

Canoni di locazione o affitto – anno 2020/2021

Nelle tabelle che seguono riportiamo l'elenco dei beni immobili, ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Carbonia o sui quali vengono vantati diritti reali, aggiornato al 2020. In alcuni casi è stato possibile aggiornare la situazione al mese di maggio 2021.

Immobili ad uso abitativo

ID	IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ	PROVENTI IN EURO
4	Alloggi ERP - canone sociale	Piazza Cagliari	5	1.320,00
12	Alloggi ERP - canone sociale	via Lucania	24	10.106,28
5	Alloggio ERP - canone sociale	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1	1.708,08
6	Alloggio ERP	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1	852,00
7	Alloggio ERP	via Nazionale n. 43	1	inagibile
120	Alloggio ERP	via Lubiana	1	inagibile
12	Alloggio ERP	via Lucania	1	inagibile
122	Alloggio ERP canone sociale	via Lubiana	1	864,00
19	Alloggi ERP - canone sociale	via Carducci	25	13.517,12
102	Alloggio Custode presso Tribunale	via XVIII Dicembre	1	Non locato
14	Alloggi a Canone Moderato	Ex Albergo operai n. 2 in via Costituente	20	46.964,76
127	Alloggi temporanei per emergenze abitative	via Trieste/via Costituente	12	-

Dati forniti dall'Ufficio Politiche della Casa

Immobili ad uso commerciale

ID	IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ	PROVENTI IN EURO
13	Bar Pero*	Piazza Roma	1	9.600,00 € 2019 - 6.499,07 € 2020
10	Bar Del Portico (ex ENAL)*	Piazza Roma	1	9.900,00 € 2019 - 6.702,00 € 2020
15	Locale Centro Intermodale Sala 1	via Roma angolo via Costituente	1	15.840,00 €
15	Locale Centro Intermodale Sala 2	via Roma angolo via Costituente	1	Non locato
11	Punto Ristoro Rosmarino	Parco Rosmarino	1	Accertamento per 8.465,67 €
9	Frigomacello**	Via Nazionale - Zona PIP	1	Non locato Accertamento per 0 €
124	Mercato Civico	Piazza Ciusa	78	Accertamento per 79.716,60 €

133	Fabbricato via S. Caterina – via Dante	via S. Caterina	1	Accertamento per 40.500 €
-----	--	-----------------	---	---------------------------

* Sconto applicato con determina del II Settore n. 1/2021 e n. 2/2021

** Inserito nel Piano delle Valorizzazioni 2021 da valorizzare mediante affidamento in concessione a terzi

Altri fabbricati del patrimonio disponibile

ID	IMMOBILE	Ubicazione	N. UNITÀ	STATO
116	Liceo Classico (ex alloggio custode)	Via Brigata Sassari	1	da ristrutturare
20	Locale ex Museo	Via Campania	1	Piano delle Alienazioni 2021
16	Locale	Piazza Venezia 71/72	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021
112	Ex Circoscrizione N. 4	Via Ogliastro	1	Piano delle Valorizzazioni 2021
92	Ex Circoscrizione N. 5	Via Tanas	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021
140	Villa ex Direttore MCS	Via C. Bresciano Cortoghiana	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021
111	Casa dell'Anziano	Via Degli Artiglieri	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 – Assegnato con procedura ad evidenza pubblica ad Enti del terzo settore
101	Casa dello Studente - parte (ex Informagiovani/Centro giovani)	Via Delle Cernitrici	1	Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
101	Casa dello Studente - parte cucina	Via Delle Cernitrici	1	concessa in uso all'affidataria del servizio ristorazione scolastica
67	Ex Scuola materna Genna Corriga	Genna Corriga	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 – da assegnare con procedura ad evidenza pubblica ad Enti del terzo settore
17	Scuola ex Esmas Via Liguria	Via Liguria	1	Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
18	Scuola ex Esmas Vico Filzi	Vico Filzi	1	Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2020, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
56	Ex Scuola Rurale Medadeddu	Medadeddu	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 - da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
66	Ex Scuola Rurale Is Gannaus	Piazza San Marco	1	da valorizzare mediante affidamento in concessione, in particolare affidamento a soggetti terzi per l'organizzazione e la gestione della sala prove musicali

98	Ex Scuola Rurale Flumentepido	Flumentepido	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 - da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
49	Ex Scuola Elementare Bacu Abis	Via La Marmora Bacu Abis	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 - Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
94	Ex Circoscrizione N. 3	Via Lazio	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 - Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
109	Ex Circoscrizione N. 2	Is Meis	1	Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
91	Ex Circoscrizione N. 1	Via Lubiana	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 - Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
97	Ex Circoscrizione N. 9	Loc. Is Gannaus	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 - Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
110	Ex Circoscrizione N. 6 - Barbusi	Via S. Maria delle Grazie	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 - Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
21	Locale	Via S.Satta, 150	1	Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
126	Locale	Via Marconi, 12	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 - Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
100	ex Scuola Elementare (vecchia) Barbusi	Via S. Maria delle Grazie	1	da assegnare, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
8	Scuola ex Esmas Barbusi	Via Pedemontana	1	da assegnare, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
68	Istituto Via Dante - ex scuola media	Via Dante	1	Da ristrutturare
118	Ex Scuola Materna via B. Sassari	Via B. Sassari	1	Assegnato nel 2020, con procedura ad evidenza pubblica, in concessione ad altro Ente. Da ristrutturare
22	Centro sociale Parrocchia Don Bosco	Via Piolanas	1	trasferimento RAS
145	Punta Torretta - Sede orto Sociale	Loc. Punta Torretta	1	Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Associazione di Volontariato per progetto sociale

114	Locali Centro Servizi per il Lavoro	Via Dalmazia	1	Anno 2019 Accertamenti: 32.573,45 euro Incassi: 31.876,47 euro Anno 2020 Accertamenti: 32.573,45 euro Incassi: 13.868,95 euro
-----	-------------------------------------	--------------	---	--

Con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 23/02/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021, cui si rimanda.

Dati forniti da:

- Ufficio Patrimonio
- Ufficio Attività Produttive
- Ufficio Politiche della Casa
- Dirigente III Settore