



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4  
UFFICIO POLITICHE CASA  
N. Reg. Settore: 457

## **DETERMINAZIONE** NUMERO 1218 DEL 15-12-2022

**OGGETTO:** OGGETTO : BANDO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA VIGENTE GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CARBONIA INDETTO CON DETERMINA N. 379/IV DEL 14.12.2021. APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE TECNICA COMUNALE. APPROVAZIONE GRADUATORIA GENERALE DEFINITIVA, SUB GRADUATORIE SPECIALI ED ELENCO DELLE DOMANDE ESCLUSE.

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione Dirigente IV Settore n. 379/IV del 14.12.2021 è stato indetto il bando di concorso per l'aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio comunale di Carbonia, ai sensi dell'articolo 12 - 2° comma - della Legge Regionale n° 13 del 6.04.1989 con scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione fissata per giorno 14/02/2022;
- con determinazione n. 72 del 18/03/2022, è stata nominata la commissione tecnica comunale per la redazione della graduatoria generale e delle Sub-graduatorie speciali per l'accesso agli alloggi E.R.P.

#### RILEVATO CHE:

- il suddetto bando è stato pubblicato in versione integrale all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi, sul sito web del Comune nonché pubblicato per estratto sul B.U.R.A.S., parte III n. 69 del 16/12/2021;
- sono pervenute n. 283 (duecentottantatre) domande di assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica compresa la domanda prot. 7092 del 08/02/2022 assegnata all'ufficio politiche della casa in data 01/08/2022, ossia successivamente alla pubblicazione delle graduatorie provvisorie, poiché, per mero errore materiale, era stata assegnata, in fase di protocollazione, ad altro servizio.
- nessuno dei richiedenti risulta residente all'estero e/o iscritto all'A.I.R.E;
- la Commissione Tecnica Comunale ha esaminato nelle apposite sedute, tenutesi dal 28/03/2022 al 30/06/2022, tutte le domande presentate;
- l'elenco dei partecipanti al bando è stato trasmesso con protocollo n. 14949 del 17/03/2022 all'A.R.E.A. Servizio Territoriale di Carbonia, per verificare se tra gli aspiranti assegnatari vi siano occupanti senza titolo di alloggi ERP di proprietà di detta Azienda e che le informazioni richieste sono pervenute con nota acquisita al nostro protocollo generale n. 33367 del 15/06/2022.

VISTA la determinazione n. 539/215 /IV del 04-07-2022 con la quale è stata approvata la graduatoria

provvisoria.

EVIDENZIATO che la stessa è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi dal 04/07/2022 al 03/08/2022.

VISTI i verbali n.14 della seduta del 18/07/2022, n.15 del 06/09/2022, relativi, rispettivamente, all'estrazione del campione di 30 (trenta) nominativi, pari a un campione di c.a il 10% tra gli ammessi alla graduatoria provvisoria, da sottoporre ai controlli circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 rese dai richiedenti all'atto della domanda e all'esame delle risultanze dei controlli medesimi e alle decisioni in merito.

PRECISATO che entro 30 (trenta) giorni successivi all'ultimo di pubblicazione della graduatoria provvisoria, ossia entro il 02/09/2022 i concorrenti interessati potevano, avverso la medesima, presentare opposizione alla Commissione Tecnica Comunale.

PRESO ATTO che entro i termini sono pervenute n. 11 opposizioni.

VISTO il verbale n. 16 del 30/09/2022 della Commissione inerente all'esame e alle decisioni in merito alle su indicate opposizioni.

RILEVATO che nella medesima seduta del 30/09/2022 è stata esaminata la domanda prot. 7092 del 08/02/2022 assegnata all'ufficio politiche della casa in data 01/08/2022 per i motivi sopra riportati.

RILEVATO, altresì, che la Commissione Comunale nella seduta pubblica. del 22/11/2022 ha effettuato il sorteggio dei concorrenti giunti *ex-quo* ai fini della definizione della loro posizione in graduatoria e della formulazione della graduatoria definitiva.

VISTI il verbale n. 18 della seduta pubblica del 22/11/2022 e quello n. 19 del 06/12/2022 avente ad oggetto la riformulazione della graduatoria generale attribuendo a ciascun concorrente l'ordine definitivo scaturito dal sorteggio pubblico di cui alla seduta del 22/11/2022 e le sub-graduatorie per le seguenti categorie prioritarie di concorrenti, ai sensi dell'art. 13, commi 1) e 2) della L.r. 13/89: a) Handicap, b) Anziani, c) Giovani coppie, nonché la stesura di un separato elenco delle domande escluse.

ACQUISITI i seguenti documenti elaborati e trasmessi dalla Commissione tecnica comunale:

- A. Graduatoria generale definitiva e sub-graduatorie a) Handicap, b) Anziani, c) Giovani coppie, in ordine di punteggio, con generalità dei concorrenti e dettaglio dei punti attribuiti; (Agli atti in forma digitale);
- B. Elenco, in ordine di protocollo, delle domande escluse con generalità dei concorrenti e indicazione del motivo di esclusione.(Agli atti in forma digitale);
- C. Graduatoria generale definitiva recante unicamente, data e numero di protocollo e punteggio totale attribuito;
- D. Sub-graduatorie speciali a) Handicap, b) Anziani, c) Giovani coppie recanti unicamente, data e numero di protocollo e punteggio totale attribuito;
- E. Elenco, in ordine di protocollo, delle domande escluse e indicazione del motivo di esclusione;
- F. Graduatoria generale definitiva in ordine crescente di protocollo per agevolare la consultazione da parte degli interessati.

PRECISATO che i documenti di cui al punti C, D, E, F sono stati elaborati dalla commissione ai fini della pubblicazione all'albo pretorio (on line) e nel sito istituzionale, in osservanza della vigente normativa sulla privacy.

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione della nuova graduatoria definitiva integrativa bando 2021/2022 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

VISTO l'art. 10 c. 8° della L.R. n. 13 del 06.04.1989, che prevede la pubblicazione della graduatoria definitiva per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

VISTA la Legge Regionale n° 13 del 6.04.1989 e successive modifiche e integrazioni.

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

1. VISTO il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza.

## DETERMINA

1. di approvare i verbali della Commissione Tecnica Comunale relativi alle sedute tenutesi dal 18/07/2022 al 06/12/2022 agli atti dell'Ufficio.
2. di approvare i seguenti documenti formulati ed elaborati dalla Commissione Tecnica Comunale relativi alla graduatoria generale definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio comunale di Carbonia di cui al Bando indetto con determinazione Dirigente IV Settore n. 379/IV del 14.12.2021 costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche qualora non materialmente allegati:
  - A. Graduatoria generale definitiva e sub-graduatorie a) Handicap, b) Anziani, c) Giovani coppie in ordine di punteggio, con generalità dei concorrenti e dettaglio dei punti attribuiti; (Agli atti in forma digitale);
  - B. Elenco, in ordine di protocollo, delle domande escluse con generalità dei concorrenti e indicazione del motivo di esclusione.(Agli atti in forma digitale);
  - C. Graduatoria generale definitiva recante unicamente, data e numero di protocollo e punteggio totale attribuito;
  - D. Sub-graduatorie speciali a) Handicap, b) Anziani, c) Giovani coppie recanti unicamente, data e numero di protocollo e punteggio totale attribuito;
  - E. Elenco, in ordine di protocollo, delle domande escluse e indicazione del motivo di esclusione;
  - F. Graduatoria generale definitiva in ordine crescente di protocollo per agevolare la consultazione da parte degli interessati.
3. di disporre la pubblicazione degli allegati C, D, E relativi alla graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio dell'Ente per 30 giorni consecutivi;
4. di disporre la pubblicazione degli allegati C, D, E, F relativi alla graduatoria provvisoria anche sul sito web del Comune per agevolare la consultazione da parte degli interessati;
5. di provvedere agli adempimenti previsti dall'articolo 10 della Legge Regionale n° 13/1989 per assicurare la massima pubblicità dell'avvenuta pubblicazione, ivi compresa la trasmissione della graduatoria all'A.R.E.A. Servizio Territoriale di Carbonia;
6. di precisare che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 10 comma 8 della l.r. 13/89 costituisce provvedimento definitivo avverso il quale può essere presentato ricorso al TAR Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione o in alternativa ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.
7. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.
8. di dare atto che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco.
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente.
10. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3.
11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.