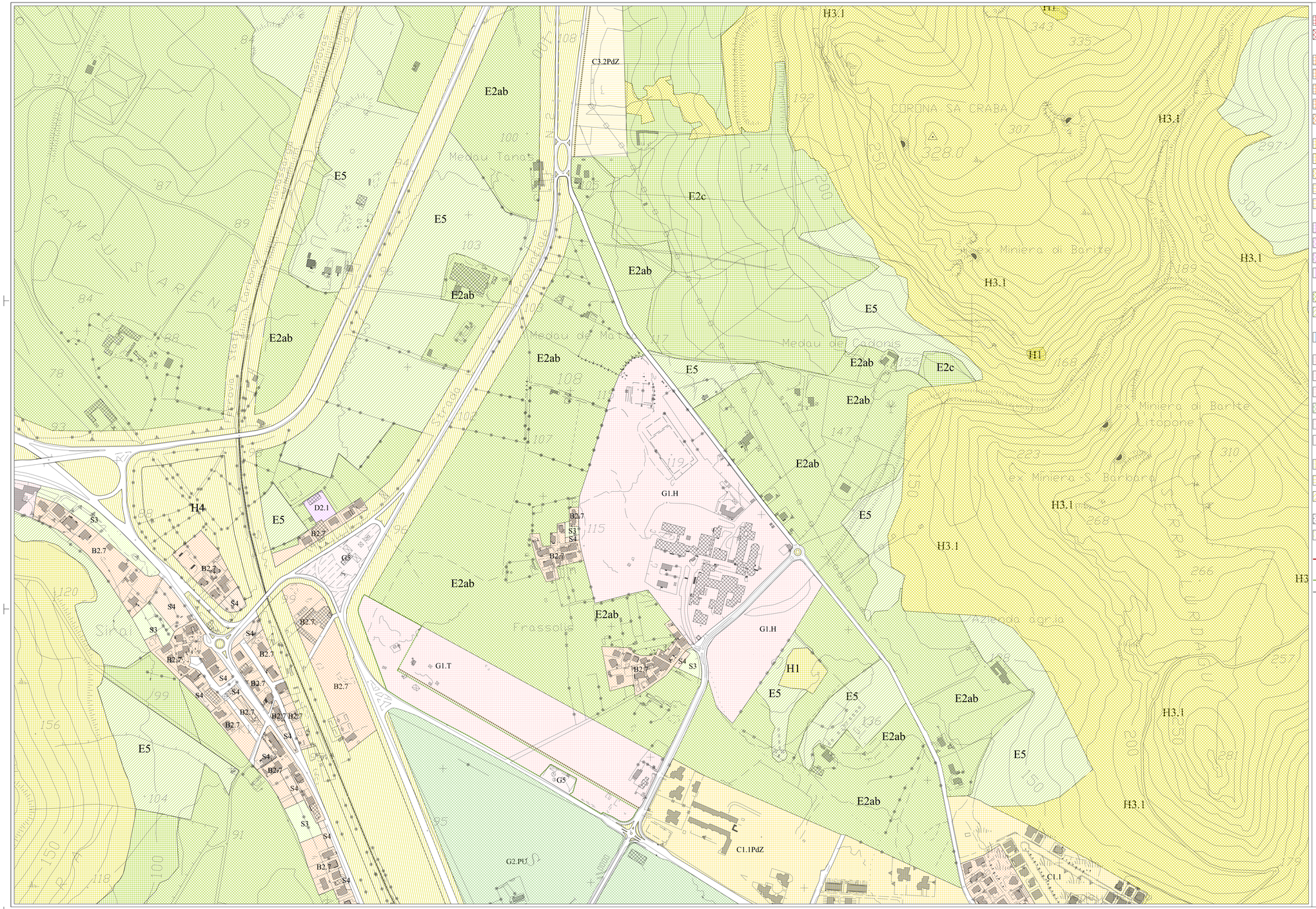

Zona A - Centro Storico

- A1 — Tessuti urbani conservati
- A2.1 — Tessuti urbani modificati riconoscibili
- A2.2 — Tessuti urbani alterati
- A3 — Tessuti urbani sventrati o vuoti

Zona B - Completamento residenziale

- B1.1 — Espansioni complete sino agli anni cinquanta in aree di completamento residenziale a ridosso del nucleo originario antico
- B1.2 — Espansioni complete sino agli anni cinquanta in aree di completamento residenziale a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta quartieri di "Monte Risarnaro" e "Campo Pilgurner"
- B1.3 — Espansioni complete sino agli anni cinquanta nelle frazioni di Bacu Abis e Bartolo
- B2.1 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Est, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.2 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Nord e Est, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.3 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Sud e Est
- B2.4 — Espansioni dopo gli anni cinquanta, da completare in Carbonia Centro Zona Sud, immediatamente a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta
- B2.5 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare in Carbonia Centro Zona Ovest, "Italia", immediatamente a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta
- B2.6 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, nelle frazioni di Gonnesa, Sirai, Barbusi e nel nucleo sparso
- B2.7 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, nelle frazioni di Is Gannaus, Sirai, Barbusi e nel nucleo sparso

Zona C - Espansione residenziale

- C1.1 — Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati o in corso di attuazione) destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i. in Carbonia Centro
- C1.1 PdZ — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati o in corso di attuazione) destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., in Carbonia Centro
- C1.2 — Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati o in corso di attuazione) nelle Frazioni
- C1.2 PdZ — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati o in corso di attuazione) destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., nelle Frazioni
- C2.1 — Edificato Sportivamente (intervenuti entro "leggi ponte" sino insediamenti abusivi soggetti a Piano di Risanamento Urbanistico P.R.U.) in Carbonia Centro
- C2.2 — Edificato Sportivamente (intervenuti entro "leggi ponte" sino insediamenti abusivi soggetti a Piano di Risanamento Urbanistico P.R.U.) nelle Frazioni
- C3.1 — Espansioni in programma in Carbonia Centro
- C3.1 PdZ — Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., in Carbonia Centro
- C3.2 — Espansioni in programma nelle Frazioni
- C3.2 PdZ — Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., nelle Frazioni

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

- D1 — Insediamenti produttivi a carattere industriale
- D2.1 P.I.P. — Insediamenti produttivi artigianali
- D2.1 — Insediamenti produttivi commerciali e artigianali in ambito extraurbano
- D2.2 — Insediamenti commerciali e artigianali in ambito urbano
- D2.3 — Insediamenti commerciali, artigianali e flexiblo-espositivo
- D3 — Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita G.S.V.)
- D4 — Aree estrattive di prima categoria-Miniere
- D5 — Aree estrattive di seconda categoria-Cave

Zona E - Aree Agricole

- E2ab — Aree di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva in terreni irrigui o in terreni non irrigui
- E2c — Aree di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva in aree a bassa marginalità
- E5 — Aree marginali per attività agricole (prevalentemente boschive)

Zona F - Insediamenti Turistici

- F4 — Nuove aree turistiche

Zona G - Servizi generali

- G1.T — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.T S.S. 126 — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.I — Attrezzature di servizio (Istruzione Secondaria)
- G1.H — Attrezzature di servizio (Ospedaliero e sanità)
- G1.A — Attrezzature di servizio (Cultura, Ricerca, Università in aree "Monumentale")
- G1.CN — Attrezzature di servizio (Campo Nomadi)
- G2.PU — Parco Urbano attrezzato
- G2.S — Sport a livello di area vasta
- G3 — Aree militari e caserme
- G4.IT — Infrastrutture a livello di Area Vasta (Impianti Tecnologici: discariche, impianti di depurazione, centrali elettriche, cimiteri
- G4.F — Infrastrutture a livello di Area Vasta (Ferroviario: centro intermodale, stazione, parco ferroviario e autolinee
- G5 — Impianti di distribuzione carburanti entro il centro abitato

Zona H - Aree di salvaguardia

- H1 — Zona archeologica di interesse paesaggistico
- H3.1 — Zona di pregio ambientale e di tutela naturalistica (pendenze medie di terreni e forte acclività (pendenze >60%)
- H3.2 — Zona di salvaguardia in aree di recupero ambientale e in aree individuate dal "Piano Assetto Idrogeologico" (P.A.I.)
- H4 — Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e attorno ai centri abitati
- H5 — Fascia di rispetto cimiteriale

Zona S - Standards Urbanistici

- S1 — Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo (sotto della zona omogenea di appartenenza)
- S2 — Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative per pubblici servizi (sotto della zona omogenea di appartenenza)
- S3 — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e lo sport
- S4 — Aree per parcheggi pubblici (sotto della zona omogenea di appartenenza)

Aree di rispetto e tutela

- Centro Matice

Prescrizioni in Programma

- Allocazione preferenziale Standards Urbanistici
- Corridoi preferenziali Viabilità
- Viabilità in programma

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 2 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Rettifica Errori Materiali

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:
Ing. Giampaolo Porceddu

Progettista
Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:
Ing. Erika Daga
Geom. Giorgio Airi
Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Il sindaco:
Giuseppe Casti
L'assessore
Mauro Ecu

tavola n.
Z.3.2.

titolo
CARBONIA ZONIZZAZIONE

CARBONIA CENTRO - SETTORE A

scala
1:2.000

data
Maggio 2013

protocollo	nome file	formato
		DWG