



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5

UFFICIO MANUTENZIONE 5

N. Reg. Settore: 67

DETERMINAZIONE

NUMERO 894 DEL 27-07-2023

OGGETTO: 22ERP01.00 - LEGGE N.80/2014 LEGGE N.80/2014 "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARBONIA – "EX CANTIERE COMUNALE VIA TRIESTE". ANNO 2022 (CUP G42D22001070002). DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELL'AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA LAVORI (CIG99221598A0)

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- Con il Decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12/10/2015 registrato alla corte dei conti il 03/11/2015 (reg. 1, fg. 3344) pubblicato nella G.U. 13/11/2015 n°265 sono state definite le modalità di utilizzo e di trasferimento delle risorse statali.
- Con D.P.C.M. 21/07/2017 è stata disposta la ripartizione delle risorse definite all'art.1 comma 140 della L. 11/12/2016 n°232 (stabilità 2017), attribuendo al M.I.T. la somma di Euro 321.116.384,00 da destinare al finanziamento di interventi da ricomprendersi nella cd. linea b) contenuti negli appositi elenchi trasmessi dalle amministrazioni regionali e non finanziati in precedenza per carenza di risorse.
- Con Decreto in data 03/10/2018 n°420, pubblicato sulla G.U. 28/11/2018 n°277 Serie generale, il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto alla ripartizione delle risorse di cui al precedentemente citato D.P.C.M. 21/07/2017, di importo complessivo pari a Euro 321.116.384,00, da destinarsi al finanziamento degli interventi previsti alla linea b) come riportato ai punti precedenti.
- La tabella 1, allegata al citato D.M. 03/10/2018 n°420, destina alla regione Sardegna una somma pari a Euro 2.961.451,41 ripartiti, secondo la tabella 2 allegata allo stesso D.M., tra le annualità dal 2018 al 2027 oltre che l'annualità 2029.
- Conseguentemente a una ricognizione condotta dal S.E.R. dell'Ass.to LL.PP. della R.A.S. presso i comuni della Sardegna ad alta tensione abitativa e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) che ha evidenziato necessità di intervento largamente eccedenti le disponibilità in essere, con D.G.R. 03/10/2019 n°39/19 è stato approvato il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area" con la ripartizione delle risorse in argomento pari a Euro 2.961.451,41.
- Con decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa - Divisione 4 - del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30/11/2018 n°11645 relativamente alla Regione Sardegna sono stati autorizzati l'impegno e la

contestuale erogazione della quota del finanziamento relativa all'annualità 2018 di importo pari a Euro 552.776,68.

- Con nota 07/01/2019 n°970 (prot. S.E.R. 07/01/2019 n°422), il Comune di Carbonia, coerentemente con le previsioni del bando di finanziamento e con il quadro dei fabbisogni manutentivi degli alloggi di proprietà comunale, ha richiesto l'assegnazione del contributo di Euro 123.753,41 per la realizzazione dell'intervento ad oggetto "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Carbonia – Ex cantiere comunale via Trieste".

- In data 14/07/2022 è stata sottoscritta la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, e il Comune di Carbonia per la realizzazione dell'intervento di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Carbonia", di importo complessivo pari a Euro 123.753,41 come dettagliato nell'allegato A alla convenzione.

CONSIDERATO CHE la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto:

Capitolo	descrizione	Annualità 2023
Spesa		
1475.22	<i>L.80/2014-D.G.R. 39/19-2019 RECUP/RAZION. IMMOBILI/ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare</i>	€ 123.753,41

RICHIAMATA

- Determinazione in data 14/10/2022, n. 237, il Dirigente del Settore II ha disposto di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R. Sardegna 13/03/2018, n. 8 l'Arch. Sandra Albai, dipendente del II Settore, dell'intervento ad oggetto "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Carbonia – Ex cantiere comunale via Trieste".

- Determinazione in data 29/11/2022, n. 1085, il Dirigente del Settore II ha aggiudicato ed affidato il servizio di ingegneria e architettura di *progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione* dell'intervento in oggetto all'operatore economico arch. Stefano Pinna, con studio in Carbonia (SU) – partita IVA n. 03021880921.

VISTE

- Determinazione del Dirigente del II Settore n. 399 del 03/04/2023 con il quale sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 c. 2 e art. 14 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 13 del Decreto Legge n. 76 del 2020, come modificato dal Decreto Legge 24 febbraio 2023, n. 13.

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 16/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica- definitivo ad oggetto 22ERP01.00 - LEGGE N.80/2014 LEGGE N.80/2014 "Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Carbonia – "Ex cantiere comunale via Trieste". ANNO 2022 che prevede una spesa pari a € 123.753,41, di cui € 86.585,60 per lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza, oltre € 37.167,81 per somme a disposizione della stazione appaltante.

ATTESO CHE

- Con Determinazione del Dirigente del V Settore n. 7373 del 22/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e del verbale di validazione ad oggetto 22ERP01.00 - LEGGE N.80/2014 LEGGE N.80/2014 “Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Carbonia – “Ex cantiere comunale via Trieste”. ANNO 2022.

- Che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 123.753,41, di cui € 86.585,60 per lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza, oltre € 37.167,81 per somme a disposizione della stazione appaltante;

DATO ATTO CHE

– Con Determinazione del V Settore n. 779 del 29/06/2023 è stato disposto di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge 108 del 29/07/2021, i lavori ad oggetto 22ERP01.00 - LEGGE N.80/2014 LEGGE N.80/2014 “Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Carbonia – “Ex cantiere comunale via Trieste”. ANNO 2022 all'operatore economico all'operatore economico *NERI s.r.l.s., con sede in Iglesias (SU) – Via Sagittario sn Zona Industriale Sa Stoia P.IVA: 03918960927* che ha offerto un ribasso del 8,00% (otto virgola zero percento) per un importo di aggiudicazione pari a € 79.858,75 (euro settanovemilaottococinquantaotto/75) di cui € 77.358,75 per importo netto, € 2.500,00 oneri della sicurezza oltre Iva di legge come da prospetto

	DESCRIZIONE	IMPORTO [€]
1	Importo del servizio al netto del ribasso offerto	77.358,75
2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	2.500,00
A	Importo del servizio al netto del ribasso (1+2)	79.858,75
B	IVA (10% su A)	7.985,88
D	TOTALE	87.844,63

APPURATO CHE

- i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come risulta dai documenti agli atti, hanno dato esito positivo e pertanto si può procedere con la dichiarazione di efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Dirigente del V Settore n. 779 del 29/06/2023.

RITENUTO

- Di dichiarare efficace l'affidamento disposto con Determinazione del Dirigente del V Settore n. 779 del 29/06/2023, in favore dell'operatore economico *NERI s.r.l.s., con sede in Iglesias (SU) – Via Sagittario sn Zona Industriale Sa Stoia P.IVA: 03918960927* che ha offerto un ribasso del 8,00% (otto virgola zero percento) per un importo di aggiudicazione pari a € 79.858,75 (euro settanovemilaottococinquantaotto/75) di cui € 77.358,75 per importo netto, € 2.500,00 oneri della sicurezza oltre Iva di legge relativo ai lavori ad oggetto “22ERP01.00 - LEGGE N.80/2014 LEGGE N.80/2014 “Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Carbonia – “Ex cantiere comunale via Trieste”. ANNO 2022”;

- Di procedere all'impegno di spesa relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo pari ad € 87.844,63 di cui € 77.358,75 netto per lavori, € 2.500,00 per oneri ed € 7.985,88 per Iva, come da prospetto riportato di seguito:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	1475.22	Descrizione	L.80/2014-D.G.R. 39/19-2019 RECUP/RAZION. IMMOBILI/ALLOGGI DI EDIL. RESID. PUBBL. DI PROPR. COM.LE. Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche		
Miss./Progr.	2.08.0001.202	PdC finanz.	2.08.0001.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente

Compet. Econ.	2023				
SIOPE	-	CIG	99221598A0	CUP	G42D22001070002
Creditore	NERI s.r.l.s., con sede in Iglesias (SU) – Via Sagittario sn Zona Industriale Sa Stoia P.IVA: 03918960927				
Causale	Lavori ad oggetto “22ERP01.00 – LEGGE N.80/2014 "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.M. N.420 DEL 03.10.2018 (LINEA B). D.G.R. N.39/19 DEL 03.10.2019. RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARBONIA – "EX CANTIERE COMUNALE VIA TRIESTE". ANNO 2022”				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	€ 87.844,63	Frazionabile in 12	no

- Di procedere all'impegno di spesa relativo alle Spese autorità di Vigilanza CP per un importo complessivo pari ad € € 30,00, come da prospetto riportato di seguito:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	1475.22	Descrizione	L.80/2014-D.G.R. 39/19-2019 RECUP/RAZION. IMMOBILI/ALLOGGI DI EDIL. RESID. PUBBL. DI PROPR. COM.LE. Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche		
Miss./Progr.	2.08.0001.202	PdC finanz.	2.08.0001.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2023				
SIOPE	-	CIG		CUP	G42D22001070002
Creditore	ANAC				
Causale	Lavori ad oggetto “22ERP01.00 – LEGGE N.80/2014 "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.M. N.420 DEL 03.10.2018 (LINEA B). D.G.R. N.39/19 DEL 03.10.2019. RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARBONIA – "EX CANTIERE COMUNALE VIA TRIESTE". ANNO 2022”Contributo ANAC				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	€ 30,00	Frazionabile in 12	no

VISTO

- Il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;
- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.50/2016;
- il Regolamento di attuazione del codice sugli appalti, approvato con DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;
- Le Linee guida ANAC n.3;
- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.13 del 23/02/2023;
- il Bilancio di previsione finanziario riferito al triennio 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.14 del 23/02/2023;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 08/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione

2023/2025;

- il Decreto del Sindaco in data 30/05/2023, n.3, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR-PNC-politiche di coesione, ecc), lavori pubblici e manutenzioni" all'Ing. Mario Mammarella;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dichiarare efficace l'affidamento disposto con Determinazione del Dirigente del V Settore n. 779 del 29/06/2023, in favore dell'operatore economico in favore dell'operatore economico NERI s.r.l.s., con sede in Iglesias (SU) – Via Sagittario sn Zona Industriale Sa Stoa P.IVA: 03918960927 che ha offerto un ribasso del 8,00% (otto virgola zero per cento) per un importo di aggiudicazione pari a € 79.858,75 (euro settanovemilaottocentocinquantaotto/75) di cui € 77.358,75 per importo netto, € 2.500,00 oneri della sicurezza oltre Iva di legge relativo ai lavori ad oggetto "22ERP01.00 - LEGGE N.80/2014 LEGGE N.80/2014 "Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Carbonia – "Ex cantiere comunale via Trieste". ANNO 2022" (CUP G42D22001070002)
3. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 87.844,63 (di cui € 77.358,75 netto per lavori, € 2.500,00 per oneri della sicurezza ed € 7.985,88 per Iva) in favore dell'operatore economico NERI s.r.l.s., con sede in Iglesias (SU) – Via Sagittario sn Zona Industriale Sa Stoa P.IVA: 03918960927, imputandola come segue

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	1475.22	Descrizione	L.80/2014-D.G.R. 39/19-2019 RECUP/RAZION. IMMOBILI/ALLOGGI DI EDIL. RESID. PUBBL. DI PROP. COM.LE. Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche		
Miss./Progr.	2.08.0001.202	PdC finanz.	2.08.0001.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2023				
SIOPE	-	CIG	99221598A0	CUP	G42D22001070002
Creditore	NERI s.r.l.s., con sede in Iglesias (SU) – Via Sagittario sn Zona Industriale Sa Stoa P.IVA: 03918960927				
Causale	Lavori ad oggetto "22ERP01.00 – LEGGE N.80/2014 "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.M. N.420 DEL 03.10.2018 (LINEA B). D.G.R. N.39/19 DEL 03.10.2019. RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARBONIA – "EX CANTIERE COMUNALE VIA TRIESTE". ANNO 2022"				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	€ 87.844,63	Frazionabile in 12	no

4. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 30,00 in favore dell'ANAC, quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 2656, imputandola come segue

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	1475.22	Descrizione	L.80/2014-D.G.R. 39/19-2019 RECUP/RAZION. IMMOBILI/ALLOGGI DI EDIL. RESID. PUBBL. DI PROP. COM.LE. Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche		
Miss./Progr.	2.08.0001.202	PdC finanz.	2.08.0001.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2023				
SIOPE	-	CIG	-	CUP	G42D22001070002

Creditore	ANAC			
Causale	Lavori ad oggetto "22ERP01.00 – LEGGE N.80/2014 "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.M. N.420 DEL 03.10.2018 (LINEA B). D.G.R. N.39/19 DEL 03.10.2019. RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARBONIA – "EX CANTIERE COMUNALE VIA TRIESTE". ANNO 2022"Contributo ANAC			
Modalità finan.			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	€ 30,00	Frazionabile in 12 no

5. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2023;
6. Di procedere alla sottoscrizione del contratto che avverrà in forma di lettera commerciale ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;
8. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
9. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
11. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.