

	CITTÀ DI CARBONIA PROVINCIA SUD SARDEGNA Settore II – Servizio Urbanistica	Marca da Bollo 16,00 €
---	---	---

Al Dirigente del II Settore – Servizio Urbanistica
Piazza Rom 1
09013 - Carbonia (SU)

Richiesta per la determinazione del prezzo massimo di cessione o canone di locazione dell'immobile in diritto di _____ compreso nel Piano di Zona _____ in area P.E.E.P. (articolo 35, Legge 865/1971)

Il/la/i sottoscritto/a/i _____, nato/a in _____, prov. di _____, il __. __. __, Codice Fiscale _____, residente in Via _____ n. __, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____ e _____, nato/a in _____, prov. di _____, il __. __. __, Codice Fiscale _____, residente in Via _____ n. __, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____,

in qualità di proprietario/a/i superficiario/a/i dell'unità abitativa e relative pertinenze localizzata in Via _____ n. __, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____ e realizzata su area concessa dal Comune in diritto di superficie a _____,

consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00

CHIEDE

essendo già trascorsi anni 5 (cinque) dalla data del primo trasferimento dell'alloggio

ai sensi e per gli effetti dell'art 35, comma 8 della L. 864/1971, Disciplinare approvato con DCC n. 66 del 22-12-2020

la determinazione del prezzo massimo di vendita e/o canone di locazione dell'immobile in oggetto.

Per i fini di cui alla presente istanza si dichiara:

- Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità abitativa in oggetto, è stato concesso in diritto di superficie dal Comune a _____ con convenzione a rogito Notaio/Segretario Comunale _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ al n. _____;
- Che l'unità abitativa per la quale viene chiesta la determinazione del prezzo massimo di cessione è posta al piano _____, interno _____ ed è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Carbonia come segue:
Foglio __, particella __, sub. __, Classe __, destinazione Abitazione, vani __
Foglio __, particella __, sub. __, Classe __, destinazione Autorimessa, vani __
Foglio __, particella __, sub. __, Classe __, destinazione _____, vani __
Foglio __, particella __, sub. __, Classe __, destinazione _____, vani __

c) Di essere unico proprietario superficario dell'unità abitativa in oggetto;

Ovvero

Di essere proprietario superficario dell'unità abitativa in oggetto per la quota di _____ e che gli altri co-titolari sono:

✓ Sig. _____, residente in Via _____ n. __, Città _____, Prov. ____, C.A.P. _____, proprietario per la quota di _____;

✓ Sig. _____, residente in Via _____ n. __, Città _____, Prov. ____, C.A.P. _____, proprietario per la quota di _____;

✓ Altri titolari a diverso titolo

Si allegano:

- ✓ Copia dell'atto definitivo (proprietà superficaria, usufrutto o altro) con il quale il richiedente è divenuto titolare dell'unità abitativa per la quale si chiede la determinazione del prezzo massimo di cessione;
- ✓ Tabella millesimale relativa alle unità immobiliari comprese nel lotto da cui si evincono i millesimi attribuiti all'unità oggetto della presente istanza;
- ✓ Copia della planimetria catastale dell'unità abitativa con relative pertinenze;
- ✓ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità. Se la richiesta viene firmata digitalmente o inviata tramite Pec, non è necessario allegare la copia del documento d'identità.

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig. _____, Via _____ n. __,
Città _____, Prov. ____, C.A.P. _____

✓ Recapito telefonico fisso _____ mobile _____

✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria _____

✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano prioritariamente inviate tramite:

(barrare con una X l'opzione interessata):

Posta Elettronica Certificata

Posta ordinaria.

Allegare (ai sensi della DGC n. 25 del 05.03.2021):

- copia del versamento di € 20,00 per diritti di segreteria – Causale: Diritti segreteria – Determinazione del prezzo massimo di cessione

- copia del versamento di € 200,00 per diritti di istruttoria – Causale: Diritti istruttoria - Determinazione del prezzo massimo di cessione

Da effettuarsi con

- Bollettino postale: **c.c.p. n. 13017090**

- Bonifico bancario: **IBAN IT 14 I 07601 04800 000013017090** – Banco di Sardegna

- Sistema PAgoPA accessibile al seguente link:

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/crsurlog.sto?Login_Service=https%3A%2F%2Fcloud.urbi.it%2Furbi%2Fprogs%2Furp%2Fur1UR200.sto%3FDB_NAME%3Dn200411%26w3cbt%3DS%26DB_NAME%3Dn200411%26w3cbt%3DS&SOLStwToken=9013912128121019&DB_NAME=n200411&w3cbt=S&Login_Message=

scegliendo apposita voce dal menù “inserimento spontaneo”.

Carbonia, li __/__/____

F I R M A

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI ai sensi D.Lgs. 196/2003

1. I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Carbonia per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti.

2. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

3. Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Carbonia nel suo complesso. I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.

Si autorizza il Comune di Carbonia ad utilizzare, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, gli indirizzi e-mail forniti, per tutte le comunicazioni ufficiali tra lo stesso ente e il richiedente.

Carbonia, li __/__/____

F I R M A