

## COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

### SCHEMA DI CONTRATTO

PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E MISURA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO AD OGGETTO DENOMINATO PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO.

CIP 22PRU01.00

CUP G45F21000650005

CIG xxxxxxxxxxxx

### CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Carbonia, nei locali della Segreteria del Palazzo Comunale sito in Piazza Roma, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario comunale del Comune di Carbonia, autorizzata a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Carbonia, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti espressamente e col mio consenso rinunciato, sono comparsi i signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, esercitante le funzioni di Dirigente del V Settore, giusto decreto del Sindaco in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carbonia, C.F. 81001610922 e P. IVA 01514170925, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Ingegnere iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ in

data \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, quale capogruppo mandatario del Raggruppamento

Temporaneo di Professionisti "R.T.P. \_\_\_\_\_", di seguito nel presente atto denominato

semplicemente <<R.T.P.>> <<Affidatario>> o <<Professionista>> , costituita come da atto costitutivo

con conferimento di mandato collettivo con rappresentanza del \_\_\_\_\_, in atti, fra esso medesimo

(capogruppo \_\_\_\_%), il Componente mandante ( \_\_\_\_%), \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, C.F. " \_\_\_\_\_", residente \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, professionista

iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ in data

\_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_,

Detti componenti, della cui identità personale, io Ufficiale Rogante, sono certo, mi chiedono di

ricevere questo atto, ai fini del quale

**PREMETTONO QUANTO SEGUE**

- con determinazione in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, il Dirigente del V Settore ha indicato il fine che

con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del

contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e

le ragioni che ne sono alla base, ha stabilito gli elementi essenziali del contratto di cui all' art. 17

comma 1 del D.Lgs. n°36/2023 e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed ha quindi disposto di assumere

determinazione a contrattare;

- con Determinazione del Dirigente del \_\_\_\_\_ Settore in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ è stata

indetta una procedura aperta, ai sensi del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, del D.L. 13/2023

convertito dalla L. 41/2023 e del D.Lgs. 36/2023, con esame delle offerte prima della verifica

dell'idoneità degli offerenti (cd. inversione procedimentale), ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs.

36/2023, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di

Committenza della Regione Sardegna CAT, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura

di direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

relativo all'intervento: "22PRU01.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1

"Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". "Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della

Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento",

finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023 individuata sul

rapporto qualità/prezzo mediante la valutazione dei criteri e pesi indicati nel disciplinare di gara;

- l'importo a base di gara, ammonta a complessivi € 317.298,21 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, con facoltà di introdurre modifiche contrattuali per un importo ulteriore di € 65.000,00;

- Con verbale del \_\_\_\_\_ veniva proposta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.

36/2023, l'aggiudicazione del servizio al \_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ p.i. \_\_\_\_\_, che ha ottenuto il punteggio

tecnico di \_\_\_\_\_ punti e ha offerto un ribasso percentuale sull'importo delle spese e oneri

accessori di € 52.883,04 (al netto CNPAIALP e IVA), pari al \_\_\_\_\_%, per l'importo

complessivo di € \_\_\_\_\_ esclusa I.V.A.;

- In data \_\_\_\_\_ venivano concluse con esito positivo le verifiche inerenti il possesso dei

requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dalla \_\_\_\_\_;

- Con Determinazione del Dirigente n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stata disposta l'aggiudicazione alla

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ p.i. \_\_\_\_\_

per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_), oltre all'IVA di legge;

- con determinazione del Dirigente del V Settore in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, veniva formalizzato

l'impegno di spesa n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sul Cap. n° \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario

\_\_\_\_\_;

- In data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ veniva comunicato a tutti i partecipanti alla gara avente interesse

il provvedimento di aggiudicazione;

- In data \_\_\_\_\_ l'aggiudicatario \_\_\_\_\_ procedeva a versare anticipatamente le spese contrattuali;

- In data \_\_\_\_\_ l'aggiudicatario \_\_\_\_\_ trasmetteva l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo (in caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE da costituirsi);

- In data \_\_\_\_\_ l'aggiudicatario \_\_\_\_\_ trasmetteva la garanzia fideiussoria ex art. 117 del Codice;

- In data \_\_\_\_\_ l'aggiudicatario produceva la polizza di responsabilità civile professionale;

- In data \_\_\_\_\_ l'aggiudicatario rendeva la «Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi», in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'ing. [Mario Mammarella](#);

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 - Premessa**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.

#### **Articolo 2 - Oggetto del contratto**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, che accetta, il servizio di ingegneria e architettura di [direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione](#) relativo alla realizzazione dell'intervento ad oggetto [22PRU01.00\\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento.](#)

Le prestazioni ed attività previste in appalto devono essere eseguite secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (facenti parte integrante e sostanziale del presente

atto anche se non materialmente allegati) perfettamente rispondenti alle specifiche, alla regola d'arte

oltre che a tutte le norme, anche tecniche, in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni ed

inoltre alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste, o successivamente definite

dalla Stazione Appaltante, che l'Appaltatore, attraverso la partecipazione alla procedura di gara, ha

dichiarato di conoscere impegnandosi contestualmente al relativo rispetto senza riserva alcuna.

### **Articolo 3 - Importo del contratto e modalità di determinazione dei corrispettivi**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza

piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità

dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, di seguito nel presente atto

chiamato semplicemente <<Capitolato Speciale>>, dalla Determinazione dei corrispettivi servizi

relativi all'architettura e all'ingegneria, e degli altri sotto elencati documenti che, ad eccezione del

Capitolato Speciale, seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano

depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i

comparenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:

1) Disciplinare di gara;

2) PFTE;

3) Offerta tecnica dell'aggiudicatario;

4) Patto di integrità;

5) Codice di comportamento dei dipendenti;

6) Progetto del servizio composto dai seguenti elaborati:

a. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

b. Schema di Contratto;

c. Schema di calcolo della parcella per la direzione dei lavori misura e contabilità e il coordinamento

della sicurezza in fase di esecuzione sulla base del D.M. 17/6/2016 (Decreto Parametri);

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza

di tutte le norme generali e particolari che lo regolano e di tutte le condizioni locali che possano

influire sullo svolgimento del servizio e sul giudizio del medesimo Appaltatore circa la convenienza di

assumere l'appalto sulla base dell'offerta presentata, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito,

compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi genere o di

qualsiasi circostanza sfavorevole possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

L'Appaltatore dopo la stipula del contratto dovrà svolgere il servizio di direzione dei lavori, contabilità

e misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento: "22PRU01.00\_

PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021".

"Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della

Città di Fondazione e Archivio del Novecento", come previsto dal Capitolato speciale e dalla propria

offerta tecnica, e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'Allegato II.14 e all'Allegato II.18 al D.Lgs.

36/2023, e di cui al D.Lgs. 81/2008.

#### **Articolo 4 - Durata dell'appalto**

L'inizio delle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

decorrerà dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno alla conclusione delle opere, con

la consegna della documentazione di ultimazione lavori, di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi

ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione aggiornati e con il rilascio di

tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli

enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico

funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

#### **Articolo 5 - Importo del contratto e modalità di determinazione dei corrispettivi**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le

prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base all'art 41 comma 15 del D.Lgs.

36/2023 e al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e riportati nell'allegato

determinazione dei corrispettivi/schema di parcella.

L'importo complessivo dei servizi oggetto dell'incarico ammonta a € \_\_\_\_\_. Le

prestazioni sono di seguito riassunte:

Direzione dei Lavori	€ _____
Contabilità e Misura	€ _____
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ _____

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche in caso di sopravvenienza di nuove tariffe professionali salvo diverse disposizioni di legge. L'importo del presente contratto è fissato a corpo in € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), al netto di oneri previdenziali e IVA.

Nel predetto importo è ricompreso qualsiasi onere per l'espletamento dei servizi secondo le modalità specificate nel Capitolato Speciale e nell'offerta presentata in sede di gara dall'operatore economico.

Non sono altresì dovuti ulteriori compensi, rimborsi, indennità o altro per le modifiche discrezionali o migliorative di dettaglio introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori all'interno dell'importo contrattuale dei lavori. La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata.

#### **Articolo 6 - Allegati al contratto**

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati, firmati in segno di piena accettazione

- a) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- b) Determinazione dei corrispettivi/Schema di parcella
- c) Patto di integrità
- d) Codice di comportamento
- e) Garanzia definitiva

f) Polizza di Responsabilità Civile

L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e modalità risultanti dal Capitolato e dalla richiesta di offerta che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Articolo 7 - Revisione dei prezzi**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, delle spese generali, superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici ISTAT dei prezzi al consumo.

**Articolo 8 - Modifica al contratto**

Ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi del [art. 1.2.1 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale](#) e dell' art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, senza una nuova procedura di affidamento, fino alla concorrenza dell'importo aggiuntivo di € 65.000,00 per l'esecuzione di servizi tecnici di [direzione e sorveglianza dei lavori relative alle opere integrative ritenute necessarie dalla stazione appaltante per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti](#), secondo quanto disciplinato dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dall'offerta presentata, previo accertamento della disponibilità finanziaria nel quadro economico di intervento. Qualora l'Amministrazione ritenga di avvalersi dell'opzione di modifica al contratto di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, l'operatore economico resta impegnato all'esecuzione delle eventuali prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto di affidamento e relativi allegati, con particolare riferimento al ribasso d'asta e ai prezzi unitari offerti, nei limiti massimi di importo di cui sopra.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste



dall'art.120 del DLgs.36/2023.

### Articolo 9 - Modalità di pagamento

Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione dello stato di avanzamento delle prestazioni effettuate:

FASI PRESTAZIONALI	FASE RAGGIUNTA	IMPORTO DA LIQUIDARE
Direzione dei Lavori e CSE acconti	All'emissione dei SAL e certificati di pagamento	Ammontare da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori fino al max al 90% importo contrattuale per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva
Direzione dei Lavori e CSE saldo	All'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo	Saldo importo contrattuale per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva

Tutti i pagamenti sono condizionati alla verifica della regolarità contributiva e al rispetto di tutti gli altri obblighi contrattuali. In caso di completa e regolare esecuzione di tutte le prestazioni si procederà al pagamento del corrispettivo dovuto previa trasmissione, attraverso il Sistema di Interscambio (SdI), da parte dell'affidatario di regolare fattura elettronica.

Il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura da parte dei competenti uffici della Stazione Appaltante

Sono applicate le disposizioni dell'art. 48-bis del D.L. 262/2006 convertito in Legge n° 286/2006.

"Disposizioni sui pagamenti delle pubbliche amministrazioni".

Il pagamento è disposto a mezzo di accredito su corrente bancario o postale dedicato dichiarato dal affidatario, anche in via non esclusiva, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010.

Nessun compenso o indennizzo spetterà all'affidatario per la direzione lavori nel caso in cui i lavori per qualsiasi motivo non siano eseguiti

### Articolo 10 - RUP e direttore dell'esecuzione

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, il Responsabile unico del procedimento (RUP) e Responsabile

dell'esecuzione del Contratto sono individuati nella persona del [Ing. Mario Mammarella](#) al quale

spettano tutti gli adempimenti previsti dai suddetti articoli.

Il RUP è responsabile della gestione, del controllo e della corretta e conforme esecuzione del

contratto ed esige che lo stesso venga realizzato in piena conformità alle disposizioni dei documenti

contrattuali ed alle istruzioni da esso impartite. Inoltre, procederà in contraddittorio con l'affidatario

alle misure delle prestazioni eseguite ed approverà i relativi atti di pagamento.

#### **Articolo 11 - Cauzione definitiva**

L'affidatario, a garanzia degli obblighi assunti con il presente Atto, ha provveduto alla presentazione

di cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria n° \_\_\_\_\_ emessa dalla società

\_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ per un importo

garantito di contratto per pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta

per il completamento delle prestazioni dovute nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno

dell'affidatario.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di

quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e

prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione,

assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La Stazione Appaltante può richiedere all'affidatario la reintegrazione della cauzione ove questa sia

venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui

ratei di prezzo da corrispondere alla ditta.

#### **Articolo 12 - Polizza assicurativa di responsabilità civile**

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice, alla firma del presente contratto l'incaricato produce la

polizza di responsabilità civile professionale n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_

dalla società \_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ con massimale di € \_\_\_\_\_.

### Articolo 13 - Penali

Qualora l'affidatario ritardi l'esecuzione delle prestazioni saranno applicate le penali previste dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale. Le inadempienze contrattuali sono punite comunque nei limiti stabiliti dalle vigenti norme e dal Capitolato.

La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento.

### Articolo 14 - Obblighi dell'appaltatore

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi. L'aggiudicatario del servizio dovrà eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale e nella propria offerta tecnica. L'affidatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre il presente disciplinare, ogni altra norma di legge, decreto e regolamento, vigenti o emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali, è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando di conseguenza il Committente da ogni e qualsiasi

responsabilità civile in merito.

L'Affidatario è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nel servizio costituente oggetto

del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiore a quelle risultanti dai contratti

collettivi di lavoro vigenti.

I suddetti obblighi vincolano l'Affidatario per tutta la durata del servizio anche se egli non sia aderente

alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura e dimensioni

dell'Affidatario.

#### **Articolo 15 - Sospensioni o riprese del servizio**

E' ammessa la sospensione dei servizi su ordine del R.U.P. secondo quanto previsto dalle

disposizioni di cui all'art. 3.5 del Capitolato Speciale.

#### **Articolo 16 - Verifica di conformità**

Il servizio è soggetto a verifica di conformità secondo le modalità e termini previsti dall'art. 3.7 del

Capitolato Speciale, e la disciplina di cui all'art. 116 del Codice e di cui agli articoli da 36 a 39

dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Articolo 17 - Subappalto**

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, il

contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle

prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione dei contratti ad alta

intensità di manodopera. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 4.5 del

Capitolato Speciale e dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Articolo 18 - Oneri e obblighi di esecuzione del contratto PNRR**

L'Affidatario è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, in particolare,

l'Appaltatore dovrà:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni

nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato;

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE)

2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo – do no significant harm" (di

seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio

del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione

dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE

URBANA" (M5C2I2.1);

- provvedere alla trasmissione al Soggetto Attuatore di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti all'Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

(M5C2I2.1), ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH;

- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di

consentire al Soggetto Attuatore di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone

associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione

delle attività oggetto del Contratto;

- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e

sui Soggetti Attuatori secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla

circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNRR, l'Affidatario sarà

altresi chiamato a risarcire il Soggetto Attuatore per i danni cagionati a costui, a causa di

inadempienze dell'Affidatario medesimo nell'esecuzione del Contratto, quali a titolo esemplificativo:

a) inadempienza rispetto agli obblighi assunti ed al programma temporale presentato dal Soggetto

Attuatore ai fini dell'ammissibilità definitiva dell'intervento al finanziamento PNRR, tale da impedire

l'avvio e/o pregiudicare la conclusione dei lavori o la completa funzionalità dell'intervento realizzato

entro il termine previsto del 31 marzo 2026;

b) fatti imputabili all'Affidatario che conducono alla perdita sopravvenuta di uno o più requisiti di

ammissibilità dell'Intervento al finanziamento, ovvero irregolarità della documentazione non anabile

oppure non sanata entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla espressa richiesta da parte del

Soggetto Attuatore;

c) violazione del principio DNSH dei principi del tagging climatico e digitale;

d) mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'Intervento, per fatti imputabili

all'Appaltatore;

e) mancata realizzazione, anche parziale, per fatti imputabili all'Appaltatore, dell'Intervento

strumentale alla realizzazione della proposta del Soggetto Attuatore ammessa definitivamente al

finanziamento, con conseguente revoca totale del finanziamento stesso, nel caso in cui la parte

realizzata non risulti organica e funzionale.

#### **Articolo 19 - Obblighi specifici del pnrr relativi al rispetto delle pari opportunità, materia**

##### **contabile, target e milestone**

Le attività oggetto del presente contratto soddisfano le finalità relative alle pari opportunità,

generazionali e di genere oltre a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in

ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norma per il diritto al lavoro dei

disabili) e all'art. 47 (Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e PNC),

DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L 108/2021.

Gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 2 dell'art. 47 del DL 77/2021, convertito

con modificazioni nella L 108/2021 e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti,

entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una

relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni

ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli,

dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa

integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione

effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze

sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

I medesimi operatori economici sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo

comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n.

68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali

sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di

presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze

sindacali aziendali.

L'appaltatore, si impegna altresì, ad adempiere all'obbligo previsto, dall'art. 47, comma 4, della

Legge 108/2021 ovvero sia di riservare, sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile

una quota di assunzioni pari ad almeno alle percentuali di seguito indicate: a) Una quota pari al 30%

di occupazione giovanile; b) Una quota pari al 30% di occupazione femminile;

L'operatore economico è obbligato a riferire in merito all'attuazione del contratto a metà della durata

dell'intervento e alla fine dello stesso.

#### **Articolo 20 - Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile**

L'Affidatario è tenuto al rispetto di ulteriori specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in

tutto o in parte, con le risorse PNRR, come di seguito esposto. L'Affidatario, è tenuto a rispettare gli

obblighi in materia contabile che possono essere adottati dai Soggetti Attuatori conformemente a

quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nei Contratti Specifici

mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure

volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel

Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE)

2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione

e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di

un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli

Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

#### Articolo 21 - Principio del DNSH

Le attività finanziate dal PNRR e oggetto del presente contratto d'appalto devono soddisfare il principio del DNSH, ovvero non devono arrecare danno significativo all'ambiente. Tutte le misure del PNRR debbono essere sottoposte alla verifica del rispetto di tale principio attraverso la valutazione DNSH che dovrà essere effettuata per ogni intervento: ex-ante, in itinere, ex-post. Il principio del DNSH è stato codificato all'interno della disciplina europea - Regolamento UE 852/2020 – ed il rispetto dello stesso rappresenta fattore determinante per l'accesso ai finanziamenti dell'RRF (le misure devono concorrere per il 37% delle risorse alla transizione ecologica). Il Regolamento UE stila una Tassonomia ovvero una classificazione delle attività economiche (NACE) che contribuiscono in modo sostanziale alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici o che non causino danni significativi a nessuno dei sei obiettivi ambientali individuati nell'accordo di Parigi (Green Deal europeo). Un'attività economica può arrecare un danno significativo: 1. alla mitigazione dei cambiamenti climatici: se conduce a significative emissioni di gas a effetto serra; 2. all'adattamento ai cambiamenti climatici: se comporta un maggiore impatto negativo del clima attuale e del clima futuro, sulla stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni; 3. all'uso sostenibile o alla protezione delle risorse idriche e marine: se nuoce al buono stato o al buon potenziale ecologico di corpi idrici, comprese le acque di superficie e sotterranee; o nuoce al buono stato ecologico delle acque marine; 4. all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti: se conduce a inefficienze significative nell'uso dei materiali o nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, quali le fonti energetiche non rinnovabili, le materie prime, le risorse idriche e il suolo, in una o più fasi del ciclo di vita dei prodotti, anche in termini di durabilità, riparabilità, possibilità di miglioramento, riutilizzabilità o riciclabilità dei prodotti; comporta un aumento significativo della produzione, dell'incenerimento o dello smaltimento dei rifiuti, ad eccezione dell'incenerimento di rifiuti pericolosi non riciclabili; 5. alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento: se comporta un aumento



significativo delle emissioni di sostanze inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo rispetto alla

situazione esistente prima del suo avvio; 6. alla protezione e al ripristino di biodiversità e degli

ecosistemi: se nuoce in misura significativa alla buona condizione e alla resilienza degli ecosistemi o

nuoce allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, comprese quelli di interesse per

l'Unione.

Al riguardo, il Ministero dell'Economia e delle finanze fornisce una guida operativa (Circolare 33 del

13 ottobre 2022) per il rispetto del principio del DNSH il tutto per dare supporto ai soggetti attuatori

delle misure PNRR. L'appalto dovrà quindi, rispettare le condizioni stabilite nella su citata Guida

Operativa che qui si intende integralmente richiamata.

La Stazione Appaltante, in qualità di soggetto attuatore della misura PNRR ha preliminarmente

effettuato richiami e indicazioni negli atti di gara - qui da intendersi conosciuti e recepiti

dall'aggiudicatario - per assicurare il rispetto dei vincoli DNSH, definendo la documentazione

necessaria per eventuali controlli e verifiche ex ante ed ex post.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei Target e Milestone

associati all'intervento con la produzione della documentazione probatoria pertinente che potrà

essere oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante.

Per la violazione del rispetto delle condizioni per la conformità al principio del DNSH potranno essere

applicate le condizioni risolutive di cui all'art 4.3 del Capitolato Speciale.

#### **Articolo 22 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge

n°136/2010.

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di

controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari.

#### **Articolo 23 - Risoluzione e recesso**

La Stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 121 (sospensione del contratto), 122 (risoluzione) e 123 (recesso) del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e successivi del Codice Civile, oltre a quanto indicato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il contratto è, altresì, risolto di diritto in ossequio all'art. 3 della L. 136 del 13 agosto 2010, in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite in violazione degli obblighi sulla tracciabilità, previa applicazione delle disposizioni di cui al precedente [Articolo 14 -](#)

#### **Articolo 24 - Controversie**

Le parti dichiarano che eventuali controversie tra l'Ente e l'Affidatario che non venissero risolte con accordo bonario, saranno devolute alla decisione del giudice ordinario. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 211 del D.lgs. n. 36/2023, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi dello stesso articolo. È esclusa la competenza arbitrale. Si conviene che le eventuali controversie saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cagliari.

#### **Articolo 25 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Appaltatore non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti.

#### **Articolo 26 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli

obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo

inferiore alle 15 unità lavorative.

#### **Articolo 27 - Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede del V Settore del

Comune di Carbonia, ubicata a Carbonia in piazza Roma, 1.

#### **Articolo 28 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà

atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente

per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti vigenti in materia

#### **Articolo 29 - Pantouflage**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente

contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non

aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto

della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Articolo 30 - Patto d'Integrità**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non

materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di

gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto

Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in

manca, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti

pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

#### **Articolo 31 - Spese contrattuali e oneri vari**

Sono a carico del [professionista/R.T.P.](#) le spese del presente atto e consequenziali. Sono a carico

della Stazione appaltante le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Previdenziale (4%).

### Articolo 32 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell' art. 3 All. 1.4 del D.lgs 36/2023 mediante modello unico F24 Elide per il seguente importo: € \_\_\_\_\_.

### Articolo 33 - Norme finali

Il Dirigente del V Settore del Comune di Carbonia attesta di non trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità previste dall'articolo 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero **venti pagine** complete e quante righe sin qui a video.

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono e firmano in mia presenza, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io segretario rogante, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma. Dopo di che l'atto è da me sottoscritto, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.