

**SCHEMA OBIETTIVO**

**SETTORE II  
SERVIZIO patrimonio**

**DIRIGENTE Arch. Enrico Potenza**

**Triennio**

**2022 – 2023 – 2024**

**Obiettivo n. 10**

- Di performance organizzativa (di ente e/o di settore)  
 Di performance individuale

<b>Obiettivo strategico di mandato</b>	<b>GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE</b>							
<b>Missione</b>	<b>MISSIONE 01 - SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI, DI GESTIONE E DI CONTROLLO</b>							
<b>Programma</b>	05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali							
<b>Indirizzi strategici</b>	La gestione del vasto patrimonio immobiliare del Comune di Carbonia prevede la valorizzazione del patrimonio attraverso la dismissione e l'alienazione o la messa a reddito (tramite concessione/locazione) dei cespiti immobiliari non strategici per l'Amministrazione, preordinata alla realizzazione di un'entrata nel Bilancio comunale. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare gli enti locali redigono il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni consistente in un elenco dei beni immobili di proprietà dell'ente stesso non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione. Nel 2022 verrà avviata la nuova procedura di assegnazione in diritto di proprietà dei lotti edificabili compresi nel Piano di Zona "Sa Perda Bianca – Carbonia 2"							
<b>Amministratori di riferimento</b>	Assessore patrimonio						<b>Rendicontazione risultati raggiunti</b>	
<b>Obiettivi operativi (DENOMINAZIONE)</b>	<b>DESCRIZIONE (indicare le fasi e attività)</b>	<b>Risultati attesi</b>	<b>Indicatori di risultato</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>	<b>Priorità/peso relativo</b>	<b>Verifica intermedia</b>	<b>Verifica finale</b>	
<b>Bando per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti edificabili ricadenti nel Piano di Zona "Sa Perda Bianca – Carbonia 2"</b>	<b>Predisposizione delle modifiche al regolamento Comunale per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 39/2005 e integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2014</b>	Predisposizione delle proposte di modifica al regolamento da sottoporre all'attenzione del consiglio: entro il 30 novembre 2022	Rispetto della tempistica	Entro 30.11.2022	<b>alta</b>			
	<b>Predisposizione e approvazione bando pubblico e modulistica</b>	Approvazione bando e modulistica		Entro il 31.08.2022 Entro 15 giorni dall'approvazione delle modifiche al regolamento	<b>media</b>			
	<b>Pubblicazione e Assistenza informativa ai soggetti interessati / Espletamento asta pubblica</b>	Espletamento bando	Rispetto della tempistica	Entro 31/10/2022 Entro 15 giorni dall'approvazione delle modifiche al regolamento	<b>Media</b>			
	<b>Redazione e approvazione graduatoria / Predisposizione contratti preliminari di vendita</b>	Predisposizione contratti per la stipula	Rispetto della tempistica	Entro 31/12/2022 Entro 30 giorni dalla scadenza del bando	<b>Media</b>			

**SCHEMA OBIETTIVO**

**SETTORE II  
SERVIZIO Ambiente  
DIRIGENTE Arch. Enrico Potenza**

<b>Triennio</b>	2022 - 2023- 2024							
	<input type="checkbox"/> Di performance organizzativa (di ente e/o di settore) <input checked="" type="checkbox"/> Di performance individuale							
<b>Obiettivo strategico di mandato</b>	<b>GESTIONE DEI RIFIUTI</b>							
<b>Missione</b>	<b>MISSIONE 09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>							
<b>Programma</b>	<b>03 - rifiuti</b>							
<b>Indirizzi strategici</b>	<p><i>Gestione servizio di igiene urbana</i>            Conformemente alle previsioni della determinazione ARERA 4 novembre 2021, n.2/DRIF/2021 il Comune è tenuto ad elaborare, in qualità di Ente Territoriale di Controllo, la proposta di piano relativo al servizio di gestione dei rifiuti con riferimento all'intero orizzonte temporale del secondo periodo regolatorio (anni 2022-2025).            Fino al 2020 ogni Comune poteva elaborare il PEF con i dati previsionali di spesa e con un margine di autonomia nella individuazione delle voci di costo previsionali da inserire mentre adesso le regole di elaborazione del PEF sono disposte conformemente alle previsioni del MTR-2.            Pertanto il Comune dovrà acquisire, elaborare e trasmettere i dati, gestionali e contabili, relativi alla gestione dei rifiuti secondo le disposizioni delle Deliberazioni ARERA.            In funzione della scadenza contrattuale del vigente contratto di igiene urbana è necessario procedere con la predisposizione della progettazione del nuovo servizio.</p>							
<b>Amministratori di riferimento</b>	Stefano Mascia						<b>Rendicontazione risultati raggiunti</b>	
<b>Obiettivi operativi (DENOMINAZIONE)</b>	<b>DESCRIZIONE (indicare le fasi e attività)</b>	<b>Risultati attesi</b>	<b>Indicatori di risultato</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>	<b>Priorità/peso relativo</b>	<b>Verifica intermedia</b>	<b>Verifica finale</b>	
<b>Predisposizione piano economico finanziario secondo MTR-ARERA.</b>	Predisposizione piano economico finanziario	Validazione del piano ed approvazione in consiglio comunale	Deliberazione C.C.	Termini di legge	<b>alta</b>			
	Caricamento su portale ARERA del piano economico finanziario	Inserimento del piano economico finanziario nel portale ARERA	Attestazione ARERA caricamento piano economico finanziario	Termini di legge				
<b>Predisposizione progettazione affidamento del servizio di igiene urbana.</b>	Affidamento dell'incarico di progettazione del servizio	Stipula contratto affidamento incarico	Stipula convenzione	Termini di legge	<b>alta</b>			