

# COMUNE DI CARBONIA

## VARIANTE N. 2 al P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

### Rettifica Errori Materiali

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:

**Ing. Giampaolo Porcedda**

Progettista

**Ing. Enrico Potenza**

Collaboratori:

**Ing. Erika Daga**

**Geom. Giorgio Airi**

**Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)**

il sindaco

**Giuseppe Casti**

l' assessore

**Mauro Esu**

tav. n.

titolo

**Relazione Tecnica**

scala

data

**Maggio 2013**

protocollo

nome file

formato

**.DWG**

# RELAZIONE

La presente relazione tecnica è relativa alla variante n.2 al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con D.C.C. n. 11 del 22/02/2011 e pubblicato sul BURAS n. 11 del 18/04/2011.

La variante si rende necessaria poichè durante la fase di applicazione del P.U.C. si sono riscontrati alcuni "errori materiali" di tipo cartografico, normativo e regolamentare.

Inoltre nuove disposizioni legislative hanno imposto alcune modifiche al Regolamento Edilizio.

La Variante n.2 veniva adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 01.08.2012 e approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 26.11.2012.

## **La Relazione Tecnica allegata alla Variante approvata riportava le seguenti indicazioni:**

### **- VARIAZIONE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

1) - Modifica dell'art. 6 - Zona Omogenea A (Centro Storico):

Vengono semplificate le Norme relative alla Zona Omogenea A, mantenendo nello strumento urbanistico i principi generali e rinviando le norme di dettaglio ai Piani Attuativi di Centro Storico.

2) - Modifica dell'art. 7.9 - Sottozona B2.6:

Si elimina l'ultima prescrizione poichè oggetto di refuso.

3) - Modifica artt. 10.1 (comma e); 10.2 (comma e) e 10.3 (comma e):

Viene completata la norma relativa ai punti di ristoro riconducendola alle normative vigenti.

Per mero errore si era omessa la dicitura seguente:

"salvo diversa deliberazione del Consiglio Comunale".

### **- VARIAZIONE DELLE CARTOGRAFIE**

1) Modifica errori materiali viabilità e deposito A.R.S.T.

Si correggono alcuni errori nelle seguenti zone:

- Rettifica viabilità Località Cannas di sopra tra le Sottozone Omogenee B2.3 e B1.2 ("Campo Prigionieri");
- Rettifica viabilità Sottozona Omogenea B2.6 in Cortoghiana;
- Rettifica viabilità Sottozona Omogenea B2.7 in Is Gannaus;
- Rettifica viabilità accesso Monte Rosmarino;
- Rettifica area viabilità in Sottozona Omogenea A2.1 (comunque priva di potenzialità edificatoria);
- Modifica destinazione urbanistica del deposito A.R.S.T. da sottozona G1.A alla adiacente Sottozona G4.F (Parco Ferroviario);

2) Modifiche errori materiali Zonizzazione all'interno dei Nuclei di Fondazione:

- Modifica Sottozona A2.1 ("modificate riconoscibili") in Standard S3 lungo la Via Balilla;
- Modifica area fabbricato non originario da sottozona A1 ("conservative") in sottozona A3 ("sostituite o vuote") in Piazza Iglesias;
- Modifica Sottozona A2.1 ("modificate riconoscibili") in Sottozona A1 ("conservative") in Cortoghiana;
- Modifica Sottozona A1 ("conservative") in sottozona A2.1 ("modificate riconoscibili") a Bacu Abis;

3) Eliminazione Standards Piazza Roma, Piazza Venezia, Piazza S. Barbara:

Le tre piazze principali dei rispettivi Nuclei di Fondazione (Carbonia, Cortoghiana, Bacu Abis) sono state inopportunitamente classificate come Standards S3.

Considerato che si tratta delle Piazze principali dei tre nuclei di fondazione e con raggio di influenza esteso all'intera collettività, e non ai singoli quartieri, si ritiene più corretto non classificarle come Standards di quartiere:

Gli Standards S3 sono comunque ampiamente verificati come di seguito riportato:

*PIAZZA ROMA = mq 5.658,03*

*Ambito Insediativi Omogeneo 02 CARBONIA CENTRO: 3.532 abitanti*

*Standards S3 minimi da decreto (9 mq/ab) = mq 31.788*

*Standards S3 vigenti = mq 99.265,66*

*Standards S3 modificati = mq 99.265,66 – mq 5.658,03 = mq 93.607,63 > S3 minimo*

*PIAZZA VENEZIA = mq 8.682,00*

*Ambito Insediativi Omogeneo 08 CORTOGHIANA: 1.213 abitanti*

*Standards S3 minimi da decreto (9 mq/ab) = mq 10.917*

*Standards S3 vigenti = mq 90.275,00*

*Standards S3 modificati = mq 90.275,00 – mq 8.682,00 = mq 81.593,00 > S3 minimo*

*PIAZZA S.BARBARA = mq 3.070,00*

*Ambito Insediativi Omogeneo 09 BACU ABIS: 1.175 abitanti*

*Standards S3 minimi da decreto (9 mq/ab) = mq 10.575*

*Standards S3 vigenti = mq 45.768,49*

*Standards S3 modificati = mq 45.768,49 – mq 3.070,00 = mq 42.698,49 > S3 minimo*

#### 4) Modifica Zonizzazione distributori di carburante extraurbani esistenti:

Trattasi dei distributori esistenti lungo la S.s. 126 - Loc. Cortoghiana e lungo la s.P. 2 Carbonia - Portoscuso.

La corretta destinazione urbanistica è la Zona Omogenea G, Sottozona G5.

#### 5) Modifica Zonizzazione Zone Omogenee B, Genna Gonnese, Tanì:

E' stata cartografata erroneamente la perimetrazione esistente (da P.R.G.) del Medau Genna Gonnese, per cui si apportano le dovute correzioni.

Relativamente al Medau Tanì è stato omesso erroneamente un lotto di Zona Omogenea B presente nel P.R.G.e nel Piano Particolareggiato Vigente. Gli Standards vigenti sono stati ovviamente dimensionati considerando anche il lotto di cui alla variante.

### **- VARIAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**

Si modificano per errori materiali e/o per sopravvenute disposizioni normative i seguenti articoli:

Art. 17: ultimo capoverso;

Artt. 30 e 35: si introduce la "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" (S.C.I.A.);

Art. 36: si modifica il punto 31) relativamente alla manutenzione ordinaria esterna per gli edifici storici dei Nuclei di Fondazione. Si introduce il punto 32) relativamente alle tettoie fotovoltaiche.

Art. 40 bis: Si introducono nuove procedure previste dal nuovo "Piano Casa";

Art. 98: si rimanda tutta la tematica degli intonaci e dei colori all'interno dei Nuclei di Fondazione di Piano Attuativo di Centro Matrice;

Art. 122: Si rimanda al Piano Attuativo di Centro Storico la disciplina delle recinzioni nelle aree interne ai nuclei di fondazione;

Art. 144: Stalle e ricoveri per animali, distanza dai centri abitati in contrasto con le direttive agricole riportate nelle Norme Tecniche di Attuazione.

- GLOSSARIO:

Art. 152.25: Per la distanza minima prescritta tra gli edifici, relativamente alla Zona A di Centro Storico, si rinvia alle Norme del Piano Attuativo;

Art. 152.33: Si introducono le tettoie fotovoltaiche.

**Venivano inoltre accolte alcune “osservazioni” presentate a seguito di adozione della variante.**

Durante la fase di **Verifica di Coerenza**, la Regione Autonoma della Sardegna, con Determinazione n.180 del 05.04.2013 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, ha stabilito che la Variante n.2 allo strumento urbanistico del Comune di Carbonia risultava **coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, ma tale coerenza era comunque subordinata al recepimento delle prescrizioni indicate nella determinazione di cui sopra.**

Tutte le prescrizioni della R.A.S. sono state recepite da Questo Ufficio.

Si allegano alla presente relazione:

1. copia della Determinazione n.180 del 05.04.2013 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
2. Tabelle di **contabilità urbanistica.**

**IL PROGETTISTA**

Ing. Enrico Potenza

---

## **TABELLE DI CONTABILITA' URBANISTICA**

# TABELLA VERIFICA STANDARDS

## AMBITO INSEDIATIVO OMOGENEO 1

01\_Carbonia centro

ZONE URBANISTICHE DA ZONIZZAZIONE						STANDARDS DA ZONIZZAZIONE				indici di fabbricabilità mc/mq	
ZONE A	ZONE B 1.2	ZONE B 2.1	ZONE B 2.2	ZONE B 2.5	ZONA S1	ZONA S2	ZONA S3	ZONA S4	ZONE A		
3619,635	5340,642	4436,581	3081,0345	26706,4887	3709,5946	2873,7733	5705,8839	572,4473	813,7007	2	
2703,162	4960,211	2243,6957	2966,1055	4687,4159	8050,5622	3386,5287	3670,9861	4434,5972	5656,6934	1,5	
1726,648	6764,434	748,0685	<b>6047,14</b>	8912,9332	827,7159	7184,8053	303,5977	7343,3536	9838,6708	1,75	
1477,975	7386,473	708,4113		4377,5643	3084,06	1077,706	449,72	2011,3669	226,1998	2,5	
5600,824	6353,121	<b>8136,7565</b>		2617,2437	3983,3446	23961,1085	3275,7267	3334,4021	116,5105	3	
2476,096	10655,65		<b>47301,6458</b>	2156,9553	<b>38483,9218</b>	1608,9582	1241,5159	114,7061			
2362,175	1664,278			1880,2882		547,5698	682,1923	121,8579			
1443,525	6809,338			7551,8018		518,9279	3995,7466	694,9694			
3049,045	2076,285			5612,2617		3857,6186	522,9575	348,6923			
10196,98	752,3047			5221,88		4653,3252	1978,2357	132,7117			
8884,689	10202,47			1593,4855		<b>24592,3141</b>	1882,0459	350,5273			
6154,322	2765,479			<b>43671,9498</b>			628,7628	3955,7544			
10500,27	4551,64						<b>28627,6238</b>	447,534			
8504,602	2579,003							664,3285			
13145,35	5015,498							4718,3066			
12234,32	2237,901							275,918			
8403,493	3139,609							249,9541			
7307,956	24745,83							613,1064			
3431,836	1447,413							337,5223			
13429,83	3388,767							234,0744			
6448,152	507,1373							1364,0358			
6968,753	769,7032							753,4318			
8610,564	5298,374							3220,8854			
7963,145	<b>341300,9</b>							<b>35250,0916</b>			
10634,13											
3067,396											
6731,086											
5881,685											
7235,853											
9372,357											
7472,09											
7743,813											
4301,272											
2806,255											
<b>TOTALE standards S in zonizzazione</b>									<b>TOTALE standards S minimo (18 mq/ab)</b>		
<b>SS</b>									<b>126953,95</b>		
<b>Smin</b>									<b>59400</b>		
<b>VERIFICHE STANDARDS</b>											
						<b>S da zonizzazione</b>		<b>S minimi da decreto</b>			
<b>SS</b>						<b>126953,95</b>		<b>59400</b>		<b>Smin (18mq/ab)</b>	
<b>ZONA S1</b>						<b>38483,92</b>		14850		<b>ZONA S1 (4,5 mq/ab)</b>	
<b>ZONA S2</b>						<b>24592,31</b>		6600		<b>ZONA S2 (2 mc/ab)</b>	
<b>ZONA S3</b>						<b>28627,62</b>		29700		<b>ZONA S3 (9 mc/ab)</b>	
<b>ZONA S4</b>						<b>35250,09</b>		8250		<b>ZONA S4 (2,5 mc/ab)</b>	

TABELLA VERIFICA STANDARDS													
AMBITO INSEDIATIVO OMOGENEO 2													
02_Carbonia centro													
ZONE URBANISTICHE DA ZONIZZAZIONE						STANDARDS DA ZONIZZAZIONE				indici di fabbricabilità mc/mq			
ZONE A	ZONE B 1.2	ZONE B 2.1	ZONE B 2.2	ZONE B 2.3	ZONE B 2.5	ZONA S1	ZONA S2	ZONA S3	ZONA S4	ZONE A			
2503,8423	7153,6284	14738,2912	1267,9977	3818,6537	8612,3273	4675,5366	3970,7302	1095,5151	3511,9198	1108,1550	2		
8939,1798	11080,667		776,1461		6801,9567	2907,8033	2778,9924	667,9990	2136,1887	104,1494	1,5		
7193,2325	955,4957		2044,1438		3092,353	1676,202	6719,9343	1753,1269	1293,9292	272,5328	1,75		
774,496	2203,1678				2347,1512	4701,2411	10841,7348	1336,7261	3322,7719	307,4131	2,5		
2002,7867	3100,2193				5506,1716	13960,783	24311,3917	3124,4006	46021,2089	3637,2188	1,5		
9883,7019	468,0891				3434,7891			1742,5707	9129,2809	788,6615	3		
12395,69	3162,1578				8752,8882			1128,9730	4979,6920	898,0905			
1273,8812	548,266				3485,4597			812,0464	3196,2884	2226,4697			
2607,6397	10110,805				2491,9402			18757,1486	1667,0847	2027,3216			
4329,942	1866,7505				4470,1732			2361,8774	1381,5429	1538,3647			
3191,7474	1259,855				48995,2102			4946,5416	1259,0783	2991,0246			
13556,658	1484,1922							7773,0411	5658,0260	2100,3212			
3921,0963	1216,3835							4089,0244	5949,8141	17999,7229			
14741,825	8115,0826							1827,6720	3039,7474				
14408,906	8829,1597							51416,6629	6719,0832				
15100,183	14209,452								1278,0487				
15312,847	11824,249								100543,7051				
36171,214	3332,67												
5151,8614	2267,4266												
1685,8212	10898,99												
864,125	4011,9837												
3729,7781	2571,7499												
5191,4269	2373,9345												
3927,9589	2373,0291												
1293,5947	1072,7551												
1106,8523	1574,6084												
11040,427	5318,0534												
19742,893	4234,5901												
10863,429	6858,285												
15280,079	3139,9472												
8256,3875	11875,561												
3241,2257	3502,7532												
9706,4826	3753,8279												
3354,1083	3857,7773												
1241,7313	4130,8073												
5054,7231	898,9065												
3470,4554	6071,8754												
6688,2081	460907,59												
						TOTAL standards S in zonizzazione				TOTAL standards S minimo (18 mq/ab)			
						SS				194271,48		Smin	63486
VERIFICHE STANDARDS													
						S da zonizzazione		S minimi da decreto					
						SS		194271,48		63486		Smin (18mq/ab)	
						ZONA S1		24311,39		15871,5		ZONA S1 (4,5 mq/ab)	
						ZONA S2		51416,66		7054		ZONA S2 (2 mc/ab)	
						ZONA S3		100543,71		31743		ZONA S3 (9 mc/ab)	
						ZONA S4		17999,72		8817,5		ZONA S4 (2,5 mc/ab)	
						TOTAL				3527,052205		3527	



TABELLA VERIFICA STANDARDS									
AMBITO INSEDIATIVO OMOGENEO 3									
03_Carbonia centro									
ZONE URBANISTICHE DA ZONIZZAZIONE			STANDARDS DA ZONIZZAZIONE				indici di fabbricabilità mc/mq		
ZONE A	ZONE B 2.5		ZONA S1	ZONA S2	ZONA S3	ZONA S4	ZONE A		
25989,5575	15347,7439	6354,2784	6710,2481	1759,5235	2855,4848	969,4085	ZONE A	2	
16348,7959	25695,3813	3317,0195	3946,2954	6640,3649	10791,6262	1144,9043	ZONE B 2.5	3	
9945,7366	15213,8839	<b>6354,2784</b>	2968,0477	1338,9289	821,8307	1884,0277	<b>densità medie esistente mc/ab</b>		
20562,1779	21031,8084		16203,2412	1208,3865	578,0791	939,0332	ZONE A	320	
16591,5843	16700,7429		17603,1726	7937,5814	30234,7786	2963,4869	ZONE B	233	
7093,3572	7545,738		1871,3176	4710,5217	9572,362	<b>7900,8606</b>			
912,8034	5396,2145		7385,111	<b>23595,3069</b>	4425,0499		<b>volumi mc</b>		
4415,6999	2628,5842		<b>56687,4336</b>		16471,0015		ZONE A	952127,5862	
18175,2686	5545,7664				<b>75750,2128</b>		ZONE B 2.5	19062,8352	
7979,9542	15994,528								
8334,4049	15356,9894						<b>abitanti</b>		
2273,4405	1997,5329						ZONE A	2975,398707	
11137,5152	<b>476063,7931</b>						ZONE B 2.5	81,81474335	
17932,2293							TOTALE	<b>2975,398707</b>	
5433,7409							<b>2976</b>		
2577,0955			TOTALE standards S in zonizzazione				TOTALE standards S minimo (18 mq/ab)		
6268,6099			SS			163933,81	Smin 53568		
10206,7836			<b>VERIFICHE STANDARDS</b>						
3006,1178			S da zonizzazione		S minimi da decreto				
28806,1805			SS		163933,81		53568		Smin (18mq/ab)
32828,9586			ZONA S1		56687,43		13392		ZONA S1 (4,5 mq/ab)
17032,0019			ZONA S2		23595,31		5952		ZONA S2 (2 mc/ab)
26040,3455			ZONA S3		75750,21		26784		ZONA S3 (9 mc/ab)
13825,9638			ZONA S4		7900,86		7440		ZONA S4 (2,5 mc/ab)
13890,5559									

# TABELLA VERIFICA STANDARDS

## AMBITO INSEDIATIVO OMOGENEO 4

04\_Carbonia centro

ZONE URBANISTICHE DA ZONIZZAZIONE								STANDARDS DA ZONIZZAZIONE				indici di fabbricabilità mc/mq		
ZONE A	ZONE B 1.1	ZONE B 2.1	ZONE B 2.2	ZONE B 2.3	ZONE B 2.4	ZONE B 2.5	ZONE B 2.7	ZONA S1	ZONA S2	ZONA S3	ZONA S4	ZONE A		
34453,303	10303,076	7207,1453	3591,3722	6823,1239	7833,7667	869,4588	5191,7595	24042,9420	2650,6722	7427,1145	7330,8681	ZONE B 1.2	2	
24231,762	2237,5803	3401,0779	30685,2787	4457,6751	6005,2882		10111,8372	3948,2687	5647,6348	4531,3333	13692,5567	ZONE B 2.1	1,5	
7760,9512	11672,9697	3174,5024	34276,6509	5211,2269	13839,0549		15303,5967	1161,4703	5832,2572	2583,5347	1316,0709	ZONE B 2.2	1,75	
8658,1047	5759,8293	3262,6062		19092,9583				3623,5029	2077,2153	2126,2148	378,0190	ZONE B 2.3	2,5	
6512,3142	3091,911	3162,582		38296,6434				32776,1839	3816,2702	1735,1804	602,9768	ZONE B 2.4	1,5	
11044,755	176,5155	3336,9329		23056,2734					4382,5697	9560,2390	628,6842	ZONE B 2.5	3	
3443,7453	3426,126	2335,3846		12872,315					1710,8602	3402,1951	2785,7533	ZONE B 2.7	3	
9241,9641	2870,3352	4872,1511		9804,0992					1521,3649	4614,0195	7183,8791		1,5	
7224,8183	8046,6541	7164,9651		6720,6848					2621,9247	2496,8522	1602,1951	densità medie esistente mc/ab		
3220,6591	11335,5312	2307,8457		6750,3366					1393,2663	7558,9069	1703,8569	ZONE A	320	
11744,133	1436,369	3316,2457		18219,1069					2709,0888	9836,6568	1747,6504	ZONE B	233	
2244,7625	4983,0867	2119,0859		3013,84					34363,1243	31386,7687	6224,3582			
9322,3847	389,2139	8668,1842		3743,6357						1341,7497	1527,3087	volumi mc		
4994,0791	65729,1979	7408,6076		12537,3082						11537,1708	263,7234	ZONE A	288195,4707	
144097,74		2290,5108		7069,2816						965,9720	1566,8165	ZONE B 1.2	98593,79685	
		64027,827		16879,6615						11211,3500	288,3161	ZONE B 2.1	112048,698	
				3444,4821						11393,6300	2758,5301	ZONE B 2.2	85691,62725	
				5280,4494						1198,7869	405,7509	ZONE B 2.3	369176,1786	
				620,5791						428,0904	52007,3144	ZONE B 2.4	41517,1647	
				2397,691						73571,8164		ZONE B 2.5	2608,3764	
				3566,8295						1240,6214		ZONE B 2.7	22955,39505	
				12120,5501						1410,5599				
				5240,3295						201558,7634		abitanti		
				6351,0523								ZONE A	900,6108459	
				4476,4								ZONE B 1.2	423,1493427	
				8070,9189								ZONE B 2.1	480,8956994	
				246117,4524								ZONE B 2.2	367,7752242	
												ZONE B 2.3	1584,447118	
												ZONE B 2.4	178,1852562	
												ZONE B 2.5	11,1947485	
												ZONE B 2.7	98,5210088	
												TOTALE	4044,779244	
													4045	
TOTALE standards S in zonizzazione								TOTALE standards S minimo (18 mq/ab)						
SS								320705,39				Smin		72810
VERIFICHE STANDARDS														
	S da zonizzazione				S minimi da decreto									
SS	320705,39				72810				Smin (18mq/ab)					
ZONA S1	32776,18				18202,5				ZONA S1 (4,5 mq/ab)					
ZONA S2	34363,12				8090				ZONA S2 (2 mc/ab)					
ZONA S3	201558,76				36405				ZONA S3 (9 mc/ab)					
ZONA S4	52007,31				10112,5				ZONA S4 (2,5 mc/ab)					

<b>TABELLA VERIFICA STANDARDS</b>						
<b>AMBITO INSEDIATIVO OMOGENEO 5</b>						
Is Gannaus						
ZONE URBANISTICHE DA ZONIZZAZIONE		STANDARDS DA ZONIZZAZIONE				indici di fabbricabilità mc/mq
ZONE B 2.3	ZONE B 2.7	ZONA S1	ZONA S2	ZONA S3	ZONA S4	
						ZONE B 2.3 1,5
1167,7492	9463,8541	3290,7129	4011,8644	1130,5991	3952,7948	ZONE B 2.7 1,5
8430,742	15438,8029	1066,5749	2608,9483	10934,7919	764,7318	
8793,1249	4588,3733	7444,123	945,7771	670,9407	1458,6971	<b>densità medie esistente mc/ab</b>
2540,1366	7727,7971	2265,8063	9683,1801	10420,5617	4125,8372	ZONE B 233
4059,8515	2822,366	<b>14067,2171</b>	614,3125	2186,3641	274,8685	
3922,8374	1655,1637		963,2248	135,1164	520,4984	<b>volumi mc</b>
32782,4613	3657,6321		656,3577	2390,1857	784,7809	ZONE B 2.3 377487,3933
30465,915	5381,7241		1869,1102	22349,8121	306,3468	ZONE B 2.7 350514,7977
8834,9652	9351,1225		1023,5259	7792,7861	240,7262	
28235,9588	3693,7982		2738,387	8717,4229	4082,9317	<b>abitanti</b>
4262,9595	2463,44		681,9231	974,4754	940,9067	ZONE B 2.3 1620,117568
8459,7156	14262,828		<b>25796,6111</b>	4991,3269	3364,2176	ZONE B 2.7 1504,36
17609,1006	12232,6338			<b>72694,383</b>	1953,0536	TOTALE 3124,472923
22783,8092	12024,0845				<b>22770,391</b>	<b>3125</b>
9504,3892	2981,7665	<b>TOTALE standards S in zonizzazione</b>				<b>TOTALE standards S minimo (18 mq/ab)</b>
18606,7028	1853,1356	<b>SS</b>			<b>135328,60</b>	<b>Smin 56250</b>
5605,7578	8944,4491					
24830,9778	24562,0567	<b>VERIFICHE STANDARDS</b>				
10761,1078	902,4442		<b>S da zonizzazione</b>	<b>S minimi da decreto</b>		
<b>251658,2622</b>	3153,5971	<b>SS</b>	<b>135328,60</b>	<b>56250</b>	<b>Smin (18mq/ab)</b>	
	1971,4567	<b>ZONA S1</b>	<b>14067,22</b>	14062,5	<b>ZONA S1 (4,5 mq/ab)</b>	
	3590,4015	<b>ZONA S2</b>	<b>25796,61</b>	6250	<b>ZONA S2 (2 mc/ab)</b>	
	5603,6631	<b>ZONA S3</b>	<b>72694,38</b>	28125	<b>ZONA S3 (9 mc/ab)</b>	
	7834,9	<b>ZONA S4</b>	<b>22770,39</b>	7812,5	<b>ZONA S4 (2,5 mc/ab)</b>	
	7044,2013					
	2325,6879					
	7478,4353					
	6260,904					
	1097,8123					
	902,1474					
	11445,8338					
	5646,1034					
	1593,8576					
	9600,9928					
	14119,0652					
	<b>233676,5318</b>					

TABELLA VERIFICA STANDARDS								
AMBITO INSEDIATIVO OMOGENEO 6								
Sirai - Flumentepido								
ZONE URBANISTICHE DA ZONIZZAZIONE		STANDARDS DA ZONIZZAZIONE				indici di fabbricabilità mc/mq		
ZONE B 2.6	ZONE B 2.7	ZONA S1	ZONA S2	ZONA S3	ZONA S4	ZONE B 2.6		
19529,187	15265,0525	0	162,9039	2598,7292	524,0636		1,2	
3580,694	8525,8568			8194,0468	4091,4077		1,5	
20691,9323	14557,143			3580,3648	1474,0033	<b>densità medie esistente mc/ab</b>		
<b>43801,8133</b>	1439,6654			3168,2844	1449,3459	ZONE B	233	
	3886,9041			<b>17541,4252</b>	713,1597	<b>volumi mc</b>		
	2917,4263				1052,1933	ZONE B 2.6	52562,17596	
	2664,7301				1242,1846	ZONE B 2.7	125780,2245	
	5328,5819				1395,8191	<b>abitanti</b>		
	14088,5115				810,9482	ZONE B 2.6	225,588738	
	7559,349				1124,2082	ZONE B 2.7	539,83	
	7620,2624				622,8975	TOTALE	<b>765,4180277</b>	
	<b>83853,483</b>				384,0267		<b>765</b>	
					<b>14884,258</b>	<b>TOTALE standards S in zonizzazione</b>		
<b>TOTALE standards S in zonizzazione</b>						<b>TOTALE standards S minimo (18 mq/ab)</b>		
SS						32425,68	Smin	13770
VERIFICHE STANDARDS								
	S da zonizzazione		S minimi da decreto					
SS	32588,59		13770		Smin (18mq/ab)			
ZONA S1	0,00		3442,5		ZONA S1 (4,5 mq/ab)			
ZONA S2	162,90		1530		ZONA S2 (2 mc/ab)			
ZONA S3	17541,43		6885		ZONA S3 (9 mc/ab)			
ZONA S4	14884,26		1912,5		ZONA S4 (2,5 mc/ab)			

Data la localizzazione geografica e la tipologia urbana riscontrabile in tale ambito omogeneo non si ritiene opportuno intensificare la presenza di zone S1 e S2 in fase di zonizzazione. Si ritiene opportuno riconsiderare il dato emerso con un successivo piano di servizi.

TABELLA VERIFICA STANDARDS							
AMBITO INSEDIATIVO OMOGENEO 7							
Barbusi							
ZONE URBANISTICHE DA ZONIZZAZIONE		STANDARDS DA ZONIZZAZIONE				indici di fabbricabilità mc/mq	
ZONE B 1.3	ZONE B 2.7	ZONA S1	ZONA S2	ZONA S3	ZONA S4	ZONE B 1,3	1,5
1066,5108	20702,0253	1176,1621	1145,2017	4080,1795	181,2215	ZONE B 2.7	1,5
1030,3432	28584,9724	1765,5568	2055,5904	727,9132	160,4441	<b>densità medie esistente mc/ab</b>	
1300,0507	7403,8995	8314,0505	2346,8288	21012,2	430,3038	ZONE B	233
<b>3396,9047</b>	7257,9184	16097,5319	<b>5547,6209</b>	<b>25820,2927</b>	1528,757	<b>volumi mc</b>	
	29262,942	<b>27353,3013</b>			<b>2300,7264</b>	ZONE B 1,3	5095,35705
	3292,849					ZONE B 2.7	156708,9617
	7968,0345					<b>abitanti</b>	
	<b>104472,6411</b>					ZONE B 1,3	21,86848519
						ZONE B 2.7	672,57
						TOTALE	694,4391361
							<b>695</b>
TOTALE standards S in zonizzazione						TOTALE standards S minimo (18 mq/ab)	
SS					55474,32	Smin 12510	
VERIFICHE STANDARDS							
	S da zonizzazione	S minimi da decreto					
SS	61021,94	12510		Smin (18mq/ab)			
ZONA S1	27353,30	3127,5		ZONA S1 (4,5 mq/ab)			
ZONA S2	5547,62	1390		ZONA S2 (2 mc/ab)			
ZONA S3	25820,29	6255		ZONA S3 (9 mc/ab)			
ZONA S4	2300,73	1737,5		ZONA S4 (2,5 mc/ab)			

TABELLA VERIFICA STANDARDS									
AMBITO INSEDIATIVO OMOGENEO 8									
Cortoghiana									
ZONE URBANISTICHE DA ZONIZZAZIONE				STANDARDS DA ZONIZZAZIONE				indici di fabbricabilità mc/mq	
ZONE A	ZONE B 2.1	ZONE B 2.2	ZONE B 2.6	ZONA S1	ZONA S2	ZONA S3	ZONA S4	ZONE A	
5584,5778	4145,4776	721,5662	6835,3745	6655,6116	6692,0509	8681,968	2619,3747	ZONE A	2
5776,649	4241,7097	1492,8257	4124,3199	8335,0497	5962,5419	3980,2475	4939,4516	ZONE B 2.1	1,75
3804,17	<b>8387,1873</b>	4042,8148	2394,385	2960,5857	<b>12654,5928</b>	4979,0973	2444,6228	ZONE B 2.2	2,5
2525,7622		2612,513	14116,8759	<b>17951,247</b>		3647,129	811,7684	ZONE B 2.6	1,2
985,3197		2235,6576	5234,6181			68986,5576	684,9203	<b>densità medie esistente mc/ab</b>	
1884,5771		2945,0853	<b>32705,5734</b>			<b>90274,9994</b>	10995,147	ZONE A	320
4818,9538		<b>14050,4626</b>					<b>22495,2848</b>	ZONE B	233
3195,7585								<b>volumi mc</b>	
3032,3772								ZONE A	265666,1942
4821,0545								ZONE B 2.1	14677,57778
4530,5593								ZONE B 2.2	35126,1565
6097,2159								ZONE B 2.6	39246,68808
5452,8276								<b>abitanti</b>	
1650,6497								ZONE A	830,2068569
1241,8902								ZONE B 2.1	62,99389603
832,446								ZONE B 2.2	150,7560365
822,9125								ZONE B 2.6	168,4407214
911,2539								TOTALE	<b>1212,397511</b>
828,5183								<b>1213</b>	
2078,7756				<b>TOTALE standards S in zonizzazione</b>				<b>TOTALE standards S minimo (18 mq/ab)</b>	
2914,0365				<b>SS</b>				<b>Smin</b>	
4690,0117				<b>143376,12</b>				<b>21834</b>	
6321,1916									
1277,9521				<b>VERIFICHE STANDARDS</b>					
1335,3194				<b>S da zonizzazione</b>		<b>S minimi da decreto</b>			
820,4894				<b>SS</b>		<b>143376,12</b>		<b>21834</b>	
835,375				<b>ZONA S1</b>		<b>17951,25</b>		<b>5458,5</b>	
3147,6235				<b>ZONA S2</b>		<b>12654,59</b>		<b>2426</b>	
4405,4666				<b>ZONA S3</b>		<b>90275,00</b>		<b>10917</b>	
2272,0661				<b>ZONA S4</b>		<b>22495,28</b>		<b>3032,5</b>	
4864,2769								<b>Smin (18mq/ab)</b>	
2175,7856								<b>ZONA S1 (4,5 mq/ab)</b>	
8427,8024								<b>ZONA S2 (2 mc/ab)</b>	
4677,1768								<b>ZONA S3 (9 mc/ab)</b>	
4895,6439								<b>ZONA S4 (2,5 mc/ab)</b>	
1711,4923									
1607,2255									
5016,3591									
7201,3354									
847,7075									
2512,511									
<b>132833,097</b>									

