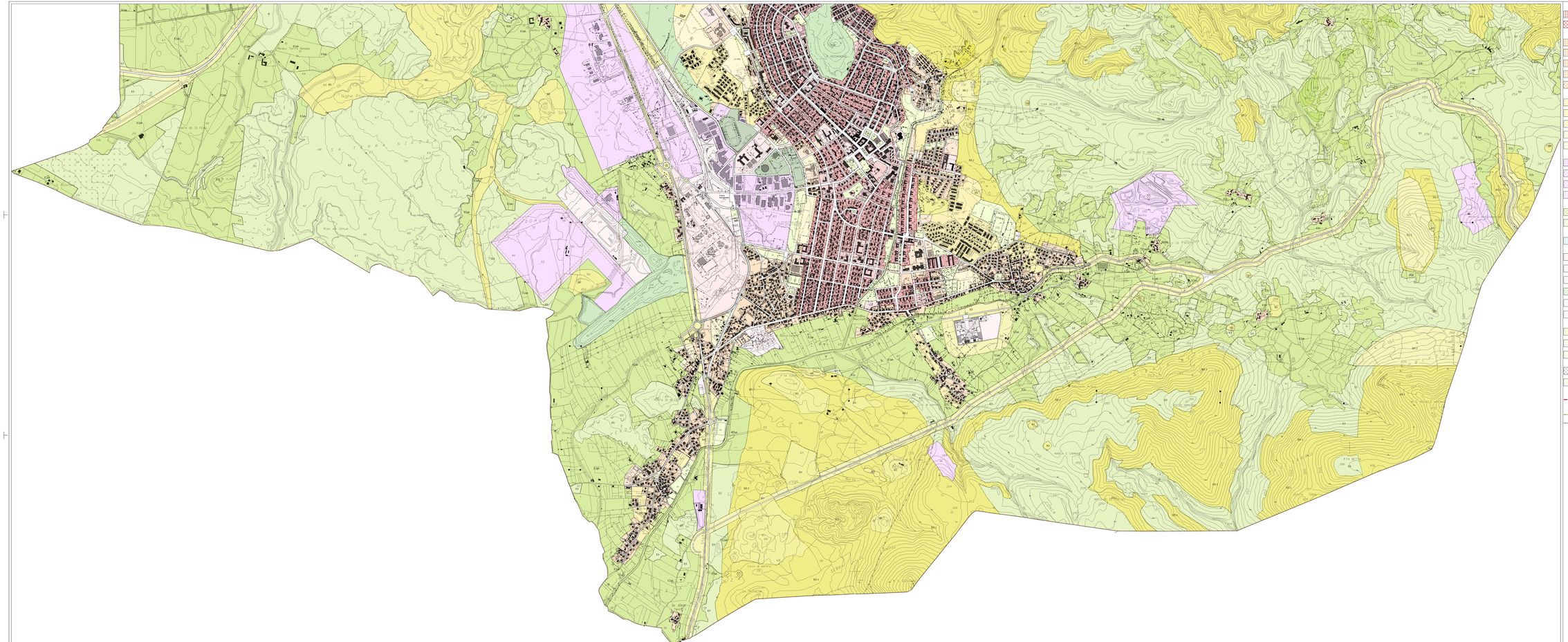

Zona A - Centro Storico

- A1 — Tessuti urbani compatti
- A1.1 — Tessuti urbani modificati lineamenti
- A2.2 — Tessuti urbani alterati
- A3 — Tessuti urbani isolati e rurali

Zona B - Completamento residenziale

- B1.1 — Espansioni recenti alta densità insediativa (Piani di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini originari edifici)
- B1.2 — Espansioni recenti alta densità insediativa (Piani di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini)
- B2 — Espansioni recenti bassa densità insediativa (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini)
- B2.1 — Espansioni recenti bassa densità insediativa (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini)
- B2.2 — Espansioni recenti bassa densità insediativa (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini)
- B2.3 — Espansioni recenti bassa densità insediativa (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini)
- B2.4 — Espansioni recenti bassa densità insediativa (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini)
- B2.5 — Espansioni recenti bassa densità insediativa (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini)
- B2.6 — Espansioni recenti bassa densità insediativa (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini)
- B2.7 — Espansioni recenti bassa densità insediativa (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone dei Mulini)

Zona C - Espansione residenziale

- C1.1 — Espansioni periferiche (Piani di Zona ed interventi residenziali in zona di attuazione in Contrada Vallone dei Mulini)
- C1.1 (PdZ) — Espansioni periferiche (Piani di Zona ed interventi residenziali in zona di attuazione in Contrada Vallone dei Mulini)
- C1.2 — Espansioni periferiche (Piano di Lottizzazione ubicati in zona di attuazione in Contrada Vallone dei Mulini)
- C1.2 (PdZ) — Espansioni periferiche (Piano di Zona ubicati in zona di attuazione residenziale in Piano di Edilizia Economica e Popolare in Contrada Vallone dei Mulini)
- C2.1 — Edificazioni residenziali estensive (aree ritagliate all'interno del tessuto urbano consolidato) ubicate in aree di espansione residenziale (Edificio Vallone Mulini)
- C2.2 — Espansioni in prossimità del centro urbano (Edificio residenziale in Contrada Vallone Mulini)
- C3.1 (PdZ) — Espansioni in prossimità del centro urbano (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone Mulini)
- C3.2 — Espansioni in prossimità del centro urbano (Edificio residenziale in Contrada Vallone Mulini)
- C3.2 (PdZ) — Espansioni in prossimità del centro urbano (Piano di Zona ed interventi residenziali in Contrada Vallone Mulini)

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

- D1 — Insediamenti produttivi a carattere industriale
- D1 P.I.P. — Insediamenti produttivi artigianali
- D1.1 — Insediamenti produttivi commerciali e artigianali a carattere industriale
- D1.2 — Insediamenti commerciali e artigianali in ambito urbano
- D1.3 — Insediamenti commerciali, artigianali e facoltà(Lotto0B1)
- D3 — Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita G.S.V.)
- D4 — Aree ceraulica di prima categoria(Mirto)
- D5 — Aree ceraulica di seconda categoria(Casa Bianca)

Zona E - Aree Agricole

- E2ab — Aree di pertinenza insediativa per la fruizione agricola-produttiva in area a prevalente vocazione agricola
- E2c — Aree di pertinenza insediativa per la fruizione agricola-produttiva in area a prevalente vocazione agricola
- E5 — Aree marginali per attività agricole parzialmente boscate

Zona F - Insediamenti Turistici

- F4 — Nuove aree turistiche

Zona G - Servizi generali

- G1.T — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.T, S.S, 12b — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.V — Attrezzature di servizio (Istruzione Secondaria)
- G1.Vc — Attrezzature di servizio (Classiciano e verde)
- G1.A — Attrezzature di servizio (Cultura, Ricerca, Attrezzature pubbl. Sanitarie/ospedaliere)
- G1.CN — Attrezzature di servizio (Campo Nomadi)
- G2.PU — Parco Urbano attrezzato
- G2.S — Sport a livello di area vasta
- G3 — Aree miste a supporto
- G4.P — Infrastrutture a livello di area vasta (Depuratore Tecnopolis - ubicazione, impianti tecnologici, impianti di trattamento rifiuti, depuratore nel comune di Carbonia)
- G4.F — Infrastrutture a livello di area vasta (Ferrovia, parchi interscalari, stazione, parco ferroviario e scalinata)
- G5 — Impianti di distribuzione carburanti entro il centro urbano

Zona H - Aree di salvaguardia

- H1 — Zona archeologica di interesse storico-ambientale
- H1.1 — Zona di pregio ambientale e di tutela naturalistica e paesaggistica (a livelli o fasce anulari perimetrali vedi)
- H1.2 — Zona di salvaguardia in area di impianti produttivi e di aree interessate dal "Piano Nazionale Bonifiche" (P.N.B.)
- H8 — Fascia di rispetto cimiteriale
- H9 — Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e elettrica, di aree ed edifici

Zona S - Standards Urbanistici

- S1 — Aree per interesse pubblico, aree verde, attrezzature a servizi pubblici (Vedi Tabelle Standards Urbanistici)
- S2 — Aree per attrezzature di interesse comune religioso, culturale, sociale, assistenziale, sanitario, amministrativo per pubblici servizi e per impianti tecnologici (vedi tabelle Standards Urbanistici)
- S3 — Aree per sports pubblici attrezzati a verdi e di gioco e di sport
- S4 — Aree per parcheggi pubblici (vedi tabelle Standards Urbanistici)

Aree di rispetto e tutela

- Centro Abitato

Prescrizioni in Programma

- Attrezzature professionali Standards Urbanistici
- Contesti professionali Vadalto
- Vadalto in programma

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 2 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Rettifica Errori Materiali

Coordinamento generale:
Ing. Giampaolo Porcedda
Collaboratori:
Ing. Enrico Potenza
Collaboratori:
Ing. Erika Diana
Geom. Sandro Pili
Geom. Marcello Perlo (elaborazioni CAD)

Fabbricato:
Residenze Cedil
Lottizzazione:
Monti Elei
Comune di:
Z.1.4.
Area:
CARBONIA ZONIZZAZIONE

SETTORE SUD

scala:
1:6.000

data:
Maggio 2013

ZONIZZ.	Cartel. No	Sostituito	Data