

## Canoni di locazione o affitto

Nelle tabelle che seguono riportiamo l'elenco dei beni immobili, ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Carbonia o sui quali vengono vantati diritti reali, aggiornati con la situazione registrata dagli Uffici Politiche della Casa e Attività Produttive e approvata nel Piano triennale di razionalizzazione delle spese di funzionamento 2020-2022, con deliberazione G.M. n. 206 del 31/10/2019.

### Immobili ad uso abitativo

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ	PROVENTI IN EURO
Alloggi ERP - canone sociale	Piazza Cagliari	5	previsione 2019: 1.320,00 (canone)
Alloggi ERP - canone sociale	via Lucania	24	previsione 2019: 10.010,00 (canone)
Alloggio ERP - canone sociale	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1	previsione 2019: 852,00 (canone)
Alloggio ERP	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1	previsione 2019: 996,00 (canone)
Alloggio ERP	via Nazionale n. 43	1	inagibile
Alloggio ERP	via Lubiana	1	inagibile
Alloggio ERP	via Lucania	1	inagibile
Alloggio ERP canone sociale	via Lubiana	1	canone 2019: 864,00
Alloggi ERP - canone sociale	via Carducci	25	previsioni canoni 2019: 13.770 (comprese spese per servizi comuni) + quote pregresse (9.023,42)
Alloggio Custode presso Tribunale	via XVIII Dicembre	1	Non locato
Alloggi a Canone Moderato	Ex Albergo operai n. 2 in via Costituente	20	previsione canone 2019: 52.810,00
Alloggi temporanei per emergenze abitative	via Trieste/via Costituente	12	-

### Immobili ad uso commerciale

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ	PROVENTI IN EURO
Bar Pero	Piazza Roma	1	previsione 2019: 9.600 (canone)
Bar Del Portico (ex ENAL)	Piazza Roma	1	previsione 2019: 4.537,50
Locale Centro Intermodale	via Roma angolo via Costituente	1	previsione 2019: 15.840 (canone)
Locale Centro Intermodale	via Roma angolo via Costituente	1	0,00 (con procedura di affidamento in locazione in corso)
Punto Ristoro Rosmarino	Parco Rosmarino	1	previsione 2019: 8.446,86

Frigomacello*	Via Nazionale - Zona PIP	1	previsione 2019: 0,00 – fine concessione
Mercato Civico	Piazza Ciusa	78	previsione 2019 80.000 + IVA
Fabbricato via S. Caterina – via Dante	via S. Caterina	1	previsione 2019: 40.416,06 (comprensivo di IVA))

\* non più inserito nel Piano delle Alienazioni

#### Altri fabbricati del patrimonio disponibile

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. UNITÀ	STATO
Liceo Classico (ex alloggio custode)	via Brigata Sassari	1	da ristrutturare
Locale ex Museo	via Campania	1	inserito nel Piano delle Alienazioni
Locale	Piazza Venezia 71/72	1	inserito nel piano delle Alienazioni
Ex Circoscrizione N. 4	via Ogliastro	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Ex Circoscrizione N. 5	via Tanas	1	inserita nel Piano delle Alienazioni
Villa ex Direttore MCS	via C. Bresciano Cortoghiana	1	inserito nel piano delle Alienazioni
Casa dell'Anziano	via degli Artiglieri	1	concessa in comodato d'uso ad associazione anziani
Casa dello Studente - parte (ex Informagiovani/Centro giovani)	via Delle Cernitrici	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni. Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
Casa dello Studente – parte cucina	via Delle Cernitrici	1	concessa in uso all'affidataria del servizio ristorazione scolastica
Ex Scuola materna Genna Corriga	Genna Corriga	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Ex Scuola materna	via Liguria	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni. Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
Ex Scuola elementare Medadeddu	Medadeddu	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
Ex Scuola elementare Is Gannaus	Via S.Marco Is Gannaus	1	da valorizzare mediante affidamento in concessione, in particolare affidamento a soggetti terzi per l'organizzazione e la gestione della sala prove musicali

Ex Scuola Elementare Flumentepido	Flumentepido	1	nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
Ex Scuola Elementare Bacu Abis	via La Marmora Bacu Abis	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni. In corso di assegnazione in concessione d'uso, dal 2019, ad associazione di volontariato, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
Ex Circoscrizione N. 3	via Lazio	1	concessa in comodato d'uso ad associazione anziani
Ex Circoscrizione N. 2	Is Meis	1	concessa in comodato d'uso ad associazione anziani
Ex Circoscrizione N. 1	via Lubiana	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Ex Circoscrizione N. 9	Loc. Is Gannaus	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Locale	via S.Satta, 150	1	in comodato alla Caritas
Locale	via Marconi, 12	1	in comodato alla Pro loco
Centro sociale Parrocchia Don Bosco	via Piolanas	1	trasferimento RAS
Locali Centro Servizi per il Lavoro	via Dalmazia	1	previsione 2019: 32.182,02 euro  consuntivo 2018: 32.290,56 euro

Con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 21/02/2019 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019, cui si rimanda.

Dati forniti da:

- Ufficio Politiche della Casa
- Ufficio Attività Produttive

Dati aggiornati per il Piano Triennale di Razionalizzazione delle Spese di Funzionamento 2020 - 2022.