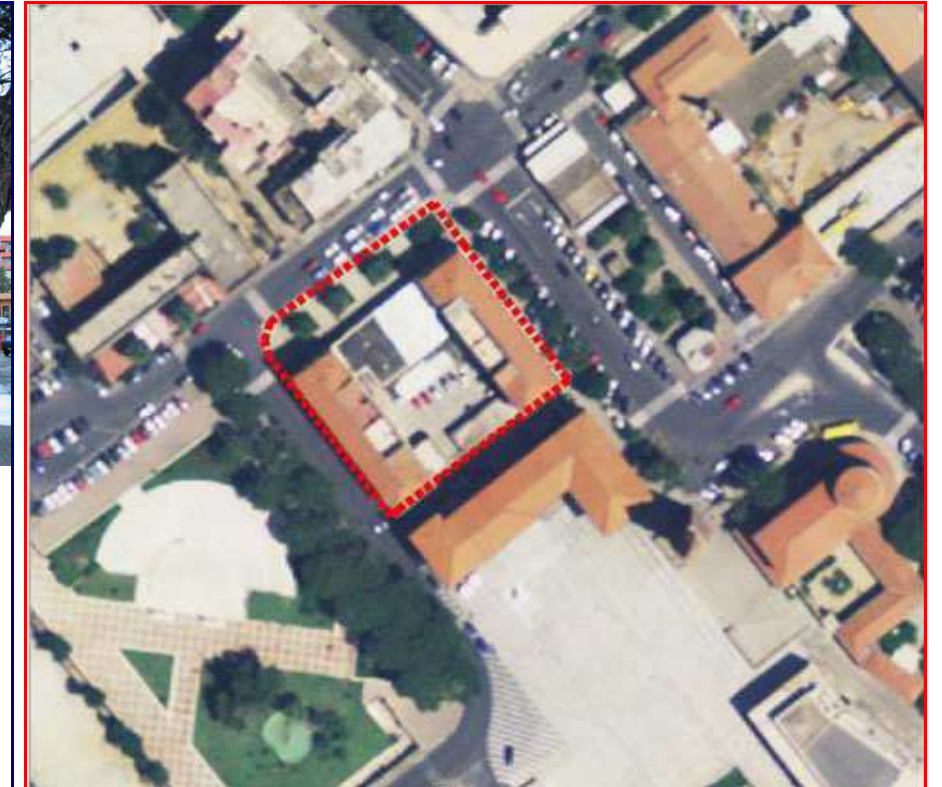
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo contesto sono molteplici. È importante sottolineare anche la completa mancanza di identità urbana della Piazza Matteotti a cui il bene offre il fronte orientale. L'eccessiva parcellizzazione degli spazi infatti, la disposizione chiaramente casuale degli elementi di verde, la grande quantità di macchine in sosta inficiano inevitabilmente la percezione del bene. Un altro aspetto coincide con la densa varietà tipologica e architettonica che caratterizza il fronte nord, dove a fianco dell'albergo per impiegati di Montuori troviamo edifici storici stravolti

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A1

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi; la riqualificazione della corte mediante lo sgombrò delle costruzioni realizzate con materiali facilmente removibili e la razionalizzazione e mitigazione dei corpi "pesanti" seguendo le linee guida tracciate dal piano; la manutenzione e dove necessario il recupero delle facciate del fabbricato.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



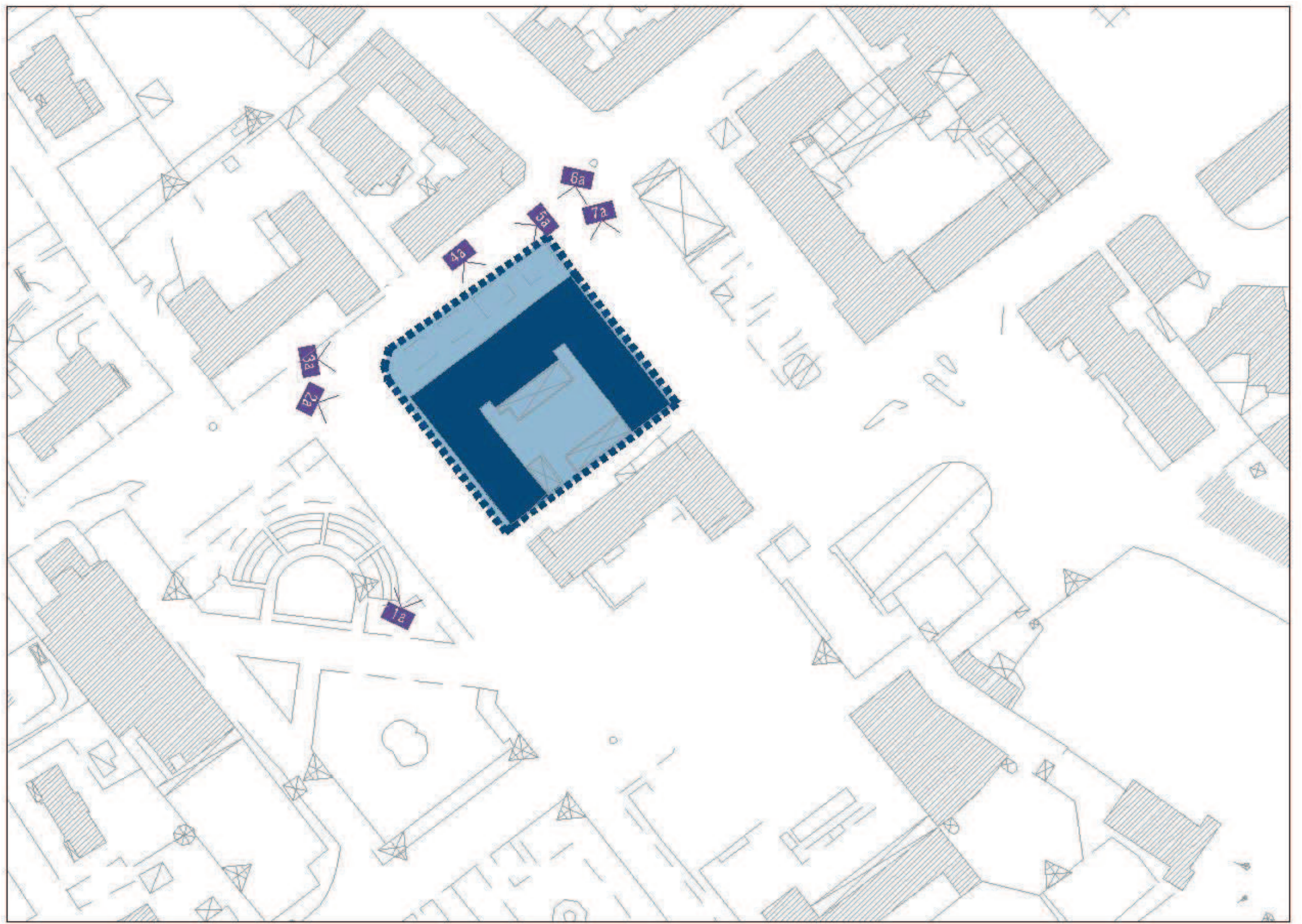
2a



3a



4a



5a



6a



7a

ID Univoco Bene Radice: 9803

Comune: Carbonia

Provincia: Cagliari

Diocesi: Iglesias

Località: Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

VILLA DEL DIRETTORE

Tipologia

Casa

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

Autentica villa razionalista progettata da Montuori, l'edificio si staglia sul paesaggio con un regolare volume stereometrico, inciso soltanto dalle logge e dagli archi.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui più evidenti coincidono con gli edifici di nuova edificazione realizzati a ridosso del lotto, assolutamente incapaci di dialogare in modo armonico con il bene in esame. E questo avviene sotto ogni punto di vista: il linguaggio troppo caotico, le altezze esagerate, l'esasperata diversità dei materiali. Un altro aspetto che compromette la percezione del bene è legato alle ininterrotte file di macchine in sosta che affiancandosi alle recinzioni impediscono di cogliere la forza unitaria del disegno.

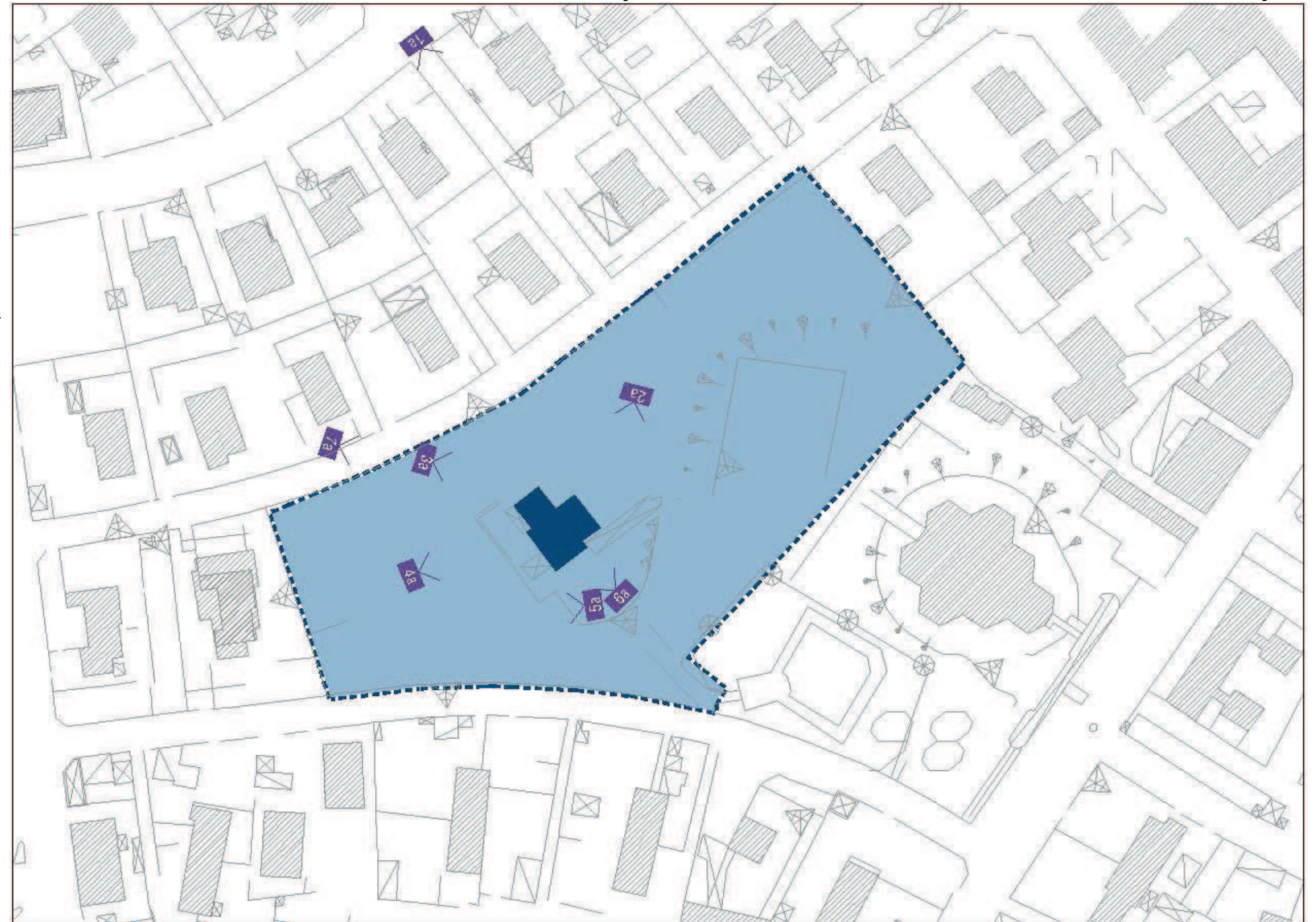
Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2-S3

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi, la manutenzione costante delle sue recinzioni, tuttora in buono stato, e la riqualificazione del parco anche mediante una ridefinizione dei limiti rispetto al fine di arginare quella porzione di verde ormai invasa da nuovi edifici, assolutamente in conflitto con l'essenzialità ed il valore architettonico della villa.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



7a



**Bibliografia**

Titolo	9803	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9803	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9803	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

INFAIL

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

Progettato da Montuori e sede dell' Istituto Nazionale Fascista per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro, l'edificio si trova sulla strada che collega il centro alle miniere ed ospita uffici amministrativi, archivi e ambulatori medici.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il principale elemento incongruo dell'intorno urbano di questo bene è legato alla totale mancanza di identità dello slargo che fiancheggia il fronte orientale dell'edificio. Si tratta infatti di uno spazio che, pur avendo una posizione strategica ed uno sviluppo congruo, in quanto privo di un'idea di progetto, viene usato come area per la sosta. Un altro aspetto che penalizza la percezione del bene è dovuto ai fabbricati di nuova edificazione chiaramente in conflitto per altezza e linguaggio con il costruito di fondazione. Infine a svilire l'intorno urbano contribuiscono

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi e delle nuove funzioni pubbliche che potrebbe accogliere.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



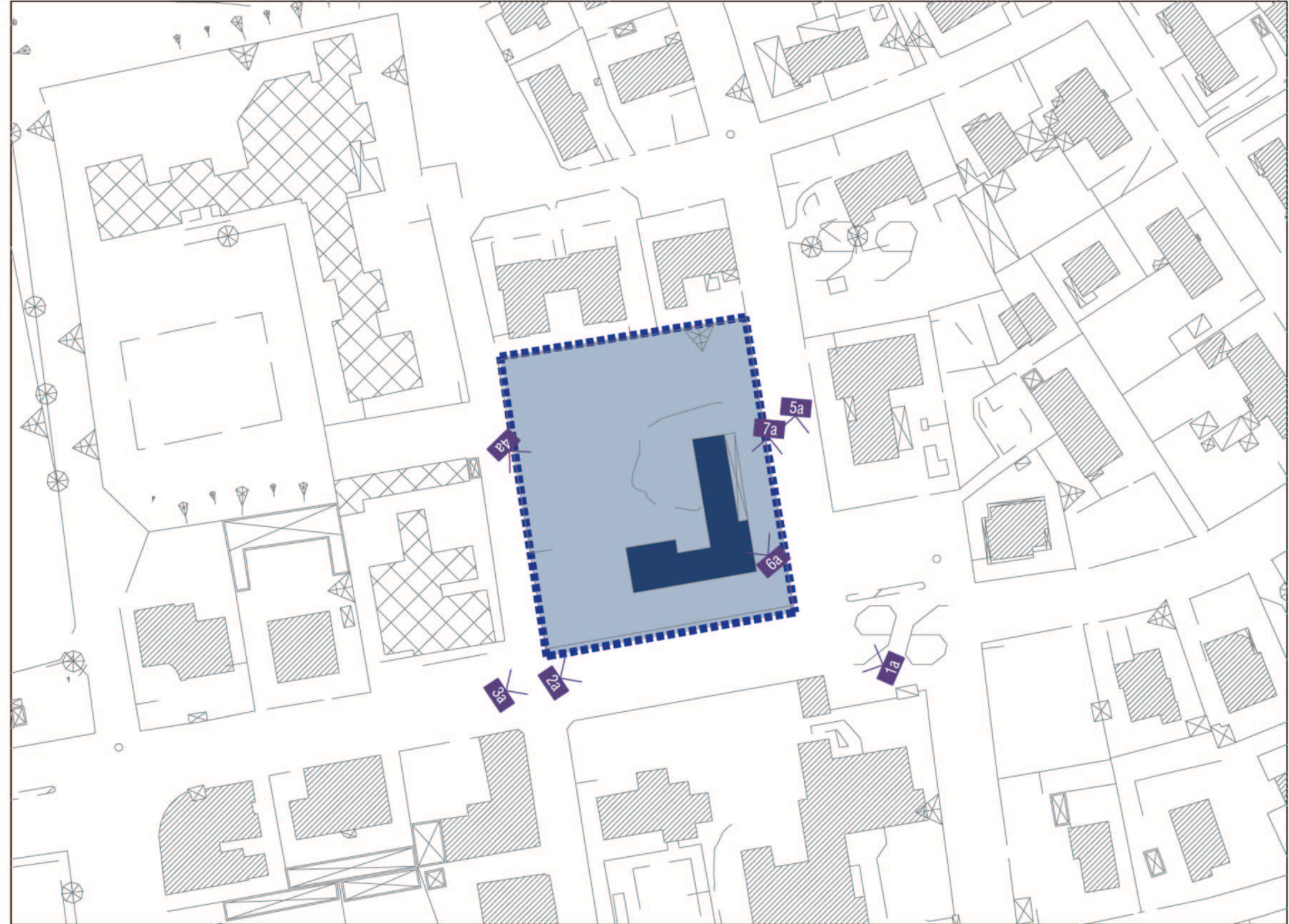
2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9804	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9804	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9804	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

CEVA

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

Progettato probabilmente da Montuori e realizzato nel 39-40, ha subito un ampliamento nel dopoguerra. Ha mantenuto nel tempo la sua funzione originaria: accogliere gli uffici della CAI e dello IACP.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo contesto paesaggistico sono legati a diversi fattori: la eccessiva varietà e la mancanza di continuità con il tessuto storico delle costruzioni che avvicinandosi costituiscono la quinta scenica del bene sul fronte occidentale; poi si registra la mancanza di identità dello spazio libero della piazza che si configura essenzialmente come uno slargo del traffico; ed infine la presenza eccessiva delle macchine in sosta subito di fronte alla facciata principale del fabbricato.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2-S4

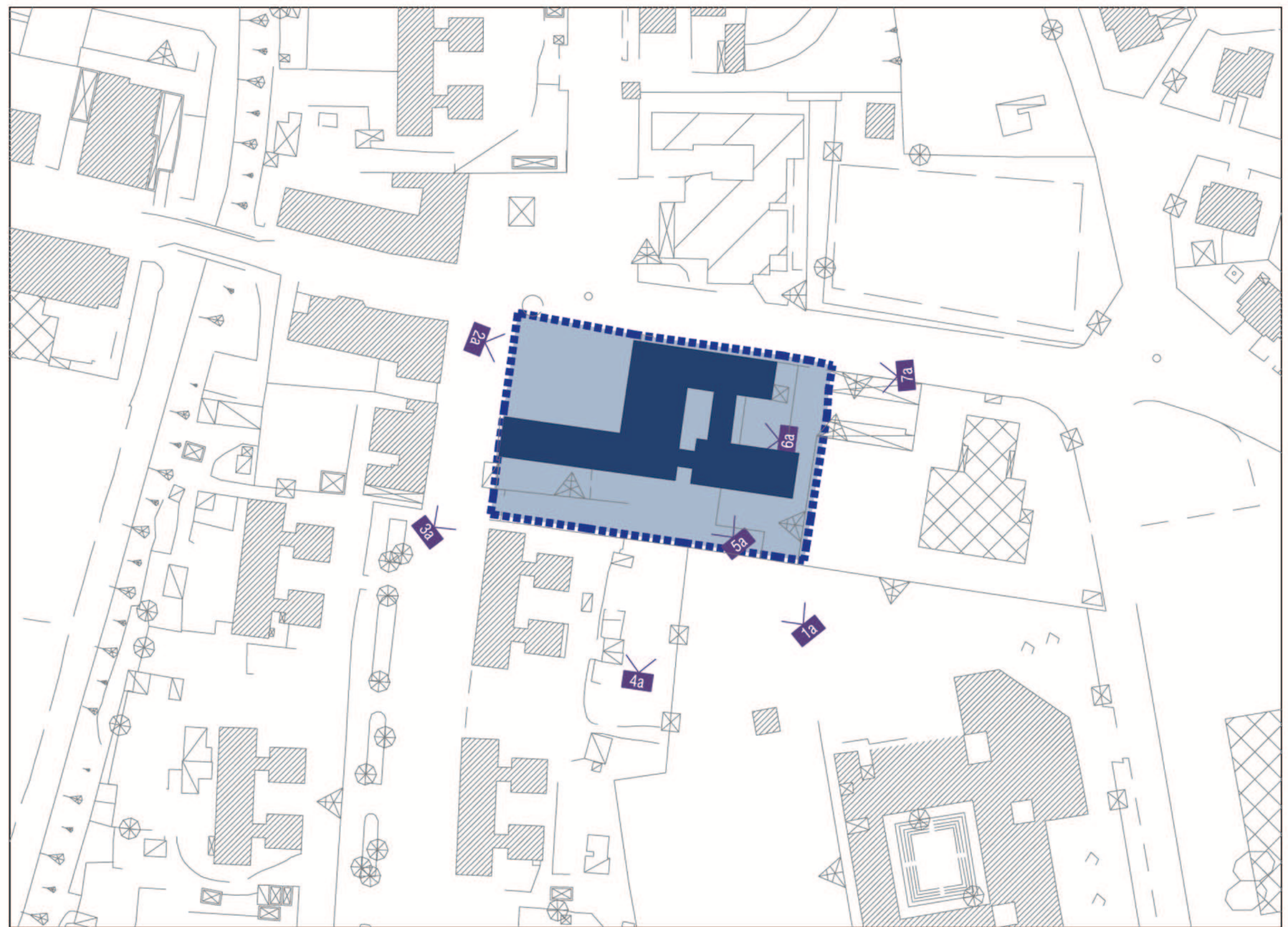
Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero della parte retrostante l'edificio; la riqualificazione dell'area antistante il fabbricato con particolare attenzione alla ri-definizione dei suoi limiti e all'eliminazione delle macchine in sosta che inficiano la percezione visiva del bene; la progettazione e la costruzione delle recinzioni, in base ai progetti guida definiti in sede di piano, al fine di restituire allo scenario urbano continuità ed uniformità; la riqualificazione dello spazio libero del lotto di pertinenza con particolare attenzione al verde e all'inserimento di una pavimentazione coerente.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9805	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9805	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9805	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Univoco Bene Radice: 9806

Comune: Carbonia

Provincia: Cagliari

Diocesi: Iglesias

Località: Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

ALBERGO OPERAIO SUD-OVEST

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9806
2118198425	#Errore	E

Descrizione sintetica del Bene:

I percorsi principali che dai quartieri residenziali portano alla miniera di Serbariu sono presidiati dalla ripetizione seriale degli alberghi per operai scapoli, veri monumenti domestici, disposti a coppie e speculari rispetto alla strada.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo contesto paesaggistico coincidono con le nuove piccole costruzioni che in modo capillare sono andate ad intasare in modo caotico i vuoti di alcuni lotti di fondazione; con le modifiche incoerenti che hanno inficiato il disegno delle vecchie recinzioni; con lo stato di abbandono di spazi liberi adiacenti al lotto del bene in esame.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S1

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Lo stato di degrado e di modificazione dei due alberghi è completamente diverso. Quello più a nord ospita un asilo ed è in ottime condizioni, è stato recentemente oggetto di un recupero attento. Perciò per questo fabbricato si prescrive soltanto una costante manutenzione. Nell'albergo più a sud le modifiche sono state più incisive anche se la leggibilità del fabbricato principale non è ancora del tutto compromessa. Il lotto è stato intasato da nuove costruzioni che hanno invaso la parte retrostante. In questo caso si prescrive il recupero filologico delle facciate e una ristrutturazione interna rispettosa degli originali caratteri formali dell'edificio; nonché la mitigazione della presenza dei nuovi blocchi. Gli ampliamenti di entrambi gli alberghi appaiono stravolti dalle modificazioni subite, praticamente irriconoscibili. Perciò per essi si prescrive una demolizione delle superfetazioni facilmente removibili ed una mitigazione di quelle ormai condonate ed inamovibili.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:





1a



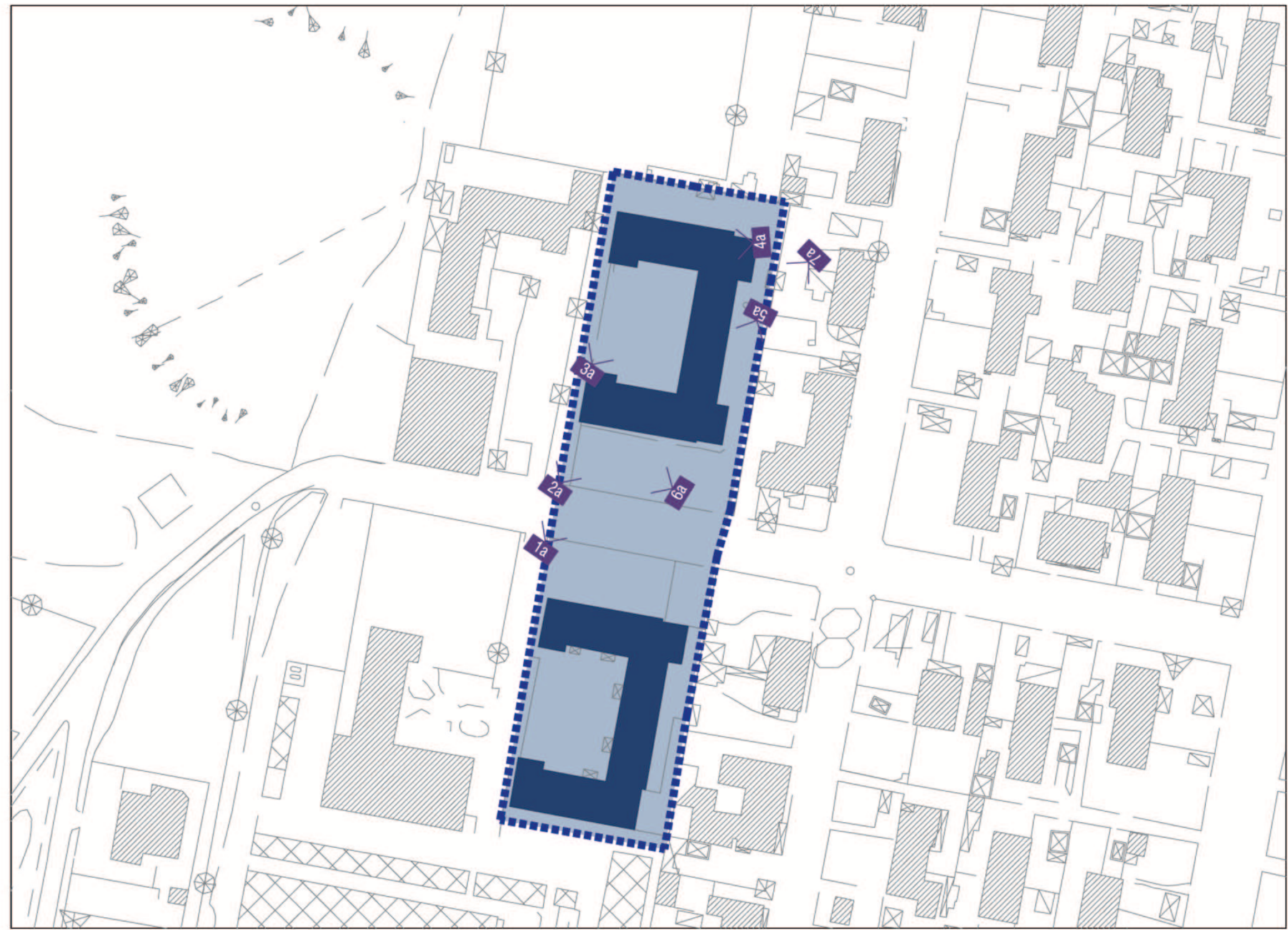
2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9806	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9806	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9806	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9806	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9806	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9806	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9806	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9806	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9806	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Univoco Bene Radice: 9807

Comune: Carbonia

Provincia: Cagliari

Diocesi: Iglesias

Località: Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

ALBERGO OPERAIO SUD EST

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9807
2118198426	#Errore	E

Descrizione sintetica del Bene:

I percorsi principali che dai quartieri residenziali portano alla miniera di Serbariu sono presidiati dalla ripetizione seriale degli alberghi per operai scapoli, veri monumenti domestici, disposti a coppie e speculari rispetto alla strada.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo contesto paesaggistico coincidono con le nuove piccole costruzioni che in modo capillare sono andate ad intasare in modo caotico i vuoti di alcuni lotti di fondazione; con le modifiche incoerenti che hanno inficiato il disegno delle vecchie recinzioni; con lo stato di abbandono di spazi liberi adiacenti al lotto del bene in esame.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S1-S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero filologico dei due fabbricati e degli spazi liberi dei lotti, compatibilmente con le nuove funzioni che i due edifici attualmente accolgono; la riqualificazione delle recinzioni e la loro costruzione ex-novo nei tratti in cui risulta assente in base ai progetti guida definiti in sede di piano.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



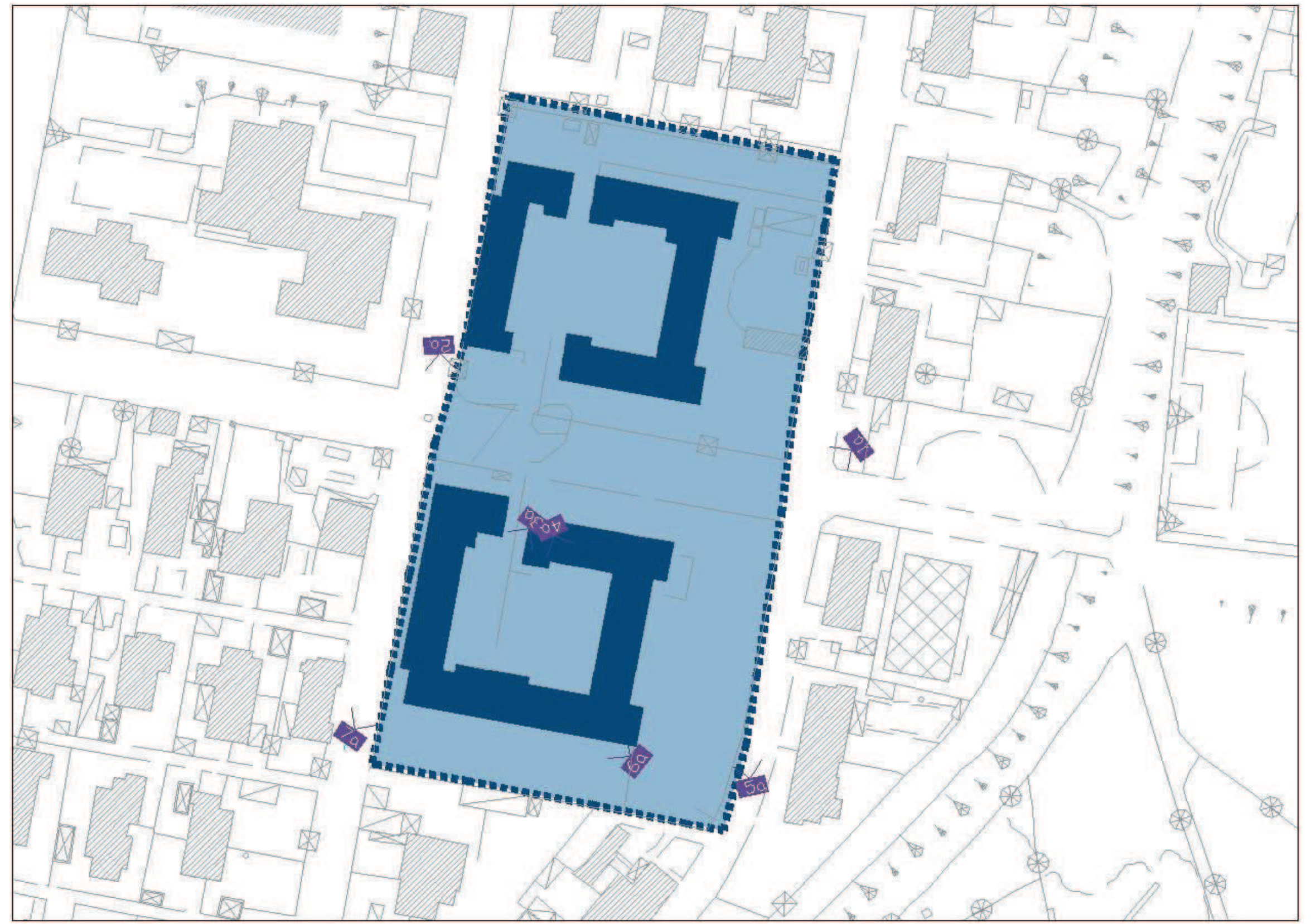
1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9807	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9807	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9807	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9807	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9807	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9807	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9807	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9807	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9807	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

SCUOLA SUD

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

La struttura ripropone lo schema con snodo centrale da cui si dipartono a raggiera le aule. A fronte di una realizzazione più spartana rispetto alle previsioni di progetto, l'edificio presenta comunque interessanti elementi di originalità.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo contesto paesaggistico sono poco incisivi e abbastanza controllabili. Coincidono con la mancanza di un pensiero progettuale degli spazi verdi che si addossano all'edificio, ed in particolare di quello a cui si rivolge la facciata principale. Un altro aspetto è legato alle capillari modificazioni che hanno in parte invaso lo spazio libero dei lotti delle casette di fondazione, e la eccessiva varietà di colore che talvolta riguardano addirittura una stesso fabbricato.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A2.1-S1

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi e della necessità di rispondere alle esigenze che attualmente uno spazio scolastico richiede. Si richiede inoltre la riqualificazione degli spazi liberi del lotto e delle sue recinzioni seguendo le indicazioni dei progetti guida definiti in sede di piano.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



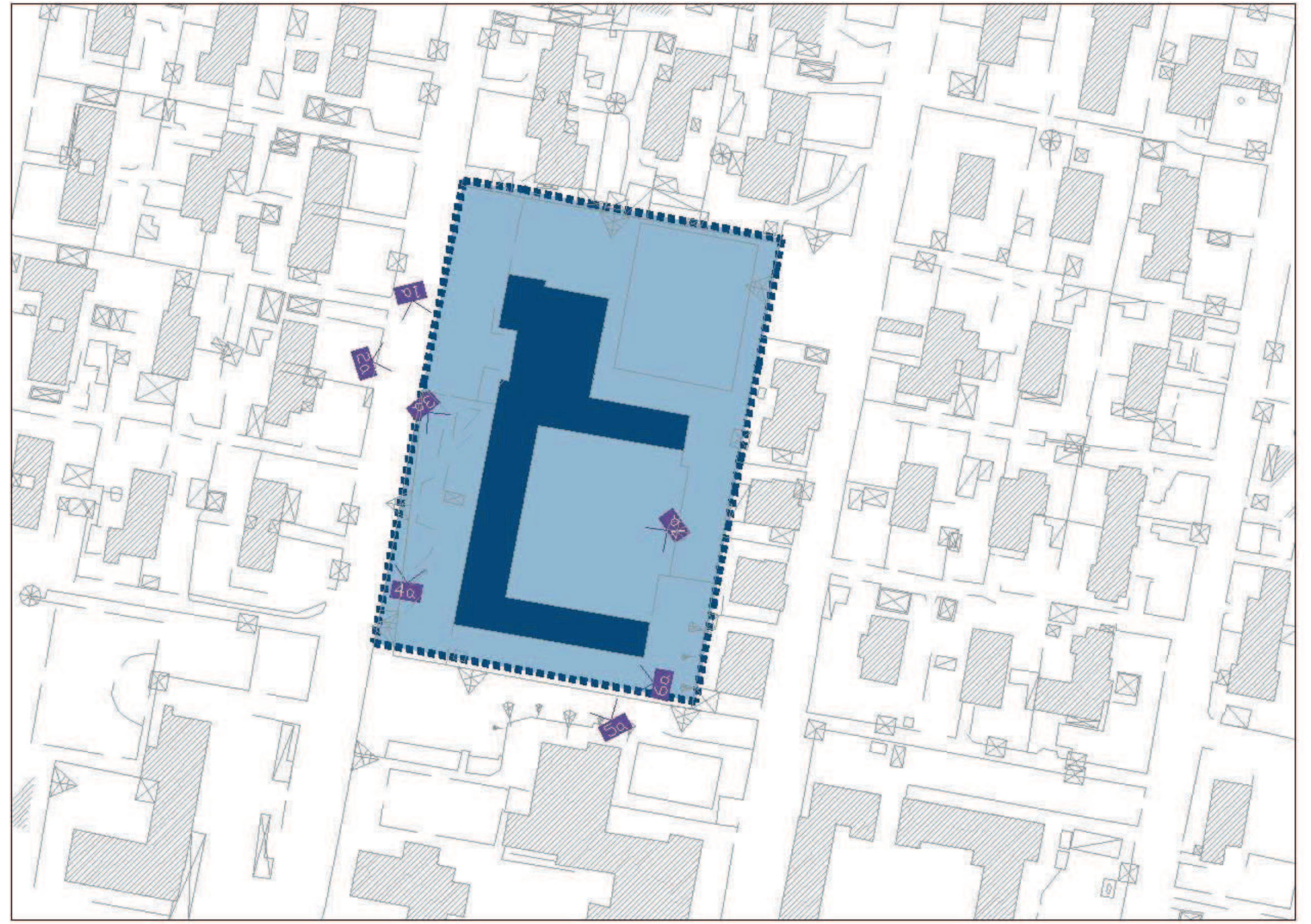
2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9808	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9808	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9808	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9808	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9808	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9808	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9808	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9808	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9808	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure



ID Univoco Bene Radice: 9809

Comune: Carbonia

Provincia: Cagliari

Diocesi: Iglesias

Località: Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

SPACCIO RIONALE SUD

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9809
2118198433	#Errore	CH

Descrizione sintetica del Bene:

Strategicamente disposti in corrispondenza dei principali settori di residenze operaie, gli spacci rionali, progettati da Montuori, si affacciano sempre su uno spazio-piazza.

Cronologia:

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo intorno urbano sono legati allo stato di abbandono degli spazi liberi del retro; alla eccessiva varietà delle soluzioni di recinzione, alle capillari aggiunte che hanno intasato gli spazi originariamente liberi dei lotti, alle modifiche, spesso ingenti, che hanno inficiato la leggibilità del ritmo dei partiti di facciata, compromessa anche dalle variazioni di colore, che sottolineano le suddivisioni delle proprietà di una sola unità edilizia. Ma l'aspetto che maggiormente dequalifica la percezione di questo bene coincide con la mancanza di

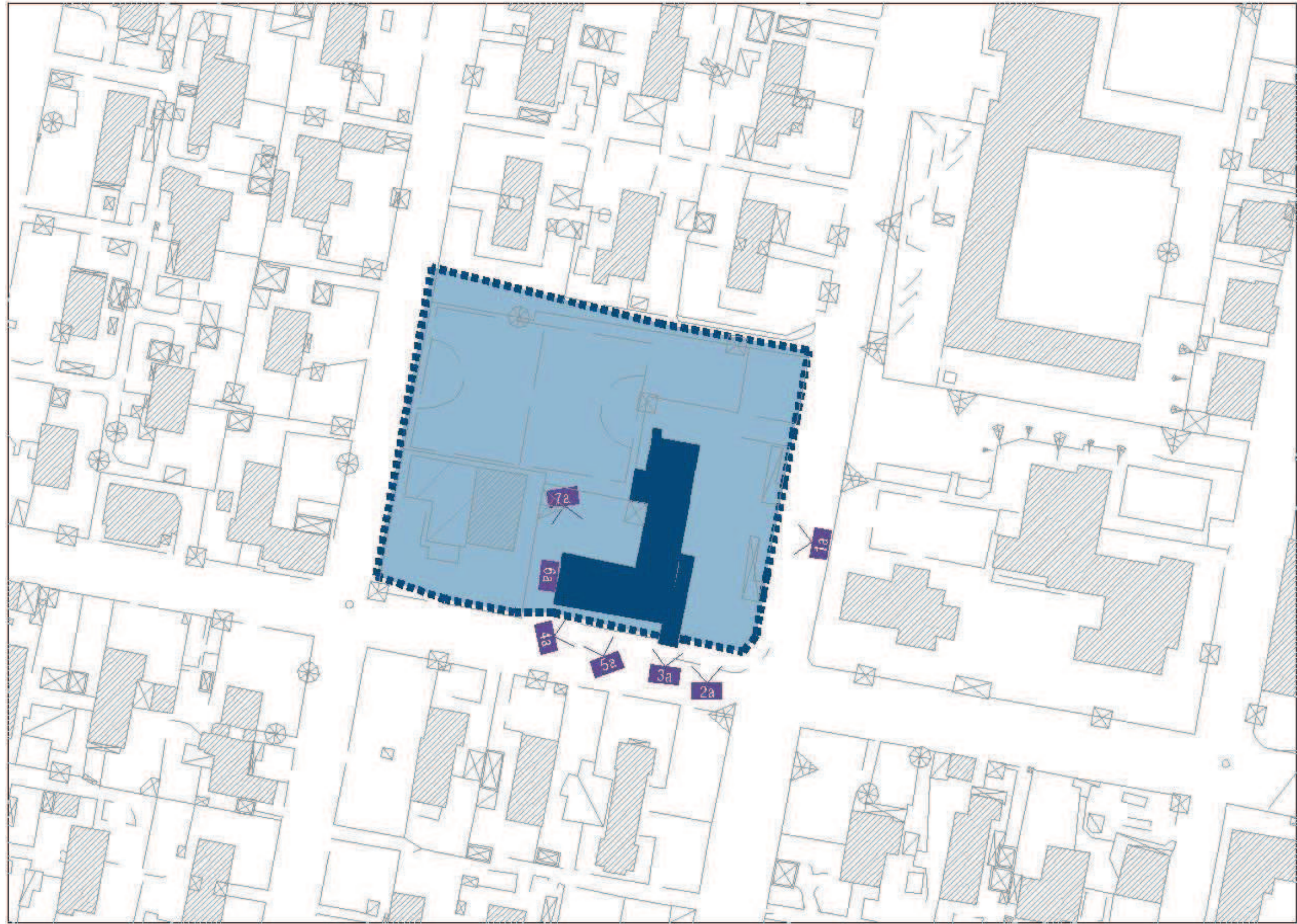
Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A2.1-S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero dello spaccio e la manutenzione della chiesa, recentemente restaurata; la riqualificazione dello spazio-piazza; la definizione di un progetto unitario per lo spazio del retro.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



## ID Progressivo Comune:

## Denominazione Bene Radice

MATTATOIO

## Tipologia

Edificio

## Sottotipologia/Qualificazione

## Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

## Descrizione sintetica del Bene:

Si tratta di un fabbricato di fondazione realizzato in un'area marginale della città. È caratterizzato da elementi ricorrenti come il porticato e la ritmicità delle aperture.

## Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

## Foto d'insieme del Bene:



## Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



## Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il contesto paesaggistico appare inficiato da diversi elementi incongrui. In un'area marginale come questa infatti risulta inevitabilmente caratterizzata dalla sovrapposizione tra il carattere seriale, rigido del tessuto storico e la densa varietà di quello contemporaneo. Le quinte sceniche di questo bene coincidono quindi col susseguirsi caotico di soluzioni di facciata eterogenee che non mediano il loro rapporto con la strada attraverso le recinzioni.

## Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2;PTC:B2.3-G4.IT-S2-S3

## Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive un recupero del complesso nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi e della funzione che attualmente accoglie. Si tratta infatti di un edificio che accoglie attualmente una funzione completamente diversa da quella originaria e che non ha un valore architettonico confrontabile con soluzioni di maggior rilievo presenti nel centro urbano. Risulta ad ogni modo fondamentale difenderne la sua specificità con una nuova soluzione di recinzioni, magari più permeabili rispetto a quelle attuali in modo tale che il bene possa anche assumere il ruolo di icona di semplicità ed essenzialità all'interno di uno scenario così frammentato.

## Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Si prescrive la mitigazione della eccessiva varietà di edifici che definiscono il fronte nord di via Lubiana.



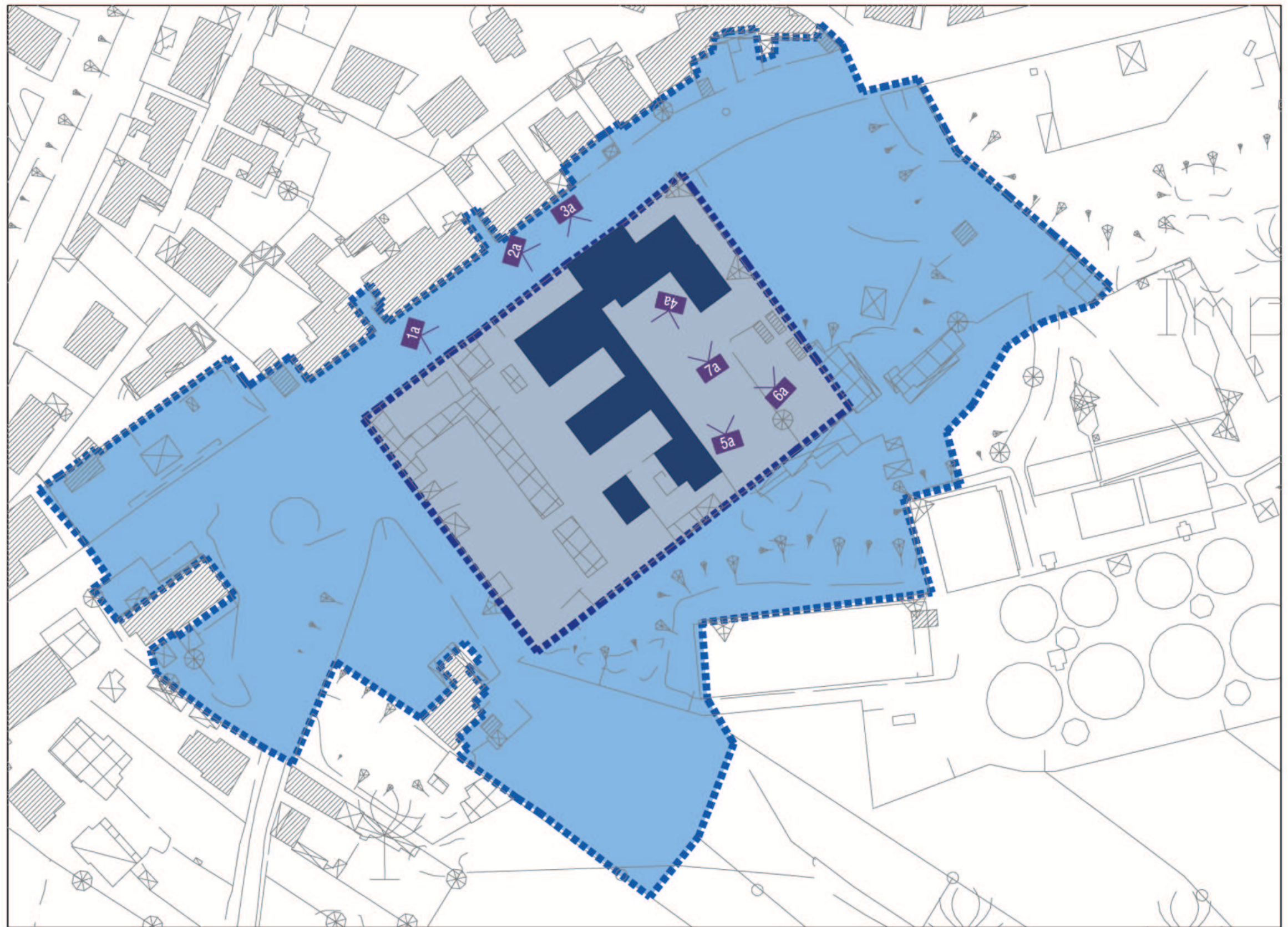
1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a



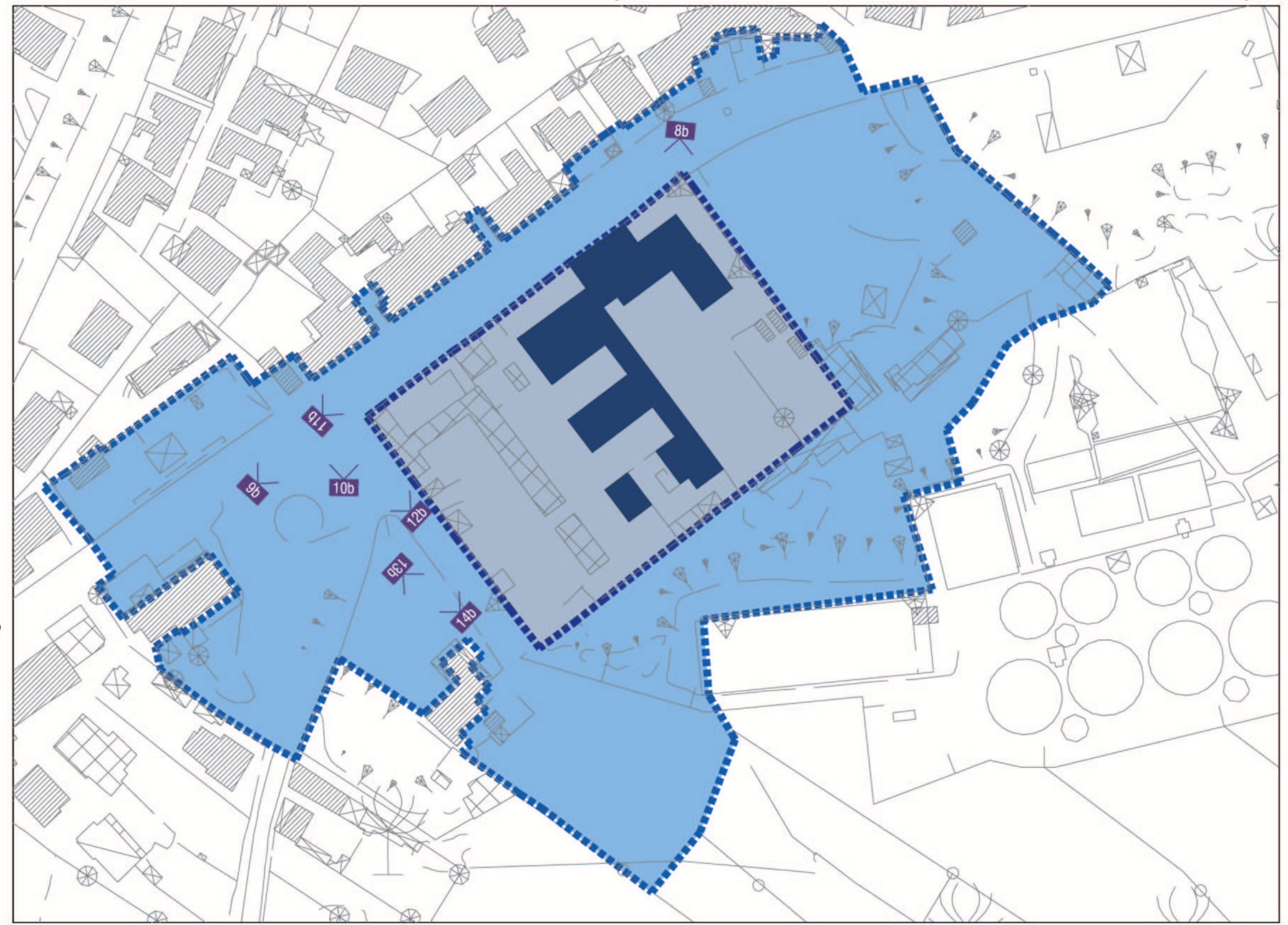
8b



9b



10b



11b



12b



13b



14b

**Bibliografia**

Titolo	9810	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9810	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9810	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## ID Progressivo Comune:

## Denominazione Bene Radice

CAPPELLA DEL CIMITERO

## Tipologia

Chiesa

## Sottotipologia/Qualificazione

## Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a5

## Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9811
2118198427	#Errore	CIM

## Descrizione sintetica del Bene:

Progettato nel 1940 da Guidi e Valle, il cimitero viene articolato intorno ad un asse centrale di simmetria che va dai fornic d'ingresso fino alla chiesetta-ossario.

## Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

## Foto d'insieme del Bene:



## Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



## Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui di questo contesto paesaggistico non sono molto incisivi od impattanti, . Coincidono con la sequenza irregolare, eccessivamente varia, e sicuramente poco armonica delle casette di nuova costruzione che definiscono lo scenario di fondo sul fronte nord del bene. Ad ogni modo la posizione isolata del bene rispetto al tessuto urbano, la presenza prevalente del verde e di ampi campi agricoli tutelano la percezione visiva di questo bene, sviscerano l'impatto visivo degli elementi incongrui legati alla città.

## Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:G4.IT;PTC:E2ab-H5-S3-S4

## Perimetro a tutela integrale, disciplina:

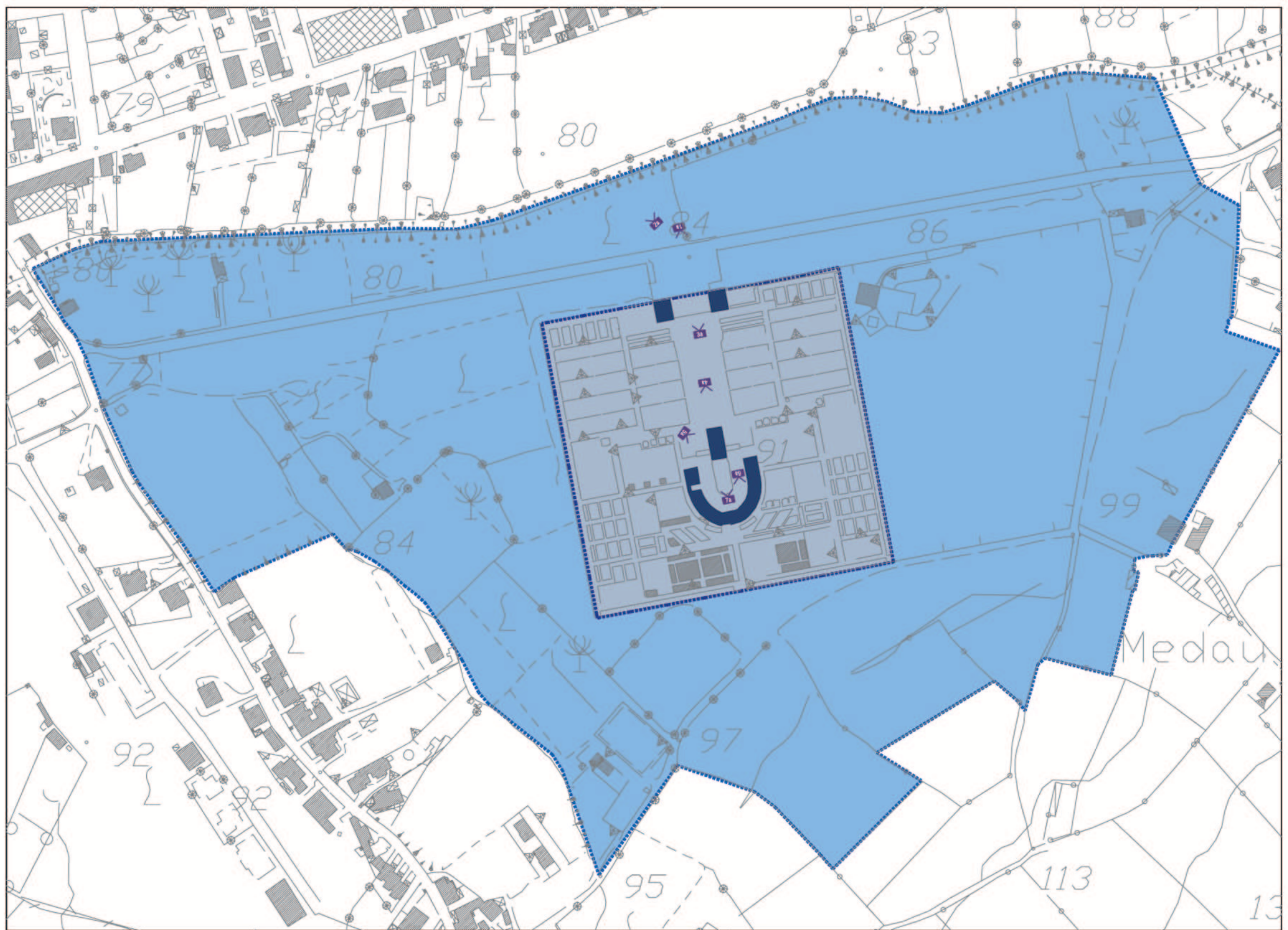
Si prescrive il recupero filologico della cappella e dell'ingresso. In un caso come questo, dove la funzione non può subire nel tempo cambiamenti sostanziali, l'approccio progettuale deve essere chiaramente circoscritto. Può eventualmente investire la necessità di ampliare il lotto e quindi di definire delle soluzioni opportune per le recinzioni, che devono rivelarsi capaci di porsi in continuità con quelle preesistenti.

## Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Si prescrive di agevolare la percezione del bene introducendo un filare di alberi, opportunamente interrotto in corrispondenza dell'ingresso così da poter permettere allo sguardo di abbracciare la trama di campi agricoli che si stendono di fronte. Il filare di alberi o un opportuno pannello del colore si configurano come le soluzioni ideali per mitigare l'impatto visivo della cortina di casette di nuova costruzione che si estendono sul fronte nord.



1a



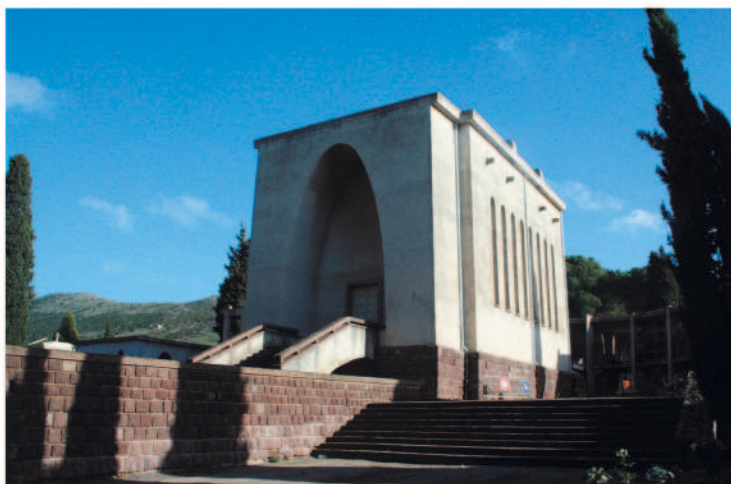
2a



3a



4a



5a



6a



7a





8b



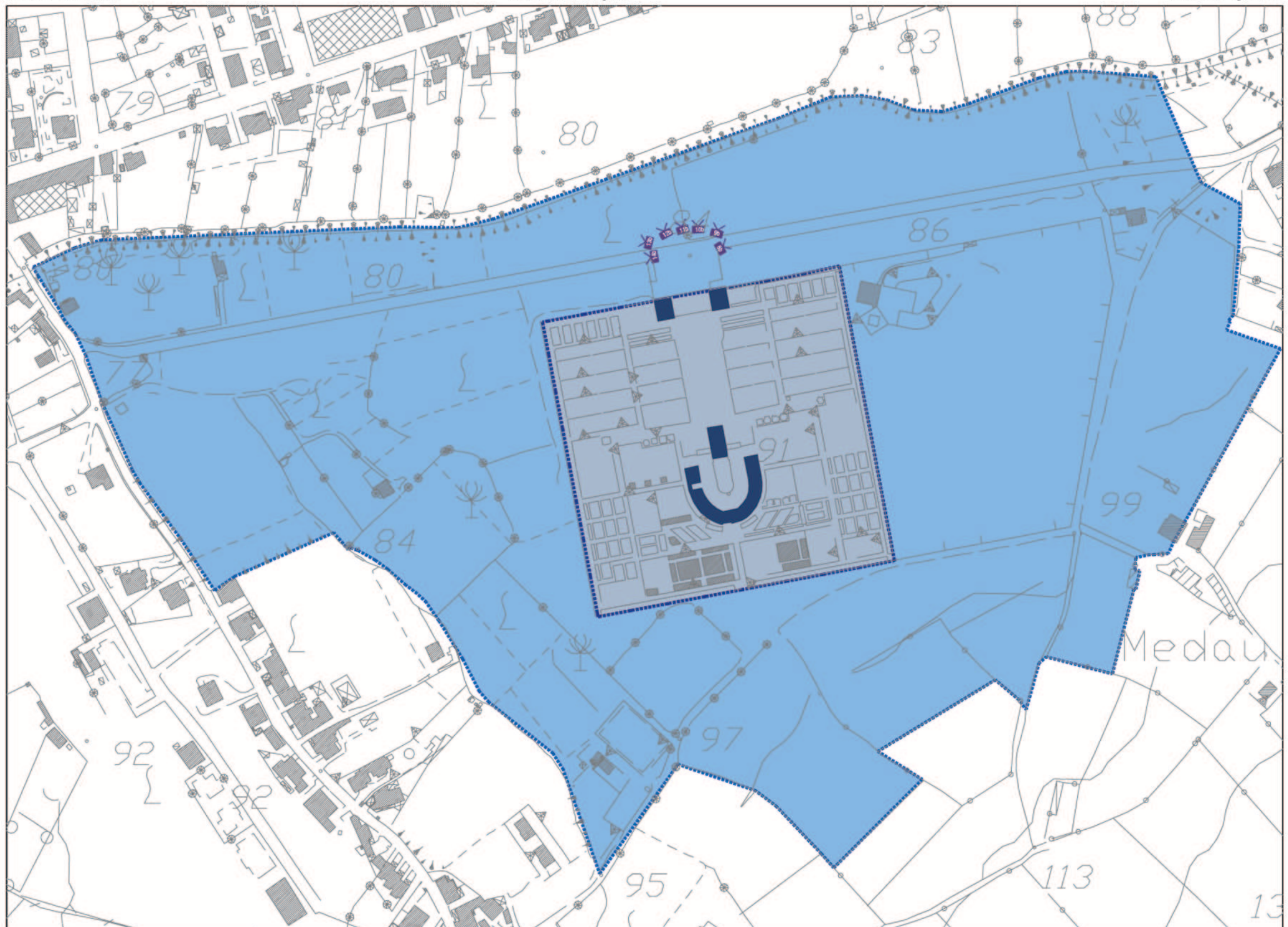
9b



10b



11b



12b



13b



14b

**Bibliografia**

Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
IL CIMITERO DI CARBONIA		Cara Antonella	
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
IL CIMITERO DI CARBONIA		Daga Erika	
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9811	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## Indice Registro dei Beni Paesaggistici ed Identitari

9821_ Miniera di Cortoghiana .....	1
5_ Miniera Terras Collu (Bacu).....	5
213_ Grande Miniera .....	9
6529_ Chiesa di San Narciso .....	14
7632_ Chiesa rionale.....	17
9791_ Chiesa di San Ponziano .....	20
9792_ Chiesa di Sant'Annunziata .....	23
9794_ Cinema .....	26
9795_ Albergo operaio nord-est .....	29
9796_ Albergo operaio nord-centro.....	32
9797_ Albergo operaio nord-ovest .....	35
9798_ Scuola nord.....	38
9799_ OMNI .....	41
9800_ Spaccio rionale nord-est.....	44
9801_ Albergo impiegati .....	47
9802_ Case dell'INA .....	50
9803_ Villa del Direttore .....	52
9804_ INFAL .....	55
9805_ CEVA .....	58
9806_ Albergo operaio sud-ovest.....	61
9807_ Albergo operaio sud-est .....	64
9808_ Scuola sud .....	67
9809_ Spaccio rionale sud .....	70
9810_ Mattatoio .....	72
9811_ Cappella del cimitero .....	76
9812_ Stazione.....	80
9813_ Albergo operaio .....	84
9814_ Case tipo "I3P" .....	87
9815_ Chiesa S. Barbara .....	90
9816_ Uffici della miniera .....	94
9817_ Asilo .....	97
9818_ Direzione.....	101
9819_ Casa del fascio .....	104
9793_ Spaccio rionale nord.....	107
9822_ Spaccio centrale .....	110
9823_ Casa Cantoniera.....	112
9824_ Cimitero .....	115
9824_ Chiesa S. Lucia.....	118
9826_ Ponte .....	121

# COMUNE DI CARBONIA

## P.U.C.

### PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:

Ing. Giampaolo Porcedda

Progettista

Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:

Geom. Giorgio Airi

Ing. Erika Daga

Ing. Maria Grazia Mannai

Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Consulenze Specialistiche

Prof. Ing. Antonello Sanna (Beni Identitari)

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - UNIVERSITA' DI CAGLIARI

Ing. Aldo Vanini (Dimensionamento ed Ambiti di Paesaggio)

Dott. Agr. Gaetano Cipolla (Agronomia e Pedologia)

Dott. Giuseppe Fara (Analisi della popolazione)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (Geologia)

Dott.ssa Carla Perra (Archeologia)

Arch. Elena Piredda (Beni Paesaggistici Archeologici)

Ing. Verdiana Anedda (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Sergio Barracciu (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Valerio Piria (Elaborazione GIS)

Dott. Geol. Alessio Mureddu (P.A.I.)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (P.A.I.)

Ing. Nicola Todde (P.A.I.)

il sindaco

Ing. Salvatore Cherchi

l' assessore

Giuseppe Casti

## ALLEGATO 1

titolo

ASSETTO STORICO CULTURALE

## BENI IDENTITARI

data

Settembre 2010

protocollo	nome file	formato
		.DWG

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

STAZIONE

Tipologia

Stazione

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

c1

Descrizione sintetica del Bene:

Si tratta di un oggetto architettonico dal linguaggio semplice ed essenziale ma non privo di interessanti elementi di eccezione come la copertura o le aperture a forma circolare.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il contesto paesaggistico coincide con una zona marginale della città, una zona di transizione che connette il tessuto urbano con lo spazio libero. Il fronte che si affaccia sulla città vede davanti a sé edifici di nuova realizzazione incapaci di stabilire un rapporto di continuità con il preesistente ed un grosso edificio di fondazione, attualmente completamente abbandonato. Il retro si affaccia invece a qualche costruzione industriale molto sporadica e al degrado di alcuni campi nomadi adagiati oltre i binari.

Note:

Empty box for notes.

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:G4.F;PTC:G4.F-G1.T-D3

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero della stazione e del suo interessantissimo padiglioncino nel rispetto dei loro caratteri formali e costruttivi. Nel caso si ritenga necessario un ampliamento si richiede di realizzare i nuovi corpi adiacenti, non addossati e ben distinti dal corpo originario secondo le linee guida dettate dagli opportuni abachi di piano.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Si prescrive la mitigazione dell'impatto visivo legato alle eccessive eterogeneità degli edifici di nuova costruzione mediante la riqualificazione delle recinzioni, che devono il più possibile avere un linguaggio unitario, e l'inserimento di elementi di verde al fine di creare delle pareti che si sostituiscano o sviscerino il degrado o la povertà di linguaggio delle costruzioni attuali.



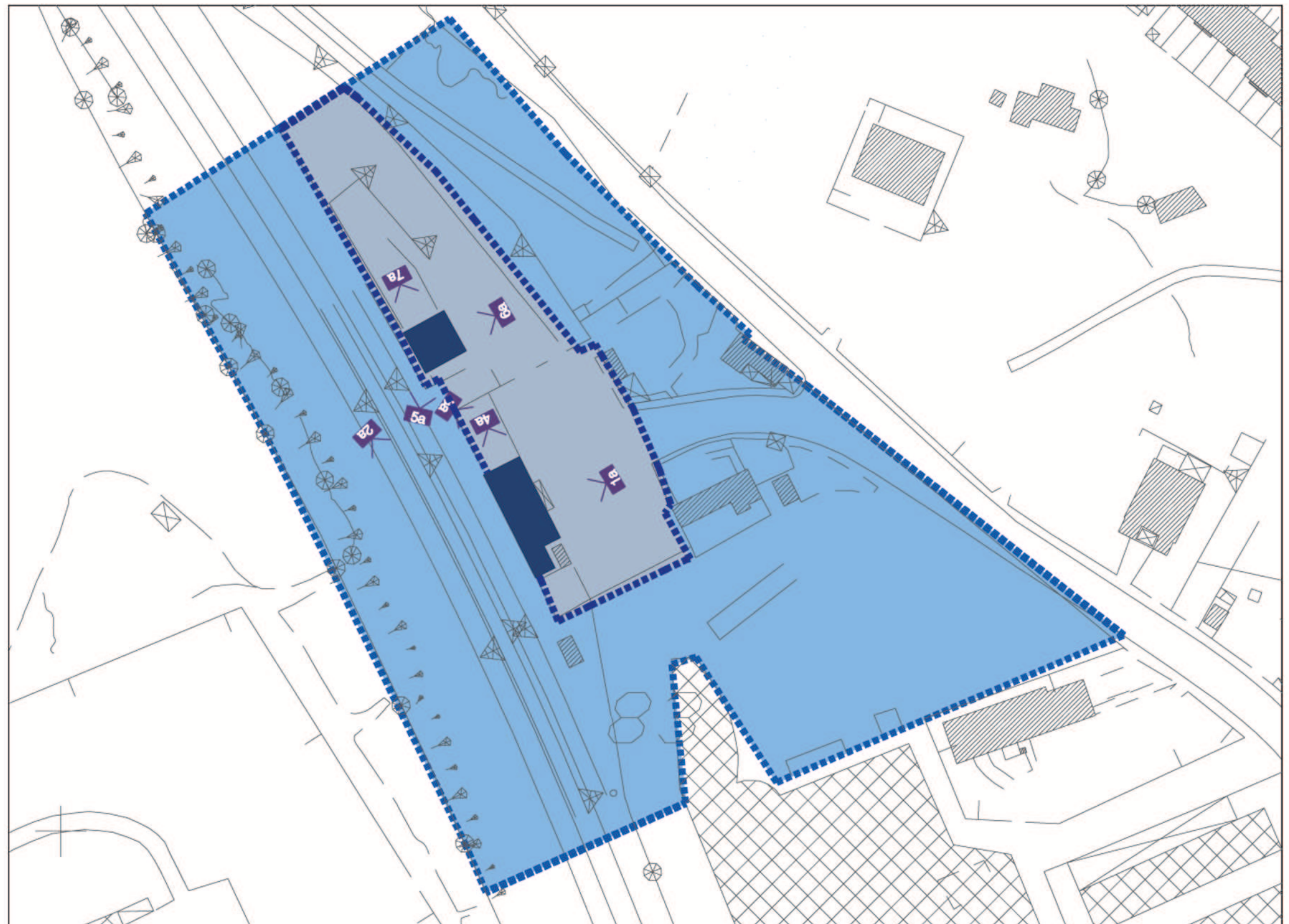
1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a



8b



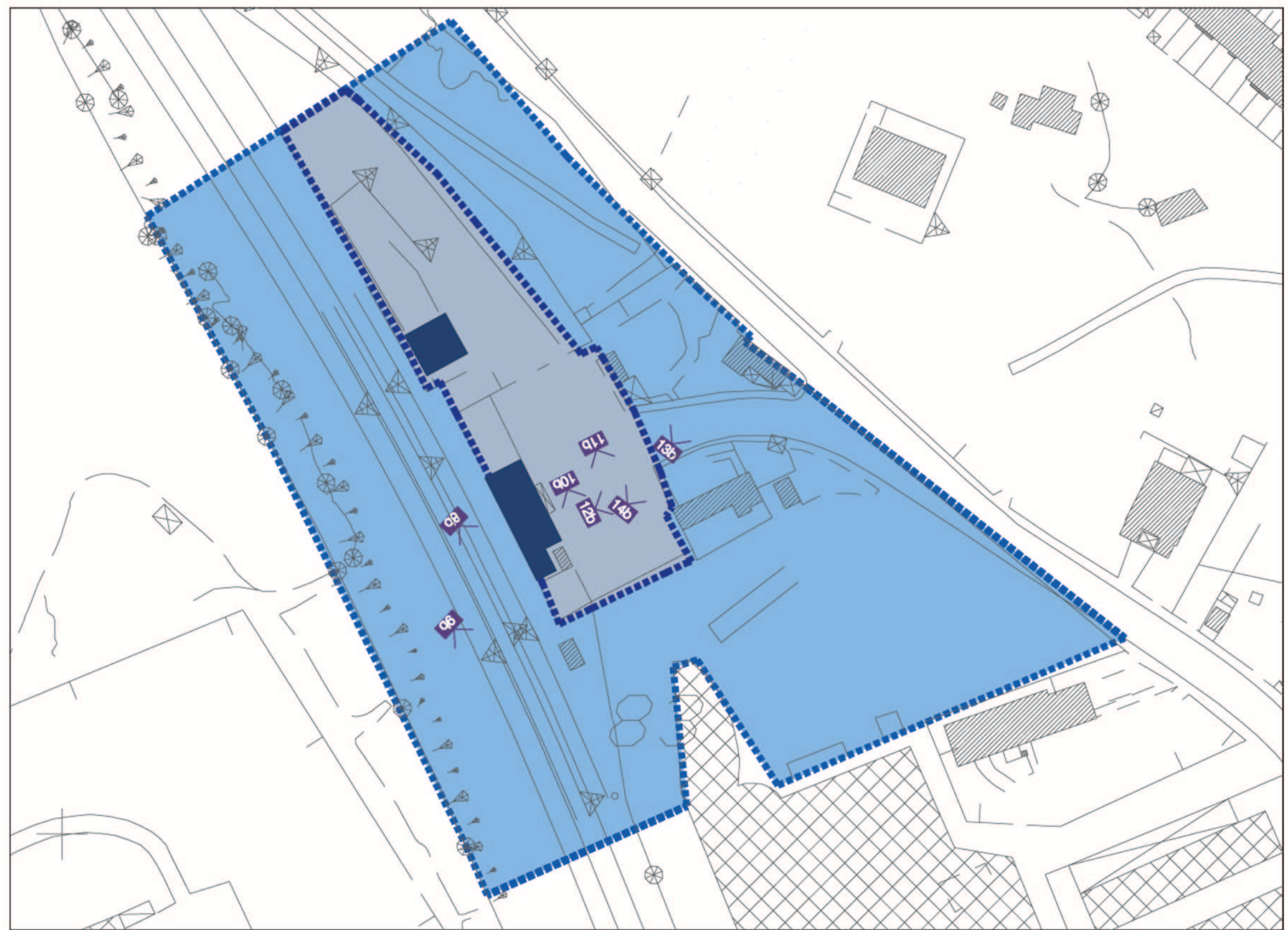
9b



10b



11b



12b



13b



14b

**Bibliografia**

Titolo	9812	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9812	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9812	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure



ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

ALBERGO OPERAIO

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

L'albergo per operai scapoli, che planimetricamente appare come un grande pettine disposto lungo l'asse che connette il villaggio con la miniera, è stato progettato da S. Muratori nel 1942 e realizzato solo alla fine della guerra.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto paesaggistico coincidono con gli spazi liberi non progettati con cui il bene si relaziona sul fronte nord e su quello occidentale. Su quello sud la percezione dell'immagine risulta inficiata dalle caotiche costruzioni che hanno invaso gli spazi compresi tra le stecche parallele delle case INA. Il degrado urbano è enfatizzato dal profilo caotico ed eccessivamente vario delle recinzioni di nuova costruzione che chiudono queste aree.

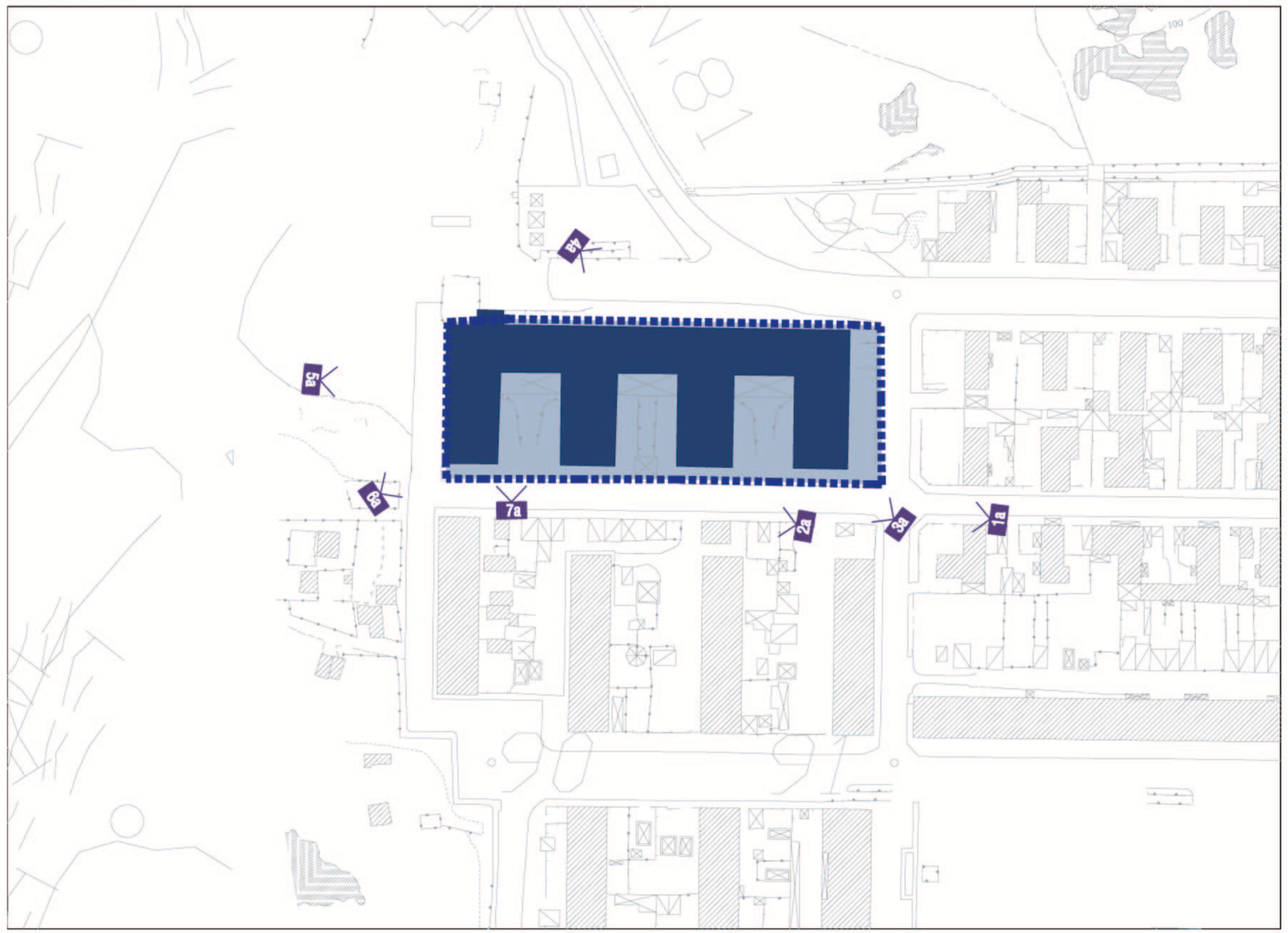
Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A1

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

L'impostazione del recupero di questo bene è abbastanza complessa ed articolata, dal momento che durante la costruzione stessa la scelta di alcuni materiali e di soluzioni compositive sostanziali del progetto originario è stata tradita. In linea generale si prescrive il recupero filologico dei "pettini" e si auspica il ripristino del loggiato, soluzione architettonica tra l'altro particolarmente adatta alla funzione ospedaliera attualmente presente.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



**Bibliografia**

Titolo	9813	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9813	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9813	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9813	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9813	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9813	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Univoco Bene Radice: 9814

Comune: Carbonia

Provincia: Cagliari

Diocesi: Iglesias

Località: Cortoghiana

ID Progressivo Comune:

Foto d'insieme del Bene:

Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale

Denominazione Bene Radice

CASE TIPO "I3P"

Descrizione sintetica del Bene:

Prospettante su Piazza Venezia e progettato da S. Muratori, questo edificio, è stata realizzato secondo un misurato accostamento di superfici intonacate lisce e trachite a lavorazione rustica.

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

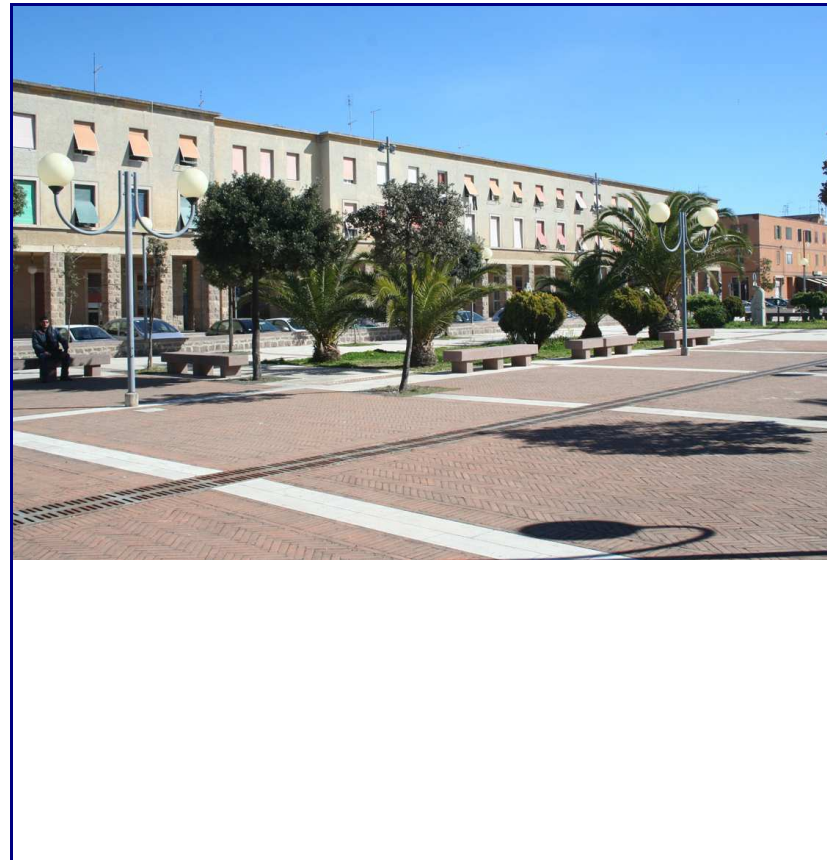
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9814
2118198432	#Errore	CH

Cronologia:



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto urbano coincidono con la densa varietà di modificazioni subite nel tempo dalla Piazza Venezia, di cui il bene costituisce il fondale principale. Si tratta di soluzioni realizzate per lo più con materiali precari o di elementi di verdi dislocati in maniera caotica.

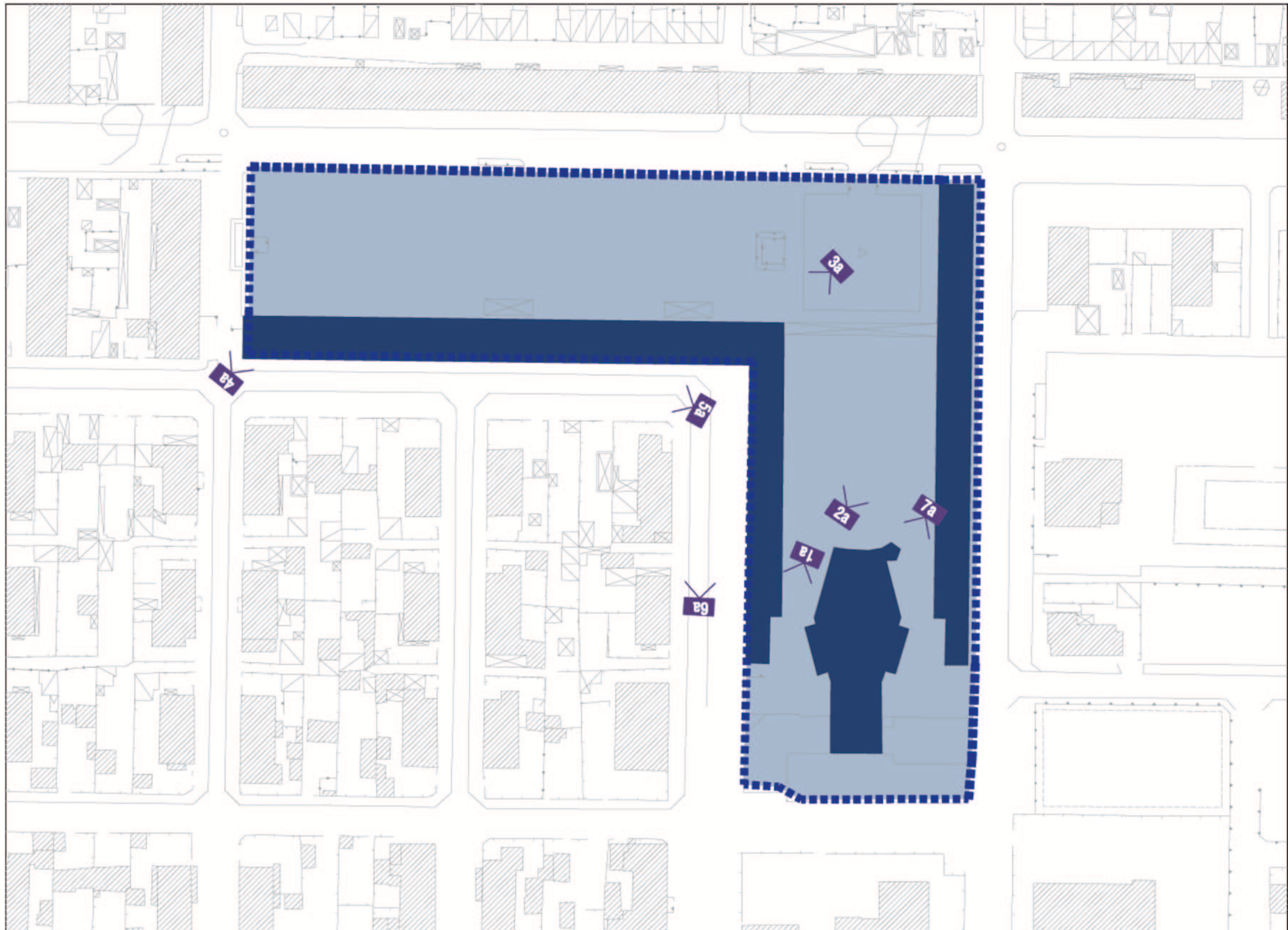
Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2-S3

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero filologico delle facciate che si rivolgono sulla piazza, un recupero dall'approccio più spiccatamente progettuale per i prospetti del retro che hanno subito nel tempo una maggior numero di modificazioni ed hanno un ruolo urbano diverso. Gli spazi interni possono essere oggetto di un'attenta ristrutturazione capace di rispettare i caratteri formali dell'edificio.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



**Bibliografia**

Titolo	9814	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9814	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9814	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## ID Progressivo Comune:

## Denominazione Bene Radice

CHIESA S.BARBARA

## Tipologia

Chiesa

## Sottotipologia/Qualificazione

## Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a5

## Descrizione sintetica del Bene:

Si tratta di un edificio religioso realizzato durante il periodo di fondazione di Bacu Abis. Negli ultimi anni è stato realizzato un nuovo corpo che addossandosi al lato nord-orientale della chiesa contribuisce a definirne una piccola corte.

## Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

## Foto d'insieme del Bene:



## Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



## Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui sono essenzialmente due. Lo stato di abbandono dello spazio libero che si estende nel retro della chiesa e la mancanza di un razionale progetto di pavimentazione e di arredo urbano capace di conferire unità e forza a questa ampia area di chiara pertinenza dell'edificio.

## Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2-S4-H3.2;PTC:A3-S2-S4-H3.2

## Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive la riqualificazione dello spazio verde che si estende sul retro della chiesa ed un progetto di arredo urbano capace di conferire un'immagine unitaria all'area antistante, in modo tale che si possa configurare come piazza, luogo di incontro.

## Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Si prescrive la mitigazione dell'impatto visivo legato alle evidenti modificazioni subite nel tempo dal costruito di fondazione mediante un progetto unitario delle recinzioni ed un attento piano del colore, capace di guidare gli eventuali interventi di recupero delle facciate.



1a



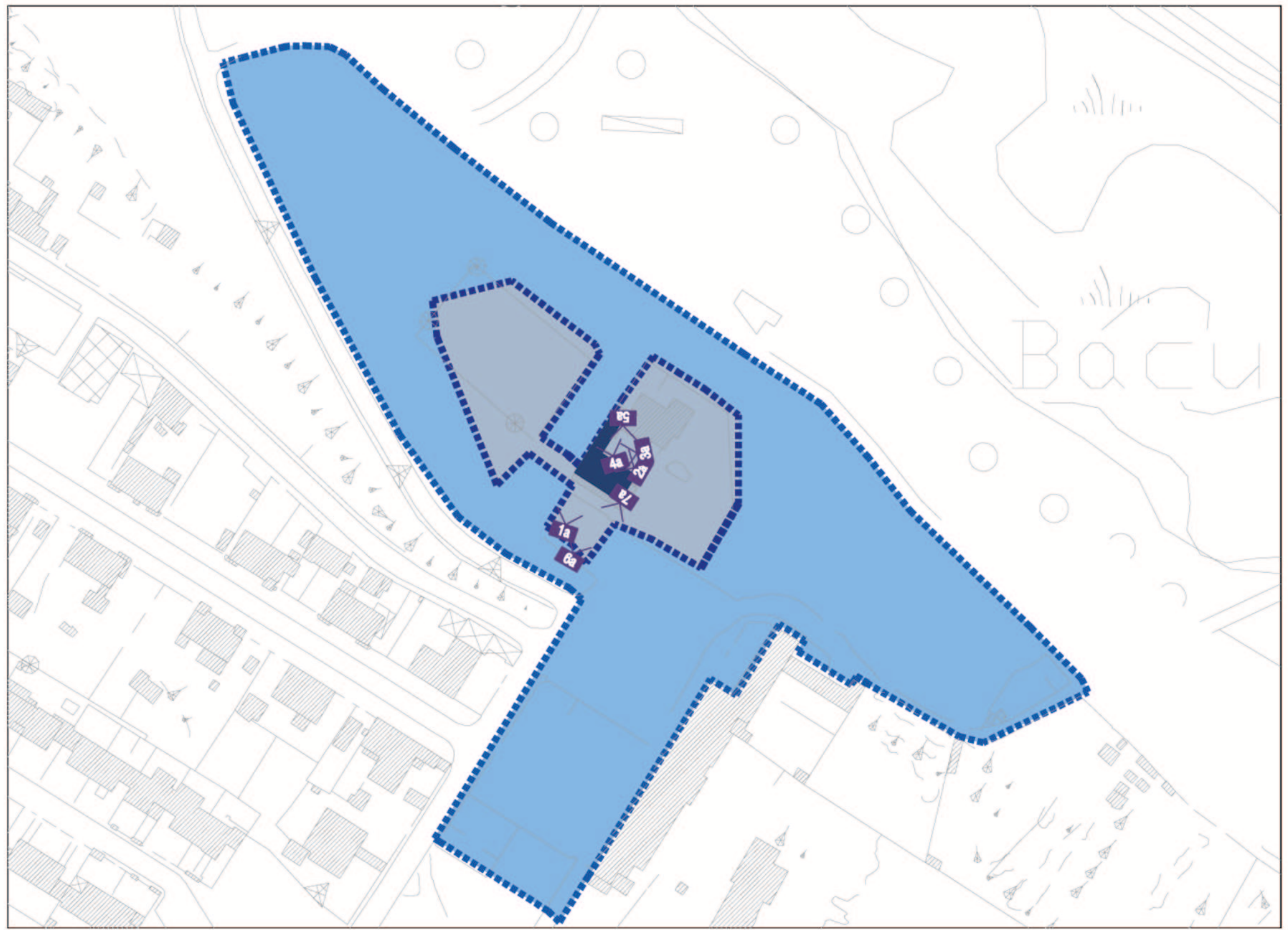
2a



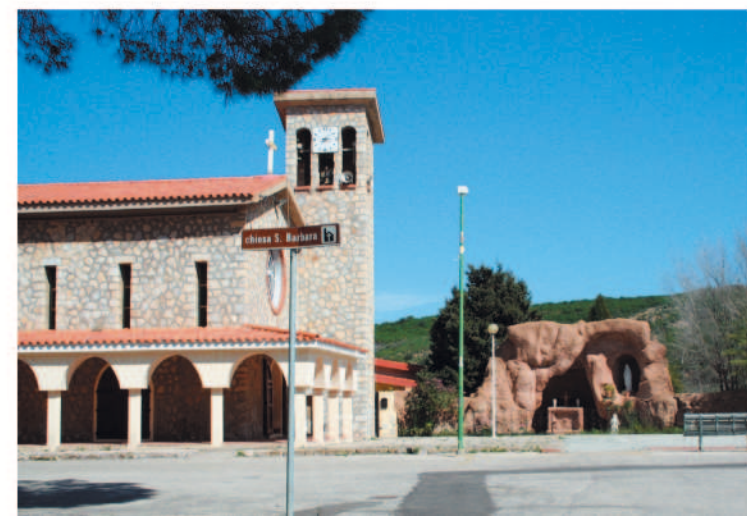
3a



4a



5a



6a



7a





8b



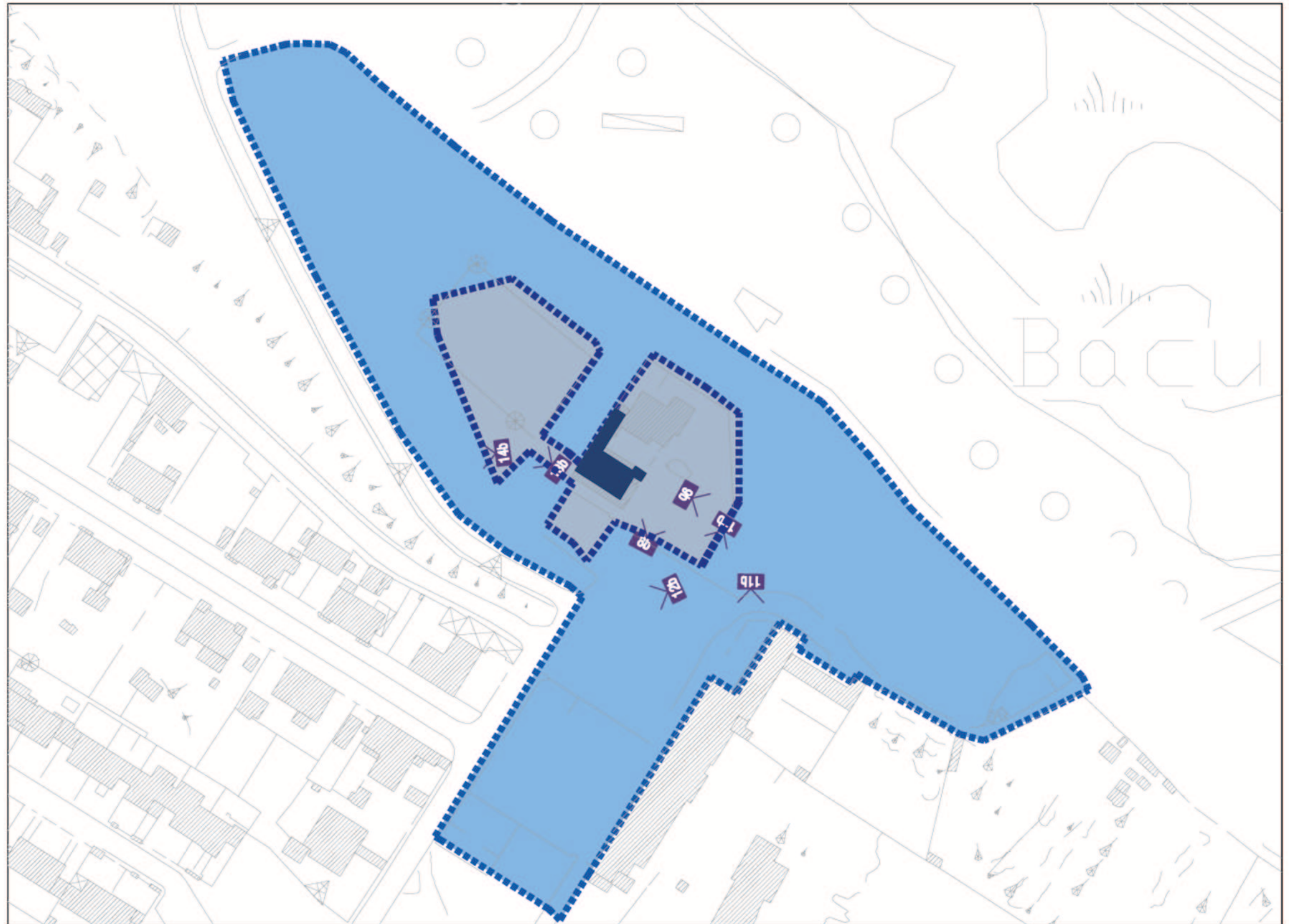
9b



10b



11b



12b



13b



14b

**Bibliografia**

Titolo	9815	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9815	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9815	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9815	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9815	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9815	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

UFFICI DELLA MINIERA

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

Si tratta di un edificio di fondazione realizzato a Bacu Abis nei primi anni trenta. originariamente accoglieva gli uffici della miniera, attualmente è sede al piano terra del pronto soccorso, al piano superiore di abitazioni.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il contesto paesaggistico di questo bene presenta diversi aspetti incongrui. Le quinte sceniche coincidono con nuovi fabbricati, realizzati senza rapporto di continuità con l'essenzialità del linguaggio degli edifici di fondazione, che appaiono fatiscenti o troppo trasfigurati dalle modificazioni per affermare la propria identità storica. Gli spazi liberi appaiono abbandonati o privi di un progetto unitario.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero filologico delle facciate dell'edificio ed una ristrutturazione interna, compatibile con i caratteri formali del fabbricato, che lo renda capace di accogliere nel migliore dei modi le nuove funzioni già presenti: servizio di pronto soccorso e residenza.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9816	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9816	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9816	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## ID Progressivo Comune:

## Denominazione Bene Radice

ASILO

## Tipologia

Edificio

## Sottotipologia/Qualificazione

## Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

## Descrizione sintetica del Bene:

Si tratta di un edificio di fondazione realizzato a Bacu Abis nei primi anni trenta. la sua funzione originaria non è cambiata ma appare evidente che ha subito degli ampliamenti notevoli tra l'altro realizzati per inserire nuove funzioni.

## Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

## Foto d'insieme del Bene:



## Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2



## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1



## Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



## Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto paesaggistico risultano in questo caso particolarmente evidenti. Innanzitutto il nuovo ampliamento è stato realizzato con linguaggio e dimensioni assolutamente incoerenti con quelli del bene in esame. In secondo luogo sul lato nord orientale le quinte sceniche dell'edificio coincidono con un insieme di edifici di nuova costruzione assolutamente incapaci di inserirsi con rispetto e discrezione nel contesto storico di un tessuto di fondazione.

## Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:B2.1-S1;PTC:A1-B2.1-S1-S2

## Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero filologico delle facciate dell'edificio ed eventualmente un adeguamento dello spazio interno al fine di renderlo atto a rispondere nel modo migliore alle esigenze attuali che la funzione di un asilo richiede.

## Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Si prescrive il ricorso ai progetti guida delle recinzioni come previsti dal PUC e la riqualificazione del verde delimitato dal nuovo fabbricato addossato, al fine di mitigare il più possibile l'impatto visivo dovuto alla sua presenza. È assolutamente necessario rifarsi al piano del colore proposto dal PUC, al fine di svinire l'eccessiva eterogeneità di soluzioni e linguaggi, caratterizzanti le quinte sceniche del fronte orientale.



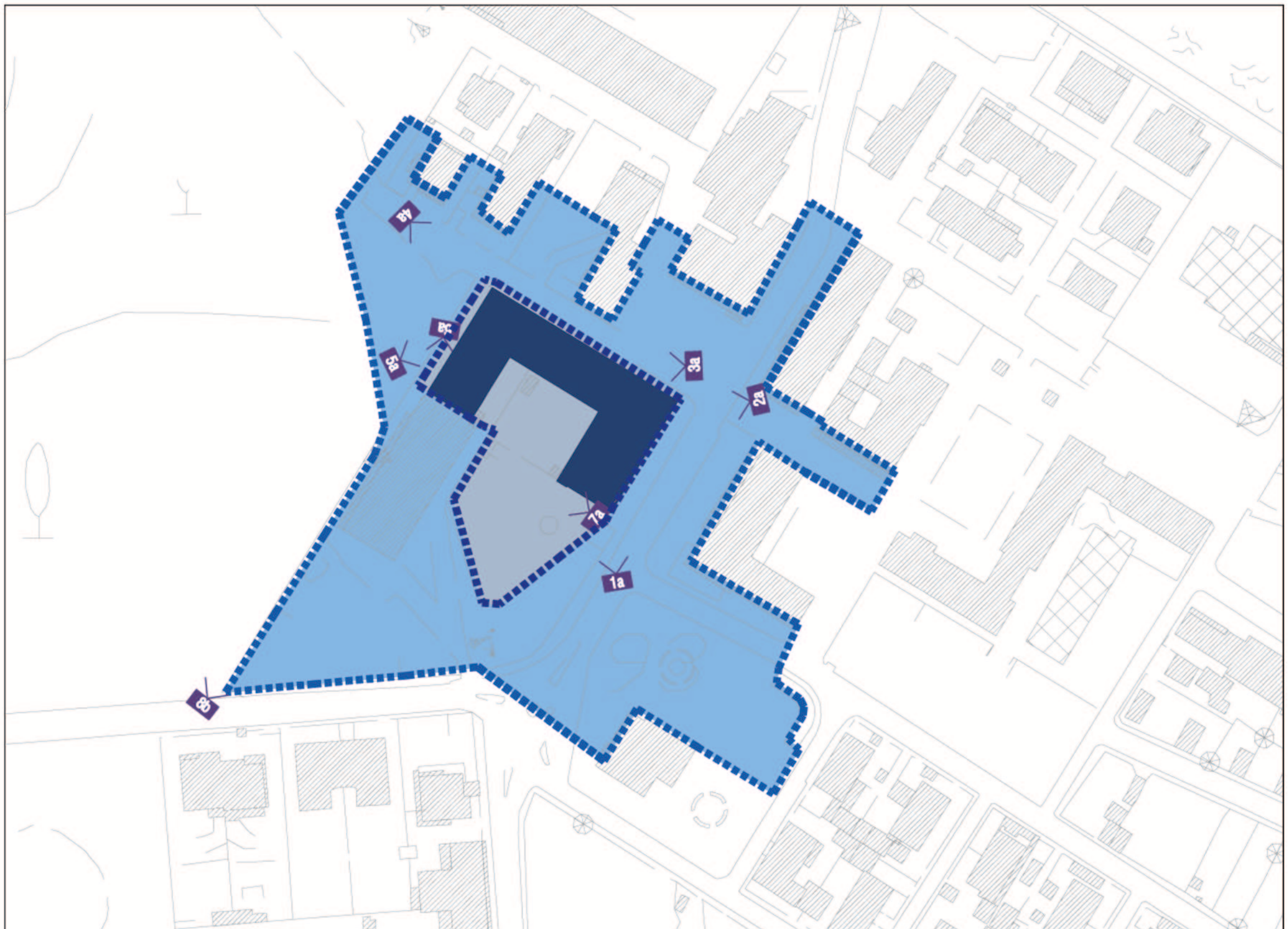
1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a



8b



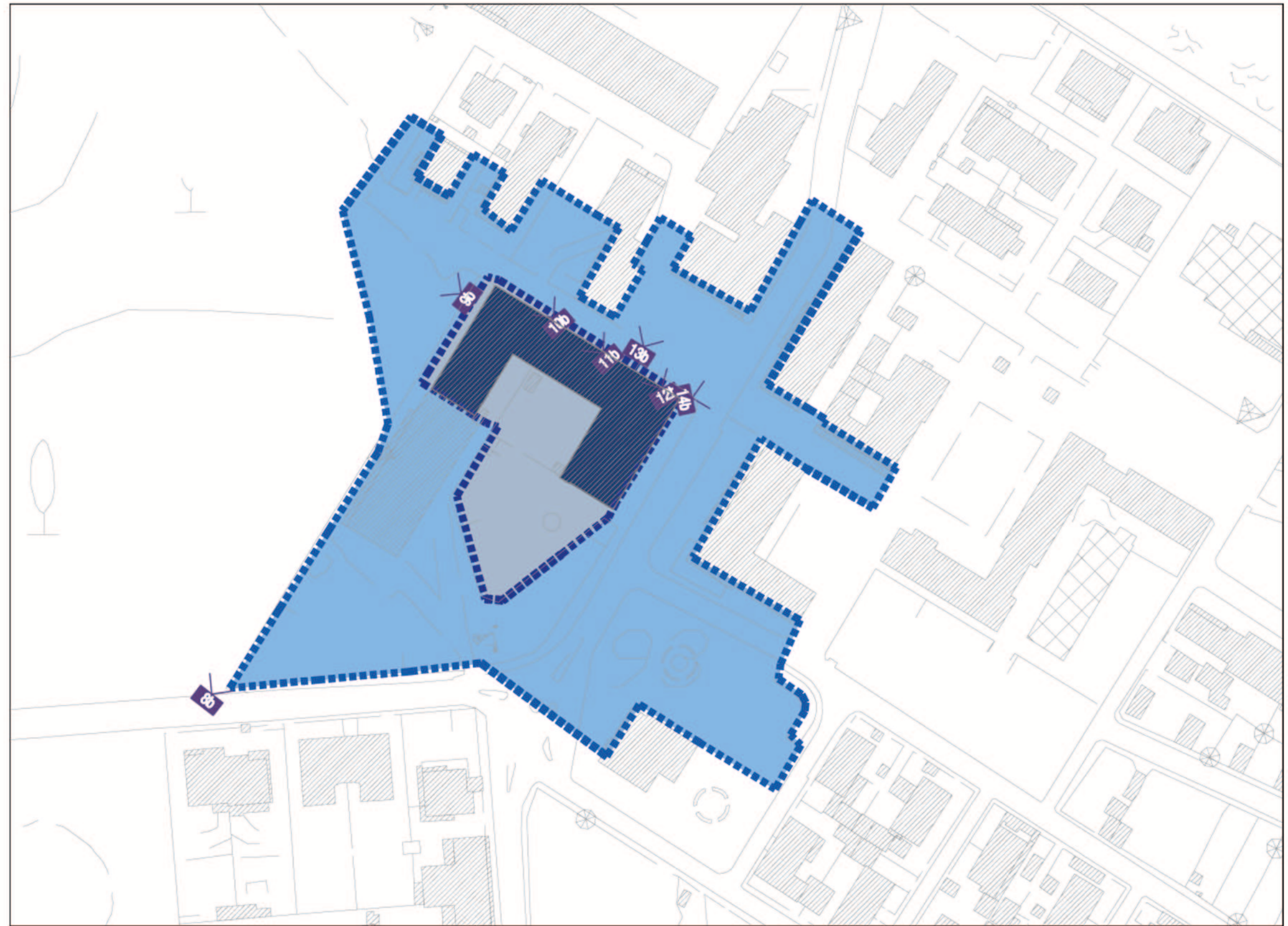
9b



10b



11b



12b



13b



14b



**Bibliografia**

Titolo	9817	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Univoco Bene Radice: 9818

Comune: Carbonia

Provincia: Cagliari

Diocesi: Iglesias

Località: Bacu Abis

ID Progressivo Comune:

Foto d'insieme del Bene:

Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale

Denominazione Bene Radice

Descrizione sintetica del Bene:

DIREZIONE

Si tratta di un edificio di fondazione realizzato a Bacu Abis nei primi anni trenta. Originariamente ospitava gli uffici direzionali della miniera, attualmente accoglie un convento di suore.

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9818
2118198429	#Errore	MIN
2118198430	#Errore	TM

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il contesto paesaggistico di questo bene presenta diversi aspetti incongrui. Le quinte sceniche coincidono con nuovi fabbricati, realizzati senza rapporto di continuità con l'essenzialità del linguaggio del costruito storico, o con quelli di fondazione che appaiono fatiscenti o troppo trasfigurati dalle modificazioni per affermare la propria identità storica. Gli spazi liberi appaiono abbandonati o privi di un progetto unitario.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A3-S2-S4

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero filologico delle facciate dell'edificio ed una ristrutturazione interna che lo renda capace di accogliere nel migliore dei modi le nuove funzioni già presenti: servizio di pronto soccorso e residenza.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



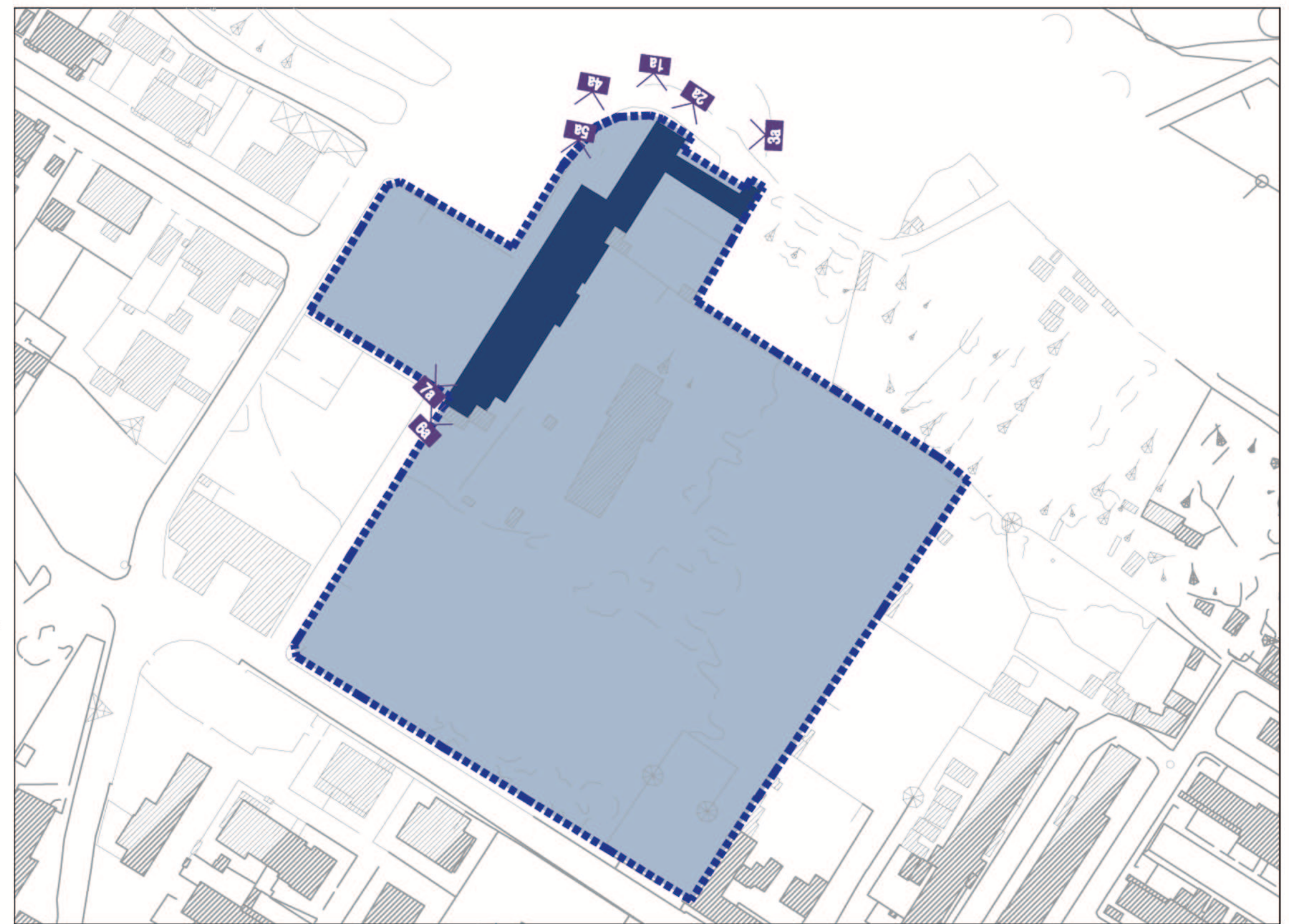
1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9818	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9818	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Corti Enrico	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9818	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Monni Giuseppina	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9818	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9818	Cognome e nome autore	Anno edizione
tipi e caratteri dell'abitazione razionale nel centro minerario di Carbonia		Sanna Antonello	2003-2006
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9818	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## ID Progressivo Comune:

## Denominazione Bene Radice

CASA DEL FASCIO

## Tipologia

Edificio

## Sottotipologia/Qualificazione

## Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

## Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	9819
2118198428	#Errore	E

## Descrizione sintetica del Bene:

Questo complesso di edifici pubblici di fondazione coincide con il perno del centro abitato di Bacu Abis. La loro disposizione planimetrica è tale da definire i confini dell'unica piazza presente: Piazza S. Barbara.

## Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

## Foto d'insieme del Bene:



## Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



## Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto paesaggistico coincidono essenzialmente con quegli edifici di nuova edificazione che fungono da quinte sceniche seppur realizzati con un linguaggio assolutamente in conflitto con quello del costruito storico.

## Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A1-S3

## Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero filologico delle facciate dei singoli edifici e la ristrutturazione degli spazi interni al fine di renderli atti ad accogliere nuove funzioni compatibili con le loro soluzioni formali e con le esigenze della collettività attuale.

## Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



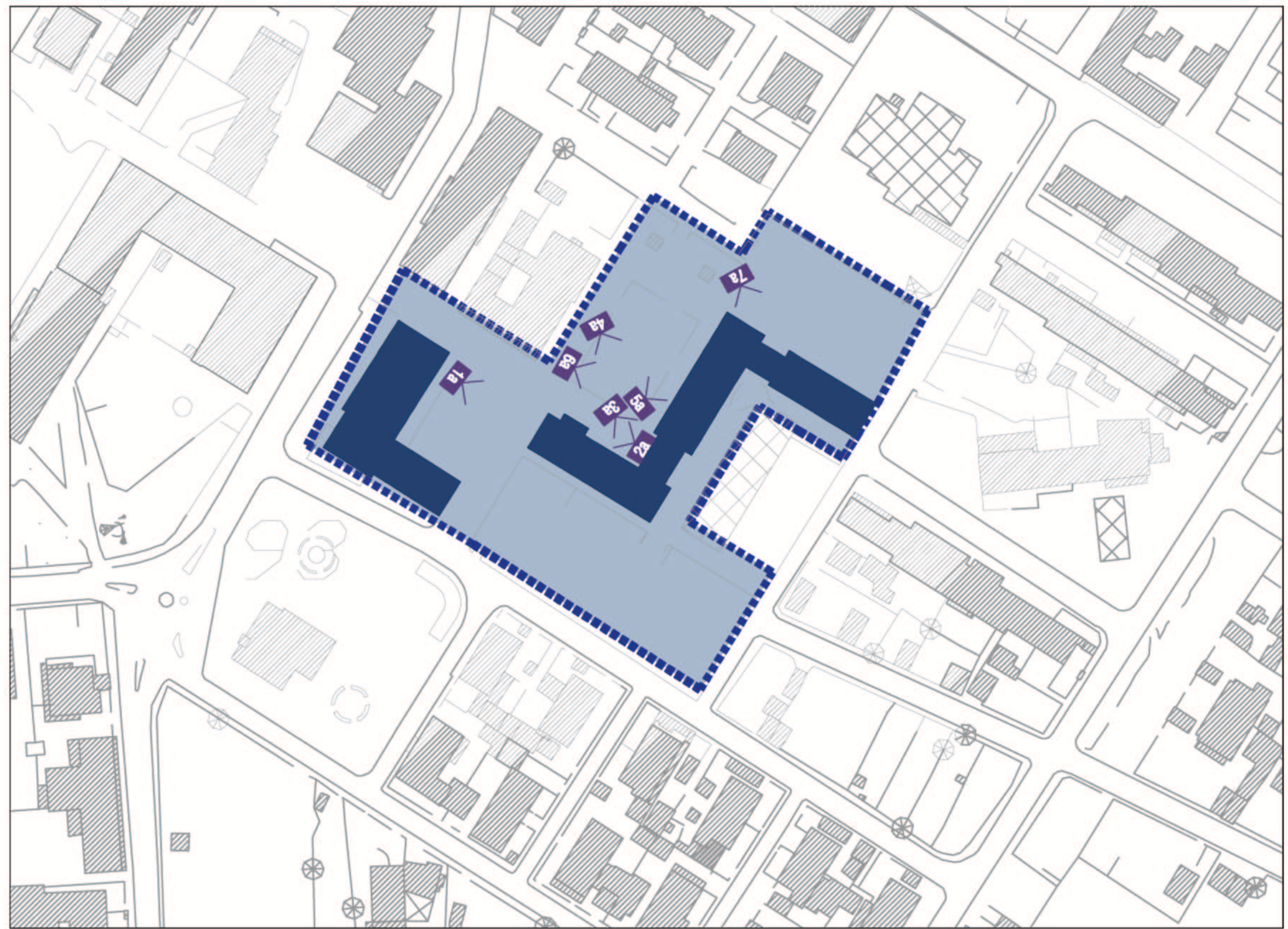
1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9819	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9819	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	9819	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

SPACCIO RIONALE NORD

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

È uno degli spacci rionali progettati da Montuori e strategicamente disposti in corrispondenza dei principali settori di residenze operaie.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto

Estremo temporale più recente

Età moderna

Età contemporanea

Culture

Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui dell'intorno urbano di questo bene sono molteplici. Innanzitutto appare evidente lo spazio irrisolto della piazza, caratterizzata da inutili gradinate ed una disposizione caotica del verde; lo stato di abbandono degli edifici che ne definiscono i fronti; le inadeguate ed eccessivamente varie soluzioni adottate per le recinzioni; l'esagerata variazione delle tonalità di colore delle casette di fondazione che fungono da quinte sceniche; e nel retro le capillari e caotiche superfetazioni che intasano i lotti.

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:S2-S3

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi; la definizione di un progetto unitario per la piazza antistante e la mitigazione dell'impatto visivo determinato dagli edifici di nuova edificazione, che chiudono il fronte ovest, e dalle superfetazioni eccessive subite dalle casette di fondazione.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:





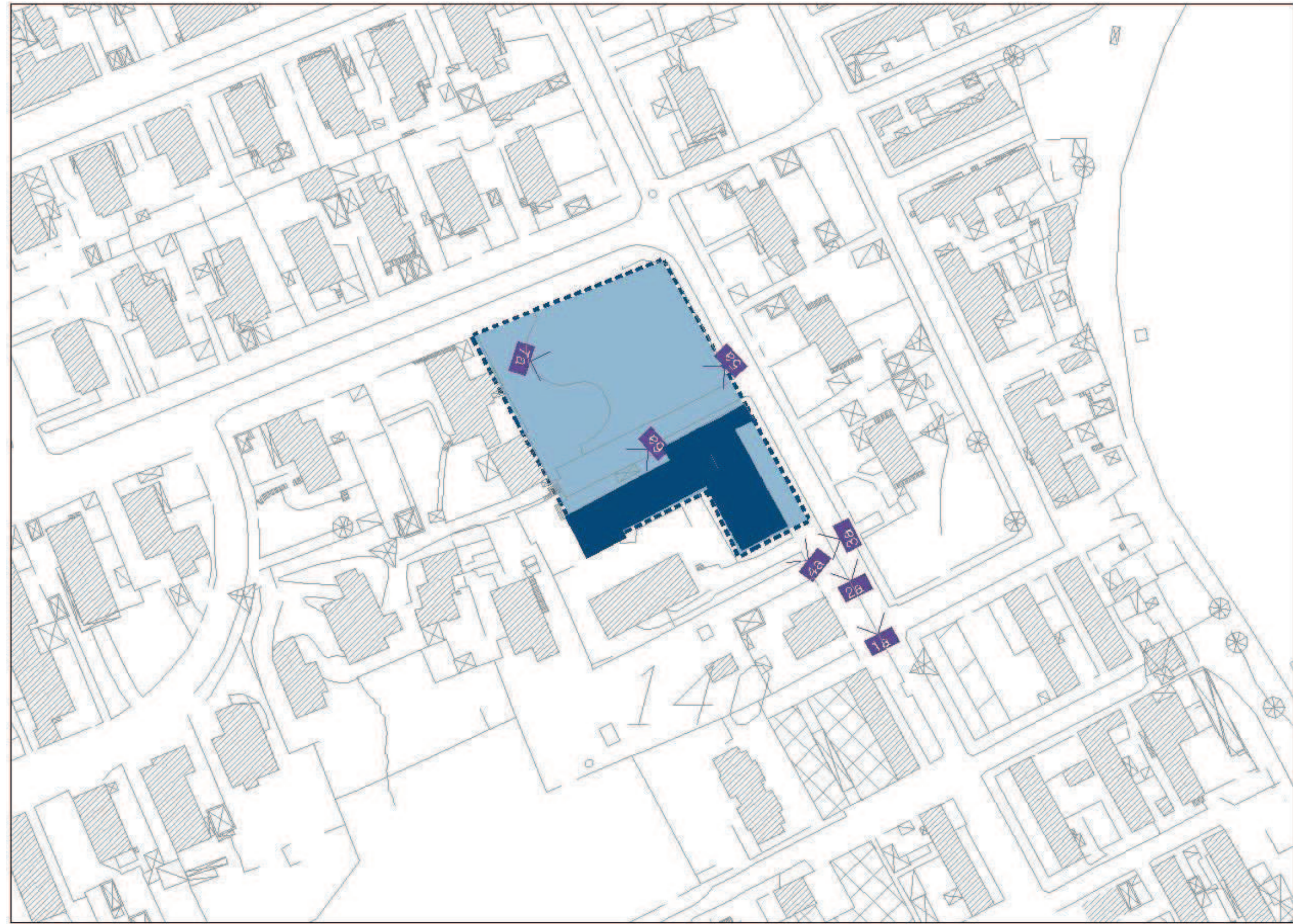
1a



2a



3a



4a



5a



6a



7a

**Bibliografia**

Titolo	9793	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Aymerich Carlo	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9793	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Corti Enrico	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9793	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Pellegrini Giorgio	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9793	Cognome e nome autore	Anno edizione
Tipi e caratteri dell'abitazione razionale : il laboratorio Carbonia		Sanna Antonello	2004
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9793	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonello	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
Titolo	9793	Cognome e nome autore	Anno edizione
carbonia: progetto e costruzione dell'architettura e dello spazio pubblico nella città razionalista di fondazione.		Sanna Antonella	2002-2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

SPACCIO CENTRALE

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

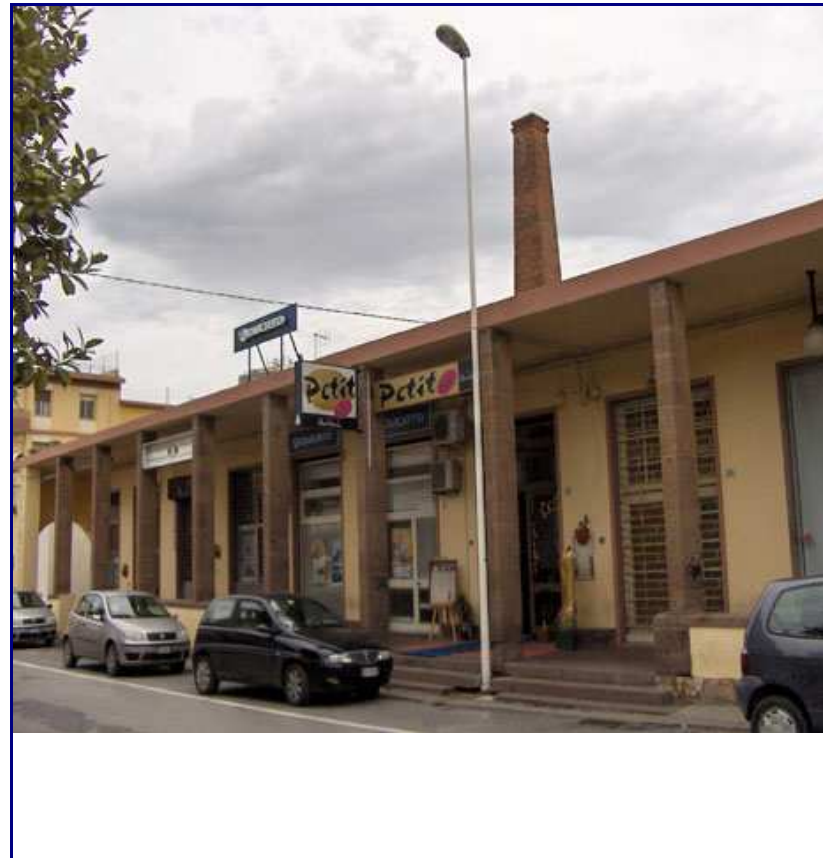
a4

Descrizione sintetica del Bene:

L'edificio è articolato su tre corpi di fabbrica a differente altezza, è caratterizzato da uno snello portico in trachite e definisce il margine di un isolato; al suo interno accoglie le botteghe dei vari generi alimentari, magazzini ecc.

Cronologia:

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gli elementi incongrui del contesto urbano del bene sono soprattutto legati alla presenza delle strade che, circondando la piazza, la trasformano in una banale isola di traffico. Viene così interrotto ogni rapporto di continuità tra il fronte dell'edificio e lo spazio piazza. Inoltre il progetto del verde di questo spazio pubblico non agevola anzi ostacola la percezione del bene. La fila di macchine parcheggiate inoltre contribuiscono ad inficiare lo slancio del porticato.

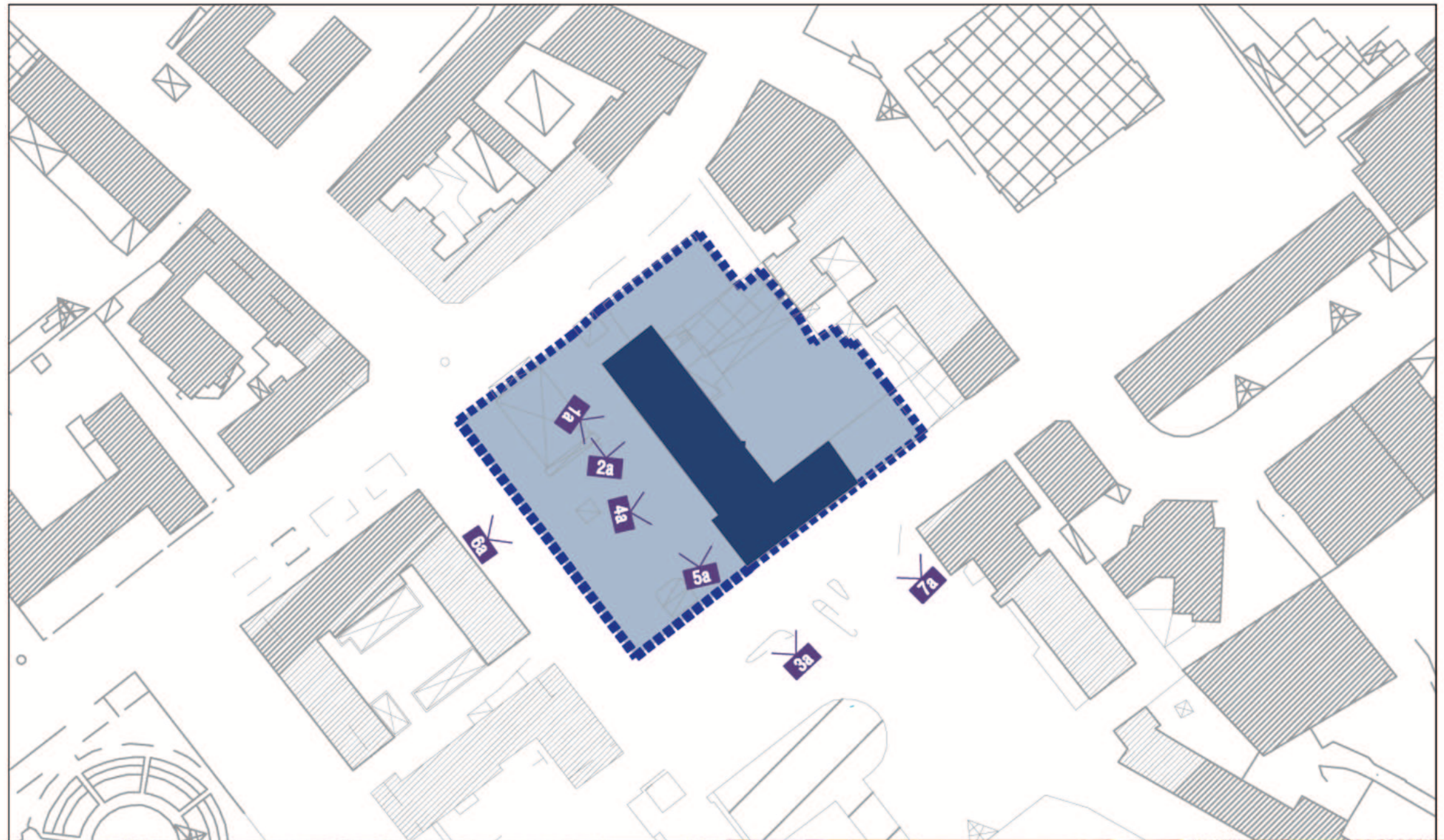
Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: PUC\_PTI:A1-A3-S3

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Si prescrive il recupero filologico dell'edificio e la riqualificazione degli spazi del retro nel rispetto anche delle norme che attualmente regolano questi servizi commerciali. È necessario inoltre la ridefinizione di un nuovo progetto per la piazza, capace di restituire alla facciata principale dello spaccio il ruolo urbano che gli compete. Attualmente infatti appare più come un retro che come un fronte urbano.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:



ERROR: ioerror  
OFFENDING COMMAND: image

STACK:

-mark-  
-savelevel-