



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 2

UFFICIO ESPROPRI-PATRIMONIO

N. Reg. Settore: 229

DETERMINAZIONE

NUMERO 768 DEL 27-06-2023

OGGETTO: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE EX ART. 3 BIS DEL D.L. 25 SETTEMBRE 2001, DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO DI VIA VERONA MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA – INDIZIONE DI GARA A PROCEDURA APERTA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata dell'Ente;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., con il quale è stato approvato il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, enti locali e loro organismi;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23/02/2023;
- il Bilancio di previsione finanziario riferito al triennio 2023/2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23/02/2023;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 31/01/2023;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 10/10/2022 avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022 – Variazione e linee di indirizzo per affidamento a terzi del Parcheggio Multipiano di via Verona" è stato dato mandato al Settore II, ufficio patrimonio, di procedere con la predisposizione di tutti gli atti necessari per la procedura ad evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione del Parcheggio Multipiano;
- con propria Determinazione n. 245 del 19.10.2022 è stato indetto l'Avviso di Gara per la Concessione di Valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, del Parcheggio Multipiano di via Verona mediante procedura ad evidenza pubblica;

- con propria Determinazione n. 328 del 14/12/2022 si provvedeva a:
 - approvare i verbali di gara dai quali risulta che la Ditta Shanghai Group è l'unico offerente per il bando in oggetto;
 - aggiudicare provvisoriamente alla ditta Shanghai Group S.r.l con sede legale in via Antonio Argiolas n. 70 Cagliari P. IVA 03034420921 l'immobile denominato Parcheggio Multipiano di via Verona da utilizzarsi per le finalità e con le modalità indicate nella Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 10.10.2022 e nell'Avviso di Gara;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 51 del 23.02.2023 con la quale si provvedeva a prendere atto della rinuncia formale della ditta aggiudicataria e alla conseguente revoca dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione n.328 del 14.12.2022;

CONSIDERATO che l'amministrazione ha ancora interesse a dare in affidamento a terzi il Parcheggio Multipiano di via Verona secondo le linee di indirizzo di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 10/10/2022 e come altresì previsto nel vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

RITENUTO pertanto procedere all'indizione di una ulteriore gara aperta previa pubblicazione di bando per l'affidamento di una concessione di valorizzazione ex art. 3-bis del D.L. 351/2001 per l'immobile di proprietà comunale denominato Parcheggio Multipiano di via Verona;

PRECISATO che il bando di Concessione di valorizzazione dovrà prevedere:

- a. di mantenere la stessa destinazione d'uso dei locali;
- b. di riservare una percentuale non superiore al 58% dei posti auto contigui ad uso esclusivo del concessionario e la restante parte ad uso pubblico gratuito;
- c. di prevedere a carico del concessionario, per tutta la durata della concessione, la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, il pagamento delle utenze e delle spese di gestione e custodia;
- d. di prevedere a carico del concessionario l'installazione di adeguato impianto di videosorveglianza;
- e. di prevedere a carico del concessionario la procedura per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e di tutti i lavori di adeguamento degli impianti esistenti e di realizzazione di quelli che si rendessero necessari;
- f. Il pagamento del canone di utilizzo;

VISTO il Bando di Gara e i relativi allegati, predisposti dall'ufficio patrimonio, costituiti da:

- Allegato 1 – scheda del bene;
- Allegato 2 – dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi;
- Allegato 3 – domanda di partecipazione;
- Allegato 4 – dichiarazioni;
- Allegato 5 – informativa privacy;
- Allegato 6 – dichiarazione di impegno;
- Allegato 7 – Offerta tecnica;
- Allegato 8 – Offerta economica;
- Allegato 9 – Scheda Riepilogativa;
- Allegato 10 – Schema di concessione;

allegati al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarlo;

RITENUTO di fissare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo per cui il termine verrà automaticamente traslato al giorno feriale immediatamente successivo;

VISTI:

- Il D.L. 25 settembre 2001 n. 351, Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare;
- il Regolamento comunale per la disciplina della gestione concessione e alienazione di beni immobili patrimoniali dell'ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 7 Del 14/01/2015 e modificato da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 24/11/2020;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte, esplicitate in premessa, che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. Di indire gara aperta, previa pubblicazione di bando per l'affidamento di una concessione di valorizzazione ex art. 3-bis del D.L. 351/2001 per l'immobile di proprietà comunale denominato Parcheggio Multipiano di via Verona;
2. Di approvare il bando di gara e i relativi allegati, costituiti da:
 - Allegato 1 – scheda del bene;
 - Allegato 2 – dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi;
 - Allegato 3 – domanda di partecipazione;
 - Allegato 4 – dichiarazioni;
 - Allegato 5 – informativa privacy;
 - Allegato 6 – dichiarazione di impegno;
 - Allegato 7 – Offerta tecnica;
 - Allegato 8 – Offerta economica;
 - Allegato 9 – Scheda Riepilogativa;
 - Allegato 10 – Schema di concessione;
3. Di precisare che il bando di Concessione di valorizzazione dovrà prevedere:
 - di mantenere la stessa destinazione d'uso dei locali;
 - di riservare una percentuale non superiore al 58% dei posti auto contigui ad uso esclusivo del concessionario e la restante parte ad uso pubblico gratuito;
 - di prevedere a carico del concessionario, per tutta la durata della concessione, la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, il pagamento delle utenze e delle spese di gestione e custodia;
 - di prevedere a carico del concessionario l'installazione di adeguato impianto di videosorveglianza;

- di prevedere a carico del concessionario la procedura per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e di tutti i lavori di adeguamento degli impianti esistenti e di realizzazione di quelli che si rendessero necessari;
 - Il pagamento del canone di utilizzo;
4. Di disporre la pubblicazione, in versione integrale, del Bando e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online del Comune di Carbonia, sul sito internet dell'Amministrazione comunale, ai fini della generale conoscenza per 30 giorni consecutivi;
 5. Di stabilire che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte viene fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo per cui il termine verrà automaticamente traslato al giorno feriale immediatamente successivo;
 6. Di procedere con successiva determinazione alla costituzione della commissione di gara;
 7. Di stabilire altresì che:
 - il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniela Serra dell'Ufficio Patrimonio;
 - l'incarico relativo alle prestazioni di supporto alle attività del responsabile del procedimento è stato affidato alla Dott.ssa Giulia Cozzi dell'Ufficio Patrimonio;
 8. di dichiarare che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
 9. di disporre che il presente atto, ai sensi dell'art.29 del DLgs.50/2016 e del DLgs.33/2013, venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente;
 10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;
 11. di dare atto che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore III, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2
ENRICO MARIA POTENZA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.