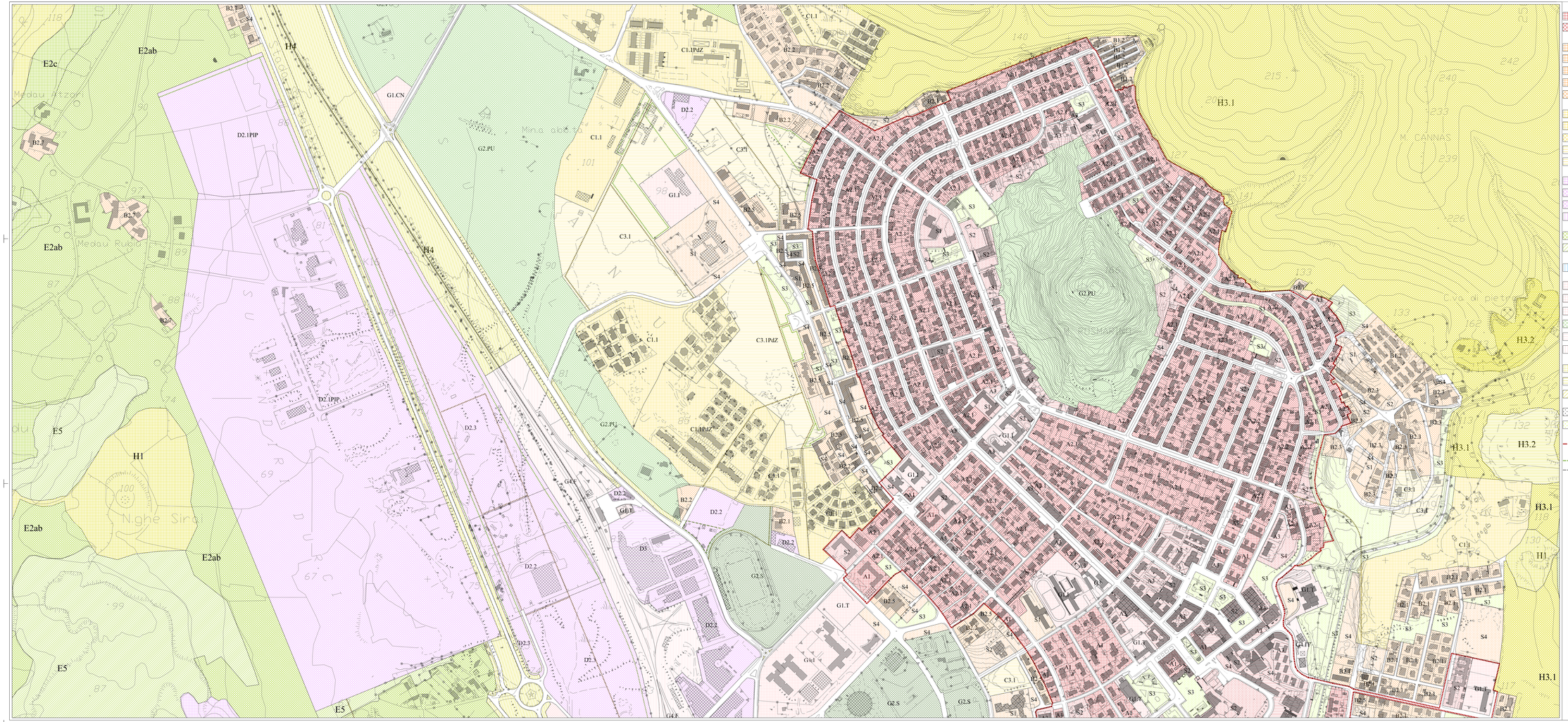

Zona A - Centro Storico

- A1 — Tessuti urbani consolidati
- A1.1 — Tessuti urbani modificati riconoscibili
- A1.2 — Tessuti urbani alterati
- A2 — Tessuti urbani scomposti e rudi

Zona B - Completamento residenziale

- B1.1 — Espansioni complete sino agli anni cinquanta in Carbonia Centro (Nucleo Fondativo, Prima Espansione, Case Popolari, Case Impiegati, Case Ufficiali, Case Ferrovieri, Il Tunnel Pagliarori)
- B1.2 — Espansioni complete sino agli anni cinquanta nelle frazioni di Bacu Abis e Serbariu
- B1.3 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta in Carbonia Centro (Nuovi Quartieri, Il Centro Civico, Zona Mista, Villa Sulcitana) e Bacu Abis
- B1.4 — Espansioni di gran pregio, complete da consolidare, in Carbonia Centro (Zona Sud, Zona Ex Ospedale, Villa Sulcitana) e Bacu Abis (Zona di formazione degli anni trenta)
- B2.0 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da consolidare con riqualificazione, nelle frazioni di Cortoghiana e Gonnesa (Nuclei Storici)
- B2.1 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta in Carbonia Centro (Zona Sud, Zona Ex Ospedale, Villa Sulcitana) e Bacu Abis
- B2.2 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da consolidare con riqualificazione, in Carbonia Centro (Zona Sud, Zona Ex Ospedale, Villa Sulcitana) e Bacu Abis (Zona di formazione degli anni trenta)
- B2.3 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da consolidare con riqualificazione, nelle frazioni di Cortoghiana e Gonnesa (Nuclei Storici)
- B2.4 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da consolidare con riqualificazione, in Carbonia Centro (Zona Sud, Zona Ex Ospedale, Villa Sulcitana) e Bacu Abis (Zona di formazione degli anni trenta)
- B2.5 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da consolidare con riqualificazione, nelle frazioni di Cortoghiana e Gonnesa (Nuclei Storici)
- B2.7 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da consolidare con riqualificazione, nelle frazioni di Cortoghiana e Gonnesa (Nuclei Storici)

Zona C - Espansione residenziale

- C1.1 — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati) o in corso di attuazione secondo il Piano di Edilizia Residenziale Pubblica, al sensi della L. 167 (Nuovi Quartieri, Villa Sulcitana)
- C1.2 — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati) o in corso di attuazione secondo il Piano di Edilizia Residenziale Pubblica, al sensi della L. 167 (Nuovi Quartieri, Villa Sulcitana)
- C2.1 — Edificazioni residenziali (Intervalli entro Nuclei Storici) in Carbonia Centro (Nucleo Fondativo, Prima Espansione, Villa Sulcitana) e Bacu Abis
- C2.2 — Edificazioni residenziali (Intervalli entro Nuclei Storici) in Carbonia Centro (Nucleo Fondativo, Prima Espansione, Villa Sulcitana) e Bacu Abis
- C3.1 — Espansioni in programma in Carbonia Centro
- C3.2 — Espansioni in programma nelle Frazioni
- C1.1 P.I.P. — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati) o in corso di attuazione secondo il Piano di Edilizia Residenziale Pubblica, al sensi della L. 167 (Nuovi Quartieri, Villa Sulcitana)
- C1.2 P.I.P. — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati) o in corso di attuazione secondo il Piano di Edilizia Residenziale Pubblica, al sensi della L. 167 (Nuovi Quartieri, Villa Sulcitana)
- C2.1 P.I.P. — Edificazioni residenziali (Intervalli entro Nuclei Storici) in Carbonia Centro (Nucleo Fondativo, Prima Espansione, Villa Sulcitana) e Bacu Abis
- C3.1 P.I.P. — Espansioni in programma, destinate al Piano di Edilizia Residenziale Pubblica, al sensi della L. 167 (Nuovi Quartieri, Villa Sulcitana)
- C3.2 P.I.P. — Espansioni in programma destinate al Piano di Edilizia Residenziale Pubblica, al sensi della L. 167 (Nuovi Quartieri, Villa Sulcitana)

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

- D1 — Insediamenti produttivi a carattere industriale
- D2.1 P.I.P. — Insediamenti produttivi artigianali
- D2.1 — Insediamenti produttivi commerciali e artigianali a servizio extraurbano
- D2.2 — Insediamenti commerciali e artigianali a servizio urbano
- D2.3 — Insediamenti commerciali, artigianali e Medio/piccolissimi
- D3 — Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita)
- D4 — Aree sanitarie di seconda categoria/Cliniche
- D5 — Aree sanitarie di seconda categoria/Cure

Zona E - Aree Agricole

- E2ab — Aree di pertinenza importanza per la funzione agricola/produttiva e/o per ragioni di tutela ambientale
- E2c — Aree per la funzione agricola/produttiva e/o per ragioni di tutela ambientale, nelle Frazioni
- E5 — Aree marginali per attività agricole (prevalentemente boscose)

Zona F - Insediamenti Turistici

- F4 — Nuove aree turistiche

Zona G - Servizi generali

- G1.T — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.T.1 — Attrezzature di servizio (Terziario-Commerciale)
- G1.I — Attrezzature di servizio (Istruzione Secondaria)
- G1.I.1 — Attrezzature di servizio (Istituto Tecnico Commerciale)
- G1.A — Attrezzature di servizio (Cultura, Museo, Università e aree Monumentali/Ambientali)
- G1.CN — Attrezzature di servizio (Campo Nomadi)
- G2.PU — Parco Urbano attrezzato
- G2.S — Sport e Svaldo di aree verde
- G3 — Aree militari e caserme
- G4.F — Attrezzature a Svaldo di Aree Verde (Sezione Ferroviaria, Sezione Stradale, Sezione Idrica, Sezione Elettrica, Sezione Telefonica, Sezione Metanifera, Sezione Idrica, Sezione Fognaria)
- G4.F.1 — Impianti di distribuzione carburanti entro il centro urbano
- G5 — Impianti di distribuzione carburanti entro il centro urbano
- G6.T — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.H — Zona Archeologica di Rilevanza Internazionale
- G1.H.1 — Zona di pertinenza di Rilevanza Internazionale
- G1.H.2 — Zona di salvaguardia in area di vincolo ambientale e in area individuata dal "Piano Quadro Disperdenti" (P.R.C.)
- G1.H.3 — Zona di pertinenza di Rilevanza Internazionale, ricadente in area di vincolo ambientale
- G1.H.4 — Zona di salvaguardia in area di vincolo ambientale e in area individuata dal "Piano Quadro Disperdenti" (P.R.C.)
- H5 — Fascia di rispetto cimiteriale
- H6 — Fascia di Rispetto Stradale, Ferroviaria e elettrica ad alta tensione

Zona S - Standards Urbanistici

- S1 — Aree per l'istruzione e per l'interesse comune religioso, culturale, sociale, assistenziale, sanitario e per servizi amministrativi e per verde, sport, parchi e per parcheggi (Aree Mista)
- S2 — Aree per attrezzature di interesse comune religioso, culturale, sociale, assistenziale, sanitario e per servizi amministrativi e per verde, sport, parchi e per parcheggi (Aree Mista)
- S3 — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e di quartiere
- S4 — Aree per parcheggi pubblici (entro della zona omogenea di appartenenza)

Aree di rispetto e tutela

- Centro Abitato

Prescrizioni in Programma

- Attrezzature pubblicheSale Stardiamo Cittadino
- Cornicio pedonaleSalt Vendita
- Viabilità in programma

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 2 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Rettifica Errori Materiali

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:
Ing. Giampaolo Pomadda

Progettisti:
Ing. Enrico Polanca
Arch. Giovanni
Ing. Erika Cargu
Geom. Giorgio Aal
Geom. Marcello Rizzo (elaborazioni CAD)

Cartelle:
Giuseppe Cadd
Francesco
Giovanni Ma
Sig.ra

Tav.:
Z.3.3.

Oggetto:
CARBONIA ZONIZZAZIONE

Sezione:
CARBONIA CENTRO - SETTORE B

Scala:
1:2.000

Data:
Maggio 2013

ESEGUITO	DATA	REVISIONE	DATA