

COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI

2017

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
Anno 2017

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI FABBRICATI DA ALIENARE								
N. RIF.	"Denominazione"	Ubicazione	Foglio	Mapp.	Categoria	Consistenza	Valutazione	note
1	Ex Scuola Materna	Barbusi, Strada provinciale	8	945	B/5	800 mc	Euro 168.000,00 (valore ridotto del 20%)	Asta pubblica/trattativa privata
2	Ex Scuola Materna	Carbonia, Via Liguria ,69	28	7235	B/5	2470 mc	Euro 293.360,00 (valore ridotto del 20%)	Asta pubblica/trattativa privata
3	Ex Circoscrizione	Carbonia, Via Tanas	in corso di accatastamento				Euro 162.320,00 (valore ridotto del 20%)	Asta pubblica/trattativa privata.
4	Locale commerciale	Cortoghiana, p.zza Venezia, 71	5	184 sub 3	C1	mq 75	Euro 35.280,00 (valore ridotto del 20%)	Asta pubblica/trattativa privata
5	Ex Museo	Carbonia, Via Campania, 1	28	1889	B/5	510 mc	Euro 106.000,00	Asta pubblica/trattativa privata
6	Ex Villa del Direttore della Miniera di Cortoghiana	Cortoghiana, Via carlo Bresciano, 1	5	192 sub 1 192 sub 2	A/7 C/6	1245 mc	Euro 258.000,00	Asta pubblica/trattativa privata
7	Ex Circoscrizione	Carbonia, Via Lubiana	in corso di accatastamento				Euro 104.025,00 ¹	Asta pubblica/trattativa privata
8	Ex Circoscrizione	Carbonia, Loc. Is Gannaus	in corso di accatastamento				Euro 104.025,00 ¹	Asta pubblica/trattativa privata
9	Ex Scuola Elementare	Carbonia - Loc. Medadeddu	in corso di accatastamento				Euro 36.875,00 ¹	Asta pubblica/trattativa privata
10	Ex Scuola Elementare	Carbonia - Flumentepido	in corso di accatastamento				Euro 31.607,00	Asta pubblica/trattativa privata
11	Ex Scuola Elementare	Carbonia - Via Lamarmora Bacu Abis	in corso di accatastamento				Euro 508.710,00 ¹	Asta pubblica/trattativa privata

¹ Valore da aggiornare con apposita perizia da parte dell'Agenzia delle Entrate

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI TERRENI DA ALIENARE								
N. RIE	Denominazione	Ubicazione	Foglio	Mapp.	Destinazione Urbanistica	Superficie	Valutazione	Destinazione/note
1	Area Edificabile	Via Brigata Sassari -Via Balilla	28	mappali 1189 parte e 1187 parte	Piano attuativo di iniziativa pubblica denominato "Via Brigata Sassari -Via Balilla- Via Squotti" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30/10/2013	n.10 lotti residenziali edificabili, di cui n.8 lotti della superficie di stimata di mq. 440 con un volume massimo insediabile di mc 926,6 ciascuno, e n. 2 lotti della superficie stimata di mq. 320 con un volume massimo insediabile di mc 774,4 ciascuno. I lotti n. 1, 7,9 e 10 risultano già assegnati e in attesa di stipula dell'atto di rogito	Lotto n. 1 € 72.783,31 Lotto n. 2 € 72.783,31 Lotto n. 3 € 72.783,31 Lotto n. 4 € 72.783,31 Lotto n. 5 € 72.783,31 Lotto n. 6 € 72.783,31 Lotto n. 7 € 72.783,31 Lotto n. 8 € 72.783,31 Lotto n. 9 € 56.377,41 Lotto n. 10 € 56.377,41 TOTALE € 695.021,30 di cui € 400.000,00 per area € 295.037,30 per urbanizz.	Bando Pubblico. Il costo dei singoli lotti è dato dal costo dell' area il cui valore è ridotto del 20%, oltre urbanizzazioni primarie, salvo conguaglio.
2	Area Edificabile	Via Nazionale (adiacenti a Cfadda), in loc Su Landiri Durci	23	89 e 1667	Sottozona D2.3 del PUC: Commerciale, Fieristico-Espositiva E Artigianale Specialistica	mq 58.000 circa	Euro 1.500.000,00	Asta pubblica/trattativa privata. La procedura di alienazione è subordinata alla redazione e approvazione del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) e dalla preventiva determinazione degli oneri di urbanizzazione.
3	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1834	Sottozona C1.1 PdZ	MQ.7054,34	Lotto n. 5 € 31.477,88 Lotto n. 6 € 31.477,88 Lotto n. 7 € 31.477,88 Lotto n. 8 € 31.477,88 Lotto n. 11 € 31.477,88 Lotto n. 15a € 31.477,88 Lotto n. 15b € 27.629,84 Lotto n. 65 € 31.284,38 Lotto n. 69 € 38.802,10 Lotto n. 70a € 32.385,10 Lotto n. 70b € 32.385,10 Lotto n. 71a € 31.716,28 Lotto n. 71b € 31.716,28 Lotto n. 72a € 32.385,10 Lotto n. 72b € 32.385,10 Lotto n. 73a € 32.385,10 Lotto n. 74a € 32.385,10 Lotto n. 74b € 32.385,10 Lotto n. 75a € 32.385,10 Lotto n. 75b € 32.385,10 Lotto n. 76a € 32.385,10 Lotto n. 76b € 32.385,10	Bando pubblico: cessione/alienazione PEEP Il costo dei singoli lotti è dato dal costo dell' area oltre urbanizzazioni primarie, salvo conguaglio.
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1835				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1836				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1837				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1824				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1825				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1826				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1827				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1840				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	962				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1807				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1805				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1806				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1811				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1053 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1051				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1688				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1008				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	1869 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	956 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	957 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	958 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	959 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	960 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	961 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	963 parte				
P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	964 parte					

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI TERRENI DA ALIENARE								
N. RIF.	Denominazione	Ubicazione	Foglio	Mapp.	Destinazione Urbanistica	Superficie	Valutazione	Destinazione/note
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	965 parte			Lotto n. 76b € 32.385,10 Lotto n. 77a € 32.385,10 TOTALE € 738.637,36 di cui € 430.879,09 per area € 307.758,28 per urbanizz	
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	980 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	981 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	982 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	983 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	984 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	985 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	986 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	987 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	988 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	989 parte				
	P.di Z. Sa Perda Bianca	Carbonia	23	990 parte				
4	Piano di zona via Dalmazia (82 alloggi)	Carbonia	23	1797,1804,1792,1801,1799,1795	P.d.Z	mq. 4950 circa	Euro 58.077,64	L'atto pubblico transattivo con Ligestra s.r.l. esecutivo della conciliazione giudiziale sottoscritta in data 06/12/2013, é stato stipulato in data 10.12.2015 con atto rep. n. 29752/17555 Notaio Dott. G.W. Romagno registrato a Iglesias il 28.12.2015 al n. 1989 serie1T. I relativi proventi sono da destinarsi ad interventi di riqualificazione ambientale.
5	Piano di zona via Dalmazia (10 alloggi)	Carbonia	23	1798, 1794, 1802	P.d.Z	mq. 1380 circa	Euro 18.075,99	L'atto pubblico transattivo con Ligestra s.r.l. esecutivo della conciliazione giudiziale sottoscritta in data 06/12/2013, é stato stipulato in data 10.12.2015 con atto rep. n. 29752/17555 Notaio Dott. G.W. Romagno registrato a Iglesias il 28.12.2015 al n. 1989 serie1T. I relativi proventi sono da destinarsi ad interventi di riqualificazione ambientale.
6	Piano di zona via Dalmazia (30 alloggi)	Carbonia	23	1326, 1321	P.d.Z	mq. 3660 circa	Euro 43.124,15	L'atto pubblico transattivo con Ligestra s.r.l. esecutivo della conciliazione giudiziale sottoscritta in data 06/12/2013, é stato stipulato in data 10.12.2015 con atto rep. n. 29752/17555 Notaio Dott. G.W. Romagno registrato a Iglesias il 28.12.2015 al n. 1989 serie1T. I relativi proventi sono da destinarsi ad interventi di riqualificazione ambientale.
7	Piano di zona via Dalmazia (20 alloggi)	Carbonia	23	1320	P.d.Z	mq. 3220 circa	Euro 36.875,02	L'atto pubblico transattivo con Ligestra s.r.l. esecutivo della conciliazione giudiziale sottoscritta in data 06/12/2013, é stato stipulato in data 10.12.2015 con atto rep. n. 29752/17555 Notaio Dott. G.W. Romagno registrato a Iglesias il 28.12.2015 al n. 1989 serie1T. I relativi proventi sono da destinarsi ad interventi di riqualificazione ambientale.

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI TERRENI DA ALIENARE								
N. RIF	Denominazione	Ubicazione	Foglio	Mapp.	Destinazione Urbanistica	Superficie	Valutazione	Destinazione/note
8	Piano di zona via Logudoro (35 alloggi)	Carbonia	23	1782, 1783, 1786, 1787, 1790.	P.d.Z	mq. 4550 circa	Euro 75.919,16	L'atto pubblico transattivo con Ligestra s.r.l. esecutivo della conciliazione giudiziale sottoscritta in data 06/12/2013, é stato stipulato in data 10.12.2015 con atto rep. n. 29752/17555 Notaio Dott. G.W. Romagno registrato a Iglesias il 28.12.2015 al n. 1989 serie1T. I relativi proventi sono da destinarsi ad interventi di riqualificazione ambientale.
9	Piano di zona Bacu Abis (20 alloggi)	Carbonia	38	902, 903, 556.	P.d.Z	mq. 5000 circa	Euro 243.143,33	L'atto pubblico transattivo con Ligestra s.r.l. esecutivo della conciliazione giudiziale sottoscritta in data 06/12/2013, é stato stipulato in data 10.12.2015 con atto rep. n. 29752/17555 Notaio Dott. G.W. Romagno registrato a Iglesias il 28.12.2015 al n. 1989 serie1T. I relativi proventi sono da destinarsi ad interventi di riqualificazione ambientale.

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI					
FABBRICATI DA VALORIZZARE					
N. RIF.	"Denominazione"	Ubicazione	Dati catastali	Attuale utilizzo	Note
	Nelle more delle procedure di evidenza pubblica volte all'alienazione dei fabbricati ricompresi nel Piano delle alienazioni si procederà, secondo le norme regolamentari vigenti, all'affidamento degli stessi a soggetti terzi, mediante locazione o comodato a titolo provvisorio, ai fini di una loro valorizzazione.				
1	Locali ex Informagiovani e Centro Giovani	Via Delle Cernitrici	in corso di accatastamento	Utilizzato (Comodato d'uso precario)	Da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile.
2	Ex Circoscrizione	Via Ogliastro	in corso di accatastamento	Non utilizzato	Da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi (Abbanoa) con contratto di locazione con la previsione a carico del concessionario della realizzazione dei necessari interventi manutentivi, al fine di garantire lo svolgimento di servizi alla collettività e/o di interesse pubblico
3	Ex Scuola Rurale	Loc. Genna Corrigha	Accatastato	Non utilizzato	Da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile.
4	Ex Circoscrizione	Carbonia, Via Lazio	In corso di accatastamento	Utilizzato	Da valorizzare mediante affidamento a in locazione a titolo gratuito a soggetti terzi tramite Bando Pubblico al fine di promuovere la realizzazione di un centro di aggregazione
5	Ex Circoscrizione	Carbonia, Via Tanas	In corso di accatastamento	Non utilizzato	Nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante progetto di realizzazione di un centro multimediale comunale compatibile con la destinazione dell'immobile ovvero con contratto di locazione per la medesima finalità
6	Ex Villa del Direttore della Miniera di Cortoghiana	Cortoghiana, Via carlo Bresciano,1	Accatastato	Non utilizzato	Nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante recupero del fabbricato al fine di creare un centro di riferimento di attività museali e storico culturali inserito nel complesso museale del Museo del Carbone

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
Anno 2017

7	Ex Museo	Carbonia, Via Campania, 1	Accatastato	Non utilizzato	Nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi con contratto di locazione al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile.
8	Frigomacello	Carbonia, Via Nazionale, Area P.I.P.	Accatastato	Utilizzato	Da valorizzare attraverso concessione pubblica a titolo oneroso a soggetti terzi per la gestione dell'infrastruttura
9	Ex Scuola Elementare	Loc. Medadeddu	In corso di accatastamento	Non utilizzato	Nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
10	Ex Scuola Elementare	Via San Marco - Loc. Is Gannaus	In corso di accatastamento	Non utilizzato	Da valorizzare mediante affidamento in concessione, in particolare affidamento a soggetti terzi per l'organizzazione e la gestione della sala prove musicali
11	Ex Circoscrizione	Via Lubiana	In corso di accatastamento	Non utilizzato	Nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile.
12	Ex Circoscrizione	Loc. Is Gannaus	In corso di accatastamento	Non utilizzato	Nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile.
13	Ex Scuola Elementare	Via La Marmora- Bacu Abis	In corso di accatastamento	Non utilizzato	Nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
14	Ex Scuola Elementare	Loc. Flumentepido	In corso di accatastamento	Non utilizzato	Nelle more dell'alienazione, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile