



COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

IV SETTORE Politiche per la Casa

BANDO SPECIALE

PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 8 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DI A.R.E.A. UBICATI NEL COMUNE DI CARBONIA - QUARTIERE CANNAS DI SOPRA - **RISERVATO** AI SENSI DELLA L.R. 13/89, ART. 4, COMMA 7 AGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGIO ERP SITO NEL RIONE "CAMPO PRIGIONIERI"

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Nell'ambito del programma finalizzato al recupero, risanamento e infrastrutturazione del rione "Campo prigionieri" - già avviato dall'allora I.A.C.P. congiuntamente al Comune di Carbonia sin dal 2002 - l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A) ha edificato nel quartiere Cannas di Sopra otto nuovi alloggi da destinare al soddisfacimento delle esigenze abitative dei nuclei familiari occupanti gli alloggi malsani e degradati da demolire presenti nel rione interessato e precisamente nelle vie Ferrara, Mantova e Padova.
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/11 del 23/07/2019 il Comune di Carbonia è stato autorizzato ai sensi della legge regionale n. 13 del 6 aprile 1989, art. 4, comma 7, all'emanazione di un bando speciale per l'assegnazione degli 8 alloggi realizzati da AREA, stabilendo che i partecipanti dovranno:
 - o essere in possesso dei requisiti indicati nell'art. 2 della Legge regionale n. 13 del 6 aprile 1989;
 - o essere assegnatari alla data di pubblicazione del bando comunale di alloggio ERP sito nel cosiddetto "Campo Prigionieri" - Cannas di Sopra;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 128 del 02/09/2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, sono state dettate le relative linee d'indirizzo demandando a questa dirigenza per l'indizione del Bando Speciale così come autorizzato con DGR n. 27/11 del 23/07/2019, con potere di modifiche non sostanziali e/o integrazioni ritenute necessarie.

RENDE NOTO

1 - INDIZIONE DEL BANDO

È indetto, ai sensi della Legge Regionale n° 13 del 6 aprile 1989 e successive modifiche ed integrazioni, il Bando speciale di concorso per l'assegnazione in locazione di 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà A.R.E.A. ubicati nel Comune di Carbonia – quartiere Cannas di Sopra, così come autorizzato con DGR n. 27/11 del 23/07/2019.

Al presente bando possono partecipare unicamente coloro che alla data della sua pubblicazione siano assegnatari di alloggio di E.R.P. sito nel cosiddetto rione “Campo Prigionieri” – Quartiere Cannas di Sopra, alloggio che dovrà essere demolito nell’ambito del progetto di riqualificazione e risanamento del quartiere.

2 - REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al presente bando di concorso chi possieda i seguenti requisiti:

a) - Essere assegnatario, alla data di pubblicazione del bando comunale di alloggio di E.R.P. sito nel cosiddetto “Campo Prigionieri” – Quartiere Cannas di Sopra.

b) - Residenza anagrafica nel Comune di Carbonia.

c) - Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione.

E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della L. 27/07/1978 n° 392, non sia inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 - 2 persone; non inferiore a 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3-4 persone; non inferiore a 75 mq. per un nucleo familiare composto da 5 persone; non inferiore a 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

d) - Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c), su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della L. 392/78, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito di assegnazione.

e) - Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

f) - Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della L. 5/8/1978 n° 457 e successive modificazioni e integrazioni e **pari attualmente a euro 14.573,00** (Deliberazione Giunta Regionale del 26.02.2021 n. 07/34), salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando. Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima certificazione dei redditi.

MODALITÀ DI CALCOLO DEL REDDITO

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata. IL REDDITO COMPLESSIVO COSÌ OTTENUTO È **DIMINUITO DI EURO 516,45 PER OGNI FIGLIO A CARICO E QUALORA ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO CONCORRANO REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE, QUESTI, DOPO L'EVENTUALE DETRAZIONE PER I FIGLI A CARICO, SONO CALCOLATI NELLA MISURA DEL 60%** (ABBATTIMENTI PREVISTI DALL'ART. 21 DELLA L. 457/78)

g) - Non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla Legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in concessione semplice.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

Il requisito di cui alla lettera a) deve essere posseduto alla data di pubblicazione del presente bando.

Gli altri requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere **c) - d) - e) - g)**, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento della assegnazione.

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in concessione.

4 – ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

- La graduatoria di assegnazione degli alloggi é formata sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari.

I punteggi sono così attribuiti:

a) - CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 8 punti)

a1) - Reddito annuo pro capite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità stabilite dal presente bando:

a1.1) - non superiore a € 1.585,00 annue per persona, salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando..... Punt

a1.2) - non superiore a € 2.642,00 annue per persona, salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando.... Punt

a2) - Nucleo familiare composto da cinque unità e oltre Punt

a3) - Richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, che vive solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico Punt

a4) - Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi)..... Punt

a5) - Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3)..... Punt

Tale punteggio non è cumulabile con quello di cui al precedente punto a4)

b) - CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 10 punti)

b1) - Situazione di grave disagio abitativo, accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data di pubblicazione del Bando, dovute a:

b1.1) - Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico – strutturali ed igienico – sanitari),..... Punt

b1.2) - Coabitazione nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità..... Punt

b1.3) - Abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi..... Punt

Tale punteggio non è cumulabile con quello di cui al precedente punto b1.1)

- b2)** - Situazione di disagio abitativo esistente alla data di pubblicazione del bando
 - abitazione in alloggio sovraffollato:
- b2.1)** - da due persone a vano utile..... **Punti 2**
b2.2) - da tre persone a vano utile..... **Punti 3**
b2.3) - da quattro persone a vano utile..... **Punti 4**

I punteggi di cui alle lettere b2.1), b2.2), b2.3), inoltre, non sono cumulabili con quello di cui al precedente punto b1.2).

5 - CANONE D'USO

Il canone d'uso degli alloggi è stabilito dalla L.R. 6/4/1989, n° 13 come modificata dalla L.R. 28/5/1990, n° 14 e dalla L.R. 5 luglio 2000 n° 7, dalla L.R. 3 luglio 2007, n° 7 e successive modifiche e integrazioni.

Per il calcolo dei canoni si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi, risultanti dalla superficie convenzionale, dal costo base e dai coefficienti correttivi (fondati sul tipo, sulla classe demografica dei comuni, sull'ubicazione, il livello di piano, la vetustà e lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile).

6 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte **esclusivamente** sugli appositi moduli distribuiti, unitamente al presente bando presso:

- la Portineria del Comune di Carbonia (Uscieri, piano terra Palazzo Comunale)
- la Sede dell'AREA, distretto di Carbonia, via Angioy, n.2
- O scaricabili dal sito Web del Comune all'indirizzo: www.comune.carbonia.su.it: [Home>Avvisi e Bandi> Altri bandi e avvisi](#);

Le domande, munite di marca da bollo da € 16,00, possono essere presentate:

- A mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carbonia - Piazza Roma 1
- Trasmesse al seguente indirizzo di Pec (Posta Elettronica Certificata) del Comune di Carbonia: comcarbonia@pec.comcarbonia.org
- Spedite mediante RACCOMANDATA A/R (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione) al seguente indirizzo:

*Comune di Carbonia - Ufficio Politiche per la Casa
 Piazza Roma, 1 - 09013 – Carbonia*

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Domanda di partecipazione bando speciale per l'assegnazione di 8 alloggi ERP- Cannas di Sopra”**.

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Le domande di partecipazione devono essere presentate o inviate, A PENA DI ESCLUSIONE,
entro il giorno 29 settembre 2021

7 – CONTENUTO E MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445) nella quale il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui al punto 2 del presente bando. A tal fine la domanda deve essere sottoscritta congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art.38, comma 3 del citato D.P.R. 445/2000.

In particolare dovranno essere indicati:

- Residenza del concorrente;
- Situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;

- Reddito complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge n. 457/1978, e successive modifiche ed integrazioni;
- Codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare.
- Esatto recapito in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso.
- Ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona indicata nella domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

- L'occupazione (oppure se studente o in cerca di prima occupazione o disoccupato)
- Se lavoratori dipendenti o pensionati il Reddito imponibile risultante dall'ultima dichiarazione presentata (modello CU, Redditi PF o 730)
- Se lavoratori autonomi il Reddito imponibile risultante dall'ultima dichiarazione presentata.

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali”.

Casi particolari

Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categorie Invalidità Civile, Pensione Sociale e Assegno di Sostentamento) dovrà indicare la categoria affinché l'Ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti.

- I dati del coniuge e il reddito devono sempre indicarsi, anche qualora non convivente, salva l'ipotesi di separazione legale. Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.

8 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- Le domande, compilate in ogni loro parte e debitamente sottoscritte dovranno essere corredate da **Copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante e dei componenti maggiorenni del nucleo familiare.**

Le situazioni di seguito indicate che determinano l'attribuzione del punteggio e che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. **L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporta la non attribuzione del punteggio.**

- **INVALIDITÀ:**
 - copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione;
- **CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO SOTTO IL PROFILO IGIENICO-SANITARIO:**
 - copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità o il sovraffollamento;
- (eventuale) Copia sentenza omologata di separazione;
- Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

9 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

- Domanda non firmata;
- Domanda priva di copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;

- Domanda pervenuta oltre il termine di scadenza fissato dall'Avviso.

10 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute saranno valutate da una Commissione Tecnica formata da Dirigenti e Funzionari del Comune di Carbonia.

Acquisite le domande dei richiedenti, il Comune accerta in capo ai medesimi il possesso dei requisiti di partecipazione.

L'elenco dei partecipanti verrà trasmesso ad AREA per le verifiche di competenza.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente nella medesima, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nell'albo pretorio on line del comune di Carbonia e sarà esposta presso la sede A.R.E.A. di Carbonia.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione ENTRO i 30 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria nell'albo pretorio del Comune.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini previsti dal bando di concorso.

Esaurito l'esame delle opposizioni, verrà formulata la graduatoria definitiva, previo sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La data dell'eventuale sorteggio verrà comunicata agli interessati, che avranno diritto di assistervi, almeno dieci giorni prima.

La graduatoria definitiva, approvata con determinazione dirigenziale, verrà pubblicata con le medesime formalità stabilite per quella provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

11 - ASSEGNAZIONE DELL' ALLOGGIO

La scelta degli alloggi avverrà secondo l'ordine della graduatoria definitiva.

Gli alloggi saranno consegnati agli aventi diritto che dovranno sgomberare l'abitazione posseduta per consentire l'avvio dei lavori di demolizione.

12 - CONTROLLI

Il Comune di Carbonia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei **controlli**, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti .

13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco dirigente del IV Settore.

14 - TUTELA DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 12 e 13 Regolamento UE n. 679/2016, ai fini del presente bando di concorso è titolare del Trattamento il Comune di Carbonia, Piazza Roma 1, 09013 Carbonia.

Il Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati dei candidati saranno utilizzati esclusivamente per ciascuna e tutte le attività previste dal presente bando.

La base giuridica del trattamento è l'art. 6, par. 1, lett a), Reg. UE n. 679/2016, ovvero il consenso del candidato prestato in modo libero, consapevole, chiaro per la partecipazione al presente concorso ed inserito nella domanda di partecipazione

Il trattamento è effettuato con procedure informatizzate al solo fine indicato nel presente bando.

La mancanza di consenso al trattamento dei dati non consentirà al concorrente di partecipare alla presente procedura poiché sono richiesti i soli dati necessari e pertinenti per le finalità esplicitate nel bando ed in tale articolo richiamate. Il conferimento dei dati richiesti nel presente bando è necessario per valutare i requisiti di partecipazione ed il possesso dei titoli e la loro mancata indicazione preclude tale valutazione.

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia.

Tutti i soggetti coinvolti nelle operazioni di trattamento garantiranno la riservatezza dei dati di tutti gli interessati partecipanti alla presente procedura concorsuale.

I dati personali dei candidati saranno conservati finché non saranno più necessari ai fini della presente procedura.

I candidati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 12-22 del Regolamento UE, e dall'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003 che qui di seguito si riepilogano.

È diritto dell'interessato richiedere in qualsiasi momento la revoca del consenso prestato e l'accesso al trattamento dei propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, la cancellazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. All'interessato è riservata la facoltà di opporsi al trattamento dei dati personali e di presentare reclamo al Garante in caso di violazione dei propri dati personali (art. 77 del Reg. UE 679/016).

La revoca del consenso è efficace dal momento in cui essa è esercitata, restando la liceità del trattamento in precedenza effettuato.

15 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal Bando, si rimanda alla normativa vigente in materia.

Per ogni informazione in merito al presente Bando è possibile rivolgersi tramite mail o telefonicamente all'ufficio Politiche della casa, tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10 alle ore 12 ai seguenti recapiti:

Dott. Alessandro Porcina - Email: aporcina@comune.carbonia.ci.it;

Telefono: 0781/694232; Cell. 3480166238

Dott.ssa Iasmine Nieddu - Email: inieddu@comune.carbonia.ca.it

Telefono: 0781/694232; Cell. 335726762

Carbonia, lì 08.09.2021

La Dirigente

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco