

Criteri di gestione dei beni immobili

Nelle tabelle che seguono riportiamo l'elenco dei beni immobili, ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Carbonia o sui quali vengono vantati diritti reali, aggiornato al mese di dicembre 2015. In qualche caso è stato possibile fornire dati aggiornati alla situazione registrata nel corso del 2016.

Immobili di servizio

| Immobile | Ubicazione | N. unità |
|---|---------------------------------|----------|
| Palazzo Comunale | Piazza Roma | 1 |
| Torre Civica | Piazza Roma | 1 |
| Sala Polifunzionale (ex ENAL) | Piazza Roma | 1 |
| Ex Mattatoio Comunale | via Lubiana | 1 |
| Uffici Giudiziari (dopo la chiusura del Tribunale, dal 2014 sono diventati sede di uffici comunali) | via XVIII Dicembre | 1 |
| Ex Miniera Serbariu | via Nazionale | 1 |
| Cinema Centrale | Piazza Roma | 1 |
| Arena cinema centrale | accesso da Piazza Roma | 1 |
| Biblioteca | via Della Vittoria | 1 |
| Villa Sulcis | via Napoli | 1 |
| Circoscrizione Bacu Abis | Bacu Abis | 1 |
| Circoscrizione Cortoghiana | Cortoghiana | 1 |
| Circoscrizione Via Lubiana | via Lubiana | 1 |
| Circoscrizione Is Gannaus | Is Gannaus | 1 |
| Comando Vigili del Fuoco*- Cantiere Comunale | via Roma | 1 |
| Piscina Comunale | via Balilla | 1 |
| Stadio | via Costituente | 1 |
| Campo sportivo Is Gannaus | Is Gannaus | 1 |
| Campo sportivo Serbariu | Serbariu | 1 |
| Campo sportivo via Balilla | via Balilla | 1 |
| Campo sportivo Cortoghiana | Cortoghiana | 1 |
| Campo sportivo Bacu Abis | Bacu Abis | 1 |
| Campo bocce | via Catania | 1 |
| Pallone - Via Della Vittoria | via Della Vittoria | 1 |
| Pallone - Via Roma | via Roma | 1 |
| Pista di atletica via B. Sassari (spogliatoi) | via B. Sassari | 1 |
| Archivio comunale | via B. Sassari (liceo classico) | 1 |

| | | |
|--|-----------------|---|
| Palestra scuola elementare via Mazzini | via Mazzini | 1 |
| Palestra scuola elementare via Liguria | via Liguria | 1 |
| Campo calcetto Is Gannaus | Is Gannaus | 1 |
| Campo di calcetto via Balilla (spogliatoi) | via Balilla | 1 |
| Campo di Basket via Balilla (spogliatoi) | via Balilla | 1 |
| Campo da Tennis via Balilla (spogliatoi) | via Balilla | 1 |
| Pattinodromo via Balilla | via Balilla | 1 |
| Scuola elementare via Roma | via Roma | 1 |
| Scuola elementare via Lombardia | via Lombardia | 1 |
| Scuola elementare via Mazzini | via Mazzini | 1 |
| Scuola elementare Serbariu | Serbariu | 1 |
| Scuola elementare Is Meis | Is Meis | 1 |
| Scuola elementare Is Gannaus | Is Gannaus | 1 |
| ex Scuola elementare Barbusi | Barbusi | 1 |
| Scuola elementare Bacu Abis | Bacu Abis | 1 |
| Scuola elementare Cortoghiana | Cortoghiana | 1 |
| Ex Scuola Elementare Flumentepido | Flumentepido | 1 |
| Scuola media via Della Vittoria | Via D. Vittoria | 1 |
| Scuola media via Dalmazia | via Dalmazia | 1 |
| Scuola media via Balilla | Via Balilla | 1 |
| Scuola media Bacu Abis | Bacu Abis | 1 |
| Scuola media Cortoghiana | Cortoghiana | 1 |
| Scuola media via Dante | via Dante | 1 |
| Scuola Materna via B. Sassari | via B. Sassari | 1 |
| Scuola Materna via Dalmazia | via Dalmazia | 1 |
| Scuola Materna via S. Caterina | via S. Caterina | 1 |
| Scuola Liceo via B. Sassari | via B. Sassari | 1 |
| Scuola Materna Cortoghiana | Cortoghiana | 1 |
| Asilo Nido via Angioj | via Angioj | 1 |
| Palestra Cortoghiana | Cortoghiana | 1 |
| Palestra Bacu Abis | Bacu Abis | 1 |
| Palestra Scuola Media via Dalmazia | via Dalmazia | 1 |
| Palestra Scuola Elementare via Roma | via Roma | 1 |
| Ex Scuola elementare Medadeddu | Medadeddu | 1 |

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| Ex Scuola elementare Is Gannaus | Is Gannaus | 1 |
| Nuova scuola elementare Barbusi | Barbusi | 1 |
| Parco Monte Sirai | Monte Sirai | 2 |
| Palazzetto dello Sport | via delle Cernitrici | 1 |
| Parcheggio via Verona | via Verona | 1 |
| Ex Direzione Bacu Abis | Bacu Abis | 1 |
| Locale Via Marconi, 65 | via Marconi, 65 | 1 |
| Locale Cortoghiana Piazza Venezia 21 (Biblioteca) | Cortoghiana Piazza Venezia 21 | 1 |
| Villa ex Direttore MCS | Cortoghiana | 1 |
| Uffici comunali | via Mazzini | 1 |
| Centro polivalente - ex Albergo operai | via Costituente | 1 |
| Centro Intermodale | via Costituente | 1 |

*Per la Caserma sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco è dovuta, da parte della Tesoreria Provinciale dello Stato, un'indennità di occupazione attualmente pari a 53.056,62 euro annui.

Immobili ad uso abitativo

| IMMOBILE | UBICAZIONE | N. ALLOGGI/UNITÀ | PROVENTI (in euro) |
|--|---|------------------|--|
| Alloggi ERP - canone sociale | Piazza Cagliari | 5 | 1.920,00 |
| Alloggi ERP - canone sociale | via Lucania | 25 | 11.312,00 |
| Alloggio ERP - canone sociale | Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio) | 1 | 852,00 |
| Alloggio ERP | Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio) | 1 | 996,38 |
| Alloggio ERP | via Nazionale n. 43 | 1 | inagibile |
| Alloggio ERP | via Lubiana | 1 | inagibile |
| Alloggio ERP canone sociale | via Lubiana | 1 | 864,00 |
| Alloggi ERP - canone sociale | via Carducci | 25 | Canoni 2016: 12.564,72 euro + 12.000 quote progresse) |
| Alloggio Custode presso Tribunale | via XVIII Dicembre | 1 | Non locato |
| Alloggi a Canone Moderato | Ex Albergo operai n. 2 in via Costituente | 20 | 54.067,00 |
| Alloggi temporanei per emergenze abitative | via Trieste/via Costituente | 12 | Tutti assegnati |

Immobili ad uso commerciale (dati effettivi anno 2015)

| IMMOBILE | UBICAZIONE | N. ALLOGGI/UNITÀ | PROVENTI (in euro) |
|---------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|
| Bar Pero | Piazza Roma | 1 | 9.600 |
| Bar Del Portico (ex ENAL) | Piazza Roma | 1 | 9.000 |
| Locale Centro Intermodale | via Roma angolo via Costituente | 1 | 15.840 |
| Locale Centro Intermodale | via Roma angolo via Costituente | 1 | 15.120 |

| | | | |
|--|--------------------------|----|--|
| Punto Ristoro Rosmarino | Parco Rosmarino | 1 | 8.350 |
| Frigomacello | Via Nazionale - Zona PIP | 1 | 39.489 (inserito nel piano alienazioni) |
| Mercato Civico | Piazza Ciusa | 78 | 116.200 |
| Fabbricato via S. Caterina - via Dante | Via S. Caterina | 1 | 41.000 |

Altri fabbricati del patrimonio disponibile

| IMMOBILE | UBICAZIONE | N. UNITÀ | PROVENTI |
|--|----------------------|----------|---|
| Liceo Classico (ex alloggio custode) | Via Brigata Sassari | 1 | da ristrutturare |
| Locale | Via Campania | 1 | Trasferimento RAS |
| Locale | Piazza Venezia 71/72 | 1 | Inserito nel piano delle alienazioni |
| Ex Circostrizione | Via Ogliastro | 1 | inserita nel Piano delle Valorizzazioni |
| Ex Circostrizione | Via Tanas | 1 | inserita nel Piano delle Alienazioni |
| Ex Scuola materna via Filzi | Via Filzi | 1 | inserita nel Piano delle Alienazioni |
| Casa dell'Anziano | via Sguotti | 1 | concesso in comodato d'uso ad associazione anziani |
| Casa dello Studente - parte (ex Informagiovani/Centro giovani) | Via Delle Cernitrici | 1 | Assegnata nel 2016, previa procedura ad evidenza pubblica ad associazioni di volontariato. |
| Casa dello Studente - parte cucina | Via Delle Cernitrici | 1 | Concessa in uso alla soc. Sodexo che ha in appalto la mensa scolastica |
| Ex Scuola materna | Barbusi | 1 | Inserita nel Piano delle Alienazioni |
| Ex Scuola elementare Genna Corruga | Genna Corruga | 1 | Inserita nel Piano Valorizzazioni |
| Ex Scuola materna | Via Liguria | 1 | Inserita nel Piano delle Alienazioni. Nelle more dell'alienazione, assegnata, nel 2016, ad associazioni di volontariato, previa procedura ad evidenza |

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|---|--|
| | | | pubblica |
| Ex Circostrizione | Via Lazio | 1 | In comodato ad associazione anziani |
| Ex Circostrizione | Is Meis | 1 | In comodato ad associazione anziani |
| Locale | via S.Satta, 150 | 1 | In comodato alla Caritas |
| Locale | Via Marconi, 12 | 1 | In comodato alla Pro loco |
| Centro sociale Parrocchia Don Bosco | Via Piolanas | 1 | Trasferimento RAS |
| Locali Centro Servizi per il Lavoro | Via Dalmazia | 1 | 34.017,24 euro (2014) previsione per il 2015: 34.000 euro |

Con deliberazione della Giunta comunale n. 173 del 19/11/2015 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016, cui si rimanda.

Dati forniti da:

- Ufficio politiche della Casa
- Ufficio Attività Produttive