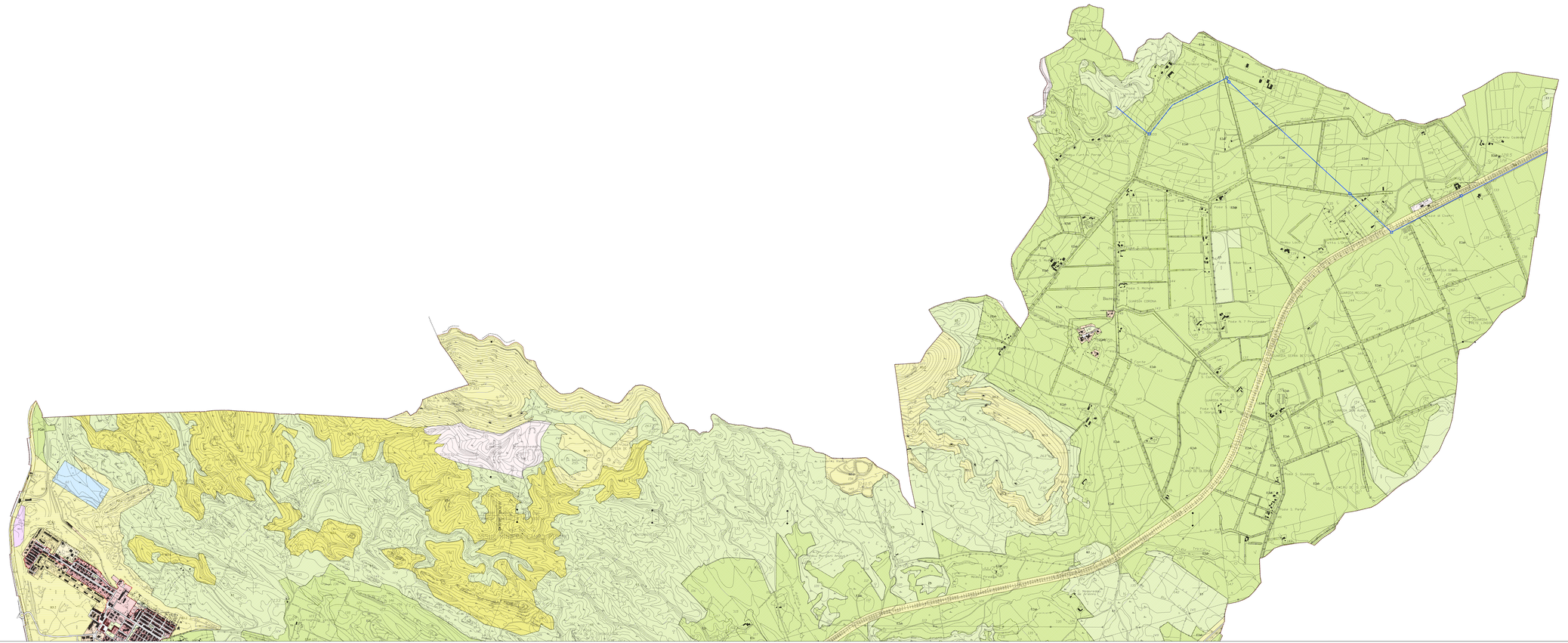

Zona A - Centro Storico

- A1 — Tessuti urbani conservati
- A2.1 — Tessuti urbani modificati riconoscibili
- A2.2 — Tessuti urbani alterati
- A3 — Tessuti urbani sventrati o vuoti

Zona B - Completamento residenziale

- B1.1 — Espansioni compiute con pp ed ancor vigenti in Comune: Genuria (completamente a nord) e nelle Ex Colonie (quartiere sud)
- B1.2 — Espansioni compiute entro pp ed ancor vigenti in Comune Centro Monteleonardo e nelle ex Colonie (Nuovo Centro, S. Angelo Fagnano)
- B1.3 — Espansioni compiute nuove pp ed ancor vigenti nelle Colonie (Nuova Ancona, Nuovo Centro, Nuova Gela)
- B2.1 — Espansioni compiute nuove pp ed ancor vigenti, ma scadenzate con lavori ultimati, in Comune: Centro Sud, Conquistatore, Macchia
- B2.2 — Espansioni compiute nuove pp ed ancor vigenti, ma scadenzate con lavori ultimati, in Comune: Zona Sud-ovest
- B2.3 — Espansioni compiute nuove pp ed ancor vigenti, ma scadenzate con lavori ultimati, in Comune: Monteleonardo e nelle Colonie: ex Centro, ex Nuova Gela
- B2.4 — Espansioni compiute nuove pp ed ancor vigenti, ma scadenzate con lavori ultimati, in Comune: Monteleonardo e nelle Colonie: ex Nuova Ancona
- B2.5 — Espansioni compiute nuove pp ed ancor vigenti, ma scadenzate con lavori ultimati, in Comune: Monteleonardo e nelle Colonie: ex Centro
- B2.6 — Espansioni compiute nuove pp ed ancor vigenti, ma scadenzate con lavori ultimati, in Comune: Monteleonardo e nelle Colonie: Nuova Gela
- B2.7 — Espansioni compiute nuove pp ed ancor vigenti, ma scadenzate con lavori ultimati, in Comune: Nuova Gela, Nuova Ancona e nelle aree sparse

Zona C - Espansione residenziale

- C1.1 — Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione privati o in corso di elaborazione, in Comune: Genuria)
- C1.1 (Pp) — Espansioni pianificate (Piano di Lottizzazione privati) e ancor vigenti, ma scadute, in Comune: Genuria, Centro, Centro Sud, Macchia
- C1.2 — Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione privati) in corso di elaborazione nelle Colonie
- C1.2 (Pp) — Espansioni pianificate (Piano di Zona privati) e ancor vigenti, ma scadute, in Comune: Nuova Ancona, Nuovo Centro, Nuova Gela, ex Centro, ex Nuova Gela
- C2.1 — Edificate facoltative intervenute sulla "legge 167" (Piano di Zona Comunale) e nelle Colonie (Piani di Lottizzazione convenzionati, D.P.R.327, L.865/71)
- C2.1 (Pp) — Edificate facoltative intervenute sulla "legge 167" (Piano di Zona Comunale) e nelle Colonie (Piani di Lottizzazione convenzionati, D.P.R.327, L.865/71), ancor vigenti, ma scadute
- C3.1 — Espansioni in programma nel Centro Centro
- C3.1 (Pp) — Espansioni in programma identiche al Piani di Zona Monteleonardo Costiera, ancor vigenti, ma scadute, in Comune: Centro, Macchia
- C3.2 — Espansioni in programma nelle Frazioni
- C3.2 (Pp) — Espansioni in programma identiche al Piani di Zona Monteleonardo Costiera, ancor vigenti, ma scadute, in Comune: Nuova Ancona, Nuovo Centro

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

- D1 — Insediamenti produttivi a carattere industriale
- D2.1 P.I.P. — Insediamenti produttivi artigianali
- D2.1 — Insediamenti produttivi commerciali e artigianali a carattere prevalente
- D2.2 — Insediamenti commerciali e artigianali a carattere urbano
- D2.3 — Insediamenti commerciali artigianali a fondamentale
- D3 — Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita G.D.V.)
- D4 — Aree extraforie di prima categoria/Mineo
- D5 — Aree extraforie di seconda categoria/Cava

Zona E - Aree Agricole

- E2ab — Aree di primaria importanza per la funzione agronomica/forestale e/o ecologica (Agricole Speciali)
- E2c — Aree di primaria importanza per la funzione agronomica/forestale e/o ecologica (Agricole Speciali)
- E3 — Aree marginali per attività agricola (semi-naturali/semi-antropizzate)

Zona F - Insediamenti Turistici

- F4 — Nuova area turistica

Zona G - Servizi generali

- G1.T — Attrezzature di servizio (Turismo)
- G1.T B.S. / UA — Attrezzature di servizio (Turismo)
- G1.I — Attrezzature di servizio (Istruzione Secondaria)
- G1.I.H — Attrezzature di servizio (Disabilità e simili)
- G1.A — Attrezzature di servizio (Cultura, Museo, Antiquario e altre funzioni culturali)
- G1.CN — Attrezzature di servizio (Campo Nomadi)
- G2.PU — Parco Urbano attrezzato
- G2.S — Sport a livello di area vasta
- G3 — Area militare caserma
- G4.IT — Infrastrutture a livello di Area Vasta (Ferroviaria, Portuale, Aeroporto, Marina, area Ferrovia e servizi)
- G4.P — Impianti di distribuzione carburante entro e fuori centro abitato
- G5 — Impianti di depurazione, centrali elettriche, cimiteri

Zona H - Aree di salvaguardia

- H1 — Zona archeologica di interesse paesaggistico
- H2.1 — Fiume Carbonia
- H2.2 — Aree di salvaguardia in zone di rispetto ambientale di tipo orografico, idrologico, idrogeologico (P.A.I.) e/o di rispetto paesaggistico (P.P.R.)
- H4 — Fascia di rispetto ferroviaria attiva: ex-art.49 cdnt
- H5 — Fascia di rispetto cimiteriale

Zona S - Standards Urbanistici

- S1 — Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo (zona sottozona di pertinenza di appartenenza)
- S2 — Aree per attrezzature di interesse comune: attrezzature religiose, assistenziali, sanitarie, culturali, amministrative per pubblici servizi e per servizi di quartiere (zona sottozona di appartenenza)
- S3 — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e sport
- S4 — Aree per parcheggi pubblici (zona sottozona di appartenenza)

Aree di rispetto e tutela

- Confini Nazionali

Prescrizioni in Programma

- Attuazione preferenziale Standards Urbanistici
- Confini preferenziali Vandalismo
- Vandalismo programmato

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 2 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL:

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Rettifica Errori Materiali

Ufficio Tecnico Comunale / Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Responsabile Area:
Ing. Giampaolo Porcedda

Progettisti:
Ing. Enrico Pralenza

Collaboratori:
Geom. Elena Daga
Geom. Giorgia Ibba
Geom. Marcello Pilotto (elaboratori CAD)

Cartografo:
Giuseppe Cardi
Fotocopista:
Mauro Elia

Tav. n.:
Z. 1. 1.

Zona:
CARBONIA ZONIZZAZIONE

SETTORE NORD

Scala:
1:6.000

Data:
Maggio 2013

prot.n.data	Code Nr	revisioni
		DAEQ