



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4  
UFFICIO POLITICHE CASA  
N. Reg. Settore: 462

## DETERMINAZIONE NUMERO 1268 DEL 16-10-2023

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER L'INSERIMENTO IN APPOSITO ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DI N° 10 ALLOGGI DI PROPRIETÀ A.R.E.A IN LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO PER ALMENO 8 ANNI CON PROPRIETÀ DIFFERITA UBICATI NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA SUOR ANNA LUCIA – APPROVAZIONE VERBALE N. 2 COMMISSIONE VALUTATRICE E VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 10.10.2023. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ED ELENCO ISTANZE NON AMMESSE.

### LA DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTA la Legge n. 21/2001 “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta di alloggi in locazione”;

VISTO il Decreto Ministero Infrastruttura e Trasporti 27/12/2001 “Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato *20.000 alloggi in affitto*”;

VISTO il Decreto Ministero Infrastruttura e Trasporti n. 795 del 29/12/2003;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 22/54 del 21/07/2003 “Programma Operativo Regionale *Ventimila alloggi in affitto*”;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Regionale dell’Edilizia residenziale n. 334/2 del 09/10/2003 con la quale è stato approvato l’elenco degli interventi ammessi a finanziamento con le risorse a valere sul Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “*Ventimila alloggi in affitto*”, tra i quali figura l’intervento dell’Iacp di Cagliari per la costruzione di abitazioni nel territorio del Comune di Carbonia;

DATO ATTO che con Determinazione IV Servizio n. 882 del 25/07/2023, nell’ambito del programma su richiamato, è stato indetto l’Avviso Pubblico per la formazione degli elenchi degli aspiranti assegnatari di n. 10 alloggi Area ubicati a Carbonia in Via Suor Anna Lucia da destinare alla locazione a canone concordato per almeno 8 anni con proprietà differita, di seguito denominato Avviso;

ACCERTATO che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle domande sono pervenute al Protocollo dell’Ente n. 44 (quarantaquattro) domande;

RICHIAMATE:

- la determinazione IV Settore n. 1026 del 29/08/2023 con la quale, in esecuzione delle disposizioni di cui all’art. 7 dell’Avviso sopra richiamato, si è proceduto alla nomina della Commissione di valutazione delle domande di cui sopra;
- la determinazione IV Settore n. 1034 del 30/08/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria;

DATO ATTO:

- che la stessa è stata pubblicata all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 31/08/2023 nonc

- hé nell'apposita sezione "Avvisi e Bandi" del sito Web del Comune;
- che, ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso, avverso la graduatoria gli interessati avevano facoltà di presentare opposizione entro 20 giorni dalla pubblicazione ossia entro il 20/09/2023;

EVIDENZIATO che l'elenco dei partecipanti è stato trasmesso con protocollo n. 54560/2023 all'AREA per verificare se tra gli aspiranti assegnatari vi fossero occupanti senza titolo di alloggio ERP di proprietà didetta Azienda, la quale ha riscontrato con nota acquisita al nostro prot. n. 57612/2023, segnalando unicamente che uno dei concorrenti, già non ammesso per mancanza del requisito di cui all'art.1 lett. f) del bando, risulta essere occupante abusivo sino al 04/12/2020;

DATO ATTO che la Commissione di valutazione ha provveduto nella seduta del 04/10/2023 alla disamina delle opposizioni pervenute, al riesame delle domande alla luce delle integrazioni acquisite e delle ulteriori attività istruttorie svolte, nonché alla formulazione della graduatoria definitiva ante sorteggio tra gli *ex aequo* e alla stesura dell'elenco definitivo delle domande non ammesse;

VISTO il verbale (*Allegato 1\_Verbale*) della suddetta seduta con i relativi allegati, tenuti agli atti d'ufficio e sottratti alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 196/2003, parti integranti e sostanziali del presente atto e precisamente:

- l'istruttoria (*Allegato 2\_Istruttoria per definitive*)
- la graduatoria definitiva ante sorteggio (*Allegato 3\_Graduatoria definitiva ante sorteggio*)
- l'elenco definitivo domande non ammesse (*Allegato 4\_Elenco definitivo domande non ammesse*).

RILEVATO che le domande definitivamente ammesse sono n. 33 (trentatre) e quelle non ammesse sono n. 11(undici);

CONSIDERATO che, essendo presenti nella graduatoria diversi *ex aequo*, si è reso necessario procedere ai sorteggi tra gli aspiranti assegnatari che hanno riportato lo stesso punteggio, come previsto nell'Avviso;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 10/10/2023(*Allegato 5\_Seduta pubblica*), agli atti d'ufficio, relativa all'effettuazione dei sorteggi;

PRECISATO che i sorteggi sono stati effettuati sulla base del numero di protocollo delle domanda con omissione dei nominativi dei concorrenti nel rispetto della normativa sulla privacy;

VISTA la graduatoria redatta secondo l'ordine definitivo scaturito dal sorteggio (*Allegato 6\_Graduatoria definitiva post sorteggio*) recante i dati anagrafici e i singoli punteggi attribuiti a ciascun concorrente e l'elenco definitivo delle domande non ammesse al procedimento in oggetto, con indicazione dei nominativi dei concorrenti e del motivo di non ammissione, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata;

ATTESO che, come previsto nell'Avviso, la graduatoria definitiva è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 30 giorni e costituisce provvedimento definitivo;

DATO ATTO che la pubblicazione della graduatoria definitiva, indicante in calce le domande non ammesse con le relative motivazioni, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune assolve all'obbligo di comunicazione post caricato dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati;

VISTO l'*Allegato 7\_Graduatoria Definitiva Pubblicazione*, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale, a tutela del diritto alla riservatezza, i richiedenti sono identificati con il solo numero di protocollo assegnato all'istanza;

RITENUTO opportuno approvare i documenti sopra indicati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche qualora non materialmente allegati al presente atto;

VISTI, altresì,

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.
- lo Statuto del Comune
- il Regolamento di contabilità armonizzata
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione della trasparenza
- il DUP 2023/2025 approvato con D.C.C. n. 13 del 23.02.2023
- il Bilancio di previsione 2023/2025 approvato con D.C.C. n. 14 del 23.02.2023
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 approvato con D.G.C. n. 37 del 08.03.2023

## DETERMINA

per i motivi richiamati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. Di approvare il verbale (*Allegato 1\_Verbale*) della Commissione valutatrice con relativi allegati (nn.2,3,4) dettagliati in premessa nonché il verbale (*Allegato 5\_ Seduta pubblica*) della seduta pubblica del 10/10/2023 riguardante l'effettuazione dei sorteggi tra gli aspiranti assegnatari che hanno riportato lo stesso punteggio, agli atti dell'Ufficio Politiche della casa, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati.
2. Di approvare la graduatoria redatta secondo l'ordine definitivo scaturito dal sorteggio (*Allegato 6\_Graduatoria definitiva post sorteggio*), recante i dati anagrafici e i singoli punteggi attribuiti a ciascun concorrente e l'elenco definitivo, delle domande non ammesse al procedimento in oggetto, con indicazione dei nominativi dei concorrenti e del motivo di non ammissione, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata.
3. Di approvare l'*Allegato 7\_Graduatoria Definitiva Pubblicazione*, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, comprendente l'elenco delle domande non ammesse, nel quale, a tutela del diritto alla riservatezza, i richiedenti sono identificati con il solo numero di protocollo assegnato all'istanza, valevole ai fini dell'assegnazione di 10 alloggi Area ubicati in Via Suor Anna Lucia, in locazione a canone concordato per almeno 8 anni con proprietà differita.
4. Di disporre la pubblicazione dell'*Allegato 7\_Graduatoria Definitiva Pubblicazione* all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi nonché sul sito web del Comune ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di comunicazione dell'esito del procedimento posto a carico dell'Ente nei confronti degli interessati
5. Di trasmettere la graduatoria all'A.R.E.A. – Distretto di Carbonia per gli atti di competenza e di dare ampia pubblicità dell'avvenuta pubblicazione anche a mezzo comunicato stampa.
6. Di dare atto che le graduatorie definitive costituiscono provvedimento definitivo.
7. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.
8. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco.
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3°.
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente.
11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

Il Responsabile dell'Ufficio Politiche della casa  
Dott.ssa Francesca Pittau

La Dirigente del IV Settore  
Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.