Zona A - Centro Storico

A1	Tessuti urbani conservati	A2.1	Tessuti urbani modificati riconoscibili
A2.2	Tessuti urbani alterati	A3	Tessuti urbani scollati o nodi

Zona B - Completamento residenziale

B1.1	Espansioni complete sino agli anni cinquanta in Carbonia Centro Sviluppo Sud, Sviluppo Est e Sviluppo Ovest, nelle frazioni di Bacu Abis e Barbusi	B1.2	Espansioni complete sino agli anni cinquanta in Carbonia Centro immediatamente a ridosso del nucleo originario antico, nelle frazioni di Bacu Abis e di "Monte Rosmarino" e "Carico Polgiandi"
B1.3	Espansioni complete sino agli anni cinquanta nelle frazioni di Bacu Abis e Barbusi	B2.1	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare a/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Est, Cortoghiana e Bacu Abis
B2.2	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare a/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Nord-Est, Cortoghiana e Bacu Abis	B2.3	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare a/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Sud-Ovest
B2.4	Espansioni dopo gli anni cinquanta, da completare in Carbonia Centro Zona Sud, Cortoghiana, Bacu Abis e Barbusi, nelle frazioni di formalizzare degli anni ninta	B2.5	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare a/o riqualificare, nelle frazioni di Bacu Abis e Barbusi
B2.6	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare a/o riqualificare, in Carbonia Centro, Cortoghiana, Bacu Abis e Flumentepido	B2.7	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare a/o riqualificare, in Carbonia Centro, Cortoghiana, Bacu Abis e di Gonnesa, Villa, Bacino e nei nuclei sparsi

Zona C - Espansione residenziale

C1.1	Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati e in corso di attuazione) in Carbonia Centro	C1.1 P.to	Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati e in corso di attuazione) destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. n° 167/62 e s.m.i., in Carbonia Centro
C1.2	Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati e in corso di attuazione) nelle Frazioni	C1.2 P.to	Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati e in corso di attuazione) destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. n° 167/62 e s.m.i., nelle Frazioni
C2.1	Espansioni in programma in Carbonia Centro	C2.2	Edificabili Sparsamente (interventi entro "leggi punto" e/o inserimenti aduati soggetti a Piani di riamamento Urbanistico P.R.U.) nelle Frazioni
C3.1	Espansioni in programma in Carbonia Centro	C3.1 P.to	Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., in Carbonia Centro
C3.2	Espansioni in programma nelle Frazioni	C3.2 P.to	Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., nelle Frazioni

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

D1	Insediamenti produttivi a carattere Industriale	D2.1 P.I.P.	Insediamenti produttivi artigianali
D2.1	Insediamenti produttivi commerciali e artigianali in ambito extraurbano	D2.2	Insediamenti commerciali e artigianali in ambito urbano
D2.3	Insediamenti commerciali artigianali e ferrotranviario	D3	Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita G.S.V.)
D4	Area estrattiva di prima categoria/Miniera	D5	Area estrattiva di seconda categoria/Cava

Zona E - Aree Agricole

E2ab	Aree di primaria importanza per le funzione agro/silvo/pastorale e/ terreni irrigui e/ in terreni non irrigui	E2c	Aree di primaria importanza per le funzione agro/silvo/pastorale e/ aree a bassa marginalità
E5	Aree marginali per attività agricole (prevalentemente incolties)		

Zona F - Insediamenti Turistici

F4	Nuove aree turistiche		

Zona G - Servizi generali

G1.T	Attrezzature di servizio (Terziario)	G1.T S.S. 126	Attrezzature di servizio (Terziario)
G1.I	Attrezzature di servizio (Istruzione Secondaria)	G1.H	Attrezzature di servizio (Ospedaliero e simili)
G1.A	Attrezzature di servizio (Cultura, Ricerca, Università e aree "Archeoindustriali")	G1.CN	Attrezzature di servizio (Campo Nomadi)
G2.PU	Parco Urbano attrezzato	G2.S	Sport a livello di area vasta
G3	Aree militari e caserme	G4.IT	Infrastrutture a livello di Area Vasta (Impianti di depurazione, centrali elettriche, cimiteri)
G4.F	Infrastrutture a livello di Area Vasta (Ferroviario, centro intermodale, elisioni, parco ferroviario e sundries	G5	Impianti di distribuzione carburanti entro il centro abitato

Zona H - Aree di salvaguardia

H1	Zona archeologica di interesse paesaggistico	H3.1	Zone di pregio ambientale e di tutela morfologica e idrogeologica in terreni a forte acclività (pendenze >40%)
H3.2	Zone di salvaguardia in aree di rispetto ambientale e/ in aree individuate dal "Piano Assetto Idrogeologico" (P.A.I.)	H4	Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e elisioni e/ceri abitati
H5	Fascia di rispetto cimiteriale		

Zona S - Standards Urbanistici

S1	Aree per l'istruzione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo) (ulteriori dalla zona omogenea di appartenenza)	S2	Aree per attrezzature di interesse comune religioso, culturale, sociale, assistenziale, sanitarie, amministrative per pubblici servizi e/ ulteriori dalla zona omogenea di appartenenza
S3	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e/o sport	S4	Aree per parcheggi pubblici (ulteriori dalla zona omogenea di appartenenza)

Aree di rispetto e tutela

Centro Matrice

Prescrizioni in Programma

	Allocazione preferenziale Standards Urbanistici		Corridoi preferenziali Viabilità
	Viabilità in programma		

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 2 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Rettifica Errori Materiali

Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:
Ing. Giampaolo Porcedda

Progettisti:
Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:
Ing. Erika Daga
Geom. Giorgio Atti
Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Il sindaco:
Giuseppe Casti

l'assessore:
Mauro Usai

tavola n.:
Z.3.9.

titolo:
CARBONIA ZONIZZAZIONE

FLUMENTEPIDO E SIRAI

scala:
1:2.000

data:
Maggio 2013

protocollo	nome file	formato
		DWG