



# COMUNE DI CARBONIA

## Provincia del Sud Sardegna

### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

**MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021".  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU  
COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO.**

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

### BANDO DI GARA

### PROCEDURA TELEMATICA APERTA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA DI CUI ALL'ARTICOLO 14 D.LGS. 36/2023 FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (CD. PNRR), CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.

CIG B217EB64ED CUP G45F21000650005

### SEZIONE I

#### Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione ufficiale: Comune di Carbonia

Indirizzo postale: Piazza Roma n. 1

Città: Carbonia (SU)

Codice postale: 09013

Paese: Italia

PEC: comcarbonia@pec.comcarbonia.org

Codice Nuts: ITG2

Persona di contatto: Settore Tecnico – Ing. Mario Mammarella – Tel 0781/694250

Indirizzi Internet: <https://www.comune.carbonia.su.it/>

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet

<https://www.comune.carbonia.su.it/> amministrazione trasparente - sezione

<https://www.comune.carbonia.su.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-dal-01-01-2024/atti-e-documenti-riferiti-a-ciascuna-procedura/fase-pubblicazione-documenti-di-gara/>

nonché presso la piattaforma telematica SardegnaCAT.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma SardegnaCAT al seguente indirizzo: <https://www.sardegncat.it>

## **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente locale

## **I.3) Principali settori di attività dell'amministrazione**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **SEZIONE II**

### **Oggetto dell'appalto:**

#### **II.1) Descrizione e denominazione conferita all'appalto dalla stazione appaltante:**

Servizio di ingegneria e architettura di direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento: "22PRU01.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". "Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento" - finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU.

#### **II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

Prestazioni richieste per lo svolgimento direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: Valore dell'opera [V] € 4.867.068,55; Categoria dell'opera EDILIZIA; Destinazione funzionale Edifici e manufatti esistenti; Parametro sul valore dell'opera [P] 5.1139% ; Grado di complessità [G]: 1.55; Descrizione grado di complessità [E.22] - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Luogo di esecuzione: Italia – Carbonia - codice NUTS ITG2

#### **II.3) Divisione in lotti:**

No

#### **II.4) Breve descrizione dell'appalto**

L'oggetto del presente appalto consiste nell'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento: 22PRU01.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". "Rifunionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento"

**Validazione progetto:** Determinazione del Dirigente del V Settore in data 15/05/2024 n. 511

#### **II.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):**

CPV principale: 71240000-2

#### **II.6) Ammissibilità di varianti:**

No

#### **II.7) Valore complessivo dell'appalto:**

€ 317.298,21, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA

#### **II.8) Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi:**

Le prestazioni oggetto dell'appalto saranno eseguite a decorrere dal ricevimento dell'ordine di avvio del servizio da parte del RUP (o del DEC se nominato), e si concluderanno all'atto di adozione del certificato di collaudo dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice qualora, nel corso della esecuzione del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, anche a seguito dello sviluppo delle diverse fasi progettuali che potranno determinare modifiche progettuali derivanti dai successivi approfondimenti progettuali, dovesse sorgere l'esigenza di un nuovo calcolo dei corrispettivi allineato o coerente con il progetto esecutivo approvato. L'importo potrà inoltre essere modificato per l'esigenza di prestazioni professionali non contemplate in sede di gara e resesi necessarie in fase di esecuzione dell'appalto, quali la redazione di perizie di variante in corso d'opera. L'importo complessivo delle suddette modifiche non potrà essere superiore a € **65.000,00** al lordo di oneri previdenziali e assistenziali ed esclusa IVA. Le modifiche non possono alterare la natura generale del contratto.

Il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 394.990,14 al lordo di oneri previdenziali e assistenziali ed esclusa IVA

### **SEZIONE III**

#### **Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.**

### **III.1.) Condizioni relative all'appalto:**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

E' richiesta la garanzia provvisoria e quella definitiva

#### **III.1.2) Il presente appalto sarà finanziato:**

Dall'Unione Europea NextGenerationEU - risorse PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021"

#### **III.1.3) Il pagamento avverrà:**

Secondo le disposizioni previste dal Capitolato prestazionale a cui si rinvia.

#### **III.1.4) Forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara:**

La partecipazione alla gara, in conformità alle vigenti normative, è consentita ai soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023.

### **III.2) Condizioni di partecipazione:**

- a) Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023; **Possesso dei requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice**; iscrizione alla Camera di commercio; Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto; elenco servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni; possesso di abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D. lgs. n. 81 del 2008. Si rinvia per ulteriori precisazioni al Disciplinare di gara.

### **III.3) Criteri minimi ambientali**

È prevista l'applicazione dei seguenti CAM: Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022)

### **III.4) Requisiti di esecuzione**

Rispetto degli adempimenti di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 convertiti dalla L. 108/2021

## **SEZIONE IV**

### **Procedura e criteri di aggiudicazione**

#### **IV.1) Tipo di procedura:**

Procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, del D.L. 13/2023 convertito dalla L. 41/2023 e del D.Lgs. 36/2023, con esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. inversione procedimentale), ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

#### **IV.2.) Criterio di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e dei punteggi indicati nel Disciplinare di gara

**IV.3.) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

**IV.4) Condizioni per ottenere il capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare:**

La documentazione di gara in formato elettronico può essere scaricata dal sito internet  
[https://www.comune.carbonia.su.it/- amministrazione trasparente - sezione](https://www.comune.carbonia.su.it/-amministrazione-trasparente-sezione)

[https://www.comune.carbonia.su.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-dal-01-01-2024/atti-e-  
documenti-riferiti-a-ciascuna-procedura/fase-pubblicazione-documenti-di-gara/](https://www.comune.carbonia.su.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-dal-01-01-2024/atti-e-documenti-riferiti-a-ciascuna-procedura/fase-pubblicazione-documenti-di-gara/)

nonché presso la piattaforma telematica SardegnaCAT

**IV.5) Termini di presentazione delle offerte:**

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sardegna Cat entro il termine perentorio delle **ore 11:00-del 08/07/2024** nel rispetto delle modalità prescritte dal Disciplinare di gara e dal Capitolato prestazionale.

**IV.5.1) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:**

Italiano.

**IV.5.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

180 giorni

**IV.5.3) Modalità di apertura delle offerte:**

Tramite piattaforma telematica Sardegna Cat in data **08/07/2024 ore 12:00**, presso la sede del Comune di Carbonia

**IV.5.4) Durata della procedura di gara**

La procedura verrà conclusa entro 9 mesi dalla data di pubblicazione del bando, salvo proroghe

**SEZIONE V**

**Altre Informazioni**

**V.1) Informazioni sulla periodicità (se del caso):**

Si tratta di un appalto periodico: NO

**V.2) L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP:**

NO

**V.3) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

L'appalto è finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - risorse PNRR - Missione 5 Componente 2  
Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021"

**V.4) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale:  
TAR Sardegna — via Sassari 17 Città: Cagliari Codice postale: 09124 Paese: Italia Tel.: +39  
070679751 Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>.

Il Dirigente