

Criteri di gestione dei beni immobili

Nelle tabelle che seguono riportiamo l'elenco dei beni immobili, ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Carbonia o sui quali vengono vantati diritti reali, aggiornati con la situazione registrata dagli Uffici Politiche della Casa e Attività Produttive e approvata nel Piano triennale di razionalizzazione delle spese di funzionamento 2020-2022, con deliberazione G.M. n. 206 del 31/10/2019.

Immobili di servizio

Immobile	Ubicazione	N. unità
Palazzo Comunale	Piazza Roma	1
Torre Civica	Piazza Roma	1
Sala Polifunzionale (ex ENAL)	Piazza Roma	1
Ex Mattatoio Comunale	via Lubiana	1
Uffici Giudiziari (dopo la chiusura del Tribunale, dal 2014 sono diventati sede di diversi uffici comunali)	via XVIII Dicembre	1
Ex Miniera Serbariu	via Nazionale	1
Cinema Centrale	Piazza Roma	1
Arena cinema centrale	accesso da Piazza Roma	1
Biblioteca	via Della Vittoria	1
Villa Sulcis	via Napoli	1
Circoscrizione Bacu Abis	Bacu Abis	1
Circoscrizione Cortoghiana	Cortoghiana	1
Comando Vigili del Fuoco*- Cantiere Comunale	via Roma	1
Piscina Comunale	via Balilla	1
Stadio	via Costituente	1
Campo sportivo Is Gannaus	Is Gannaus	1
Campo sportivo Serbariu	Serbariu	1
Campo sportivo via Balilla	via Balilla	1
Campo sportivo Cortoghiana	Cortoghiana	1
Campo sportivo Bacu Abis	Bacu Abis	1
Campo bocce	via Catania	1
Pallone - via Della Vittoria	via Della Vittoria	1
Pallone - via Roma	via Roma	1
Pista di atletica via B. Sassari (spogliatoi)	via B. Sassari	1
Archivio comunale	via B. Sassari (liceo classico)	1

Palestra scuola elementare via Mazzini	via Mazzini	1
Palestra scuola elementare via Liguria	via Liguria	1
Campo calcetto Is Gannaus	Is Gannaus	1
Campo di calcetto via Balilla (spogliatoi)	via Balilla	1
Campo di Basket via Balilla (spogliatoi)	via Balilla	1
Campo da Tennis via Balilla (spogliatoi)	via Balilla	1
Pattinodromo via Balilla	via Balilla	1
Scuola elementare via Roma	via Roma	1
Scuola elementare via Lombardia	via Lombardia	1
Scuola elementare via Mazzini	via Mazzini	1
Scuola elementare Serbariu	Serbariu	1
Scuola elementare Is Meis	Is Meis	1
Scuola elementare Is Gannaus	Is Gannaus	1
ex Scuola elementare Barbusi	Barbusi	1
Scuola elementare Bacu Abis	Bacu Abis	1
Scuola elementare Cortoghiana	Cortoghiana	1
Scuola media via Della Vittoria	via D. Vittoria	1
Scuola media via Dalmazia	via Dalmazia	1
Scuola media via Balilla	via Balilla	1
Scuola media Bacu Abis	Bacu Abis	1
Scuola media Cortoghiana	Cortoghiana	1
Scuola media via Dante	via Dante	1
Scuola Materna via B. Sassari	via B. Sassari	1
Scuola Materna via Dalmazia	via Dalmazia	1
Scuola Materna via S. Caterina	via S. Caterina	1
Scuola Liceo via B. Sassari	via B. Sassari	1
Scuola Materna Cortoghiana	Cortoghiana	1
Asilo Nido via Angioj	via Angioj	1
Palestra Cortoghiana	Cortoghiana	1
Palestra Bacu Abis	Bacu Abis	1
Palestra Scuola Media via Dalmazia	via Dalmazia	1
Palestra Scuola Elementare via Roma	via Roma	1
Nuova scuola elementare Barbusi	Barbusi	1
Parco Monte Sirai	Monte Sirai	2

Palazzetto dello Sport	via delle Cernitrici	1
Parcheggio via Verona	via Verona	1
Ex Direzione Bacu Abis	Bacu Abis	1
Locale Via Marconi, 65	via Marconi, 65	1
Uffici comunali	via Mazzini	1
Centro polivalente - ex Albergo operai	via Costituente	1
Centro Intermodale	via Costituente	1

*Per la Caserma sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco la Tesoreria Provinciale dello Stato deve versare un'indennità di occupazione attualmente pari a 64.425,03 euro annui.

Immobili ad uso abitativo

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ
Alloggi ERP - canone sociale	Piazza Cagliari	5
Alloggi ERP - canone sociale	via Lucania	24
Alloggio ERP - canone sociale	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1
Alloggio ERP	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1
Alloggio ERP	via Nazionale n. 43	1
Alloggio ERP	via Lubiana	1
Alloggio ERP	via Lucania	1
Alloggio ERP canone sociale	via Lubiana	1
Alloggi ERP - canone sociale	via Carducci	25
Alloggio Custode presso Tribunale	via XVIII Dicembre	1
Alloggi a Canone Moderato	Ex Albergo operai n. 2 in via Costituente	20
Alloggi temporanei per emergenze abitative	via Trieste/via Costituente	12

Immobili ad uso commerciale

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ
Bar Pero	Piazza Roma	1
Bar Del Portico (ex ENAL)	Piazza Roma	1
Locale Centro Intermodale	via Roma angolo via Costituente	1
Locale Centro Intermodale	via Roma angolo via Costituente	1
Punto Ristoro Rosmarino	Parco Rosmarino	1

Frigomacello*	Via Nazionale - Zona PIP	1
Mercato Civico	Piazza Ciusa	78
Fabbricato via S. Caterina – via Dante	via S. Caterina	1

* non più inserito nel Piano delle Alienazioni

Altri fabbricati del patrimonio disponibile

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. UNITÀ	STATO
Liceo Classico (ex alloggio custode)	via Brigata Sassari	1	da ristrutturare
Locale ex Museo	via Campania	1	inserito nel Piano delle Alienazioni
Locale	Piazza Venezia 71/72	1	inserito nel piano delle Alienazioni
Ex Circoscrizione N. 4	via Ogliastro	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Ex Circoscrizione N. 5	via Tanas	1	inserita nel Piano delle Alienazioni
Villa ex Direttore MCS	via C. Bresciano Cortoghiana	1	inserito nel piano delle Alienazioni
Casa dell'Anziano	via degli Artiglieri	1	concessa in comodato d'uso ad associazione anziani
Casa dello Studente - parte (ex Informagiovani/Centro giovani)	via Delle Cernitrici	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni. Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
Casa dello Studente – parte cucina	via Delle Cernitrici	1	concessa in uso all'affidataria del servizio ristorazione scolastica
Ex Scuola materna Genna Corriga	Genna Corriga	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Ex Scuola materna	via Liguria	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni. Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
Ex Scuola elementare Medadeddu	Medadeddu	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
Ex Scuola elementare Is Gannaus	Via S.Marco Is Gannaus	1	da valorizzare mediante affidamento in concessione, in particolare affidamento a soggetti terzi per l'organizzazione e la gestione della sala prove musicali

Ex Scuola Elementare Flumentepido	Flumentepido	1	nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
Ex Scuola Elementare Bacu Abis	via La Marmora Bacu Abis	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni. In corso di assegnazione in concessione d'uso, dal 2019, ad associazione di volontariato, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
Ex Circoscrizione N. 3	via Lazio	1	concessa in comodato d'uso ad associazione anziani
Ex Circoscrizione N. 2	Is Meis	1	concessa in comodato d'uso ad associazione anziani
Ex Circoscrizione N. 1	via Lubiana	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Ex Circoscrizione N. 9	Loc. Is Gannaus	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Locale	via S.Satta, 150	1	in comodato alla Caritas
Locale	via Marconi, 12	1	in comodato alla Pro loco
Centro sociale Parrocchia Don Bosco	via Piolanas	1	trasferimento RAS
Locali Centro Servizi per il Lavoro	via Dalmazia	1	previsione 2019: 32.182,02 euro consuntivo 2018: 32.290,56 euro

Con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 21/02/2019 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019, cui si rimanda.

Dati forniti da:

- Ufficio Politiche della Casa
- Ufficio Attività Produttive

Dati aggiornati per il Piano Triennale di Razionalizzazione delle Spese di Funzionamento 2020 - 2022.