



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4

UFFICIO POLITICHE CASA

N. Reg. Settore: 466

DETERMINAZIONE NUMERO 1286 DEL 20-10-2023

OGGETTO: ART. 11 COMMA 3° DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. - APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2023.

La Dirigente

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo» che, all'art. 11, istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 29/5 dell'8 settembre 2023 recante “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell’anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.”che:

- prende atto che il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, così come comunicato ai competenti uffici regionali, non ha assegnato risorse per il Fondo in oggetto per l’anno 2023;
- ha stabilito di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2023, pari complessivamente a euro 10.000.000, a favore dei comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2020, mesi gennaio-aprile, anno 2021, anno 2022);
- ha dato mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre un avviso pubblico indirizzato ai comuni affinché questi presentino richiesta di finanziamento per l'anno 2023 e comunichino il fabbisogno registrato nell'anno 2022;
- ha autorizzato, per il soddisfacimento del fabbisogno dell'anno 2023, l'utilizzo da parte dei comuni delle economie maturate negli anni precedenti;
- ha approvato i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni, come articolati nell'allegato della deliberazione medesima.

- ha stabilito un divieto totale di cumulo tra i contributi di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 29/5 dell'8 settembre 2023 e la quota destinata all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., ritenendo che detto divieto riconduca a equità la distribuzione di contributi pubblici finalizzati al sostegno alle locazioni e compensi la carenza di assegnazioni statali a favore degli utenti che non percepiscono il reddito di cittadinanza.

VISTO l'Avviso regionale pubblicato in data 14 settembre 2023, con il quale si comunica ai Comuni l'avvenuta pubblicazione della sopra citata Deliberazione di Giunta regionale n. 29/5 e si invitavano i comuni medesimi a presentare la richiesta di finanziamento relativa al Fondo in oggetto, corredata dell'indicazione del fabbisogno registrato nell'anno 2022.

DATO ATTO che il comune di Carbonia con nota prot.53976 del 26/09/2023 a presentato alla RAS la richiesta di finanziamento e comunicato il fabbisogno registrato nell'anno 2022 pari a euro 393.714,09.

VISTA la nota RAS acquisita al ns prot. n. 53083 del 21 settembre 2023, contenente precisazioni in merito alla citata DGR, con indicazione dei limiti reddituali e i valori ISEE da considerare per la concessione dei contributi.

VISTA la nota RAS acquisita al ns prot. n.57188 del 10/10/2023 con la quale si comunica che con determinazione SER n. 41281/2624 del 9 ottobre 2023. sono state ripartite le risorse tra i Comuni della Sardegna con attribuzione al Comune di Carbonia di € 133.423,90.

DATO ATTO che il Comune è in possesso di economie pari a:

- € 1170,44 sul cap. 1145.4 residuo impegno 1085.1/2023 assunto in favore dei beneficiari annualità 2022.

CONSIDERATO che occorre provvedere all'indizione di un bando pubblico per le finalità in oggetto, in conformità ai criteri e alle modalità delineati nell'allegato della D.G.R. n. n. 29/5 dell'8 settembre 2023 .

RITENUTO di stabilire che la domanda di partecipazione alla presente misura e la relativa documentazione dovranno essere trasmesse tramite pec all'indirizzo comcarbonia.comcarbonia.org. e, in via residuale, tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

VISTO il Bando di concorso allegato sotto la lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

VISTO lo schema di domanda e autocertificazione, allegato "B".

EVIDENZIATO che il termine di presentazione delle domande è fissato al giorno 20.11.2023.

DATO ATTO che, come indicato nel bando, in caso di insufficienza delle risorse trasferite dalla regione a coprire l'intero fabbisogno accertato, i contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B verranno ridotti proporzionalmente rispetto al fabbisogno individuale, nei limiti delle dotazioni disponibili.

VISTI

- la legge 431/1998;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il DUP 2023/2025 approvato con D.C.C. n. 13 del 23/02/2023
- il Bilancio di previsione 2023/2025 approvato con D.C.C. n. 14 del 23/02/2023
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 approvato con delibera di G.C. n. 37 del 08/03/2023

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato schema di Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione. Art. 11 comma 3° della Legge 9 dicembre 1998, n° 431 Annualità 2023. Allegato "A";
2. Di approvare l'allegato schema di domanda e di autocertificazione – Allegato "B";
3. Di disporre la pubblicazione del Bando di concorso in versione integrale all'Albo Pretorio dell'Ente fino alla sua scadenza, nonché sul sito web del Comune e di darne pubblicità mediante comunicato stampa;
4. Di stabilire che la domanda di partecipazione alla presente misura e la relativa documentazione dovranno inoltrarsi mediante trasmissione via pec all'indirizzo comcarbonia.comcarbonia.org e, in via residuale, tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
5. Di fissare al 20.11.2023 il termine di presentazione delle domande;
6. Di procedere con successivo atto all'approvazione e pubblicazione all'Albo Pretorio, per 10 giorni consecutivi, della graduatoria provvisoria con l'indicazione dei modi per l'opposizione;
7. Di dare atto che entro il termine di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione al Comune;
8. Di procedere con successivo atto all'approvazione della graduatoria definitiva e alla sua pubblicazione all'Albo pretorio;
9. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
10. Di dare atto che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta dirigente Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco;
11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
12. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

La Dirigente del IV Settore
Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.