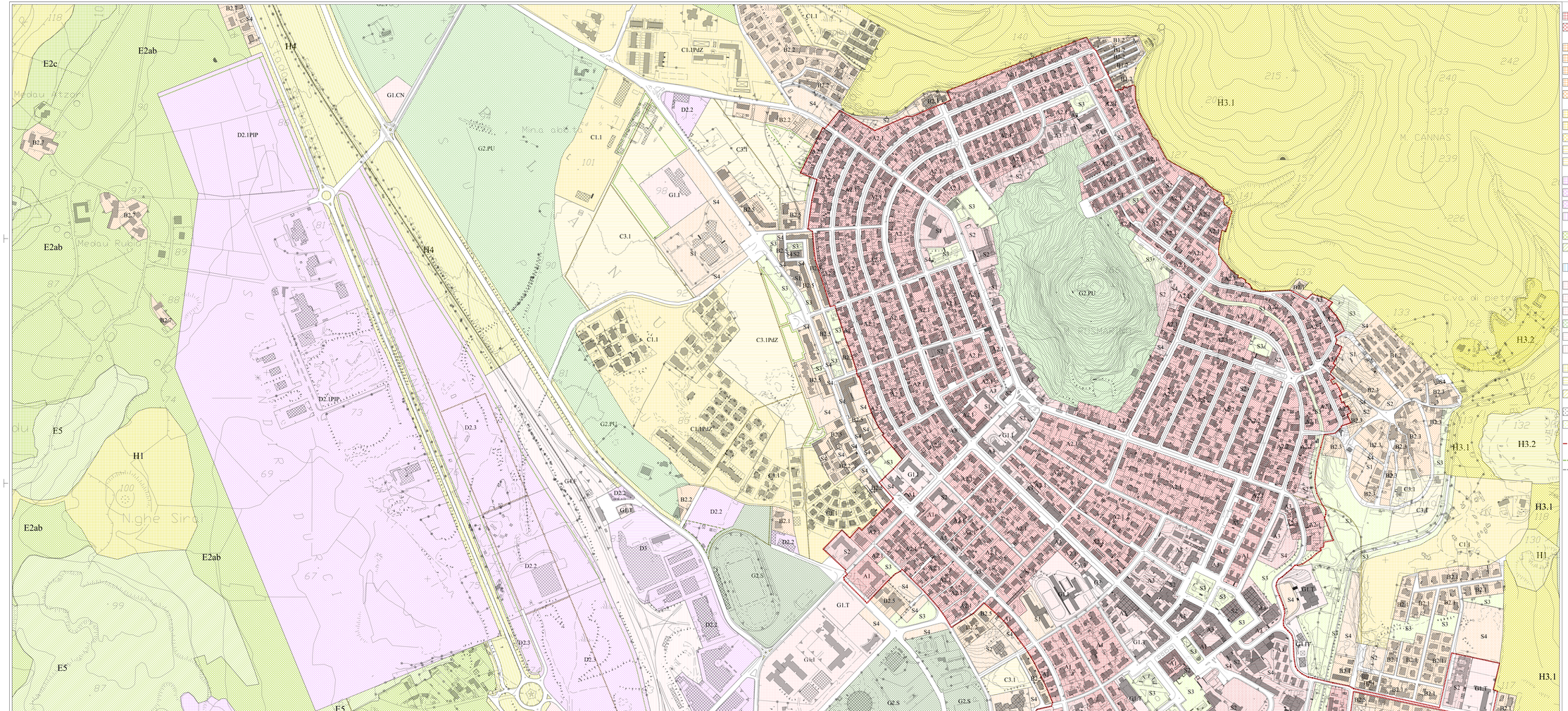

Zona A - Centro Storico

- A1 — Tessuti urbani consolidati
- A2.1 — Tessuti urbani modificati recentemente
- A2.2 — Tessuti urbani alterati
- A3 — Tessuti urbani sostituiti o nuovi

Zona B - Completamento residenziale

- B1.1 — Espansioni consolidate miste agli ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B1.2 — Espansioni consolidate miste agli ambiti residenziali di Serbariu-Bacu Abis-Cortoghiana e Bacu Abis
- B1.3 — Espansioni consolidate miste agli ambiti residenziali di Cortoghiana-Bacu Abis
- B2.1 — Espansioni consolidate miste agli ambiti residenziali di Serbariu-Bacu Abis-Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.2 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B2.3 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B3.1 — Espansioni miste ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B3.2 — Espansioni consolidate miste ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B3.3 — Espansioni consolidate miste ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B4.1 — Espansioni consolidate miste ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B4.2 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B4.3 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B5.1 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B5.2 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B6.1 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B6.2 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B6.3 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B7.1 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)
- B7.2 — Espansioni consolidate diffuse ad ambiti residenziali di Carbonia Centro (Immediata estensione e misure del vecchio edificato urbano)

Zona C - Espansione residenziale

- C1.1 — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati) a carattere di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale pubblica, di cui alla lett. c, 18 della L.R. 45/89 (Carbonia Centro)
- C1.1 PdZ — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati) a carattere di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale pubblica, di cui alla lett. c, 18 della L.R. 45/89 (Carbonia Centro)
- C1.2 — Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati) a carattere di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale pubblica (Bacu Abis)
- C1.2 PdZ — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati) a carattere di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale pubblica, di cui alla lett. c, 18 della L.R. 45/89 (Bacu Abis)
- C2.1 — Diffusi, Sporadici, Interclusi ambiti Tessuti urbani consolidati a carattere residenziale (TUC) e Aree di trasformazione urbanistica (ATU) a carattere residenziale
- C2.2 — Diffusi, Sporadici, Interclusi ambiti Tessuti urbani consolidati a carattere residenziale (TUC) e Aree di trasformazione urbanistica (ATU) a carattere residenziale
- C3.1 — Espansioni in programma (Carbonia Centro)
- C3.1 PdZ — Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla lett. c, 18 della L.R. 45/89 (Carbonia Centro)
- C3.2 — Espansioni in programma nella Frazioni
- C3.2 PdZ — Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla lett. c, 18 della L.R. 45/89 (Frazioni)

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

- D1 — Insediamenti produttivi a carattere industriale
- D2.1 P.I.P. — Insediamenti produttivi artigianali
- D2.1 — Insediamenti produttivi commerciali e artigianali di ambito extraurbano
- D2.2 — Insediamenti commerciali e artigianali di ambito urbano
- D2.3 — Insediamenti commerciali artigianali e Ristrutturazione
- D3 — Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita G.S.V.)
- D4 — Aree extraforte di ancora categoria Mirtea
- D5 — Aree extraforte di seconda categoria Core

Zona E - Aree Agricole

- E2ab — Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in zone di primaria importanza
- E2c — Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in zone ordinarie
- E5 — Aree marginali per attività agricole (pseudosteppe/aree boscate)

Zona F - Insediamenti Turistici

- F4 — Nuove aree turistiche

Zona G - Servizi generali

- G1.T — Attrezzature di servizio (Turismo)
- G1.T S.S. 126 — Attrezzature di servizio (Turismo)
- G1.I — Attrezzature di servizio (Istruzione Secondaria)
- G1.IA — Attrezzature di servizio (Dipartimento e simili)
- G1.A — Attrezzature di servizio (Cultura, Ricerca Universitaria e aree "Multifunzionalità")
- G1.CN — Attrezzature di servizio (Campo Pernelli)
- G2.PU — Parco Urbano attrezzato
- G2.S — Sport a livello di area vasta
- G3 — Aree militari e caserme
- G4.IT — Infrastrutture a livello di Area Vasta (Nazionale, Regionale, Provinciale) e Locale (Ferroviarie, Portuali, Aeroportuali, Stradali, Urbane)
- G4.F — Infrastrutture a livello di Area Vasta (Nazionale, Regionale, Provinciale) e Locale (Ferroviarie, Portuali, Aeroportuali, Stradali, Urbane, Ambito Ferroviario)
- G5 — Impianti di distribuzione carburanti entro il centro urbano

Zona H - Aree di salvaguardia

- H1 — Zona archeologica di rilevanza paesaggistica
- H3.1 — Zone di verde ambientale e di tutela ambientale e Paesaggistica (in misura e forma stabilite puntualmente nelle)
- H3.2 — Zone di salvaguardia in zone di vincolo ambientale e di tutela ambientale nel Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- H4 — Fascia di rispetto ambientale

Zona S - Standards Urbanistici

- S1 — Aree per l'istruzione nell'ciclo scuola dell'obbligo, culturale, sociale, assistenziale, sanitaria, amministrativa, per pubblici esercizi, mercati di quartiere, delle aree immediate di pertinenza)
- S2 — Aree per attrezzature di interesse comune religioso, culturale, sociale, assistenziale, sanitaria, amministrativa, per pubblici esercizi, mercati di quartiere, delle aree immediate di pertinenza)
- S3 — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e lo sport
- S4 — Aree per parcheggi pubblici (oltre delle aree immediate di pertinenza)

Aree di rispetto e tutela

- Centro Matrice

Prescrizioni in Programma

- Allineamenti prefiscendali Standards Urbanistici
- Confini preferenziali Viabilità
- Viabilità di programma

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 4 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Propedeutica alla VARIANTE GENERALE
Piano di Riqualificazione e Recupero
del Centro Matrice

Ufficio Tecnico Comunale

Progettisti:
Ing. Enrico Polanca
Ing. Erika Daga

Collaboratori:
Arch. Giuseppe Sol
Geom. Marcello Floris

Visto il dirigente ufficio tecnico comunale
Ing. Giampaolo Fonnesta

Elaborato:
Giuseppe Cadi
Lavoratorio
Via Roma 56a
09125 Cagliari

Tav. n°
Z.3.3.

Titolo
CARBONIA ZONIZZAZIONE_VIGENTE

Scala
1:2.000

Data
Novembre 2014

Elaborato	Scala file	Formato
		DWG