

CITTA' DI CARBONIA

ORIGINALE

(Provincia Del Sud Sardegna)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***Delibera N° 37 del 29-09-2020*****OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **17:57**, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, di prima convocazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

| N. | Cognome e Nome | Presente | Assente | N. | Cognome e Nome | Presente | Assente |
|----|------------------------|----------|---------|----|--------------------|----------|---------|
| 1 | MASSIDDA PAOLA | X | | 14 | CASTI GIUSEPPE | | X |
| 2 | COSSU MANOLO | X | | 15 | MORITTU PIETRO | X | |
| 3 | SERAFINI MARCO ANTONIO | X | | 16 | FANTINEL FEDERICO | | X |
| 4 | PINNA SILVIA | X | | 17 | FRATERNALE IVONNE | X | |
| 5 | UCCHEDDU MAURO | X | | 18 | USAI MASSIMO | X | |
| 6 | MARRAS DANIELA | X | | 19 | PIANO BRUNO UGO | X | |
| 7 | PIRAS MATTEO | X | | 20 | STIVALETTA MICHELE | X | |
| 8 | ROSAS ANGELO | X | | 21 | GARAU DANIELA | X | |
| 9 | SANTORU GIORGIO | X | | 22 | CERA ELEONORA | X | |
| 10 | ZONZA MASSIMILIANO | X | | 23 | CANNAS CARLA | | X |
| 11 | LEBIU ADOLFO | X | | 24 | SODDU SILVIO MARCO | X | |
| 12 | CAREDDU MAURO | X | | 25 | SPANU GIOVANNI | X | |
| 13 | CRAIG MARCO | X | | | | | |

Num. Presenti: 22 - Num. Assenti: 3

Assessore non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------|----------|
| LAI GIAN LUCA | Presente | SABIU SABRINA | Presente |
| CASCHILI LUCA | Presente | GUERRIERI ANTONIO | Presente |
| PIRIA VALERIO | Assente | | |
| LA BARBERA LOREDANA | Presente | | |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale : MARCELLO ANTONELLA

Il Presidente : MARRAS DANIELA constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Sono presenti in video conferenza attraverso l'applicativo informatico GoToMeeting codice ID 691 197 053 i consiglieri: Cossu Manolo, Serafini Marco, Rosas Angelo, Zonza Massimiliano, Craig Marco e Careddu Mauro -

Il Presidente, in apertura di seduta, giustifica l'assenza del consigliere Fantinel. Invita l'assemblea, e tutti i presenti in sala, al rispetto delle norme anti COVID. Propone, in accordo con la Conferenza dei Capigruppo, un minuto di silenzio in memoria del prof. Efsio Piras, ex consigliere comunale in precedenti consiliature, scomparso nei giorni scorsi.

L'aula osserva un minuto di silenzio.

Il consigliere Piras, chiede di intervenire sull'ordine dei lavori proponendo l'inversione dei punti all'ordine del giorno.

Il Presidente, preso atto che non c'è consenso unanime sulla proposta di inversione, pone in votazione la seguente proposta di ordine del giorno: il punto 3 è anticipato al punto 1; il punto 4 è anticipato al punto 2; il punto 1 è posticipato al punto 3; il punto 2 è posticipato al punto 4. **(Esce la consigliera Fraternale: presenti 21)**

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato.

| | |
|-------------------------------|--|
| CONSIGLIERI PRESENTI | 21 |
| CONSIGLIERI ASSENTI | 4 (Casti - Fantinel - Fraternale - Cannas) |
| CONSIGLIERI VOTANTI | 17 |
| CONSIGLIERI FAVOREVOLI | 13 |
| CONSIGLIERI CONTRARI | 8 (Morittu - Piano - Usai - Stivaletta - Cera -Garau - Soddu - Spanu) |

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva l'inversione dei punti dell'ordine del giorno.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 56 del 17.09.2020, redatta dall'Ufficio Ragioneria, avente per oggetto "Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU). **(escono i consiglieri Morittu - Piano - Usai - Spanu - Soddu - Stivaletta; presenti 15)**

L'Assessore Guerrieri illustra la proposta.

Non registrando richieste di intervento il Presidente pone in votazione il punto in argomento.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato.

| | |
|-------------------------------|---|
| CONSIGLIERI PRESENTI | 15 |
| CONSIGLIERI ASSENTI | 10 (Casti, Morittu, Fantinel, Fraternale, Piano, Usai, Spanu, Soddu, Stivaletta, Cannas) |
| CONSIGLIERI VOTANTI | 15 |
| CONSIGLIERI FAVOREVOLI | 15 |

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti lo Statuto e il Regolamento Comunale;

Visto il T.U.E.L. Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il parere dei Revisori dei Conti;

Visto l'esito delle votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 56 del 17.09.2020, sotto riportata, redatta dall'Ufficio Ragioneria, avente per oggetto "Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)";

Viene posta in votazione l'immediata esecutività della delibera.

CONSIGLIERI PRESENTI 14

CONSIGLIERI ASSENTI 11 (Cossu, Casti, Morittu, Fantinel, Fraternali, Piano, Usai, Spanu, Soddu, Stivaletta, Cannas)

CONSIGLIERI VOTANTI 14

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 14

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta.

=====

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Premesso:

che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: "..... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI)", e dall'altro che: ".... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783....".

Richiamato, altresì, l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.

Dato, inoltre, atto che:

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che ".... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti";
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che "... La legge assicura (...) agli Enti Locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento

della legislazione tributaria vigente.» e precisa, all'art. 42, Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F)";

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che "... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360"

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che "... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [.....] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che "..... Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020"

- l'articolo 138 del dl rilancio 34/2020, intitolato "Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020", collega l'approvazione delle delibere tributarie al termine ultimo di approvazione del bilancio, e quindi al 30/09/2020 in relazione al dl 34/2020, art. 106, comma 3 bis;

Considerato che il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale" approvato con Deliberazione C.C. 14 del 19/02/2019 è, in virtù della succitata norma dell'art. 1 comma 738 della L n. 160 del 2019, da considerarsi abrogato a seguito dell'introduzione della

novità normativa che ha abolito, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), l'Imposta Unica Comunale (IUC);

Dato atto che il succitato regolamento IUC, approvato con Deliberazione C.C. 14 del 19/02/2019, nella parte quarta conteneva le norme sulla Tassa Rifiuti (Tari) ancora in vigore perchè non richiamate tra le norme abrogate dalla L. n. 160 del 2019, così come sono da intendersi ancora vigenti, limitatamente alla Tari, le norme contenute nella - Parte Prima (Disciplina Generale dell'Imposta Unica Comunale) - di detto regolamento, se non incompatibili con la vigente normativa;

Considerato che le norme regolamentari comunali sulla Tari continueranno ad essere quelle contenute nella parte quarta del regolamento approvato con Deliberazione C.C. 14 del 19/02/2019 in quanto conformi alla normativa vigente e che continueranno a trovare applicazione, limitatamente alla Tari, le norme contenute nella prima parte di detto regolamento, se non incompatibili con la vigente normativa;

Attesa la necessità di approvare un nuovo regolamento IMU in ragione del novellato quadro normativo stabilito dalla L. n. 160 del 2019;

Visto l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente Ufficio Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

PROPONE AL CONSIGLIO

1) di approvare il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 13 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020;

3) di dare mandato all'Ufficio Tributi di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;

4) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;

5) Di dare atto che il regolamento IUC, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 2019, rimane vigente per la parte dedicata alla Tari - Parte Quarta - in

quanto conforme alla normativa vigente e che continueranno a trovare applicazione, limitatamente alla Tari, le norme contenute nella - Parte Prima - di detto regolamento (Disciplina Generale dell'Imposta Unica Comunale), se non incompatibili con la vigente normativa;

6) di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
DANIELA MARRAS

IL SEGRETARIO GENERALE
ANTONELLA MARCELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line (art. 124, c.1, del T.U. EE. LL e art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69) come da relata di pubblicazione allegata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.