

SCHEMA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio **2023 - 2024 - 2025**

OBIETTIVO N. 01

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Obiettivo strategico di mandato							
Missione	MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa						
Programma	Programma 01 - Urbanistica e assetto del territorio						
Indirizzi strategici	<p>Progetti di Rigenerazione Urbana: Il Comune, con deliberazione n. 75 del 04.06.2021 ha approvato il seguente intervento al fine di concorrente all'ottenimento del finanziamento per la "Riqualficazione socio-economica, culturale ed ambientale a completamento delle azioni del progetto vincitore del PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA 2011", del complessivo importo di € 16.550.000,00, di cui € 1.057.323,25 quale quota di cofinanziamento non finanziabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del DPCM 21 gennaio 2021, articolato nei seguenti sub-interventi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Recupero e riqualficazione dell'edificio ex-Ufficio Tecnico come direzione ed archivio del CICC (Centro Italiano della Cultura del Carbone) del valore di € 3.450.000,00, di cui € 241.494,89 di cofinanziamento comunale; 2. Rifunionalizzazione della ex centrale elettrica nella Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento del valore di € 8.600.000,00 di cui € 493.795,01 di cofinanziamento comunale; 3. Parco della Miniera Serbariu € 1.600.000,00, di cui € 83.265,91 di cofinanziamento comunale; 4. Edificio polifunzionale del Polo di Alta Formazione e cultura di Serbariu del valore di € 1.700.000,00, di cui € 136.607,17 di cofinanziamento comunale; 5. Riqualficazione della Via Manno: Completamento del progetto generale del valore di € 600.000,00, di cui € 36.851,45 di cofinanziamento comunale; 6. Riqualficazione e ripristino funzionale del collegamento pedonale del ponte sul Rio Cannas del valore di € 600.000,00, di cui € 65.308,82 di cofinanziamento comunale. <p>Con decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari, tra cui il Comune di Carbonia che ha ottenuto l'intero finanziamento richiesto, pari a euro 15.492.676.</p> <p>Con Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui all'art.1, comma 42 della legge 160/2019 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. I tempi di realizzazione degli interventi in questione sono molto stringenti, tenuto anche conto della complessità degli stessi sia in fase di progettazione che di esecuzione. fortissima criticità legata alla prima scadenza prevista dalla convenzione di delega al finanziamento. Con nota in data 23/02/2023, Protocollo n.6835, il Comune ha proposto al soggetto finanziatore la rimodulazione del cronoprogramma, ai sensi dell'art.2 comma 2 dell'atto d'obbligo, traslando di almeno 120 giorni il termine per la stipula dei contratti, lasciando eventualmente fermo il termine del 31/03/2026 per la conclusione dei lavori. Si è in attesa della risposta da parte del Dipartimento della Finanza Locale del Ministero dell'Interno.</p> <p>Pur nella consapevolezza delle criticità sopra rappresentate, l'obiettivo dell'Amministrazione è portare avanti gli interventi, ritenendoli strategici per lo sviluppo della città e del territorio.</p>						
Amministratori di riferimento	Manolo Mureddu Giuseppe Casti						Rendicontazione risultati raggiunti
Obiettivi operativi (Denominazione)	Descrizione (Indicare le fasi e attività)	Risultati attesi	Indicatori di risultato	Tempi di realizzazione	Priorità/peso relativo	Verifica intermedia	Verifica finale

SCHEMA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio

2023 - 2024 - 2025

OBIETTIVO N. 01

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Direzione ed archivio del Centro Italiano della Cultura del Carbone (CICC)	Predisposizione del documento di indirizzo alla progettazione Affidamento incarico di progettazione Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto definitivo Consegna lavori Avvio contratto ¹	31/05/2023 30/11/2023	alta		-
Rifunionalizzazione della ex centrale elettrica nella Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento	Affidamento incarico di progettazione. Progettazione dei lavori. Appalto dei lavori. Avvio dell'esecuzione del contratto.	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto FTE Consegna lavori Avvio contratto	31/05/2023 30/11/2023	alta		-
Parco della Miniera Serbariu	Affidamento incarico di progettazione Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto definitivo Consegna lavori Avvio contratto	31/05/2023 30/11/2023	alta		-
Edificio polifunzionale del Polo di Alta Formazione e cultura di Serbariu	Affidamento incarico di progettazione Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto definitivo Consegna lavori Avvio contratto	31/05/2023 30/11/2023	alta		-
Riqualficazione della Via Manno della Città di Fondazione e Archivio del Novecento	Affidamento incarico di progettazione Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto definitivo Consegna lavori Avvio contratto	31/05/2023 30/11/2023	alta		-
Riqualficazione e ripristino funzionale del collegamento pedonale del ponte sul Rio Cannas	Affidamento incarico di progettazione Progettazione dei lavori Appalto dei lavori	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto definitivo Consegna lavori Avvio contratto	31/05/2023 30/11/2023	alta		-

SCHEDA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio

2023 - 2024 - 2025

OBIETTIVO N. 01

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Avvio dell'esecuzione del contratto							
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SCHEMA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio **2023 - 2024 - 2025**

OBIETTIVO N. 02

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Obiettivo strategico di mandato							
Missione	MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa						
Programma	<i>Programma 01 - Urbanistica e assetto del territorio</i>						
Indirizzi strategici	<p>Concorso progettazione: "Le nuove porte della Città resiliente e smart. Rigenerazione urbana e ambientale dei viali di accesso ai Centri di Fondazione del Distretto del Carbone":</p> <p>Il Comune di Carbonia è risultato beneficiario della somma di euro 98.387,76, che ha destinato ad un concorso di progettazione in due fasi denominato: "Le nuove porte della Città resiliente e smart. Rigenerazione urbana e ambientale dei viali di accesso ai Centri di Fondazione del Distretto del carbone" (delibera G.C. n. 152 del 26.07.2022). L'intervento a concorso si inquadra all'interno di un programma di lunga durata che l'amministrazione ha portato avanti e che le è valso, nel 2011, il prestigioso Premio del Paesaggio del Consiglio d'Europa.</p> <p>L'obiettivo dell'Amministrazione è selezionare, attraverso il concorso di progettazione, della migliore proposta da sviluppare a livello di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione sostenibile e integrata degli assi principali dei tre nuclei di fondazione: il Viale della Libertà di Bacu Abis, la Via Roma di Carbonia, la via Principe Amedeo di Cortoghiana.</p>						
Amministratori di riferimento	Giuseppe Casti Manolo Mureddu					Rendicontazione risultati raggiunti	
Obiettivi operativi (Denominazione)	Descrizione (Indicare le fasi e attività)	Risultati attesi	Indicatori di risultato	Tempi di realizzazione	Priorità/peso relativo	Verifica intermedia	Verifica finale
Concorso di progettazione	Svolgimento del concorso di progettazione in due gradi Aggiudicazione del concorso Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	Selezione della migliore proposta attraverso il concorso e avvio della progettazione	Aggiudicazione Avvio della progettazione	30/06/2023 31/10/2023	media		-

SCHEMA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio **2023 - 2024 - 2025**

OBIETTIVO N. 03

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Obiettivo strategico di mandato							
Missione	MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa						
Programma	<i>Programma 01 - Urbanistica e assetto del territorio</i>						
Indirizzi strategici	<p>Bando Periferie: Con deliberazione della G. C n. 116 del 28.07.2016, l'Amministrazione comunale ha deliberato la partecipazione al Bando (indetto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri) per la predisposizione del Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Il progetto di Riqualificazione Urbana predisposto dal Comune, denominato "Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori" finanziato da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, per complessivi euro 8.261.758,50, si articola nei seguenti lotti funzionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I Lotto: Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per anziani e di un Centro Integrazione Migranti - V Lotto: "Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Lineare 1 - V Lotto: "Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Lineare 2 - VI Lotto: "Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas Costruzione del nuovo "Parco Sud" - IV Lotto: "Riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, denominato "DAL CARBONE AL SOLE"; - V Lotto Funzionale (Progetto AREA) Costruzione ERP in Via Manzoni – Costruzione di n. 132 locali di servizio Palazzi Corso Iglesias; - Pacchetto di "azioni immateriali": interventi di attivazione delle "energie sociali", orientati in particolare all'istituzione di modelli e strumenti innovativi di co-gestione degli spazi pubblici, ed in particolare: legati all'animazione sociale, alle attività culturali e sportive, alla formazione, riferite anche al vasto patrimonio materiale e immateriale della città di fondazione; di sostegno all'avvio di nuove attività imprenditoriali, in particolare in ambito giovanile e femminile, tesi a coltivare i talenti, a far crescere le professionalità, a favorire la creazione e la condivisione della conoscenza. <p>L'obiettivo dell'Amministrazione è di portare avanti i lotti di competenza comunale ricadenti nell'intervento denominato "Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori", finanziato dal Programma straordinario per la riqualificazione urbana sia dal punto di vista procedurale che finanziario</p>						
Amministratori di riferimento	Manolo Mureddu Giuseppe Casti					Rendicontazione risultati raggiunti	
Obiettivi operativi (Denominazione)	Descrizione (Indicare le fasi e attività)	Risultati attesi	Indicatori di risultato	Tempi di realizzazione	Priorità/peso relativo	Verifica intermedia	Verifica finale
I Lotto – Intervento 1: Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di	Collaudo delle opere Presenza in carico	Collaudare le opere e acquisirle al patrimonio dell'Amministrazione	Certificato collaudo Determina presa in carico	30/09/2023 31/12/2023	alta	Settore n. 1152 del 26/09/2023	-

SCHEDA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio **2023 - 2024 - 2025**

OBIETTIVO N. 03

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

una Comunità Integrata per anziani							
I Lotto – Intervento 2: Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di un Centro Integrazione Migranti	Collaudo delle opere Presenza in carico	Collaudare le opere e acquisirle al patrimonio dell'Amministrazione	Certificato collaudo Determina presa in carico	30/09/2023 31/12/2023	alta		-
V Lotto: Lavori di Riquilificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Lineare 1"	Esecuzione lavori	Avanzamento delle opere	SAL al 20%	30/09/2023	alta		-
VI Lotto: "Lavori di Riquilificazione Paesaggistica del Rio Cannas Costruzione del nuovo "Parco Sud"	Nomina Direzione dei lavori Avvio dei lavori	Avvio e avanzamento delle opere	Affidamento incarico DL Consegna lavori	30/06/2023 31/10/2023	media		-
IV Lotto: "Riquilificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, denominato "DAL CARBONE AL SOLE"	Affidamento incarico di progettazione esecutiva Appalto dei lavori	Progettazione e appalto	Affidamento incarico progettazione esecutiva Consegna progetto esecutivo Consegna dei lavori Consegna dei lavori, dalla stipula del contratto	31/03/2023 31/05/2023 31/10/2023 30 giorni	media	-	-

SCHEDA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio **2023 - 2024 - 2025**

OBIETTIVO N. 04

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Obiettivo strategico di mandato							
Missione	MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio						
Programma	<i>Programma 01 – Istruzione prescolastica</i> <i>Programma 02 – Altri ordini di istruzione</i>						
Indirizzi strategici	<p>Nuove strutture da destinare ad asilo nido (finanziato con risorse PNRR) In data 2 dicembre 2021, prot. 48037, è stato pubblicato, in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, l’avviso pubblico nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU. Il Comune di Carbonia ha presentato la propria candidatura per i seguenti interventi che sono stati ammessi al finanziamento: - “Riconversione dello storico ex giardino d’infanzia da destinare a nuovo asilo nido”, presso la via Brigata Sassari, per un importo di quadro economico di € 1.350.000,00; - “Realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Lombardia a Carbonia”, per un importo di quadro economico di € 1.376.544,00 L’obiettivo dell’Amministrazione è portare avanti gli interventi per mettere a disposizione della comunità delle strutture in grado di accogliere i bambini, favorendo le famiglie con entrambi i genitori lavoratori, la socialità e l’aggregazione dei bambini in età prescolare.</p> <p>Costruzione nuove mense scolastiche (finanziato con risorse PNRR) In data 2 dicembre 2021, prot. 48037, è stato pubblicato, in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, l’avviso pubblico nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU. Il Comune di Carbonia ha presentato la propria candidatura per i seguenti interventi che sono stati ammessi al finanziamento: - Realizzazione di una nuova mensa a servizio della Scuola primaria “Serbariu” di via S. Caterina del valore di 376.000,00 euro; - Realizzazione di una nuova mensa a servizio della scuola primaria “Is Meis” di via Nicotera del valore di 455.000,00 euro. L’obiettivo dell’Amministrazione è portare avanti gli interventi, ritenendoli essenziali al fine di garantire lo sviluppo di attività differenziate nella didattica anche fuori dal canonico orario scolastico e coinvolgere gli alunni alla vita della comunità, insegnando loro spirito di appartenenza.</p>						
Amministratori di riferimento	Manolo Mureddu					Rendicontazione risultati raggiunti	
Obiettivi operativi (Denominazione)	Descrizione (Indicare le fasi e attività)	Risultati attesi	Indicatori di risultato	Tempi di realizzazione	Priorità/peso relativo	Verifica intermedia	Verifica finale
Riconversione dello storico ex giardino d’infanzia da destinare a nuovo asilo nido	Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell’esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto definitivo Appalto dei lavori Consegna lavori	30/04/2023 31/05/2023 31/12/2023	alta		-

SCHEDA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio

2023 - 2024 - 2025

OBIETTIVO N. 04

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Lombardia a Carbonia	Affidamento incarico di progettazione Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto definitivo Appalto dei lavori Consegna lavori	30/04/2023 31/05/2023 31/12/2023	alta	-
Realizzazione di una nuova mensa a servizio della Scuola primaria "Serbariu" di via S. Caterina	Affidamento incarico di progettazione Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto definitivo Appalto dei lavori Consegna lavori	30/06/2023 31/07/2023 31/12/2023	alta	-
Realizzazione di una nuova mensa a servizio della scuola primaria "Is Meis" di via Nicotera	Affidamento incarico di progettazione Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Consegna progetto definitivo Appalto dei lavori Consegna lavori	30/06/2023 31/07/2023 31/12/2023	alta	-
Lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado "Pascoli" di Via Balilla a Carbonia²	Avvio dell'esecuzione del contratto	Avvio dei lavori	Consegna lavori	31/12/2023	alta	

SCHEDA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio **2023 - 2024 - 2025**

OBIETTIVO N. 05

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Obiettivo strategico di mandato							
Missione	MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero						
Programma	Programma 01 – Sport e tempo libero						
Indirizzi strategici	<p>Realizzazione nuovi impianti e riqualificazione di quelli esistenti (finanziato con risorse PNRR) Con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, in data 23 marzo 2022 è stato approvato l’avviso pubblico a manifestare interesse per il finanziamento di interventi nell’ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale” – Cluster 1 e 2, nello specifico: - Cluster 1 Realizzazione di nuovi impianti: interventi finalizzati favorire il recupero di aree urbane attraverso la realizzazione di nuovi impianti sportivi, di cittadelle dello sport, di impianti polivalenti indoor e di impianti natatori da parte di Capoluoghi di Regione e Capoluoghi di Provincia con popolazione residente superiore a 20.000 abitanti e Comuni con popolazione residente superiore a 50.000 abitanti, con una dotazione finanziaria di Euro 350.000.000,00; - Cluster 2 Rigenerazione impianti esistenti: interventi finalizzati all’efficientamento delle strutture esistenti da parte di Capoluoghi di Regione, Capoluoghi di Provincia con popolazione residente superiore a 20.000 abitanti e Comuni con popolazione residente superiore a 50.000 abitanti, con una dotazione finanziaria di Euro 188.000.000,00. Il Comune di Carbonia ha presentato la propria candidatura per i seguenti interventi che sono stati ammessi al finanziamento: - CLUSTER 1: “Cittadella sportiva di Via Balilla” per un importo complessivo pari a € 1.225.000,00; - CLUSTER 2: “Rigenerazione dell'impianto sportivo di Cortoghiana”, per un importo complessivo pari a € 275.000,00 L’obiettivo dell’Amministrazione è portare avanti gli interventi, ritenendoli essenziali al fine di garantire spazi per l’aggregazione e la socializzazione dei cittadini in generale e dei giovani in particolare, diffondendo la cultura del rispetto, della lealtà e della salute, su cui si fonda la pratica sportiva.</p>						
Amministratori di riferimento	Manolo Mureddu					Rendicontazione risultati raggiunti	
Obiettivi operativi (Denominazione)	Descrizione (Indicare le fasi e attività)	Risultati attesi	Indicatori di risultato	Tempi di realizzazione	Priorità/peso relativo	Verifica intermedia	Verifica finale
CLUSTER 1: “Cittadella sportiva di Via Balilla”	Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell’esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Appalto dei lavori Consegna lavori SAL 20%	31/03/2023 30/06/2023 31/12/2023	alta		-
CLUSTER 2: “Rigenerazione dell'impianto sportivo di Cortoghiana”	Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell’esecuzione del contratto	Progettazione e avvio dei lavori	Appalto dei lavori Consegna lavori SAL 20%	31/03/2023 30/06/2023 31/12/2023	alta		-

SCHEMA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici – manutenzioni
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio 2023 - 2024 - 2025

OBIETTIVO N. 06

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Obiettivo strategico di mandato	
Missione	MISSIONE 01 - Servizi istituzionali e generali, di gestione e di controllo MISSIONE 10 - Trasporto e diritto alla mobilità
Programma	Programma 06 – Ufficio Tecnico Programma 05 – Viabilità e infrastrutture stradali
Indirizzi strategici	<p>La viabilità è disastata in generale sia all'interno del comune, sia sulle strade di collegamento col territorio. Nei diversi quartieri la situazione del manto stradale e dei marciapiedi richiede interventi urgenti.</p> <p>Il Comune di Carbonia ha individuato quale strumento ottimale per la manutenzione della rete viaria comunale, l'affidamento di un appalto di lavori, con servizi e forniture accessorie, mediante la conclusione di un accordo quadro con durata pari a 4 anni con un unico operatore economico. Con Determinazione del Dirigente del IV Settore in data 22/12/2022, n.484, e con contratto in data 27/01/2023, Repertorio n.1/2023, è stato aggiudicato un accordo quadro con un unico operatore economico, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi ai sensi dell'art.54 comma 3 del DLgs.50/2016 per l'affidamento (mediante contratti applicativi specifici) di "lavori di manutenzione delle strade comunali" per un importo complessivo pari a € 947.600,00 al netto dell'IVA.</p> <p>Attraverso la stipula di contratti applicativi specifici discendenti dell'accordo quadro, l'Amministrazione procederà alla realizzazione di una serie di interventi di manutenzione della viabilità comunale, tra cui:</p> <p>Attuazione DGR n.12/22 del 07/03/2017. Interventi di manutenzione e messa in sicurezza delle strade esistenti sul territorio della Sardegna. FSC 2014 – 2020. Delibera CIPE n.26/2016. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna – Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed adeguamento al PUT delle strade e marciapiedi in città e frazioni. Annualità 2017” - I stralcio funzionale: manutenzione della viabilità comunale – PROGETTO DI COMPLETAMENTO</p> <p>Con determinazione del Direttore Generale Assessorato Lavori Pubblici in data 27/07/2017, n.1070 – Protocollo n.30.195, è stata delegata al Comune di Carbonia, ai sensi della L.R. 07/08/2007, n.5, la realizzazione dell'opera denominata manutenzione della viabilità comunale per un importo di € 430.000,00</p> <p><i>Interventi di manutenzione e messa in sicurezza delle strade esistenti sul territorio del Comune di Carbonia - Interventi a favore degli enti locali DGR n. 55/22 del 5/11/2020 (Economie POR FESR 2014/2020)</i></p> <p>Con nota in data 20/12/2022, Protocollo n.51403, acquisita al Protocollo dell'Ente in data 20/12/2022 n.70964, la Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna – STS – ha autorizzato il Comune all'utilizzo delle economie, pari a 95.817,88 euro, per la realizzazione di un progetto di completamento</p> <p>Legge Regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 - Interventi di interesse regionale e locale, programma per la "manutenzione e miglioramento viabilità". Lavori di manutenzione e messa in sicurezza delle strade comunali. Lotto 1</p> <p>Con Deliberazione in data 29/07/2022, n.155, la Giunta Comunale ha disposto di candidare a finanziamento a valere sui fondi del Programma per la "manutenzione e miglioramento della viabilità" autorizzati ai sensi dell'art.4 comma 3 della Legge Regionale 22 novembre 2021, n.17 (previsti nell'Allegato 4 - Tabella D della Legge), il progetto ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle strade comunali. Lotto 1" del valore complessivo di 620.000,00 euro, di cui 500.000,00 richiesti a valere sul fondo regionale e euro 120.000,00 di cofinanziamento a carico del Comune.</p> <p>Con Determinazione in data 07/11/2022, n.2173, il Direttore del Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS) dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna ha approvato definitivamente la graduatoria per il finanziamento di interventi di cui al Bando pubblico denominato "Legge Regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 "Interventi di interesse regionale e locale - Programma per la "Manutenzione e miglioramento viabilità" finanziato a valere sul capitolo di spesa della Regione Sardegna SC08.8522. C.d.R. 00.08.01.04 degli esercizi 2022-2024.</p>

SCHEMA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO lavori pubblici – manutenzioni
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio **2023 - 2024 - 2025**

OBIETTIVO N. 06

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

L'obiettivo dell'Amministrazione è portare avanti gli interventi per migliorare le condizioni di sicurezza per la circolazione veicolare e pedonale.

Amministratori di riferimento						Rendicontazione risultati raggiunti	
Obiettivi operativi (Denominazione)	Descrizione (Indicare le fasi e attività)	Risultati attesi	Indicatori di risultato	Tempi di realizzazione	Priorità/peso relativo	Verifica intermedia	Verifica finale
Attuazione DGR n.12/22 del 07/03/2017. FSC 2014 – 2020. Delibera CIPE n.26/2016. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed adeguamento al PUT delle strade e marciapiedi in città e frazioni. Annualità 2017” - I stralcio funzionale: manutenzione della viabilità comunale – PROGETTO DI COMPLETAMENTO	Avvio dell'esecuzione del contratto Esecuzione dei lavori	Esecuzione lavori	Consegna lavori Conclusione lavori	31/03/2023 30/06/2023	alta		-
Legge Regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 - Lavori di manutenzione e messa in sicurezza delle strade comunali. Lotto 1	Progettazione dei lavori Appalto dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto Esecuzione dei lavori	Progettazione ed esecuzione lavori	Revisione progetto esecutivo Stipula del contratto Consegna lavori Conclusione lavori	31/03/2023 30/04/2023 15/05/2023 31/12/2023	alta		-

SCHEMA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO manutenzioni
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio **2023 - 2024 - 2025**

OBIETTIVO N. 07

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

Obiettivo strategico di mandato							
Missione	MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa MISSIONE 01 - Servizi istituzionali e generali, di gestione e di controllo						
Programma	<i>Programma 03 – Manutenzione della Città, abbattimento delle barriere architettoniche, viabilità e verde pubblico</i> <i>Programma 06 – Ufficio Tecnico</i>						
Indirizzi strategici	<p>Manutenzioni</p> <p>L'Ufficio Tecnico Comunale svolge attività di gestione e manutenzione del patrimonio pubblico in cui ricade il governo della rete infrastrutturale stradale, e relative opere d'arte, e l'insieme degli edifici comunali. Tra le altre cose si occupa dell'igiene, del decoro urbano, della gestione e manutenzione del verde urbano, dell'attuazione degli interventi di difesa del suolo, del pagamento delle forniture di acqua e di energia elettrica per gli stabili comunali, della manutenzione e dell'acquisto del carburante per gli automezzi, della gestione della convenzione CONSIP per l'illuminazione pubblica.</p> <p>Considerando le necessità poste dall'importante patrimonio immobiliare, che necessiterebbe di un piano di ristrutturazione, messa in sicurezza ed efficientamento, risulta evidente come le esigenze manutentive siano prioritarie.</p> <p>Il programma delle manutenzioni può essere suddiviso nei seguenti ambiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Progettazione degli interventi di manutenzione migliorativa, di messa a norma e di manutenzione straordinaria attraverso la redazione di progetti relativi alla realizzazione degli interventi necessari per l'adeguamento normativo, all'esecuzione della manutenzione migliorativa e straordinaria e per tutte le attività che si riterranno opportune o necessarie in base alle risultanze delle operazioni di monitoraggio; - Manutenzione programmata (estintori, ascensori, ecc.); - Manutenzione su richiesta di pronto intervento. <p>La manutenzione ordinaria è un obiettivo comune e trasversale rispetto alla struttura organizzativa dell'Ente, che si concretizza in un insieme di lavori necessari per conservare in buono stato di efficienza e soprattutto di sicurezza gli immobili civili e scolastici.</p> <p>La manutenzione del patrimonio comunale è in parte affidata alla Società in house So.Mi.Ca. S.p.A., in parte viene erogata in amministrazione diretta e in parte viene eseguita attraverso l'affidamento di lavori, servizi e forniture a operatori economici qualificati.</p> <p>L'obiettivo dell'Amministrazione è portare avanti gli interventi programmati per migliorare le condizioni di decoro, manutenzione e funzionalità del patrimonio cittadino e in particolare, dell'illuminazione pubblica e delle alberature; nonché ottimizzare l'attività di manutenzione svolta in amministrazione diretta e implementare l'attività di controllo e coordinamento dell'attività di manutenzione svolta per tramite della società in house.</p>						
Amministratori di riferimento	Giuseppe Casti					Rendicontazione risultati raggiunti	
Obiettivi operativi (Denominazione)	Descrizione (Indicare le fasi e attività)	Risultati attesi	Indicatori di risultato	Tempi di realizzazione	Priorità/peso relativo	Verifica intermedia	Verifica finale
Manutenzione straordinaria dell'Illuminazione pubblica	Definizione del quadro dei fabbisogni per il miglioramento funzionale dell'impianto di illuminazione pubblica	Esecuzione lavori	Consegna progetto esecutivo	30/06/2023	alta		-

SCHEMA OBIETTIVO

SETTORE V
SERVIZIO manutenzioni
DIRIGENTE Ing. Mario Mammarella

Triennio

2023 - 2024 - 2025

OBIETTIVO N. 07

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)
 Di performance individuale

	Progettazione dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto Esecuzione dei lavori		Consegna dei lavori	31/10/2023		
Manutenzione straordinaria delle alberature lungo le strade comunali	Definizione del quadro dei fabbisogni per il riordino e la potatura delle alberature lungo le strade comunali Progettazione dei lavori Avvio dell'esecuzione del contratto Esecuzione dei lavori	Progettazione ed esecuzione lavori	Consegna progetto esecutivo Consegna dei lavori	30/06/2023 31/10/2023	alta	-
Regolamento tagli stradali	Predisposizione e proposta di un nuovo regolamento per l'autorizzazione e verifica della corretta esecuzione dei tagli stradali	Predisposizione e proposta del nuovo regolamento e dei relativi documenti attuativi	Avvio dell'iter consiliare per l'approvazione del regolamento Predisposizione documenti attuativi	30/06/2023 120 gg da entrata in vigore regolamento	alta	-
Pronto intervento e manutenzione in amministrazione diretta	Garantire il pronto intervento e l'esecuzione delle prestazioni manutentive in amministrazione diretta	Migliorare lo standard manutentivo del patrimonio comunale	Report semestrale delle attività manutentive eseguite in amministrazione diretta Report annuale delle attività manutentive eseguite in amministrazione diretta	31/07/2023 31/01/2024	alta	-
Global service di manutenzione del patrimonio comunale affidato in house alla So.Mi.Ca. S.p.A.	Garantire il controllo tecnico dell'attività svolta dalla So.Mi.Ca. S.p.A.	Implementare l'attività di supervisione e gestione del contratto di manutenzione del patrimonio comunale affidato in house alla So.Mi.Ca. S.p.A.	Report semestrale delle attività manutentive eseguite dalla So.Mi.Ca. S.p.A. Report annuale delle attività manutentive eseguite dalla So.Mi.Ca. S.p.A.	31/07/2023 31/01/2024	alta	-