

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI EDIFICABILI RICADENTI
NEL PEEP "SA PERDA BIANCA, CARBONIA 2" RISERVATO ALLA TIPOLOGIA DI
OPERATORI: "SINGOLI CITTADINI" E "IMPRESE DI COSTRUZIONE E LORO
CONSORZI"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Con riferimento al Bando pubblicato in data 08/09/2023, per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti rimasti non assegnati nel Piano di Zona "Sa Perda Bianca, Carbonia 2", per la costruzione di alloggi "bi-familiari" riservato alla categoria di "Singoli Cittadini" in via preferenziale e successivamente quella di "Imprese di costruzione e loro consorzi" approvato con Determinazione del Dirigente del II Settore n. 250 del 06/09/2023,

Il/la sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____

Nato/a a _____, il _____, residente a _____

Via _____ n. _____, Codice Fiscale _____

(se del caso) P. IVA _____

in qualità di (barrare opzione di interesse)

Singolo cittadino

Legale rappresentante dell'impresa: _____

_____ (indicare denominazione sociale)

_____ (indicare la forma giuridica) _____ (indicare la sede legale)

_____ (indicare C.F. o P.IVA)

Autorizza il Comune di Carbonia ad inviare tutte le comunicazioni inerenti alla procedura al seguente indirizzo (indirizzo fisico e/o indirizzo PEC):

liberando espressamente l'Amministrazione da qualsivoglia Responsabilità derivante da eventuali difetti di funzionamento

FA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Per il sub-lotto/i individuato/i al/i n. _____ così come descritto/i nel Bando e individuato/i nella planimetria (allegato 1 al Bando)

E DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

(DA COMPILARSI A CURE DEI SINGOLI CITTADINI)

- a) Di essere cittadino italiano o di uno stato membro dell'Unione Europea o cittadini di uno stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno;
- b) Di avere la residenza ovvero svolgere l'attività lavorative nel territorio della Provincia del Sud Sardegna; sono considerati residenti nella Provincia i nati nella Regione che intendono ristabilirvi la residenza (emigrati).
- c) Che il/la sottoscritto/a e i componenti il proprio nucleo familiare:
 - 1 Non sono titolari del diritto di proprietà (piena o superficiaria), usufrutto, uso o abitazione o assegnatario di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del territorio della Sardegna.
 - 2 Non hanno ottenuto agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, in qualunque forma e in qualunque luogo, per l'acquisto, la costruzione e il recupero di alloggio, ad eccezione dei contributi per il recupero primario, relativo al recupero della funzionalità e sicurezza dell'edificio nelle parti comuni.
- d) Che il proprio nucleo familiare oltre che dal sottoscritto è così composto (indicare cognome, nome, grado di parentela rispetto al dichiarante, luogo e data di nascita, codice fiscale)

Grado di Parentela	Cognome, Nome. Luogo e data di nascita	Codice Fiscale
	1 _____	
	2 _____	
	3 _____	
	4 _____	
	5 _____	

- e) Che il reddito del proprio nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi, è quello riassunto nella seguente tabella:

Reddito imponibile complessivo del richiedente e del nucleo familiare					
Nome e cognome	Reddito da lavoro autonomo	Reddito da lavoro dipendente	Reddito dai fabbricati	Altri redditi	Totale

Allegato 3 – Modulo Istanza di Partecipazione

Reddito complessivo del nucleo familiare – anno 20__			€		

N.B.: in caso di istanza presentata da figli che intendono separarsi dal nucleo familiare di appartenenza, gli altri componenti il nucleo familiare (es. genitori, fratelli, sorelle) **non vanno** indicati nei prospetti di cui ai precedenti punti d) ed e).

f) Di occupare un alloggio costituito da n. _____ vani utili e mq. _____.

Barrare le voci di interesse:

- Che nel proprio nucleo familiare è/sono presente/i _____ (indicare nominativo/i) portatore/i di handicap, come risulta dalla copia del certificato A.S.L. o dalla copia della sentenza di riconoscimento di invalidità che si allega alla presente domanda (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappato il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3).
- Di coabitare dal giorno _____ nello stesso alloggio con il/i seguente/i nucleo/i familiare/i, ciascuno composto da almeno due persone (indicare il nome e cognome del capofamiglia):
 - 1 _____
 - 2 _____
 - 3 _____
- Di dover abbandonare / di aver dovuto abbandonare la propria abitazione a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, per motivi diversi da morosità o inadempimenti contrattuali, come risulta dal relativo provvedimento allegato;
- Di dover abbandonare / di aver dovuto abbandonare la propria abitazione a seguito di formale ordinanza di demolizione totale o parziale, come risulta dal relativo provvedimento allegato;

DICHIARA INOLTRE

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni contenute:

- nella determinazione del Dirigente del II Settore n. ___ del _____;
- nel Bando di Gara e in tutti gli allegati ed in particolare:
 - l'allegato 4 Schema di Convenzione;
 - l'allegato 5 Informativa Privacy allegato alla presente debitamente sottoscritto;
- nel Regolamento Comunale per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e nei piani ad essa assimilati.

Luogo e Data _____

Firma

(DA COMPILARSI A CURA DELLE IMPRESE)

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____

Allegato 3 – Modulo Istanza di Partecipazione

durata della ditta/data termine _____ forma giuridica _____

numero matricola I.N.P.S. _____ sede di _____

numero codice I.N.A.I.L. _____ sede di _____

tipo di contratto applicato _____

numero di dipendenti (barrare voce di interesse):

da 1 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50 da 51 a 100 oltre 100

- b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei suoi riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che nei confronti di sé stesso, né degli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza dell'impresa, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011;
- d) che nei confronti di sé stesso, né degli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza dell'impresa, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Cee 2004 n.18);
- e) che non sono state commesse gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana (eventuali osservazioni): _____

- g) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana (eventuali osservazioni): _____

- h) che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Attenzione: al fine di agevolare i controlli da parte di questo Comune, si prega di precisare - barrando la casella che interessa - se l'impresa:

- non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/99, in quanto occupa meno di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18.1.2000;
- dichiara, in sostituzione della certificazione di cui all'art.17 della Legge n.68/99, che l'impresa ha ottemperato alle norme della Legge n. 68/99, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 fino a 35 dipendenti e ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000
- i) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;
- j) che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, il dichiarante stesso e gli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza dell'impresa non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati

Allegato 3 – Modulo Istanza di Partecipazione

previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non hanno omesso la denuncia dei fatti medesimi all'Autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

DICHIARA INOLTRE

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni contenute:
 - nella determinazione del Dirigente del II Settore n. ____ del _____;
 - nel Bando di Gara e in tutti gli allegati ed in particolare:
 - o l'allegato 4 Schema di Convenzione;
 - o l'allegato 5 Informativa Privacy allegato alla presente debitamente sottoscritto;
 - nel Regolamento Comunale per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e nei piani ad essa assimilati.
- di accettare incondizionatamente ed integralmente il corrispettivo determinato nel bando relativamente al costo dell'area e agli oneri di urbanizzazione, impegnandosi a non proporre domande/eccezioni al riguardo;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione dei lotti, a cedere in proprietà o concedere in locazione gli alloggi realizzati sulle aree medesime esclusivamente a soggetti che, alla data della stipula del contratto di compravendita o del contratto di locazione, risultino in possesso dei requisiti richiesti alla stessa data (ossia vigenti) per l'accesso ad agevolazioni, contributi e provvidenze nel campo dell'edilizia agevolata-convenzionata;
- di impegnarsi in caso di assegnazione dei lotti, a trasmettere ai competenti uffici del Comune di Carbonia gli elenchi di nominativi dei soggetti ai quali saranno concessi in locazione o ceduti in proprietà gli alloggi edificati, al fine di consentire al Comune di effettuare le verifiche di competenza.

Luogo e Data _____

Firma

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

PER I SINGOLI CITTADINI:

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI (es. certificati ASL, copia provvedimenti di sfratto, ecc.)

1. COPIA VERSAMENTO CAUZIONE PER SPESE AMMINISTRATIVE (ART. 9 DEL BANDO)
2. COPIA DOCUMENTO D' INDENTITA' DEL DICHIARANTE IN CORSO DI VALIDITA'
3. INFORMATIVA PRIVACY (ALLEGATO 5 AL BANDO) DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA
4. _____
5. _____
6. _____

PER LE IMPRESE:

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

1. COPIA VERSAMENTO CAUZIONE PER SPESE AMMINISTRATIVE (ART. 9 DEL BANDO)
2. COPIA DOCUMENTO D' INDENTITA' DEL DICHIARANTE IN CORSO DI VALIDITA'
3. INFORMATIVA PRIVACY (ALLEGATO 5 AL BANDO) DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA)

Allegato 3 – Modulo Istanza di Partecipazione

4. _____
5. _____
6. _____

Documenti da allegare **OBBLIGATORIAMENTE** alla domanda:

- certificato d'iscrizione CCIAA con informazioni antimafia;
- certificato generale del casellario giudiziario e certificato dei carichi pendenti del legale rappresentante;

Documenti da allegare ai fini dell'attribuzione dell'eventuale punteggio:

1. Copia della dichiarazione Annuale Iva degli ultimi tre anni precedenti il bando;
2. Certificazione di qualità ISO 9001;

Nota bene:

- Tutti i certificati, in originale o in copia autentica, devono essere di data non anteriore a tre mesi dalla data di presentazione della domanda.
- Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal Legale rappresentante dell'impresa e rese ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.
- Le dichiarazioni mendaci che eventualmente fossero accertate dall'Amministrazione, anche dopo l'assegnazione dei lotti comporteranno la revoca dell'assegnazione medesima e l'aggiudicazione all'impresa concorrente che segue in graduatoria.