

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ZONA OMOGENEA C - SOTTOZONA C 3.1 – ZONA VIA ROUX - 1° STRALCIO FUNZIONALE (A.R.E.A.) - ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **Gennaio** alle ore **18:45**, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, di prima convocazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	MASSIDDA PAOLA	X		14	SORU SABRINA		X
2	COSSU MANOLO	X		15	LEBIU ADOLFO	X	
3	SERAFINI MARCO ANTONIO	X		16	CAREDDU MAURO	X	
4	CERA ELEONORA	X		17	CASTI GIUSEPPE	X	
5	PINNA SILVIA	X		18	MORITTU PIETRO		X
6	UCCHEDDU MAURO		X	19	FANTINEL FEDERICO	X	
7	MARRAS DANIELA	X		20	FRATERNALE IVONNE	X	
8	SODDU SILVIO MARCO	X		21	USAI FABIO	X	
9	PIRAS MATTEO	X		22	PIANO BRUNO UGO	X	
10	ROSAS ANGELO	X		23	USAI MASSIMO	X	
11	SANTORU GIORGIO	X		24	STIVALETTA MICHELE	X	
12	LOI ELIO		X	25	GARAU DANIELA	X	
13	ZONZA MASSIMILIANO	X					

Num. Presenti: 21 - Num. Assenti: 4

Assessore non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione

LAI GIAN LUCA	Presente	MARIO CARLA	Presente
ARGIOLAS PAOLA	Presente	RUBIU EMANUELA	Assente
CIREDDU RICCARDO	Assente	LA BARBERA LOREDANA	Presente
MANCA MAURO	Presente		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale : SAU GIANTONIO

Il Presidente : ZONZA MASSIMILIANO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 1 del 24.01.2017, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Variante al Piano di lottizzazione convenzionata zona omogenea C – Sottozona C31 – Zona Via Roux – 1° Stralcio Funzionale (AREA) – Adozione".

Espone l'Assessore Lai.

Il consigliere Casti dichiara il voto favorevole del proprio gruppo alla proposta. Ritiene importante l'approvazione dell'atto che va a vantaggio dell'edilizia pubblica residenziale di Carbonia con la realizzazione di 44 appartamenti che si aggiungono ai 14 già esistenti, più i servizi. Evidenzia che è un lavoro iniziato da alcuni anni, che viene portato a compimento.

Il consigliere Stivaletta dichiara il proprio voto favorevole alla proposta che considera meritoria e utile per coloro che non hanno grosse possibilità economiche per accedere ad alloggi cittadini più costosi. **(escono i consiglieri Careddu e Fantinel: presenti 19)**

Non registrando ulteriori richieste di intervento, il Presidente pone in votazione la proposta in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 19

CONSIGLIERI ASSENTI 6 (Uccheddu – Loi – Soru – Careddu - Morittu – Fantinel)

CONSIGLIERI VOTANTI 18

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 18

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti lo Statuto e il Regolamento Comunale;

Visto il T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto l'esito delle votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 1 del 24.01.2017, sotto riportata, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Variante al Piano di lottizzazione convenzionata zona omogenea C – Sottozona C31 – Zona Via Roux – 1° Stralcio Funzionale (AREA) – Adozione".

IL SETTORE URBANISTICA/L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28/09/2012 con la quale è stato approvato il "Piano di Lottizzazione Convenzionata Zona omogenea C - Sottozona C 3.1 - Zona Via Roux - 1° Stralcio funzionale (A.R.E.A.)";

Vista la Convenzione Rep.27166/2014 sottoscritta in data 6 febbraio 2014 tra il Comune di Carbonia e l'AREA per l'attuazione del Comparto 1 del piano in oggetto;

Visto il progetto di Variante presentato da AREA il quale prevede lo spostamento dell'asse viario posto a sud del comparto 1

con conseguente spostamento della rete idrica, della rete fognaria delle acque nere, della rete di raccolta delle acque bianche, delle reti di illuminazione pubblica, della rete elettrica e di quella telefonica, come rappresentato negli elaborati grafici

- T. 01.B: Inquadramento in Variante;
- T. 02.B: Zonizzazione in Variante;
- T. 03.B: Planivolumetrico in Variante;
- T. 04.B: Tipologie edilizie in Variante;
- T. 05.B: Sistemazione generale in Variante;
- T. 06.B: Profili e sezioni in Variante;
- T. 07.B: Schemi urbanizzazioni in Variante - rete illuminazione, elettrica e telefonica,
- T. 07.B: Schemi urbanizzazioni in Variante - rete idrica e fognaria;

Appurato che nell'area servizi S1 ed S2 (lotto F), identificata al mappale 9936 della superficie di mq 2614, verrà realizzata, quale opera di urbanizzazione secondaria, una sala polifunzionale da cedere al Comune di Carbonia previa autorizzazione all'acquisizione del bene al patrimonio comunale;

Dato atto che, in data 10/01/2017 con nota protocollo n.1004, AREA ha presentato la seguente documentazione integrativa

- elaborato T.02.B – Zonizzazione in variante;
- elaborato T.03.B – Planivolumetrico in variante;
- Allegato C – Schema di convenzione con riferimenti all'art 4 della sala polivalente;
- Tav. A.01 – Relazione tecnico illustrativa relativa alla sala polivalente;
- Tav. 01.00 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 02.00 – Sala Polifunzionale;
- Tav. 03.00 – Calcolo volumi sala polivalente e stralcio lottizzazione;

Visto il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con la Deliberazione C.C. n. 11 del 22/02/2011, pubblicato nel B.U.R.A S., n. 11 del 18/04/2011 e le sue successive Varianti;

Visto il progetto di Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata Zona omogenea C - Sottozona C 3.1 – Zona Via Roux - 1° Stralcio funzionale (A.R.E.A.), costituito dai seguenti elaborati:

- All. A: Relazione Tecnica;
- All. B: Norme tecniche di attuazione;
- All C: Schema di convenzione con riferimenti all'art 4 della sala polivalente;
- All. D: Relazione fotografica stato attuale;

- All. E: Particolari costruttivi urbanizzazioni;
- All. F: Computo metrico estimativo urbanizzazioni;
- All. G: Relazione geologica;
- All. H: Elaborazione tridimensionale;
- T. 01.A: Inquadramento Approvato (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 01.B: Inquadramento in Variante;
- T. 02.A: Zonizzazione Approvata (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 02.B: Zonizzazione in Variante;
- T. 03.A: Planovolumetrico Approvato (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 03.B: Planovolumetrico in Variante;
- T. 04.A: Tipologie edilizie Approvate (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 04.B: Tipologie edilizie in Variante;
- T. 05.A: Sistemazione generale Approvata (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 05.B: Sistemazione generale in Variante;
- T. 06.A: Profili e sezioni Approvati (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 06.B: Profili e sezioni in Variante;
- T. 07.A: Schemi urbanizzazioni Approvati (D.C.C. n. 53/2012) - rete illuminazione, elettrica e telefonica;
- T. 07.B: Schemi urbanizzazioni in Variante - rete illuminazione, elettrica e telefonica,
- T. 08.A: Schemi urbanizzazioni Approvati (D.C.C. n. 53/2012) - rete idrica e fognaria;
- T. 08.B: Schemi urbanizzazioni in Variante - rete idrica e fognaria;
- Tav. A.01 – Relazione tecnico illustrativa relativa alla sala polivalente;
- Tav. 01.00 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 02.00 – Sala Polifunzionale;
- Tav. 03.00 – Calcolo volumi sala polivalente e stralcio lottizzazione;

Dato atto, pertanto, che il il progetto di Variante al Piano di Lottizzazione oggetto della presente proposta di Deliberazione è conforme ai vigenti strumenti urbanistici;

Visti:

- il D. LGS. 18 ottobre 2000, n. 267;

- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- la normativa attualmente vigente nel settore urbanistico edilizio;

PROPONE

1. di adottare la Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata Zona omogenea C - Sottozona C 3.1 - Zona Via Roux - 1° Stralcio funzionale (A.R.E.A.)

2. di dare atto che la Variante in argomento è composta dai seguenti elaborati:

- All. A: Relazione Tecnica;
- All. B: Norme tecniche di attuazione;
- All C: Schema di convenzione con riferimenti all'art 4 della sala polivalente;
- All. D: Relazione fotografica stato attuale;
- All. E: Particolari costruttivi urbanizzazioni;
- All. F: Computo metrico estimativo urbanizzazioni;
- All. G: Relazione geologica;
- All. H: Elaborazione tridimensionale;
- T. 01.A: Inquadramento Approvato (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 01.B: Inquadramento in Variante;
- T. 02.A: Zonizzazione Approvata (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 02.B: Zonizzazione in Variante;
- T. 03.A: Planovolumetrico Approvato (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 03.B: Planovolumetrico in Variante;
- T. 04.A: Tipologie edilizie Approvate (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 04.B: Tipologie edilizie in Variante;
- T. 05.A: Sistemazione generale Approvata (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 05.B: Sistemazione generale in Variante;
- T. 06.A: Profili e sezioni Approvati (D.C.C. n. 53/2012);
- T. 06.B: Profili e sezioni in Variante;
- T. 07.A: Schemi urbanizzazioni Approvati (D.C.C. n. 53/2012) - rete illuminazione, elettrica e telefonica;
- T. 07.B: Schemi urbanizzazioni in Variante - rete illuminazione, elettrica e telefonica,

- T. 08.A: Schemi urbanizzazioni Approvati (D.C.C. n. 53/2012) - rete idrica e fognaria;
- T. 08.B: Schemi urbanizzazioni in Variante - rete idrica e fognaria;
- Tav. A.01 – Relazione tecnico illustrativa relativa alla sala polivalente;
- Tav. 01.00 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 02.00 – Sala Polifunzionale;
- Tav. 03.00 – Calcolo volumi sala polivalente e stralcio lottizzazione;

3. di dare atto che gli elaborati sopra elencati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di delibera;
4. di dare atto che il progetto di variante prevede la realizzazione di una sala polifunzionale quale opera di urbanizzazione secondaria da cedere al Comune di Carbonia;
5. di autorizzare l'acquisizione la patrimonio comunale dell'opera di urbanizzazione secondaria “Sala Polifunzionale”.

PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE N. 1:

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ZONA OMOGENEA C - SOTTOZONA C 3.1 – ZONA VIA ROUX - 1° STRALCIO FUNZIONALE (A.R.E.A.) - ADOZIONE.

Ufficio richiedente **URBANISTICA**

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio

PORCEDDA GIAMPAOLO

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Carbonia, li _____

Il Responsabile della Ragioneria

PILLOLA MARIA CRISTINA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
MASSIMILIANO ZONZA

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line (art. 124, c.1, del T.U. EE. LL e art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69) come da relata di pubblicazione allegata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO