



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 2

UFFICIO ESPROPRI-PATRIMONIO

N. Reg. Settore: 250

DETERMINAZIONE

NUMERO 1056 DEL 06-09-2023

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI LOTTI EDIFICABILI RICADENTI NEL PIANO DI ZONA "SA PERDA BIANCA, CARBONIA 2" RISERVATO ALLA TIPOLOGIA DI OPERATORI: "SINGOLI CITTADINI" E "IMPRESE DI COSTRUZIONE E LORO CONSORZI" – APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata dell'Ente
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., con il quale è stato approvato il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, enti locali e loro organismi;
- Il Documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 23/02/2023;
- Il Bilancio di la delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 23/02/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 31/01/2023, allegato al DUP;
- il vigente Regolamento Comunale per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e nei piani ad essi assimilati (di seguito Regolamento);

VISTO il Decreto sindacale n. 4 del 30/05/2023, con il quale l'Ing. Enrico Potenza è stato nominato dirigente del Settore II;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 245 del 10.02.1988, avente ad oggetto "Approvazione lottizzazione Sa Perda Bianca" è stata approvata la lottizzazione denominata "Sa Perda Bianca"
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 750 del 27/06/1989 veniva approvata definitivamente la lottizzazione denominata "Sa Perda Bianca";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 369 del 03/04/1990, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29/01/1991, veniva localizzata all'interno della lottizzazione denominata "Sa Perda Bianca" un'area da destinare ad edilizia economico popolare ai sensi della legge n. 167/1962 e veniva assegnata ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971, commi 2 e 3, alla società Rinascita cooperativa Edilizia a.r.l. in diritto di superficie un'area complessiva di mq 24.333 ed in diritto di proprietà circa mq 14.942;
- sulla base della deliberazione di Giunta Comunale n. 369/1990 sono state stipulate tra il Comune di Carbonia e la Cooperativa:
 - Convenzione per la concessione in diritto di superficie rep. 238845/15073 del 03/10/1990;
 - Convenzione per la concessione in diritto di proprietà rep. 238846/15074 del 03/10/1990;
- Secondo quanto previsto nelle succitate convenzioni, la società Rinascita cooperativa edilizia a.r.l. si impegna a realizzare l'intervento di edilizia abitativa e le opere di urbanizzazione primaria;
- Con nota prot. n. 11678 del 19/04/2007 (rep. notifica n. 279 del 2007) l'ufficio Patrimonio/Espropri/Politiche della Casa, accertato l'inadempimento della società Rinascita cooperativa edilizia a.r.l., ha emanato nei suoi confronti il Provvedimento di decadenza dell'assegnazione del diritto di superficie nel Piano di Zona "Sa Perda Bianca, Carbonia 2" disponendo il rilascio delle corrispondenti aree in favore del Comune;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12/03/2012 recante "Approvazione schema definitivo di atto transattivo Comune di Carbonia/Coop Rinascita – Piano di Zona Carbonia 2" è stato dato mandato al Dirigente al Patrimonio affinché provveda alla stipula dell'atto pubblico di transazione e al Dirigente del Servizio Tecnico, affinché provveda, successivamente alla stipula del contratto, alla redazione del progetto di completamento delle urbanizzazioni nel P.d.Z. "Sa Perda Bianca, Carbonia 2", quantificando i costi di urbanizzazione, per poi poter procedere, alla pubblicazione del bando pubblico ai fini dell'assegnazione delle aree PEEP agli aventi diritto;
- Il Comune di Carbonia e la società Rinascita cooperativa edilizia a.r.l., con atto transattivo rep. n. 23148 del 19/03/2012, a rogito del Dott. Giuseppe Werther Romagno, notaio in Carbonia, registrato ad Iglesias il 20/03/2013 al n. 853 serie 1, pubblicato alla Conservatoria di Cagliari il 21/03/2012 Reg. Gen. N. 7564, hanno inteso transigere la controversia insorta tra le parti a seguito della revoca della cessione delle aree, il Comune di Carbonia ha acquisito la proprietà di aree costituenti lotti edificabili nell'ambito del Piano di Zona "Sa Perda Bianca, Carbonia 2";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 02.08.2011, avente ad oggetto "Variante al piano di zona "Sa Perda Bianca"", è stata approvata una variante sostanziale al Piano di Zona "Sa Perda Bianca"

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 29/04/2005, è stato approvato il Regolamento Comunale per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nei Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) del Comune di Carbonia;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2014 è stata approvata l'integrazione al Regolamento Comunale per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nei Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) del Comune di Carbonia, relativamente alla fattispecie in cui i lotti da cedere in diritto di proprietà ai singoli

cittadini, non siano in tutto o in parte urbanizzati;

- con Deliberazione n° 37 del 23/06/2014, il Consiglio Comunale ha individuato, quali tipologie di operatori aventi titolo all'assegnazione delle aree ricomprese nel P.d.Z. - "Sa Perda Bianca, Carbonia 2", la categoria di singoli cittadini in via preferenziale e subordinatamente quella delle "Imprese di costruzione e loro consorzi", previa procedura di evidenza pubblica;

DATO ATTO che ai sensi del vigente "Regolamento per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nei piani per l'edilizia economia e popolare (P.E.E.P.) e nei piani ad essa assimilati" nonché in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23/06/2014 sopra richiamata potranno presentare istanza di assegnazione delle aree in proprietà:

- Singoli Cittadini in possesso dei requisiti di cui all'art. 3.3 del Regolamento, in via preferenziale;
- Imprese di costruzione e loro consorzi in possesso dei requisiti di cui all'art. 3.2 del Regolamento, subordinatamente;

PRECISATO che:

- il Settore IV, Ufficio Patrimonio, tra il 2014 e il 2019, ha indetto diverse procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione in proprietà di 23 lotti ricadenti nel Piano di Zona "Sa Perda Bianca, Carbonia 2";
- a seguito delle suddette procedure sono stati assegnati 7 dei 23 lotti disponibili;
- ad oggi residuano ulteriori 16 lotti;

DATO ATTO che:

1. Con Determinazione del Dirigente del II Settore n. 222 del 30/12/2019 avente ad oggetto "Lavori di Completamento delle opere di urbanizzazione primaria presso il Piano di Zona Sa Perda Bianca (CUP G86G1600020005) – Approvazione contabilità finale, certificato di collaudo, quadro economico rimodulato e liquidazione conto finale. CIG 6853660B24 – Impegni di spesa e disposizioni sulle economie", si è provveduto ad approvare la contabilità finale delle opere in oggetto con lavori ultimati in data 18/02/2019 come da certificato di ultimazione lavori;
2. Nella Determinazione di cui sopra viene dato atto altresì che l'intervento in oggetto non è ancora ultimato nel suo complesso in quanto occorre ancora procedere con la realizzazione dei lavori in economia esclusi dall'appalto, consistenti nell'intervento di "conferimento rocce e terre di scavo depositate presso l'area PIP, realizzazione segnaletica e interventi edili";
3. con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 25/07/2023 è stato integrato e modificato il "Regolamento Comunale per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in proprietà delle aree ricadenti nei piani per l'edilizia eco-nomica e popolare (P.E.E.P.) e nei piani ad essi assimilati" (da qui in poi "Regolamento");
4. con Determinazione del Dirigente del II Settore n. 244 del 09/08/2023 è stato approvato lo Schema di Convenzione per la cessione in diritto di proprietà dei lotti residenziali compresi nei piani per l'edilizia economica e popolare;

RILEVATO che i lotti residui da assegnare per i quali si rende necessario, al fine di completare le assegnazioni nell'ambito della Lottizzazione, l'indizione di nuovo Bando pubblico, sono i seguenti:

Lotto n°	N° alloggi	Dati Catastali	Superficie	volumi insediabili	Tipologia	Prezzo del lotto (costo terreno+urbanizzaz primarie) *salvo conguaglio (quota parte urbanizzaz.)
----------	------------	----------------	------------	--------------------	-----------	--

6	1	Fg. 23 part. 1835 e 1825	300 mq	650,86 mc	Bi-familiare	37.105,71 €
7	1	Fg. 23 part. 1836 e 1926	300 mq	650,86 mc	Bi-familiare	37.105,71 €
8	1	Fg. 23 part. 1837 e 1827	300 mq	650,86 mc	Bi-familiare	37.105,71 €
15a	1	Fg. 23 part. 1805 e 1811	294 mq	637,84 mc	Bi-familiare	36.363,57 €
15b	1	Fg. 23 part. 1806	274 mq	594,45 mc	Bi-familiare	33.889,86 €
69	1	Fg. 23 part. 3071	426 mq	652,87 mc	Bi-familiare	46.224,87 €
71a	1	Fg. 23 part. 3155, 3149, 3150, 1690	290 mq	652,96 mc	Bi-familiare	36.435,69 €
71b	1	Fg. 23 part. 3162, 3165, 3164, 1011 e 1012	290 mq	652,96 mc	Bi-familiare	36.435,69 €
72a	1	Fg. 23 part. 3167, 3170, 3169, 1013 e 1014	313 mq	679,73 mc	Bi-familiare	38.729,47 €
72b	1	Fg. 23 part. 3175, 3174, 3172, 1015 e 1016	313 mq	679,73 mc	Bi-familiare	38.729,47 €
73a	1	Fg. 23 part. 3177, 3180, 3179, 1017 e 1018	313 mq	679,73 mc	Bi-familiare	38.729,47 €
74b	1	Fg. 23 part. 3158	313 mq	679,73 mc	Bi-familiare	38.729,47 €
75a	1	Fg. 23 part. 3156, 3140 e 3144	313 mq	679,73 mc	Bi-familiare	38.729,47 €
75b	1	Fg. 23 part. 3141, 3145, 3186. 3188 e 3147	313 mq	679,73 mc	Bi-familiare	38.729,47 €
76a	1	Fg. 23 part. 3190, 3192, 3148, 1036 e	313 mq	679,73 mc	Bi-familiare	38.729,47 €

		1037				
77a	1	Fg. 23 part. 3198 e 3200	313 mq	679,73 mc	Bi-familiare	38.729,47 €

PRECISATO altresì che:

- gli interessati devono possedere al momento della formulazione della propria offerta tutti i requisiti previsti nel bando di gara allegato alla presente per farne parte integrante;
- l'assegnazione delle aree verrà effettuata, in relazione alle istanze pervenute entro il termine di scadenza del presente bando, con priorità dei residenti del Comune di Carbonia fino ad esaurimento della graduatoria. Il requisito della residenza dovrà essere posseduto da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del bando;
- le aree saranno assegnate fino ad esaurimento;
- La graduatoria formata a seguito del presente bando ha validità limitatamente alle aree del Piano di Zona "Sa Perda Bianca, Carbonia 2" e per tre anni dalla data dell'atto di approvazione definitiva. Scaduto il termine di validità le graduatorie decadranno automaticamente, salvo il potere di proroga di efficacia, con atto dirigenziale, comunque per un periodo non superiore ai 12 mesi, per motivate esigenze quali la necessità di completare l'assegnazione delle aree messe a concorso con il bando e la necessità di assegnare le aree rese libere per rinuncia o decadenza degli assegnatari.
- Nei limiti temporali di validità della graduatoria, dalla stessa si potrà attingere per l'assegnazione delle aree non comprese nel bando che dovessero rientrare nella disponibilità dell'amministrazione comunale a seguito di rinuncia o risoluzione degli atti di cessione per inottemperanza nei dodici mesi successivi alla sua approvazione.
- Nei casi di risoluzione degli atti di cessione di cui al comma precedente, il provvedimento di avvio del relativo procedimento e l'assunzione del conseguente atto dirigenziale devono essere stati notificati all'assegnatario inadempiente prima della pubblicazione del bando, restando da definire solo la stipulazione dell'atto pubblico con il quale l'amministrazione comunale rientra nella piena disponibilità dell'area
- Le eventuali aree, comprese nel bando, che per qualsiasi motivo, dovessero rientrare nella disponibilità del comune, potranno essere assegnate per tutto il periodo di validità della graduatoria ai soggetti collocati in posizione utile.
- l'atto di cessione sarà a rogito di un notaio di fiducia dell'acquirente;
- tutte le spese contrattuali (rogito, registrazioni, bolli, diritti, ecc.) sono a carico della parte acquirente;
- il prezzo di cessione, comprendente costo area e oneri di urbanizzazione primaria, dovrà essere pagato entro sei mesi dalla comunicazione di assegnazione definitiva, come segue:

a)

- o pagamento del 20% del corrispettivo, a pena di decadenza, entro 120 giorni dalla data di notifica del provvedimento di assegnazione (atto amministrativo di assegnazione definitiva);
- o pagamento del saldo al momento della stipulazione della convenzione;

oppure, in alternativa su richiesta dell'assegnatario, con la seguente modalità, da concordare con il Comune:

b)

- o pagamento del 20% del corrispettivo, a pena di decadenza, entro 120 giorni dalla data di notifica del provvedimento di assegnazione (atto amministrativo di assegnazione definitiva);

- o pagamento di una seconda rata pari al 20% per corrispettivo al momento della stipulazione della convenzione;
 - o pagamento di una terza rata, pari al 20% del corrispettivo, entro 12 mesi dalla data di stipulazione della convenzione (più interessi);
 - o pagamento di una quarta rata, pari al 20% del corrispettivo, entro 24 mesi dalla data di stipulazione della convenzione (più interessi);
 - o pagamento di una quinta rata, pari al 20% del corrispettivo, entro 36 mesi dalla data di stipulazione della convenzione (più interessi)
- all'atto del ritiro della concessione edilizia l'acquirente è tenuto altresì al pagamento, secondo le tariffe vigenti, delle opere di urbanizzazione secondaria effettuate direttamente dal Comune;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 31.01.2023 avente ad oggetto "Verifica qualità e quantità delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare e piani per gli insediamenti produttivi. Determinazione prezzi di cessione art. 172 lett. C del D. Lgs. 267/2000, anno 2023" è stato aggiornato il prezzo di cessione delle aree pari ad euro 72,00 a mq per l'area ed euro 23,83 a mc per le urbanizzazioni primarie;

VISTI

- il Bando e i relativi allegati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti per la costruzione di alloggi, tipologia "bi-familiari" disponibili nell'ambito del P.d.Z. "Sa Perda bianca, Carbonia2" destinati alla tipologia singoli cittadini in via preferenziale e in via subordinata quella delle "Imprese di costruzione e loro consorzi" predisposto dall'Ufficio Patrimonio;
- lo Schema di Convenzione

RITENUTO pertanto:

- di aprire i termini per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti rimasti non assegnati nel Piano di Zona "Sa Perda Bianca, Carbonia 2";
- di approvare il Bando per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti edificabili ricadenti nel PEEP "Sa Perda Bianca, Carbonia 2" riservato alla tipologia "singoli cittadini" e "imprese di costruzione e loro consorzi" e i relativi allegati;
- di approvare altresì lo Schema di Convenzione ex art. 35 della L. 22.10.1971 n. 865 e ss.mm.ii. per la cessione in diritto di proprietà dei lotti residenziali compresi nel Piano per l'edilizia Economica e Popolare "Sa Perda Bianca, Carbonia 2";
- di fissare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del Bando, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo per cui il termine verrà automaticamente traslato al giorno feriale immediatamente successivo;

VISTE:

la Legge n. 167/1962 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 865/1971 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte, esplicitate in premessa, che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. Di dare atto che le opere di urbanizzazione primaria, eseguite dal Comune di Carbonia, sono state ultimate in data 18/02/2019 come risulta dalla Determinazione del Dirigente del II Settore n. 222 del 30/12/2019 avente ad oggetto “Lavori di Completamento delle opere di urbanizzazione primaria presso il Piano di Zona Sa Perda Bianca (CUP G86G1600020005) – Approvazione contabilità finale, certificato di collaudo, quadro economico rimodulato e liquidazione conto finale. CIG 6853660B24 – Impegni di spesa e disposizioni sulle economie”;
2. Di dare atto altresì che, ai sensi della suddetta determinazione, l'intervento in oggetto non è ancora ultimato nel suo complesso in quanto occorre ancora procedere con la realizzazione dei lavori in economia esclusi dall'appalto, consistenti nell'intervento di “conferimento rocce e terre di scavo depositate presso l'area PIP, realizzazione segnaletica e interventi edili”;
3. Di disporre l'apertura dei termini del Bando per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti edificabili di proprietà comunale, ricadenti nel PEEP “Sa Perda Bianca, Carbonia 2” riservato alla tipologia di operatori: di singoli cittadini in via preferenziale e in via subordinata a quella delle “Imprese di costruzione e loro consorzi”, previa procedura di evidenza pubblica;
4. Di approvare il Bando per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti edificabili ricadenti nel PEEP “Sa Perda Bianca, Carbonia 2” riservato alla tipologia “singoli cittadini” e “imprese di costruzione e loro consorzi” e i relativi allegati, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di approvare altresì lo Schema di Convenzione ex art. 35 della L. 22.10.1971 n. 865 e ss.mm.ii. per la cessione in diritto di proprietà dei lotti residenziali compresi nel Piano per l'edilizia Economica e Popolare “Sa Perda Bianca, Carbonia 2” anch'esso allegato alla presente determinazione;
6. Di stabilire che:
 - a. gli interessati devono possedere al momento della formulazione della propria offerta tutti i requisiti previsti nel bando di gara allegato alla presente per farne parte integrante;
 - b. l'assegnazione delle aree verrà effettuata, in relazione alle istanze pervenute entro il termine di scadenza del presente bando, con priorità dei residenti del Comune di Carbonia fino ad esaurimento della graduatoria. Il requisito della residenza dovrà essere posseduto da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del bando;
 - c. le aree saranno assegnate fino ad esaurimento;
 - d. La graduatoria formata a seguito del presente bando ha validità limitatamente alle aree del Piano di Zona “Sa Perda Bianca, Carbonia 2” e per tre anni dalla data dell'atto di approvazione definitiva. Scaduto il termine di validità le graduatorie decadranno automaticamente, salvo il potere di proroga di efficacia, con atto dirigenziale, comunque per un periodo non superiore ai 12 mesi, per motivate esigenze quali la necessità di completare l'assegnazione delle aree messe a concorso con il bando e la necessità di assegnare le aree rese libere per rinuncia o decadenza degli assegnatari.
 - e. Nei limiti temporali di validità della graduatoria, dalla stessa si potrà attingere per l'assegnazione delle aree non comprese nel bando che dovessero rientrare nella disponibilità dell'amministrazione comunale a seguito di rinuncia o risoluzione degli atti di cessione per inottemperanza nei dodici mesi successivi alla sua approvazione.
 - f. Nei casi di risoluzione degli atti di cessione di cui al comma precedente, il provvedimento di avvio del relativo procedimento e l'assunzione del conseguente atto dirigenziale devono essere stati notificati all'assegnatario inadempiente prima della pubblicazione del bando, restando da definire solo la stipulazione dell'atto pubblico con il quale l'amministrazione comunale rientra nella piena disponibilità dell'area
 - g. Le eventuali aree, comprese nel bando, che per qualsiasi motivo, dovessero rientrare nella

disponibilità del comune, potranno essere assegnate per tutto il periodo di validità della graduatoria ai soggetti collocati in posizione utile.

- h. l'atto di cessione sarà a rogito di un notaio di fiducia dell'acquirente;
- i. tutte le spese contrattuali (rogito, registrazioni, bolli, diritti, ecc.) sono a carico della parte acquirente;
- j. il prezzo di cessione, comprendente costo area e oneri di urbanizzazione primaria, dovrà essere pagato entro sei mesi dalla comunicazione di assegnazione definitiva, come segue:
 - a)
 - o pagamento del 20% del corrispettivo, a pena di decadenza, entro 120 giorni dalla data di notifica del provvedimento di assegnazione (atto amministrativo di assegnazione definitiva);
 - o pagamento del saldo al momento della stipulazione della convenzione;

oppure, in alternativa su richiesta dell'assegnatario, con la seguente modalità, da concordare con il Comune:

- b)
 - o pagamento del 20% del corrispettivo, a pena di decadenza, entro 120 giorni dalla data di notifica del provvedimento di assegnazione (atto amministrativo di assegnazione definitiva);
 - o pagamento di una seconda rata pari al 20% per corrispettivo al momento della stipulazione della convenzione;
 - o pagamento di una terza rata, pari al 20% del corrispettivo, entro 12 mesi dalla data di stipulazione della convenzione (più interessi);
 - o pagamento di una quarta rata, pari al 20% del corrispettivo, entro 24 mesi dalla data di stipulazione della convenzione (più interessi);
 - o pagamento di una quinta rata, pari al 20% del corrispettivo, entro 36 mesi dalla data di stipulazione della convenzione (più interessi)
 - k. all'atto del ritiro della concessione edilizia l'acquirente è tenuto altresì al pagamento, secondo le tariffe vigenti, delle opere di urbanizzazione secondaria effettuate direttamente dal Comune;
7. Di disporre la pubblicazione, in versione integrale, del Bando e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online del Comune di Carbonia, sul sito internet dell'Amministrazione comunale ai fini della generale conoscenza per 30 giorni consecutivi;
8. Di stabilire che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte viene fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo di cui il termine verrà automaticamente traslato al giorno feriale immediatamente successivo;
9. Di dare atto che alle convenzioni che dovranno essere stipulate tra il Comune di Carbonia e gli assegnatari che verranno individuati a seguito della procedura avviata con il presente atto ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971, dovrà essere allegato, per farne parte integrante e sostanziale, il Regolamento Comunale per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nei Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) del Comune di Carbonia approvato con Deliberazione C.C. n° 39 del 29.04.2005 successivamente integrato con deliberazione C.C. n. 7 del 26/02/2014 e modificato e integrato, da ultimo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 25/07/2023;
10. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità tecnica.
11. Di stabilire altresì che:
- a. il Responsabile del Procedimento è il dirigente del II Settore Ing. Enrico Potenza;

b. l'incarico relativo alle prestazioni di supporto alle attività del responsabile del procedimento è stato affidato all'Ing. Daniela Serra dell'Ufficio Patrimonio.

12. di dichiarare che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

13. di disporre che il presente atto, ai sensi dell'art.29 del DLgs.50/2016 e del DLgs.33/2013, venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente;

14. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;

15. di dare atto che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore III, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.