



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia di Carbonia-Iglesias

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera n°: 11 Data: 22-02-2011	OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. PRESA D'ATTO VERIFICA DI COERENZA R.A.S.
---	---

*L'anno duemilaundici del giorno 22 del mese di **Febbraio**, alle ore 18:25, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, in 1^a convocazione*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

CUCCU Ignazio – ESU Mauro – FENU Matteo – PIANO Vittorio – CAGGIARI Antonio L. – MELONI Orlando -
CAMPUS Paolo – USAI Massimo – TUVERI Maria B. – CORDA Massimiliano – SANNA Eugenio – STRAULLU
Alberto – MATTEU Amedeo - MANCA Francesco - COCCO Alessandro - VARGIU Antonio U.-
TOCCO Giovanni - PORCU Pierangelo – PUDDU Giampaolo – PANIO Vincenzo – SPANU Giovanni – DI
PASQUALE Pier Luigi -
LOI Marco – GRUSSU Cinzia – ZUCCA Giampaolo –
CARTA Antonio S. – FRONTERRE' Diego –
ARRU Gianluca – FADDA Antonio Gaetano –
SODDU Alberto - FLORIS Alberto Lorenzo - PIANO Bruno Ugo –
ZONCHELLO Alberto – MELETTI Giuseppe – FELE Francesco –
USAI Fabio -
MASCIARELLI Alessandro – MASCIARELLI Elio –
PORCU Mario – GIBILLINI Roberto

PRESENTI N°: 27

ASSENTI: Campus P. - Cocco A. - Zucca G. - Carta A. - Fronterre' D. - Floris A. -
Piano B. - Zonchello A. - Fele F. - Usai F. - Masciarelli E. - Porcu M. -
Gibillini R.

ASSENTI N°: 13

ASSESSORI: ANGIONI Bruno - CASTI Giuseppe - FANNI Marco - GALIZIA
Marco – MORITTU Pietro – MACRI' Vittorio –
MARONGIU Maria – POGGI Maria Luisa –

PRESENTI N°: 5

ASSENTI: Angioni B. - Fanni M. - Macri' V.

ASSENTI N° : 3

*Partecipa alla seduta il Vice Segretario: **SANNA LIVIO***

*Il Vice Presidente: **SANNA EUGENIO***

in qualità di Presidente del Consiglio

dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i

Consiglieri Comunali a discutere la seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

STRAULLU ALBERTO - TOCCO GIOVANNI - SPANU GIOVANNI

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 5 del 17.02.2011, redatta dall'Ufficio Tecnico Ass.to Urbanistica, avente per oggetto "Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano paesaggistico Regionale. Presa d'atto verifica di coerenza R.A.S." allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

L'assessore Casti. Ringrazia la Commissione consiliare Urbanistica.

Il Presidente, **nominati scrutatori i consiglieri Tocco, Straullu e Spanu**, pone in votazione la proposta di deliberazione n. 5 del 17.02.2011, redatta dall'Ufficio Tecnico Ass.to Urbanistica, avente per oggetto "Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano paesaggistico Regionale. Presa d'atto verifica di coerenza R.A.S." allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

La votazione, per appello nominale ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 27

CONSIGLIERI ASSENTI 13 (Cocco, Piano U., Zucca, Fele, Porcu M. Campus, Carta, Fronterre, Usai F., Masciarelli E., Gibillini, Floris, Zonchello)

CONSIGLIERI VOTANTI 27

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 27

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.

– Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 5 del 17.02.2011, redatta dall'Ufficio Tecnico Ass.to Urbanistica, avente per oggetto "Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano paesaggistico Regionale. Presa d'atto verifica di coerenza R.A.S." allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Alle ore 22,15 il Presidente dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta.

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 22/3 del 24/05/2006 e n. 36/7 del 05/09/2006 veniva rispettivamente adottato e approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) – Primo Ambito Omogeneo (Costiero);
- ai sensi dell'art. 114 (N.T.A.) della sopra citata deliberazione il P.P.R. è entrato in vigore in data 08.09.2006, giorno della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 30 del decreto del Presidente della Regione avente per oggetto la pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte della Giunta regionale, e conserva la propria efficacia a tempo indeterminato;
- le innovazioni introdotte dalle citate prescrizioni urbanistiche rendono necessario l'adeguamento dei piani urbanistici al P.P.R., al fine di garantire la tutela del territorio attraverso l'applicazione delle disposizioni del piano paesaggistico;
- con nota prot. n. 14450/0 del 03.10.2006 la R.A.S., Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha invitato il Comune a procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico al P.P.R.;

Considerato che:

- è stato presentato ai cittadini residenti nelle circoscrizioni e in Carbonia centro il rapporto ambientale e acquisiti i pareri favorevoli delle Circoscrizioni per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), rispettivamente:

Is Gannaus in data 27.10.2008;

Serbariu in data 27.10.2008;

Cortoghiana in data 30.10.2008;

Bacu Abis in data 29.10.2008;

Carbonia in data 04.11.2008;

Barbusi in data 17.10.2008.

- il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) è stato adottato con D.C.C. n. 12 del 18/03/2009;
- il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) è stato depositato per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi presso l'Ufficio di Segreteria a seguito di adeguata pubblicità tramite avviso nel quotidiano la Nuova Sardegna e l'affissione di manifesti in città e frazioni;
- nei 30 (trenta) giorni successivi al periodo di pubblicazione sono pervenute n. 61 (sessantuno) osservazioni;
- il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) in adeguamento al vigente Piano Paesaggistico Regionale è stato approvato con D.C.C. n. 36 del 01/08/2009;
- il parere favorevole sulla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) espresso dalla Provincia di Carbonia-Iglesias;

Visto l'art. 31 della L.R. 11.04.2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

Vista la Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna n. 334/DG del 30 marzo 2010 avente ad oggetto "Comune di Carbonia. Deliberazione del C.C. n. 36 del 01.08.2009 – Verifica di Coerenza – PUC in adeguamento al PPR";

Rilevato che:

- ai sensi della suddetta Determinazione il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Carbonia, approvato con Deliberazione del C.C. n. 36 del 01.08.2009 risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- la coerenza è subordinata al recepimento di alcune prescrizioni;

Dato atto che:

- relativamente ai beni paesaggistici ed identitari storico culturali l'Amministrazione comunale di Carbonia ha richiesto l'attivazione della Copianificazione ai sensi dell'Art. 49 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale per la regolamentazione delle aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico-culturale;

- Gli incontri di Copianificazione si sono svolti tra aprile e luglio 2010 secondo il seguente calendario:
- 20/04/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 29/04/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 05/05/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 27/05/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 04/06/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 10/06/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 15/06/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 23/06/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 29/06/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 07/07/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 09/07/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- 26/07/2010 presso RAS – Uffici di Cagliari;
- a seguito della Copianificazione sono state superate sia le criticità di tipo contenutistico sia di tipo tecnico riscontrate in sede di verifica di coerenza;

Visto il progetto del Piano Urbanistico Comunale, in adeguamento al vigente PianoPaesaggistico Regionale, redatto dall'Ufficio del Piano e costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI SPECIALISTICHE

1. Relazione Generale
2. Relazione di Sintesi
3. Relazioni Specialistiche:Relazione Agronomica, Relazione Geologica
4. Norme Tecniche di Attuazione
5. Normativa Beni Paesaggistici
6. Normativa Aree Archeologiche di Potenziale Interesse Paesaggistico
7. Normativa Beni Identitari
8. Regolamento Edilizio
9. Norme di Urbanistica Commerciale
10. Valutazione Ambientale Strategica

TAVOLE A ANALISI

A.1._ GEOLOGIA

- Tavola A.1.1. Tavole di Analisi_Carta Geo-litologica - Settore Nord
 Tavola A.1.2. Tavole di Analisi_Carta Geo-litologica - Settore Sud
 Tavola A.1.3. Tavole di Analisi_Carta Geologico-Tecnica - Settore Nord
 Tavola A.1.4. Tavole di Analisi_Carta Geologico-Tecnica - Settore Sud
 Tavola A.1.5. Tavole di Analisi_Carta Geomorfologica - Settore Nord
 Tavola A.1.6. Tavole di Analisi_Carta Geomorfologica - Settore Sud
 Tavola A.1.7. Tavole di Analisi_Carta Idrogeologica - Settore Nord
 Tavola A.1.8. Tavole di Analisi_Carta Idrogeologica - Settore Sud

A.3._ AGRONOMIA

- Tavola A.3.1. Tavole di Analisi_Carta Pedologica - Settore Nord
 Tavola A.3.2. Tavole di Analisi_Carta Pedologica - Settore Sud
 Tavola A.3.3. Tavole di Analisi_Carta dell'Uso del Suolo - Settore Nord
 Tavola A.3.4. Tavole di Analisi_Carta dell'Uso del Suolo - Settore Sud
 Tavola A.3.5. Tavole di Analisi_Carta della Copertura Vegetale - Settore Nord
 Tavola A.3.6. Tavole di Analisi_Carta della Copertura Vegetale - Settore Sud
 Tavola A.3.7. Tavole di Analisi_Carta delle Acclività - Settore Nord
 Tavola A.3.8. Tavole di Analisi_Carta delle Acclività - Settore Sud

A.4._ PAESAGGIO E NATURALITÀ

- Tavola A.4.1. Tavole di Analisi_Carta Beni Paesaggistici Assetto Ambientale-Settore Nord
 Tavola A.4.2. Tavole di Analisi_Carta Beni Paesaggistici Assetto Ambientale-Settore Sud

Tavola A.4.3. Tavole di Analisi_Carta delle Naturalità - Settore Nord
Tavola A.4.4. Tavole di Analisi_Carta delle Naturalità - Settore Sud
Tavola A.4.5. Tavole di Analisi_Carta Componenti di Paesaggio - Settore Nord
Tavola A.4.6. Tavole di Analisi_Carta Componenti di Paesaggio - Settore Sud

A.5._ BENI PAESAGGISTICI E IDENTITARI

Tavola A.5.1. Tavole di Analisi_Carta Beni Assetto Storico Culturale-Settore Nord
Tavola A.5.2. Tavole di Analisi_Carta Beni Assetto Storico Culturale-Settore Sud

A.6._ AREE ANTROPIZZATE

Tavola A.6.1. Tavole di Analisi_Carta Edificato Urbano e Aree Speciali-Settore Nord
Tavola A.6.2. Tavole di Analisi_Carta Edificato Urbano e Aree Speciali-Settore Sud
Tavola A.6.3. Tavole di Analisi_Carta Edificato in Zona Agricola-Settore Nord
Tavola A.6.4. Tavole di Analisi_Carta Edificato in Zona Agricola-Settore Sud
Tavola A.6.5. Tavole di Analisi_Carta Insediamenti Produttivi-Settore Nord
Tavola A.6.6. Tavole di Analisi_Carta Insediamenti Produttivi-Settore Sud

A.7._ PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Tavola A.7.1. Tavole di Analisi_Carta Pianificazione Attuativa - Carbonia
Tavola A.7.2. Tavole di Analisi_Carta Pianificazione Attuativa-Bacu Abis Cortoghiana

A.8._ INFRASTRUTTURE

Tavola A.8.v1. Tavole di Analisi_Viabilità_Settore Nord
Tavola A.8.v2. Tavole di Analisi_Viabilità_Settore Sud
Tavola A.8.v3. Tavole di Analisi_Viabilità_Carbonia Centro
Tavola A.8.v4. Tavole di Analisi_Viabilità_Bacu Abis – Cortoghiana
Tavola A.8.i1. Tavole di Analisi_Illuminazione Pubblica – Tipologia pali_Carbonia
Tavola A.8.i2. Tavole di Analisi_Illuminazione Pubblica – Tipologia pali_Frazioni
Tavola A.8.i3. Tavole di Analisi_Illuminazione Pubblica-Tipologia lampade_Carbonia
Tavola A.8.i4. Tavole di Analisi_Illuminazione Pubblica-Tipologia lampade_Frazioni

TAVOLE B SINTESI

B.1._ UNITÀ DELLE TERRE – LAND CAPABILITY – LAND SUITABILITY

Tavola B.1.1. Tavole di Sintesi_Carta delle Unità delle Terre - Settore Nord
Tavola B.1.2. Tavole di Sintesi_Carta delle Unità delle Terre - Settore Sud
Tavola B.1.3. Tavole di Sintesi_Carta della Land Capability - Settore Nord
Tavola B.1.4. Tavole di Sintesi_Carta della Land Capability - Settore Sud
Tavola B.1.5. Tavole di Sintesi_Carta della Land Suitability - Settore Nord
Tavola B.1.6. Tavole di Sintesi_Carta della Land Suitability - Settore Sud

B.2._ SINTESI ASSETTI

Tavola B.2.1. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Ambientale - Settore Nord
Tavola B.2.2. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Ambientale - Settore Sud
Tavola B.2.3. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Insediativo - Settore Nord
Tavola B.2.4. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Insediativo - Settore Sud
Tavola B.2.5. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Storico-Culturale - Settore Nord
Tavola B.2.6. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Storico-Culturale - Settore Sud

B.3._ AMBITO PAESAGGISTICO

Tavola B.3.1. Tavole di Sintesi_Carta Ambito Paesaggistico - Settore Nord
Tavola B.3.2. Tavole di Sintesi_Carta Ambito Paesaggistico - Settore Sud

ST_ STRUTTURA DEL TERRITORIO

Tavola ST.1.1 Struttura del Territorio_Inquadramento Territoriale su IGM
Tavola ST.1.2 Struttura del Territorio_Inquadramento Territoriale su Ortofoto
Tavola ST.1.3 Struttura del Territorio_I caratteri dell'insediamento e lo sviluppo storico del sistema
Tavola ST.1.4 Struttura del Territorio_Elementi strutturali del territorio comunale (Morfologia-Viabilità)

Tavola ST.1.5 Struttura del Territorio_Elementi strutturali del territorio comunale (Paesaggio agrario-Insediamento)

AP_ AMBITI DI PAESAGGIO

Tavola AP.1 Ambiti di Paesaggio_Carta della Struttura Naturale

Tavola AP.2 Ambiti di Paesaggio_Carta della Struttura Antropica

Tavola AP.3 Ambiti di Paesaggio_Carta del Masterplan

Tavola AP.4 Ambiti di Paesaggio_Carta degli Ambiti di Paesaggio

ALLEGATO AP Ambiti di Paesaggio_Brouchure Masterplan

D_ DIMENSIONAMENTO

Tavola D.1. Dimensionamento_Carta della Densità Abitativa

Dimensionamento:Relazione Fabbisogno Abitativo,Verifica Volumi,Verifica Standards Urbanistici

Analisi della Popolazione

Relazione Dimensionamento Nuove Aree Produttive

TAVOLE Z ZONIZZAZIONE

Tavola Z.1.1 Carbonia Zonizzazione - Settore Nord

Tavola Z.1.2 Carbonia Zonizzazione - Settore Centro-Nord

Tavola Z.1.3 Carbonia Zonizzazione - Settore Centro-Sud

Tavola Z.1.4 Carbonia Zonizzazione - Settore Sud

Tavola Z.2.1 Classificazione degli insediamenti sparsi e delle zone agricole – Settore Nord

Tavola Z.2.2 Classificazione degli insediamenti sparsi e delle zone agricole – Settore Sud

Tavola Z.3.0 Carbonia Zonizzazione – Quadro d'Unione

Tavola Z.3.1 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro

Tavola Z.3.2 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro – Settore A

Tavola Z.3.3 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro – Settore B

Tavola Z.3.4 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro – Settore C (Serbariu)

Tavola Z.3.5 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro – Settore D (Is Gannaus)

Tavola Z.3.6 Carbonia Zonizzazione – Bacu Abis

Tavola Z.3.7 Carbonia Zonizzazione – Barbusi

Tavola Z.3.8 Carbonia Zonizzazione – Cortoghiana

Tavola Z.3.9 Carbonia Zonizzazione – Flumentepido e Sirai

Tavola Z.3.10 Carbonia Zonizzazione – Medaus (Barega, Corongiu, Tanì, M.Piredda, Genna Corriga, Piolanas, Domu Beccia, M. Peddis, M. Brau, Genna Gonnese, Is Perdassas)

Tavola Z.3.11 Carbonia Zonizzazione – Medaus (Medau Desogus, Is Serafinis, Medau Garau, Medau Atzori, Medau Cherchi, Medau Rubiu, Medau Fenu, Is Sabis, Is Toccus, Is Peis, Serbariu di Sopra, Is Fonnesus, Medau su Conti, Musteddinu, Sirri)

Tavola Z.4 Zonizzazione Cave (Recepimento prescrizioni RAS)

Tavola PG Progetti Guida

ALLEGATO 1_ASSETTO STORICO CULTURALE

Tavola 0 Assetto Storico Culturale_Ricognizione Beni

Tavola 1 Assetto Storico Culturale - Carta dei Vincoli_Settore Nord

Tavola 2 Assetto Storico Culturale - Carta dei Vincoli_Settore Centro - Nord

Tavola 3 Assetto Storico Culturale - Carta dei Vincoli_Settore Centro - Sud

Tavola 4 Assetto Storico Culturale - Carta dei Vincoli_Settore Sud

Tavola 5.a Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (1/7)

Tavola 5.b Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (2/7)

Tavola 5.c Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (3/7)

Tavola 5.d Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (4/7)

Tavola 5.e Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (5/7)

Tavola 5.f Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (6/7)

Tavola 5.g Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (7/7)

Tavola 6 Assetto Storico Culturale – Aree Archeologiche di Potenziale Interesse Paesaggistico – Individuazione Perimetri di Tutela

Tavola 7.a Assetto Storico Culturale – Beni Identitari – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata

Tavola 7.b Assetto Storico Culturale – Beni Identitari – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata

Tavola 8 Assetto Storico Culturale – Aree di Insediamento Produttivo Storico Culturale – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata

Normativa Beni Paesaggistici

Normativa Aree Archeologiche a Potenziale Interesse Paesaggistico

Normativa Beni Identitari

Assetto Storico Culturale – Insediamento Storico Sparso_Relazione

Registro dei Beni Paesaggistici di Valenza Storico - Culturale_Beni Archeologici (n.4)

Registro dei Beni Paesaggistici di Valenza Storico - Culturale_Insediamento Storico Sparso (n.4)

Registro dei Beni Identitari di Valenza Storico Culturale (n.3)

Schede Aree Archeologiche di Potenziale Interesse Paesaggistico

ALLEGATO B_ASSETTO AMBIENTALE

Tavola 1 Assetto Ambientale_Carta dei Vincoli_Assetto Ambientale_Settore Nord

Tavola 2 Assetto Ambientale_Carta dei Vincoli_Assetto Ambientale_Settore Sud

P.A.I.

Tavola 1 P.A.I._Idrografia e punti di criticità

Tavola 2a P.A.I._Carta delle aree di pericolosità idraulica_Settore Nord

Tavola 2b P.A.I._Carta delle aree di pericolosità idraulica_Settore Sud

Tavola 3 P.A.I._Carta delle aree di pericolosità da frana_Settore Nord

Tavola 4 P.A.I._Carta delle aree di pericolosità da frana _Settore Sud

Viste le Relazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale Area Urbanistica sul recepimento delle prescrizioni contenute nella Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna n. 334/DG del 30 marzo 2010, parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Vista la nota del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, del 15.02.2011, prot. n. 8434, con la quale si comunica che la documentazione trasmessa contenente il recepimento delle prescrizioni risulta conforme a quanto richiesto nella Determinazione n. 334/DG del 30.03.2010;

Considerato che il recepimento delle prescrizioni da parte della R.A.S. non apporta in alcun modo modifiche sostanziali al progetto del P.U.C. tali da alterarne il contenuto e da incidere profondamente sui diritti di terzi;

Vista la Legge Urbanistica n.1150 del 1942 e s.m.i.;

Vista la L.R. 45 del 22.12.1989;

Visto il Dlgs. N. 42 del 22.01.2004;

Vista la L.R. n.8 del 25.11.2004 (*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*);

Viste le Delibera della G.R. 22/3 del 24/05/2006 e 36/7 del 05/09/2006;

Vista la Circolare Assessoriale 550/Gab del 23/11/2006;

Visto il T.U. 380/2001;

Viste le norme vigenti sugli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

PROPONE

1. di prendere atto della verifica di coerenza di cui alla Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna n. 334/DG del 30 marzo 2010 e della nota del medesimo Direttore Generale, del 15.02.2011, prot. n. 8434, con la quale si comunica che la documentazione trasmessa contenente il recepimento delle prescrizioni risulta conforme a quanto richiesto nella Determinazione n. 334/DG del 30.03.2010, di approvare conseguentemente le modifiche apportate al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al vigente Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato con Deliberazione del C.C. n. 36 del 01.08.2009;
2. di dare atto che il Piano Urbanistico Comunale con le modifiche redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale Area Urbanistica è costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente proposta:

RELAZIONI SPECIALISTICHE

11. Relazione Generale
12. Relazione di Sintesi
13. Relazioni Specialistiche: Relazione Agronomica, Relazione Geologica
14. Norme Tecniche di Attuazione
15. Normativa Beni Paesaggistici
16. Normativa Aree Archeologiche di Potenziale Interesse Paesaggistico
17. Normativa Beni Identitari
18. Regolamento Edilizio
19. Norme di Urbanistica Commerciale
20. Valutazione Ambientale Strategica

TAVOLE A ANALISI

A.1._ GEOLOGIA

- Tavola A.1.1. Tavole di Analisi_Carta Geo-litologica - Settore Nord
Tavola A.1.2. Tavole di Analisi_Carta Geo-litologica - Settore Sud
Tavola A.1.3. Tavole di Analisi_Carta Geologico-Tecnica - Settore Nord
Tavola A.1.4. Tavole di Analisi_Carta Geologico-Tecnica - Settore Sud
Tavola A.1.5. Tavole di Analisi_Carta Geomorfologica - Settore Nord
Tavola A.1.6. Tavole di Analisi_Carta Geomorfologica - Settore Sud
Tavola A.1.7. Tavole di Analisi_Carta Idrogeologica - Settore Nord
Tavola A.1.8. Tavole di Analisi_Carta Idrogeologica - Settore Sud

A.3._ AGRONOMIA

- Tavola A.3.1. Tavole di Analisi_Carta Pedologica - Settore Nord
Tavola A.3.2. Tavole di Analisi_Carta Pedologica - Settore Sud
Tavola A.3.3. Tavole di Analisi_Carta dell'Uso del Suolo - Settore Nord
Tavola A.3.4. Tavole di Analisi_Carta dell'Uso del Suolo - Settore Sud
Tavola A.3.5. Tavole di Analisi_Carta della Copertura Vegetale - Settore Nord
Tavola A.3.6. Tavole di Analisi_Carta della Copertura Vegetale - Settore Sud
Tavola A.3.7. Tavole di Analisi_Carta delle Acclività - Settore Nord
Tavola A.3.8. Tavole di Analisi_Carta delle Acclività - Settore Sud

A.4._ PAESAGGIO E NATURALITÀ

- Tavola A.4.1. Tavole di Analisi_Carta Beni Paesaggistici Assetto Ambientale-Settore Nord
Tavola A.4.2. Tavole di Analisi_Carta Beni Paesaggistici Assetto Ambientale-Settore Sud
Tavola A.4.3. Tavole di Analisi_Carta delle Naturalità - Settore Nord
Tavola A.4.4. Tavole di Analisi_Carta delle Naturalità - Settore Sud
Tavola A.4.5. Tavole di Analisi_Carta Componenti di Paesaggio - Settore Nord

Tavola A.4.6. Tavole di Analisi_Carta Componenti di Paesaggio - Settore Sud

A.5._ BENI PAESAGGISTICI E IDENTITARI

Tavola A.5.1. Tavole di Analisi_Carta Beni Assetto Storico Culturale-Settore Nord

Tavola A.5.2. Tavole di Analisi_Carta Beni Assetto Storico Culturale-Settore Sud

A.6._ AREE ANTROPIZZATE

Tavola A.6.1. Tavole di Analisi_Carta Edificato Urbano e Aree Speciali-Settore Nord

Tavola A.6.2. Tavole di Analisi_Carta Edificato Urbano e Aree Speciali-Settore Sud

Tavola A.6.3. Tavole di Analisi_Carta Edificato in Zona Agricola-Settore Nord

Tavola A.6.4. Tavole di Analisi_Carta Edificato in Zona Agricola-Settore Sud

Tavola A.6.5. Tavole di Analisi_Carta Insediamenti Produttivi-Settore Nord

Tavola A.6.6. Tavole di Analisi_Carta Insediamenti Produttivi-Settore Sud

A.7._ PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Tavola A.7.1. Tavole di Analisi_Carta Pianificazione Attuativa - Carbonia

Tavola A.7.2. Tavole di Analisi_Carta Pianificazione Attuativa-Bacu Abis Cortoghiana

A.8._ INFRASTRUTTURE

Tavola A.8.v1. Tavole di Analisi_Viabilità_Settore Nord

Tavola A.8.v2. Tavole di Analisi_Viabilità_Settore Sud

Tavola A.8.v3. Tavole di Analisi_Viabilità_Carbonia Centro

Tavola A.8.v4. Tavole di Analisi_Viabilità_Bacu Abis – Cortoghiana

Tavola A.8.i1. Tavole di Analisi_Illuminazione Pubblica – Tipologia pali_Carbonia

Tavola A.8.i2. Tavole di Analisi_Illuminazione Pubblica – Tipologia pali_Frazioni

Tavola A.8.i3. Tavole di Analisi_Illuminazione Pubblica-Tipologia lampade_Carbonia

Tavola A.8.i4. Tavole di Analisi_Illuminazione Pubblica-Tipologia lampade_Frazioni

TAVOLE B SINTESI

B.1._ UNITÀ DELLE TERRE – LAND CAPABILITY – LAND SUITABILITY

Tavola B.1.1. Tavole di Sintesi_Carta delle Unità delle Terre - Settore Nord

Tavola B.1.2. Tavole di Sintesi_Carta delle Unità delle Terre - Settore Sud

Tavola B.1.3. Tavole di Sintesi_Carta della Land Capability - Settore Nord

Tavola B.1.4. Tavole di Sintesi_Carta della Land Capability - Settore Sud

Tavola B.1.5. Tavole di Sintesi_Carta della Land Suitability - Settore Nord

Tavola B.1.6. Tavole di Sintesi_Carta della Land Suitability - Settore Sud

B.2._ SINTESI ASSETTI

Tavola B.2.1. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Ambientale - Settore Nord

Tavola B.2.2. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Ambientale - Settore Sud

Tavola B.2.3. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Insediativo - Settore Nord

Tavola B.2.4. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Insediativo - Settore Sud

Tavola B.2.5. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Storico-Culturale - Settore Nord

Tavola B.2.6. Tavole di Sintesi_Carta Assetto Storico-Culturale - Settore Sud

B.3._ AMBITO PAESAGGISTICO

Tavola B.3.1. Tavole di Sintesi_Carta Ambito Paesaggistico - Settore Nord

Tavola B.3.2. Tavole di Sintesi_Carta Ambito Paesaggistico - Settore Sud

ST_ STRUTTURA DEL TERRITORIO

Tavola ST.1.1 Struttura del Territorio_Inquadramento Territoriale su IGM

Tavola ST.1.2 Struttura del Territorio_Inquadramento Territoriale su Ortofoto

Tavola ST.1.3 Struttura del Territorio_I caratteri dell'insediamento e lo sviluppo storico del sistema

Tavola ST.1.4 Struttura del Territorio_Elementi strutturali del territorio comunale (Morfologia-Viabilità)

Tavola ST.1.5 Struttura del Territorio_Elementi strutturali del territorio comunale (Paesaggio agrario-Insediamento)

AP_ AMBITI DI PAESAGGIO

Tavola AP.1 Ambiti di Paesaggio_Carta della Struttura Naturale

Tavola AP.2 Ambiti di Paesaggio_Carta della Struttura Antropica
Tavola AP.3 Ambiti di Paesaggio_Carta del Masterplan
Tavola AP.4 Ambiti di Paesaggio_Carta degli Ambiti di Paesaggio
ALLEGATO AP Ambiti di Paesaggio_Brouchure Masterplan

D_ DIMENSIONAMENTO

Tavola D.1. Dimensionamento_Carta della Densità Abitativa
Dimensionamento:Relazione Fabbisogno Abitativo,Verifica Volumi,Verifica Standards Urbanistici
Analisi della Popolazione
Relazione Dimensionamento Nuove Aree Produttive

TAVOLE Z ZONIZZAZIONE

Tavola Z.1.1 Carbonia Zonizzazione - Settore Nord
Tavola Z.1.2 Carbonia Zonizzazione - Settore Centro-Nord
Tavola Z.1.3 Carbonia Zonizzazione - Settore Centro-Sud
Tavola Z.1.4 Carbonia Zonizzazione - Settore Sud
Tavola Z.2.1 Classificazione degli insediamenti sparsi e delle zone agricole – Settore Nord
Tavola Z.2.2 Classificazione degli insediamenti sparsi e delle zone agricole – Settore Sud
Tavola Z.3.0 Carbonia Zonizzazione – Quadro d'Unione
Tavola Z.3.1 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro
Tavola Z.3.2 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro – Settore A
Tavola Z.3.3 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro – Settore B
Tavola Z.3.4 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro – Settore C (Serbariu)
Tavola Z.3.5 Carbonia Zonizzazione – Carbonia Centro – Settore D (Is Gannaus)
Tavola Z.3.6 Carbonia Zonizzazione – Bacu Abis
Tavola Z.3.7 Carbonia Zonizzazione – Barbusi
Tavola Z.3.8 Carbonia Zonizzazione – Cortoghiana
Tavola Z.3.9 Carbonia Zonizzazione – Flumentepido e Sirai
Tavola Z.3.10 Carbonia Zonizzazione – Medaus (Barega, Corongiu, Tanì, M.Piredda, Genna Corriga, Piolanas, Domu Beccia, M. Peddis, M. Brau, Genna Gonnese, Is Perdas)
Tavola Z.3.11 Carbonia Zonizzazione – Medaus (Medau Desogus, Is Serafinis, Medau Garau, Medau Atzori, Medau Cherchi, Medau Rubiu, Medau Fenu, Is Sabis, Is Toccus, Is Peis, Serbariu di Sopra, Is Fonnesus, Medau su Conti, Musteddinu, Sirri)
Tavola Z.4 Zonizzazione Cave (Recepimento prescrizioni RAS)
Tavola PG Progetti Guida

ALLEGATO 1_ASSETTO STORICO CULTURALE

Tavola 0 Assetto Storico Culturale_Ricognizione Beni
Tavola 1 Assetto Storico Culturale - Carta dei Vincoli_Settore Nord
Tavola 2 Assetto Storico Culturale - Carta dei Vincoli_Settore Centro - Nord
Tavola 3 Assetto Storico Culturale - Carta dei Vincoli_Settore Centro - Sud
Tavola 4 Assetto Storico Culturale - Carta dei Vincoli_Settore Sud
Tavola 5.a Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (1/7)
Tavola 5.b Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (2/7)
Tavola 5.c Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (3/7)
Tavola 5.d Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (4/7)
Tavola 5.e Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (5/7)
Tavola 5.f Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (6/7)

Tavola 5.g Assetto Storico Culturale – Beni Paesaggistici – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata (7/7)

Tavola 6 Assetto Storico Culturale – Aree Archeologiche di Potenziale Interesse Paesaggistico – Individuazione Perimetri di Tutela

Tavola 7.a Assetto Storico Culturale – Beni Identitari – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata

Tavola 7.b Assetto Storico Culturale – Beni Identitari – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata

Tavola 8 Assetto Storico Culturale – Aree di Insediamento Produttivo Storico Culturale – Individuazione Perimetri di Tutela Integrale e Perimetri di Tutela Condizionata

Normativa Beni Paesaggistici

Normativa Aree Archeologiche a Potenziale Interesse Paesaggistico

Normativa Beni Identitari

Assetto Storico Culturale – Insediamento Storico Sparso_Relazione

Registro dei Beni Paesaggistici di Valenza Storico - Culturale_Beni Archeologici (n.4)

Registro dei Beni Paesaggistici di Valenza Storico - Culturale_Insediamento Storico Sparso (n.4)

Registro dei Beni Identitari di Valenza Storico Culturale (n.3)

Schede Aree Archeologiche di Potenziale Interesse Paesaggistico

ALLEGATO B_ASSETTO AMBIENTALE

Tavola 1 Assetto Ambientale_Carta dei Vincoli_Assetto Ambientale_Settore Nord

Tavola 2 Assetto Ambientale_Carta dei Vincoli_Assetto Ambientale_Settore Sud

P.A.I.

Tavola 1 P.A.I._Idrografia e punti di criticità

Tavola 2a P.A.I._Carta delle aree di pericolosità idraulica_Settore Nord

Tavola 2b P.A.I._Carta delle aree di pericolosità idraulica_Settore Sud

Tavola 3 P.A.I._Carta delle aree di pericolosità da frana_Settore Nord

Tavola 4 P.A.I._Carta delle aree di pericolosità da frana _Settore Sud

Visto

L'Assessore all'Urbanistica
Giuseppe Casti Urbanistica

Il Responsabile dell'Area
Territorio e Ambiente
Ing. Enrico Potenza

Il Dirigente U.T.C.
Ing. Giampaolo Porcedda

PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE

Ufficio richiedente **AMBIENTE**

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio

PORCEDDA GIAMPAOLO

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Carbonia, li _____

Il Responsabile della Ragioneria

PILLOLA MARIA CRISTINA

ATTESTAZIONE SUGLI IMPEGNI DI SPESA

Si attesta che l'impegno di spesa di €. _____, trova regolare copertura

finanziaria nel cap. _____ – art. _____ Bilancio Anno _____ -

PARTE COMPETENZA

Parte Residui Anno _____

ove sono stanziati / conservate €. _____ e
risultano disponibili

€. _____

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PILLOLA MARIA CRISTINA

- Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Il Vice Segretario Generale

.....

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario del Comune, certifica che la presente deliberazione che trovasi in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal al

Dalla Residenza municipale, li

Il Vice Segretario Generale

.....
