AVVISO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001 – DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO PARCHEGGIO MULTIPIANO DI VIA VERONA – GIUGNO 2023

OFFERTA TECNICA

(ISTRUZIONI)

La busta B – Offerta tecnica, dovrà contenere, a pena di esclusione, la “Relazione tecnico – illustrativa” degli interventi proposti, articolata in:

1. Premessa;
2. Custodia e guardiania dei locali;
3. Fruibilità dei parcheggi al pubblico;
4. Efficienza energetica.

La relazione tecnico illustrativa dovrà essere compilata in tutte le sue parti e debitamente sottoscritta, secondo il format proposto di seguito nel presente allegato.

Ad ogni elemento di valutazione sarà attribuito un punteggio, secondo quanto dettagliato nell’Avviso di Gara.

Si precisa che tutti i documenti costituenti l’Offerta Tecnica da inserire nella busta B **non dovranno contenere alcun elemento riguardante l’Offerta Economica e, pertanto, sarà causa di esclusione l’indicazione nell’Offerta Tecnica del canone e della durata offerti.**

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

# Premesse

Al fine di individuare le caratteristiche generali della proposta progettuale che si intende sviluppare, si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

***Il sottoscritto intende sviluppare una proposta progettuale con le seguenti caratteristiche (max 1500 caratteri):***

|  |
| --- |
|  |

# Custodia e guardiania dei locali (elemento di valutazione)

Descrizione delle soluzioni proposte per garantire la sicurezza degli utenti e di tutte le componenti impiantistiche dei locali. Dovrà prevedere, a pena di esclusione, l’installazione e la gestione di adeguato impianto di videosorveglianza.

***Il sottoscritto intende garantire la sicurezza dei locali con i seguenti interventi (max 2000 caratteri):***

|  |
| --- |
|  |

# Fruibilità dei parcheggi al pubblico (elemento di valutazione)

Descrizione dei criteri di utilizzo dei posti auto indicando in particolare la percentuale di parcheggio riservati al concessionario e, di conseguenza, di quelli che resteranno in disponibilità pubblica con indicazione dei giorni e degli orari di apertura del parcheggio durante l’anno. La percentuale di parcheggi da riservare al concessionario, a pena di esclusione, dovrà essere inferiore o uguale al 58% dei posti auto disponibili, i posti auto riservati dovranno essere contigui;

***Il sottoscritto intende utilizzare il parcheggio con le seguenti modalità (max 2000 caratteri):***

|  |
| --- |
|  |

# Efficienza energetica (elemento di valutazione)

Descrizione degli interventi che il proponente intende mettere in atto in termini di efficienza energetica attraverso la riduzione dei consumi. Il punteggio sarà inoltre attribuito con riferimento agli aspetti legati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell’immobile e utilizzo di dispositivi a basso consumo;

***Il sottoscritto intende sviluppare i seguenti interventi per migliorare l’efficienza energetica dell’edificio (max 2000 caratteri):***

|  |
| --- |
|  |

## SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Luogo e data

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma Concorrente /capogruppo

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma mandante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_