



# Comune di Carbonia

(Provincia Del Sud Sardegna)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PREORDINATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DEGLI ARTT. 158 e 177 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CENTRO DIURNO SOCIO EDUCATIVO IN FAVORE DI DISABILI ADULTI PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER DUE ANNI.**

Il comune di Carbonia, in esecuzione della D.G.C.214 del 20.09.2023e n. e della determina n. intende acquisire, ai sensi degli articoli 50, comma 1 , lett. e) e 177 e seguenti del D.lgs. 36/2023, manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata telematica sotto soglia comunitaria per l'affidamento della concessione del servizio denominato “Centro Diurno socio educativo” in favore di disabili adulti, presso i locali comunali siti in via Costituente 87.

Il **responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023, è la **dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco, Dirigente del IV Settore del comune di Carbonia, [medifranco@comune.cabronia.su.it](mailto:medifranco@comune.cabronia.su.it) - 0781694246**

## 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La procedura ha per oggetto l'affidamento, per la durata di anni quattro, eventualmente rinnovabile per altri due, di un centro diurno socio educativo in favore di persone diversamente abili di età compresa tra i 18 e i 65 anni, ad un unico operatore economico.

La concessione è regolata dalle disposizioni del titolo II del D. Lgs. 36/2023 (di seguito soltanto Codice), rubricato “dei contratti di concessione”, nonché dalle linee guida sulle strutture sociali, di cui all'art.4, comma 1, lett. a), b), d) ed e) del DPR 4/2008, ai sensi dell'art. 28, comma 1, dello stesso D.P.. Reg.ai fini dell'autorizzazione all'accREDITAMENTO e al funzionamento.

Ai sensi dell'art. 177 del Codice . *L'aggiudicazione di una concessione comporta il trasferimento al concessionario di un rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi e comprende un rischio dal lato della domanda dal lato dell'offerta o da entrambi. Per rischio dal lato della domanda si intende il rischio associato alla domanda effettiva di lavori o servizi che sono oggetto del contratto. Per rischio dal lato dell'offerta si intende il rischio associato all'offerta dei lavori o servizi che sono oggetto del contratto, in particolare il rischio che la fornitura di servizi non corrisponda al livello qualitativo e quantitativo dedotto in contratto.*

*2.(...). La parte del rischio trasferita al concessionario deve comportare una effettiva esposizione alle fluttuazioni del mercato tale per cui ogni potenziale perdita stimata subita dal concessionario non sia puramente nominale o trascurabile.*

Alla luce di quanto sopra, il concessionario assume su di sé il rischio legato alla realizzazione del servizio, la cui remunerazione deriva direttamente dall'utenza.

Per l'espletamento del servizio, l'amministrazione comunale mette a disposizione del concessionario i locali siti nella via Costituente n. 87, meglio individuati nella planimetria allegata agli atti della procedura di gara.

Si precisa fin da ora che la superficie utile per l'espletamento del servizio comprende i locali individuati al primo piano dell'immobile, e precisamente nell'ala destra e nel corpo centrale (c.d. salone), per un totale di circa 557 mq, serviti da scale e da due elevatori. Il salone, è destinato all'uso collettivo per lo svolgimento di attività di socializzazione, nella misura di 5mq per utente. L'immobile dispone anche di uno spazio destinato alla preparazione dei pasti, servizi igienici attrezzati per la tipologia di utenza, un servizio igienico per gli operatori e di due stanze che possono essere adibite ad uso ufficio, in conformità con questo prescritto dalle linee guida regionali.

I locali vengono assegnati in concessione all'aggiudicatario della procedura di gara per tutta la durata della gestione nello stato in cui si trovano. All'atto della consegna, viene redatto un verbale di consistenza.

I locali sono parzialmente arredati e pronti per il loro utilizzo. È fatta salva la possibilità per il concessionario di arredare l'immobile, acquistando attrezzature e arredi necessari per l'espletamento del servizio, con spese a totale carico del medesimo, nel rispetto delle prescrizioni impartite con il capitolato di gara.

### **1.1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il Centro diurno disabili si configura come una struttura a carattere semiresidenziale rivolta all'accoglienza diurna di persone, tra i 18 e i 65 anni, i cui deficit di natura psichica, intellettuale e motoria configurano disabilità e/o disturbi mentali dagli esiti stabilizzati, che necessitano di attività di sostegno, di promozione alla vita di relazione, di sviluppo di competenze personali e sociali, di attività educative indirizzate all'autonomia, di attività di socializzazione, espressive, motorie.

Il Centro mira alla crescita evolutiva dei soggetti nella prospettiva di una progressiva e costante socializzazione, con l'obiettivo da un lato, di sviluppare capacità nuove o rafforzare quelle residue, dall'altro di operare per il massimo mantenimento delle competenze acquisite attraverso spazi educativi e ricreativi diversificati. Per mezzo del servizio, viene garantito supporto alla famiglia, consentendole di mantenere al proprio interno la persona disabile, prevenendo o contrastando l'istituzionalizzazione e l'emarginazione.

**Con l'affidamento del servizio l'Amministrazione comunale si propone di potenziare il sistema**

## **di welfare locale mediante azioni mirate a raggiungere i seguenti obiettivi:**

- perseguire il benessere delle persone con disabilità rispondendo ai loro bisogni di mantenimento, valorizzazione e potenziamento delle abilità sociali e dei livelli di autonomia;
- migliorare la qualità della vita delle persone disabili creando momenti e spazi di aggregazione e socializzazione;
  - migliorare le relazioni sociali e le competenze sociali, le abilità psico-fisiche ed espressive, e le abilità emotive;
  - favorire per ogni beneficiario la realizzazione di un piano di intervento personalizzato e condiviso, nel quale verranno definiti percorsi volti a sviluppare abilità e competenze e a promuovere l'autonomia e la socializzazione;
  - fornire sostegno ai compiti di cura ed educativi propri della famiglia, al fine di mantenere il soggetto all'interno del nucleo familiare prevenendo processi di istituzionalizzazione;
  - condividere con le famiglie la realizzazione degli interventi attraverso il confronto con gli operatori e il coinvolgimento delle stesse in ogni fase del progetto, al fine di una corretta e partecipata realizzazione degli obiettivi programmati;

Il centro diurno costituisce pertanto un servizio socio-educativo che deve offrire all'adulto un percorso di socializzazione, attraverso esperienze cognitive e affettive significative, e alla famiglia, soprattutto se in situazioni di disagio, un sostegno per la conciliazione dei tempi lavorativi e per lo svolgimento delle funzioni educative.

## **2. DESTINATARI DEL SERVIZIO**

Il Servizio è rivolto a n. 20 potenziali beneficiari, ma nell'ambito dell'organizzazione del servizio è ammesso il coinvolgimento di un numero maggiore di utenti, purché siano garantite un'adeguata assistenza e un'elevata qualità del servizio e l'accoglienza di non più di 20 persone contemporaneamente.

Tale rapporto dovrà essere adeguatamente declinato nell'offerta progettuale che verrà presentata in sede di gara e che sarà oggetto di valutazione da parte di una commissione appositamente nominata.

La condizione di disabilità deve essere accertata ai sensi della Legge 104/92, con specifico riferimento all'art. 3 comma 3, in soggetti di età compresa tra i 18 anni e i 65 anni, residenti, prioritariamente, nel Comune di Carbonia, che non necessitano di prestazioni continuative di tipo assistenziali. È ammesso l'inserimento di utenti residenti nel territorio del distretto socio-sanitario.

## **3. PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Al fine di poter correttamente manifestare il proprio interesse ad essere inviati alla successiva procedura negoziata, sono indicate di seguito le prestazioni poste a carico del concessionario.

Il Servizio prevede una presa in carico del soggetto beneficiario, con erogazione di prestazioni nell'arco di apertura e in orari diurni.

L'orario di apertura del Centro deve essere previsto in un arco temporale che si articola dal lunedì

al venerdì, e deve essere garantita almeno in orario antimeridiano. È oggetto di offerta una diversa articolazione del servizio (la stessa non deve essere esplicitata in questa sede).

. Le prestazioni e attività oggetto del Servizio appartengono alle seguenti tipologie.

1. Servizi generali:

ospitalità e accoglienza, cura della persona, assistenza per le piccole attività quotidiane;

2. Attività di socializzazione-integrazione:

Attività mirate a sviluppare un percorso di crescita dell'individuo nella prospettiva di una progressiva e costante socializzazione e di inserimento sociale nei limiti della gravità dell'handicap. Deve essere dedicata particolare attenzione alla valorizzazione delle opportunità presenti sul territorio di appartenenza onde favorire la creazione di relazioni spontanee tra gli ospiti del Centro e la realtà esterna (collaborazione con associazioni, scuole, etc).

3. Attività fisico-motorie:

Attività dedicate alla cura delle capacità fisiche e loro potenziamento. Le attività potranno svolgersi all'interno del centro o all'esterno e dovranno essere idonee rispetto alla condizione psico-fisica degli ospiti e opportunamente diversificate a seconda delle necessità dei beneficiari.

4. Attività espressivo-creativa:

Attività dedicate allo sviluppo e valorizzazione delle competenze e abilità espressive, ludiche, creative. (Possono prevedere la realizzazione di laboratori specifici, anche differenziati, animazione musicale, etc);

5. Attività rivolte all'autonomia personale: lavoro sull'igiene personale, sulla cura delle proprie cose, sull'orientamento nel territorio di appartenenza, sulle proprie relazioni personali, creazione di programmi individualizzati con obiettivi a breve-medio-lungo termine volti a favorire il miglior adattamento possibile e lo sviluppo dell'autonomia nei vari momenti della vita; attività educative indirizzate all'autonomia personale uscite nel territorio cittadino o anche extraurbano se previste nel progetto individualizzato e nella programmazione delle attività

Sono poste a carico del concessionario le seguenti attività:

- i. manutenzione ordinaria dell'immobile
- ii. completamento dell'allestimento degli spazi interni a disposizione con eventuali ulteriori arredi necessari per l'espletamento dei servizi in concessione, secondo il progetto presentato in sede di offerta;
- iii. messa in autonomia degli impianti rispetto alle strutture del comune mediante l'attivazione di apposite utenze (elettriche, idriche e telefoniche) intestate al Concessionario. Il Concessionario, pertanto, dovrà provvedere a proprio carico anche alla realizzazione dei

relativi allacci affinché le utenze di sua pertinenza siano distinte rispetto a quelle del comune, laddove tale operazione sia possibile dal punto di vista tecnico.

- iv. certificazione degli impianti eventualmente realizzati dal Concessionario, previa autorizzazione del comune;
- v. fornitura, installazione e collaudo degli arredi esterni
- vi. manutenzione degli arredi sia interni che esterni;
- vii. erogazione del servizio di pulizia e sanificazione dei locali e degli spazi adibiti alla preparazione, distribuzione e al consumo dei pasti, delle attrezzature, delle stoviglie e degli utensili utilizzati e di altro necessario alla corretta gestione del servizio;
- viii. raccolta e smaltimento dei rifiuti, compresi quelli solidi urbani, prodotti durante l'esecuzione del contratto, in autonomia e nel rispetto della normativa vigente nel territorio comunale di riferimento (è a carico del Concessionario anche il pagamento dei relativi tributi);
- ix. approvvigionamento, conduzione e gestione di ogni altra attività o di quanto necessario e funzionale al corretto espletamento del servizio oggetto del contratto di concessione (nulla sarà dovuta da parte della Stazione Appaltante per l'esecuzione del contratto in oggetto).

Sono a carico del concessionario tutti i costi afferenti alla gestione del servizio, compresi quelli relativi al proprio personale, quelli per lo smaltimento dei rifiuti, quelli per la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli arredi, quelli per l'acquisto ed il rinnovo delle attrezzature e degli arredi e quelli per l'acquisto dei materiali di consumo oggetto delle attività, quelli assicurativi, ed ogni altro costo inerente all'esecuzione del contratto di concessione.

Sono altresì a carico del concessionario le spese relative al consumo di acqua ed energia elettrica, gas e ogni altra spesa per consumi preordinati al funzionamento dello stabile e del servizio.

### 3.1. PERSONALE

Sulla base delle linee guida regionali il servizio deve garantire la presenza delle seguenti figure professionali:

1 coordinatore per almeno 12 ore settimanali;

1 educatore professionale ogni 10 utenti;

1 psicologo in misura adeguata al numero di persone e agli interventi programmati.

Eventuali altre figure professionali in base alle esigenze di realizzazione del progetto.

## 4. CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti potranno pervenire all'indirizzo pec [comcarbonia@pec.comcarbonia.org](mailto:comcarbonia@pec.comcarbonia.org) con indicazione, nell'oggetto della mail, della seguente dicitura "AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CENTRO DIURNO – RICHIESTA CHIARIMENTI". Le richieste dovranno pervenire entro il 29.09.2023 ore 13:00

## 5. DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI

La documentazione comprende:

- Avviso Manifestazione di Interesse;

- Modulo A1 domanda di partecipazione;

La documentazione elencata è disponibile sul sito internet nella sezione dedicata alla procedura in oggetto.

In conformità a quanto disposto dagli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05, i concorrenti saranno tenuti ad indicare, in sede di presentazione della manifestazione di interesse, l'indirizzo PEC di cui al pubblico elenco denominato Indice nazionale dei domicili digitali (INI-PEC) delle imprese e dei professionisti, presso il Ministero per lo sviluppo economico o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, dovranno indicare un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Se l'operatore economico non dovesse essere presente nei predetti indici dovrà eleggere domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma CAT e le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggeranno domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intenderà validamente resa a tutte le consorziate.

Sarà facoltà della Stazione appaltante inviare comunicazioni ad una o più imprese concorrenti partecipanti alla procedura e sarà facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla Stazione appaltante tramite le funzionalità della Piattaforma, accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

Ciascun concorrente potrà visualizzare le comunicazioni ricevute nella sezione Comunicazioni. Sarà, pertanto, onere e cura di ciascun concorrente prendere visione delle comunicazioni ivi presenti.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declinerà ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

L'Amministrazione non risponderà, pertanto, della mancata visione delle comunicazioni ivi pubblicate.

## **6. DURATA DELLA CONCESSIONE OPZIONI E RINNOVI**

La durata della concessione è fissata in 4 anni decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione della concessione stessa, con facoltà per il comune di proporre il rinnovo per un massimo di ulteriori 2(due) anni. L'esercizio dell'opzione di rinnovo è rimesso all'esclusivo e insindacabile giudizio della

Stazione Appaltante, configurandosi come diritto potestativo, da comunicare al concessionario a mezzo PEC almeno tre mesi prima della scadenza del contratto.

In caso di mancato rinnovo il contratto cesserà di avere efficacia tra le parti, decorsi i relativi termini, senza necessità di disdetta.

## **7. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

Il valore stimato della concessione è pari a complessivi € 480.000 oltre IVA per la durata di 4 anni e € 720.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 6 anni (compreso l'eventuale opzione biennale di rinnovo e proroga). Per il calcolo del valore stimato della concessione si è tenuto conto del costo della retta mensile per 20 utenti, in attuazione di quanto disposto dall'art. 179 del nuovo codice dei contratti pubblici ai sensi del quale: *1. Il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi. (...) 3. valore stimato della concessione è calcolato secondo un metodo oggettivo specificato nei documenti di gara della concessione.*

## **8. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti gli operatori economici indicati negli artt. 65-69 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **9.1 Requisiti generali**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

## **10. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti

### **Requisiti di idoneità**

**a) Iscrizione** nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che deve essere coerente con quella oggetto della concessione, o negli

elenchi la cui iscrizione è necessaria per l'espletamento della attività istituzionali.

Per la comprova del requisito sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**b) requisito di capacità tecnico-professionale:**

Il concorrente deve dimostrare di aver eseguito negli ultimi cinque anni (2017-2022), **un servizio analogo riferito all'oggetto della concessione**, in forma singola o associata, reso a favore di Pubbliche Amministrazioni e/o privati, con l'indicazione:

- dell'esatto **oggetto** del servizio,
- del **nominativo e della tipologia (soggetto pubblico o privato) del committente**,
- della **data di inizio e conclusione del servizio**:

In caso di Raggruppamenti, il requisito dei servizi analoghi deve essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto alle altre.

La previsione dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura è giustificata dalla necessità di selezionare operatori economici in grado di garantire un adeguato livello del servizio.

**11. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 6.10.2023** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire tramite pec all'indirizzo [Comcarbonia@pec.comcarbonia.org](mailto:Comcarbonia@pec.comcarbonia.org)

La pec deve essere indirizzata all'ufficio Appalti e Contratti e recare la seguente dicitura, nell'oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO CENTRO DIURNO.

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui al presente avviso saranno individuati tra coloro i quali abbiano regolarmente manifestato il proprio interesse a partecipare.

**L'amministrazione si riserva di procedere ugualmente all'esperimento della procedura anche quando il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e regolari sia inferiore a 5 (cinque) e di procedere ugualmente all'esperimento della procedura negoziata allorquando il numero delle manifestazioni di interesse sia uguale a 1 (uno).**

I soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse saranno invitati a presentare offerta secondo le modalità e i termini specificati nella lettera di invito.

Il presente avviso dovrà intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse; lo stesso non vincolerà l'Amministrazione che si riserva di sospendere, revocare, annullare o comunque non dare corso alla procedura relativa al presente avviso o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altro procedimento di gara, senza che gli operatori

economici possano far valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta.

Si invitano gli operatori economici ad utilizzare il modello fac-simile allegato al presente Avviso (modulo A1).

## **12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali, dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dai relativi atti di attuazione si precisa che i dati forniti alla Stazione Appaltante in relazione all'affidamento del servizio oggetto della concessione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.