

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI AL DL N. 102/2013, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. N. 124/2013

Comune di Carbonia
Ufficio Politiche per la Casa

Schema di Accordo tra locatore e locatario di cui all'art. 6 del bando.
(Allegato necessario per l'ammissibilità della domanda)

L'anno _____ del mese di _____ giorno _____ con il presente accordo

tra il Sig. _____ nato a _____ il
_____ residente in _____ via _____ n.
_____ C.F. ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____ da ora in avanti LOCATORE,

e il Sig. _____ nato a _____ il
_____ residente in _____ via _____ n.
_____ C.F. ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____ da ora in avanti LOCATARIO,

si conviene quanto segue:

Art. 1 - Obblighi del locatario.

Il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto dal Comune direttamente al locatore, per tutte le fattispecie previste dall'art. 5 del Bando comunale per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli di cui al DL 102/2013, convertito con modificazioni nella L. 124/2013

Art. 2 - Obblighi del locatore.

Il locatore si impegna:

(barrare la casella che interessa)

a **rinunciare all'esecuzione** del provvedimento di rilascio dell'immobile locato a condizione che abbia luogo il pagamento della morosità pregressa pari a € _____;

(fattispecie della lett. a) dell'art. 5 di cui al Bando: "...fino a un massimo di 8.000,00 euro a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due)

al **differimento dell'esecuzione** del provvedimento di rilascio dell'immobile per n. _____ mesi per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, a condizione che vengano corrisposti i canoni relativi alle mensilità di differimento.

(**fattispecie della lett. b) dell'art. 5 di cui al Bando:** "fino a un massimo di 6.000,00 euro, a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole")

a sottoscrivere con il sig _____ un contratto di locazione avente ad oggetto l'alloggio sito in Carbonia via _____ n. _____

di superficie pari a mq. _____ identificato al N.C.E.U. del Comune di Carbonia, al Fg. _____, Particella _____ sub. _____ a condizione che contestualmente alla sottoscrizione venga versata la caparra dovuta pari a € _____;

(**fattispecie della lett. c) dell'art. 5 di cui al Bando:** assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione **che non può essere sottoscritto con il vecchio locatore**)

a sottoscrivere con il sig _____ un contratto di locazione avente ad oggetto l'alloggio sito in Carbonia via _____ n. _____

di superficie pari a mq. _____ identificato al N.C.E.U. del Comune di Carbonia, al Fg. _____, Particella _____ sub. _____ a canone concordato con canone mensile di € _____ e caparra di € _____;

(**fattispecie della lett. d) dell'art. 5 di cui al Bando:** assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative a un **nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato** fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00. Per contratto a canone concordato si intende il contratto conforme al vigente *Accordo Territoriale sulle locazioni abitative agevolate per la Città di Carbonia*, depositato presso il Comune di Carbonia, al protocollo generale n. 26342 in data 28.05.2019 dalle organizzazioni sindacali dei proprietari e degli inquilini, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998 e successive

modifiche e integrazioni. La conformità deve essere attestata da una delle organizzazioni che hanno sottoscritto detto Accordo Territoriale.)

Si allega copia di un documento d'identità del locatore.

“Dichiara di essere informato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa”

Carbonia, li _____

Firma del Locatore _____
(Firma leggibile e per esteso)

Firma del Locatario _____
(Firma leggibile e per esteso)