

Rep. _____ anno _____

CITTÀ DI CARBONIA

(Provincia di Carbonia-Iglesias)

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA PRIMA ABITAZIONE
(ART 17 COMMA 2 DEL DPR 380/2001)**

L'anno duemilaquindici addì _____ del mese di _____, in Carbonia, nei locali del Palazzo Comunale sito in Piazza Roma n. 1, sono comparsi i Sigg.:

- _____, nato a _____ il _____ nella sua qualità di _____ del Comune di Carbonia, codice fiscale 81001610922, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi del D.Lgs 18/08/00 n. 267, di seguito indicato come "Comune":

- _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ C.F. _____ di seguito indicato come "Concessionario";

Premesso;

- che il Signor _____ in data _____ ha presentato al Comune di Carbonia istanza per ottenere il Permesso di Costruire un fabbricato per civile abitazione, prima casa, sull'area di sua proprietà sita in Carbonia ----- e contrassegnata catastalmente al Foglio xx – Mappali xxxx - xxxx del vigente P.U.C.;

- che la richiesta di concessione è conforme alla normativa vigente in materia edilizia ed alle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;

- che l'Amministrazione Comunale in data -----, con protocollo _____ n.

-----, ha rilasciato al Signor ----- il Permesso a Costruire n. -----;

- che sull'area sopra identificata saranno realizzate le seguenti opere:

-----;

- che come previsto dall'art 17, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 il contributo per la realizzazione della prima abitazione è pari a quanto stabilito per la corrispondente edilizia residenziale pubblica, purché sussistano i requisiti indicati dalla normativa di settore.;

- che pertanto il contributo di costruzione è ridotto alla sola quota afferente gli oneri di urbanizzazione, qualora il titolare del permesso possieda i requisiti approvati con la DCC n. ----- del -----;

- che il concessionario intende avvalersi dell'esonero dal pagamento della quota parte del corrispettivo relativo al costo di costruzione, come previsto dall'art 17, comma 2 sopra citato;

- che il concessionario ha dichiarato il possesso dei requisiti soggettivi approvati dalla DCC n. ----- del -----;

- che l'alloggio possiede le caratteristiche costruttive e tipologiche, stabilite dalla DCC n. ---- del -----;

- che per la redazione della presente convenzione si fa riferimento alla documentazione depositata agli atti d'Ufficio di questo Comune, allegata al Permesso a Costruire n. ----- del ----- .

Tutto ciò premesso le parti, come sopra specificate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Le premesse costituiscono parte integrante ed sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 – Costituisce oggetto della presente Convenzione, come da progetto approvato di cui al Permesso a Costruire n. ---- del -----, il fabbricato sito sull'area posta in Carbonia -----, distinta in Catasto al Foglio ----- Mappali ----- di mq. -----, composto da n. ---- vani residenziali per un totale di n. -- alloggio a destinazione residenziale, con superficie complessiva (SC) di mq..... .. di cui superficie utile (SUA) di mq soggetti a convenzione, superficie non residenziale complessiva (SNR) di mq di cui mq..... soggetta a convenzione e con una volumetria di mc., ai sensi delle leggi, strumenti e prescrizioni urbanistiche vigenti.

ART. 3 – Il concessionario si impegna a non cedere e non mutare la destinazione d'uso del costruendo immobile, destinato a prima casa, per un periodo di sette anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità.

Il concessionario si impegna a trasferire la propria residenza e quella della sua famiglia nell'alloggio oggetto della convenzione entro 180 giorni dal rilascio del certificato di agibilità.

ART. 4 – Il Comune, a fronte degli obblighi assunti dal concessionario, lo esonera dalla corresponsione di una quota parte del contributo di costruzione relativo al costo di costruzione pari ad € -----, determinato ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

ART. 5 – Nel caso in cui il concessionario non adempia agli obblighi di cui alla presente convenzione, il Comune è tenuto a recuperare la quota del contributo di cui all'art 4 non corrisposta, maggiorata della rivalutazione monetaria e degli

interessi di legge.

ART. 6 – Tutte le aree, edifici, manufatti ed impianti rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nella presente convenzione.

ART. 7 – Il corrispettivo per il Permesso a Costruire di cui all'art. 16 T.U. n. 380/2001 è commisurato alla sola quota afferente gli oneri di urbanizzazione e alla quota parte del costo di costruzione eccedente e non convenzionabile, pari ad € -----.

ART. 8 – La presente convenzione ha una durata di validità di anni sette a decorrere dalla data di rilascio del certificato di agibilità dell'immobile realizzato.

ART. 9 – La presente convenzione sarà trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e a spese del concessionario.

ART. 10 – Tutte le controversie in merito all'interpretazione o esecuzione della presente Convenzione saranno deferite al giudizio dell'Autorità giurisdizionale competente.

ART. 11 - Per quanto non espressamente definito o richiamato nella presente convenzione e a completamento delle disposizioni in essa contenute, si rinvia alle leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE DEL II SERVIZIO

Io sottoscritto Notaio ho ricevuto il presente atto che viene firmato in fine e al margine degli altri fogli dai componenti e da me NOTAIO, previa lettura agli stessi che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Carbonia li,_____