

ALLEGATO ALLA DELIBERA 02 AGO. 2012  
C.C. N. 36 DEL

# COMUNE DI CARBONIA

Provincia di Carbonia-Iglesias

## VARIANTE PIANO DI ZONA SA PERDA BIANCA



Ufficio Tecnico Comunale  
Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Progettisti

Ing. Enrico Potenza

Ing. Erika Daga

Collaboratore:

Geom. Giorgio Airi

Visto:

Ing. Giampaolo Porcedda (Dirigente II Servizio)

Avv. Livio Sanna (Dirigente IV Servizio)

Il Sindaco

Giuseppe Casti

L'Assessore

Mauro Esu

Titolo

### Norme Tecniche di Attuazione

Data

Luglio 2011

protocollo

nome file

formato

.DOC

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### - Art. 1

Le presenti norme sostituiscono integralmente le norme vigenti, esclusivamente per le aree oggetto della variante.

### - Art. 2 – Tipologie Edilizie

Le tipologie edilizie residenziali di cui in variante saranno di tipo isolato-binate.

Le tipologie isolate-binate vigenti possono essere di riferimento.

Negli elaborati grafici di progetto sono individuati esclusivamente gli ingombri planimetrici, poiché le caratteristiche architettoniche e distributive degli edifici saranno libere.

La progettazione e realizzazione dei fabbricati dovrà essere unitaria per almeno ogni singolo edificio isolato-binato.

### - Art. 3 – Parametri Edilizi:

Distanze da confine lungo strada (allineamento) = mt. 5,00\*

Distanze min. dai confini (tra lotti edificabili) = mt. 5,00

Distanze min. tra edifici binati = mt. 10,00

Indice di copertura max. = 0,40 (40%)

Altezze max. = mt. 7,00

(\* ad esclusione dei lotti nn.68a, 68b, 70a, 70b, 74a, 74b come da planivolumetrico)

### - Art. 4 – Parametri Urbanistici:

Indice territoriale max. = 1,50 mc/mq.

Indice fondiario max. = come da tabelle planivolumetrico e sempre inf. a 2,50 mc/mq.

I Progettisti:

Ing. Enrico Potenza

Ing. Erika Daga