

Beni immobili e Canoni di locazione o affitto
Anni 2022 – 2023 e aggiornamento 2021

Nelle tabelle che seguono riportiamo l'elenco dei beni immobili, ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Carbonia o sui quali vengono vantati diritti reali, aggiornato al 31/12/2023 come accertati nel mese di maggio 2024.

Immobili ad uso abitativo

ID	IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ	PROVENTI IN EURO (accertamenti)
4	Alloggi ERP canone sociale	Piazza Cagliari	2021: 5 2022: 5 2023: 5	2021: 1.320,00 2022: 1.320,00 2023: 1.320,00
12	Alloggi ERP canone sociale	via Lucania	2021: 23 2022: 23 2023: 22	2021:10.019,88 2022: 10.019,88 2023: 9.369,84
5	Alloggio ERP canone sociale	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	2021: 1 2022: 1 2023: 1	2021: 1.708,08 2022: 1.708,08 2023: 1.708,08
6	Alloggio ERP canone sociale	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	2021: 1 2022: 1 2023: 1	2021:852,00 2022:852,00 2023:852,00
7	Alloggio ERP	via Nazionale n. 43	2021: 1 2022: 1 2023: 1	inagibile inagibile inagibile
120	Alloggio ERP	via Lubiana	2021: 1 2022: 1 2023: 1	inagibile inagibile inagibile
12	Alloggio ERP	via Lucania	2021: 1 2022: 1 2023: 2	inagibile inagibile inagibile
122	Alloggio ERP canone sociale	via Lubiana	2021: 1 2022: 1 2023: 1	2021: 864,00 2022: 864,00 2023: 864,00
19	Alloggi ERP canone sociale	via Carducci	2021: 23 2022: 24 2023: 24	2021: 13.658,00 2022: 14.169,60 2023: 13.496,67
102	Alloggio Custode presso Tribunale	via XVIII Dicembre	2021: 1 2022: 1 2023: 1	2021: Non locato 2022: Non locato 2023: Non locato
14	Alloggi a Canone Moderato	Ex Albergo operai n. 2 in via Costituente	2021: 17 2022: 16 2023: 18	2021: 44.937,26 2022: 44.531,76 2023: 48.306,40
127	Alloggi temporanei per emergenze abitative	via Trieste/via Costituente	2021:12 2022:12 2023:12	- - -

Fonte: Ufficio Politiche della Casa

Immobili ad uso commerciale

ID	IMMOBILE	UBICAZIONE	N. UNITÀ	PROVENTI IN EURO (accertamenti)
13	Bar Pero*	Piazza Roma	1	2021: € 9.600,00 2022: € 9.600,00 2023: € 9.600,00
10	Bar Del Portico (ex ENAL)*	Piazza Roma	1	2021: € 9.900,00 2022: € 9.900,00 2023: € 9.900,00
15	Locale Centro Intermodale Sala 1	via Roma angolo via Costituente	1	2021: € 15.840,00 2022: € 15.840,00 2023: € 15.840,00
15	Locale Centro Intermodale Sala 2	via Roma angolo via Costituente	1	2021, 2022 e 2023: non locato
11	Punto Ristoro Rosmarino	Parco Rosmarino	1	2021: € 8.452,97 2022: genn/mag € 3.622,45; giu/nov € 4.406,40; dic € 734,40 2023: € 8.812,80
9	Frigomacello	Via Nazionale - Zona PIP	1	Anno 2021- 2022-2023: non locato Accertamento per 0 €
124	Mercato Civico	Piazza Ciusa	Banchi - box - posteggi Anno 2021: 77 Anno 2022: 77 Anno 2023: 77	Anno 2021: accertamento per: 76.748,00 Anno 2022: accertamento per: 75.563,90 Anno 2023: accertamento per 78.825,36 €
133	Fabbricato via S. Caterina - via Dante	via S. Caterina	1	Anno 2021: accertamento per: 40.537,32 Anno 2022: accertamento per: 41.993,64 Anno 2023: accertamento per 46.738,85 €

Fonte: Ufficio Patrimonio e Ufficio Attività Produttive

* Sconto applicato con determina del II Settore n. 1/2021 e n. 2/2021

Altri fabbricati del patrimonio disponibile

ID	IMMOBILE	Ubicazione	N. UNITÀ	STATO
116	Liceo Classico (ex alloggio custode)	Via Brigata Sassari	1	da ristrutturare

20	Locale ex Museo	Via Campania	1	Attualmente non in uso. Inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2022 - 2023, sia come fabbricato da alienare che come fabbricato da valorizzare
16	Locale	Piazza Venezia 71/72	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2022 - Fabbricato da alienare Non presente nel 2023
112	Ex Circoscrizione N. 4	Via Ogliastra	1	Piano delle Valorizzazioni 2022 Piano delle Valorizzazioni 2023
92	Ex Circoscrizione N. 5	Via Tanas	1	Inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2022 - 2023, sia come fabbricato da alienare che come fabbricato da valorizzare.
140	Villa ex Direttore MCS	Via C. Bresciano Cortoghiana	1	Inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2022 - 2023, sia come fabbricato da alienare che come fabbricato da valorizzare.
111	Casa dell'Anziano	Via Degli Artiglieri	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 - Assegnato con procedura ad evidenza pubblica ad Enti del terzo settore. Assegnata al Settore IV con del GC n. 242/2023 del 19.10.2023
101	Casa dello Studente - parte (ex Informagiovani/Centro giovani)	Via Delle Cernitrici	1	Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
101	Casa dello Studente - parte cucina	Via Delle Cernitrici	1	Concessa in uso all'affidataria del servizio ristorazione scolastica
67	Ex Scuola materna Genna Corriga	Genna Corriga	1	Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022 - 2023: da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile
17	Scuola ex Esmas Via Liguria	Via Liguria	1	Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
18	Scuola ex Esmas Vico Filzi	Vico Filzi	1	Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2020, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
56	Ex Scuola Rurale Medadeddu	Medadeddu	1	Piano delle Valorizzazioni 2022 - 2023: da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi con contratto di locazione con la previsione a carico del concessionario della realizzazione dei necessari interventi manutentivi, al fine di garantire lo svolgimento di servizi alla collettività e/o di interesse pubblico.
66	Ex Scuola Rurale Is Gannaus	Piazza San Marco	1	Piano delle Valorizzazioni 2022 - 2023: da valorizzare mediante affidamento in concessione a soggetti terzi, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile.

98	Ex Scuola Rurale Flumentepido	Flumentepido	1	Piano delle Valorizzazioni 2022 – 2023: da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi con contratto di locazione con la previsione a carico del concessionario della realizzazione dei necessari interventi manutentivi, al fine di garantire lo svolgimento di servizi alla collettività e/o di interesse pubblico.
49	Ex Scuola Elementare Bacu Abis	Via La Marmora Bacu Abis	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
94	Ex Circoscrizione N. 3	Via Lazio	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
109	Ex Circoscrizione N. 2	Is Meis	1	Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
91	Ex Circoscrizione N. 1	Via Lubiana	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
97	Ex Circoscrizione N. 9	Loc. Is Gannaus	1	Piano delle Valorizzazioni 2022 – 2023: da valorizzare mediante affidamento in concessione a soggetti terzi, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile.
110	Ex Circoscrizione N. 6 - Barbusi	Via S. Maria delle Grazie	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
21	Locale	Via S.Satta, 150	1	Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
126	Locale	Via Marconi, 12	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
100	ex Scuola Elementare (vecchia) Barbusi	Via S. Maria delle Grazie	1	da assegnare, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
8	Scuola ex Esmas Barbusi	Via Pedemontana	1	da assegnare, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
68	Istituto Via Dante – ex scuola media	Via Dante	1	Da ristrutturare Assegnata al Settore IV con delibera GC n. 242 del 19.10.2023
118	Ex Scuola Materna via B. Sassari	Via B. Sassari	1	Assegnato nel 2020, con procedura ad evidenza pubblica, in concessione ad altro Ente. Da ristrutturare Contratto risolto con determina n. 213 del 31.03.2022
22	Centro sociale Parrocchia Don Bosco	Via Piolasas	1	Trasferimento RAS

145	Punta Torretta - Sede orto Sociale	Loc. Punta Torretta	1	Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Associazione di Volontariato per progetto sociale
114	Locali Centro Servizi per il Lavoro	Via Dalmazia	1	Accertamento 2021: € 53.791,44 Accertamento 2022: € 55.524,02

Per maggiori dettagli, si rimanda a:

- deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 23/02/2021, con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021;
- deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2023;
- deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 15/01/2024, con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2024.

Dati forniti da:

- Ufficio Patrimonio
- Ufficio Attività Produttive
- Ufficio Politiche della Casa