



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 7 DEL 01-03-2022

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "AVVENIRE" - STRALCIO FUNZIONALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA OMOGENEA C - SOTTOZONA C 3.1 - ZONA VIA ROUX . APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue, il giorno uno del mese di Marzo, con inizio alle ore 10:55, nella sala delle adunanze, in seduta straordinaria di prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dal Sindaco e dai sotto elencati Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	MORITTU PIETRO	X		14	DIAFERIA VALENTINA	X	
2	FANTINEL FEDERICO	X		15	VELLA GIUSEPPE	X	
3	ARRU GIANLUCA	Videoconferenza		16	GIGANTI GIUSEPPE	X	
4	FLORIS GIACOMO	Videoconferenza		17	CAGGIARI ANTONIO	X	
5	CADONI ALESSIA	X		18	VINCIS RITA	X	
6	SPANU GIOVANNI	X		19	PIZZUTO LUCA		X
7	PILI ALBERTO	X		20	SESTU MATTEO	X	
8	FRATERNALE IVONNE	X		21	MEREU SANDRO	X	
9	GUADAGNINI GIACOMO	X		22	LAI GIAN LUCA	X	
10	FRONTERRE' DIEGO		X	23	GARAU DANIELA	X	
11	GRUSSU LUCA	Videoconferenza		24	ATZORI MONICA		X
12	CARIA MANUELA	X		25	MELE DANIELE		X
13	CARIA SILVIA		X				

N° Presenti: 20 – N° Assenti: 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott.ssa MARCELLO ANTONELLA

Il Presidente, Sig. FEDERICO FANTINEL, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla Proposta di deliberazione n. 5 del 26/01/2022 redatta dall'Ufficio Urbanistica avente ad oggetto: "Piano di Lottizzazione Convenzionata "Avvenire" – Stralcio Funzionale al Piano di Lottizzazione Convenzionata Omogenea C – Sottozona C 3.1 – Zona Via Roux. Approvazione"

L'Assessore Porcu espone la proposta.

Interviene il Consigliere Guadagnini per affermare che la Seconda commissione consiliare ha esaminato l'atto e ha espresso parere favorevole in modo unanime.

Non essendoci interventi per dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione il punto in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	20	
Consiglieri assenti	5	Fronterre' Diego, Caria Silvia, Pizzuto Luca, Mele Daniele, Atzori Monica
Consiglieri favorevoli	20	

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visti lo Statuto e il Regolamento Comunale;
- Visto il T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 5 del 26/01/2022 redatta dall'Ufficio Urbanistica avente ad oggetto: "Piano di Lottizzazione Convenzionata "Avvenire" – Stralcio Funzionale al Piano di Lottizzazione Convenzionata Omogenea C – Sottozona C 3.1 – Zona Via Roux. Approvazione"

Proposta N. 5 del 26-01-2022, redatta dall'Ufficio URBANISTICA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "AVVENIRE" - STRALCIO FUNZIONALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA OMOGENEA C - SOTTOZONA C 3.1 - ZONA VIA ROUX . APPROVAZIONE

IL SERVIZIO URBANISTICA/L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.09.2012 veniva approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata omogenea C - Sottozona C 3.1 - Zona Via Roux - 1° Stralcio funzionale presentato da AREA;
- il Piano di lottizzazione interessava superfici appartenenti ad AREA, per un totale di mq 41605, e alla Congregazione delle Suore Domenicane dello Spirito Santo, per una superficie di 5083 mq;
- la Congregazione delle Suore Domenicane dello Spirito Santo, a seguito di interpello, si era dichiarata non interessata alla lottizzazione pur consentendo ad AREA di procedere con uno stralcio relativamente ai terreni di sua proprietà;

Vista l'istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione denominato "Avvenire", presentato dalla Congregazione delle Suore Domenicane dello Spirito Santo, prot. n. 6601/2020;

Vista la documentazione integrativa e modificativa del progetto del Piano di Lottizzazione sopra citato, presentata in data 21.01.2021, protocollo 2874, a seguito di istruttoria da parte del Servizio Urbanistica;

Dato atto che la lottizzazione in progetto, indicata nelle tavole come "Comparto 2", costituisce uno stralcio funzionale in variante (relativamente ad alcuni standard) dell'intero Piano di lottizzazione generale presentato da AREA e approvato con D.C.C. n. 53 del 28.09.2012;

Visto l'elaborato Tav_02 – Zonizzazione, compreso nel Piano di lottizzazione presentato da AREA sopra

citato, che si allega alla presente al fine di evidenziare lo stato di fatto originario rispetto alla zonizzazione del Piano in oggetto;

Visto l'articolo 21 comma 2 della Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i, il quale prevede che gli strumenti di attuazione al Piano urbanistico comunale e le loro varianti sono approvati secondo le procedure di cui al precedente articolo 20 bis con Deliberazione del Consiglio Comunale, in conformità a quanto previsto dal Piano Urbanistico Comunale e nel rispetto delle direttive emanate dalla Regione ai sensi dell'articolo 5 e secondo i contenuti previsti dalle leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 18 aprile 1962, n. 167, e 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 29 del 24/05/2021, esecutiva dal 11/06/2021, con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Avvenire"- Stralcio funzionale al Piano di Lottizzazione Convenzionata omogenea C - Sottozona C 3.1 - Zona Via Roux, presentato dalla Congregazione delle Suore Domenicane dello Spirito Santo;

Dato atto che

- dell'adozione del Piano in oggetto e del deposito degli elaborati progettuali è stato dato avviso mediante pubblicazione sul BURAS n. 40 dell'8 luglio 2021 sul sito istituzionale dell'Ente;

- nei successivi sessanta giorni dalla data di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni all'adozione del Piano in oggetto;

Ritenuto, pertanto, di approvare il Piano di Lottizzazione denominato "Avvenire"- Stralcio funzionale al Piano di Lottizzazione Convenzionata omogenea C - Sottozona C 3.1 - Zona Via Roux, presentato dalla Congregazione delle Suore Domenicane dello Spirito Santo;

Visto il progetto del Piano di lottizzazione denominato "Avvenire" costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. A – Relazione Tecnico – Illustrativa_rev 1
- Elab. B – Computo Metrico Estimativo Urbanizzazioni_rev 1
- Elab. C – Norme Tecniche di Attuazione
- Elab. D – Schema di Convenzione
- Tav. 1. – Stralci urbanistici e catastali
- Tav. 2 – Piano quotato
- Tav. 3 – Planimetria stato di fatto
- Tav. 4 – Stralcio Zonizzazione
- Tav. 5a – Tavola riepilogativa dati di pianoe di progetto
- Tav 5b – Stralcio planivolumetrico e verifica indici standard e di cessione
- Tav. 6 – Planimetria generale quotata
- Tav. 7 – Planimetria generale – viabilità e parcheggi
- Tav. 8 – Planimetria generale – smaltimento acque meteoriche
- Tav. 9 – Planimetria generale – smaltimento acque nere
- Tav. 10 – Planimetria generale – illuminazione pubblica
- Tav. 11 – Planimetria generale – rete bassa tensione
- Tav. 12 – Planimetria generale – rete Telecom
- Tav. 13 – Planimetria generale – rete idrica
- Tav. 14 – Tipologie edilizie_rev 8
- Tav. 15 – Particolari costruttivi urbanizzazioni

Visto il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con la Deliberazione C.C. n. 11 del 22/02/2011, pubblicato nel B.U.R.A S., n. 11 del 18/04/2011 e le sue successive Varianti;

Visti:

- il D. LGS. 18 ottobre 2000, n. 267;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.P.R. 06/06/2001 N. 380
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- il Regolamento edilizio comunale;
- la normativa attualmente vigente in materia urbanistica ed edilizia;

PROPONE

per le motivazioni sopra espresse che qui si intendono integralmente riportate

1. di approvare il Piano di Lottizzazione denominato “Avvenire”- Stralcio funzionale al Piano di Lottizzazione Convenzionata omogenea C - Sottozona C 3.1 - Zona Via Roux, presentato dalla Congregazione delle Suore Domenicane dello Spirito Santo;
2. di dare atto che il Piano di lottizzazione in argomento è composto dai seguenti elaborati:

- Elab. A – Relazione Tecnico – Illustrativa_rev 1
- Elab. B – Computo Metrico Estimativo Urbanizzazioni_rev 1
- Elab. C – Norme Tecniche di Attuazione
- Elab. D – Schema di Convenzione
- Tav. 1. – Stralci urbanistici e catastali
- Tav. 2 – Piano quotato
- Tav. 3 – Planimetria stato di fatto
- Tav. 4 – Stralcio Zonizzazione
- Tav. 5a – Tavola riepilogativa dati di piano e di progetto
- Tav 5b – Stralcio planivolumetrico e verifica indici standard e di cessione
- Tav. 6 – Planimetria generale quotata
- Tav. 7 – Planimetria generale – viabilità e parcheggi
- Tav. 8 – Planimetria generale – smaltimento acque meteoriche
- Tav. 9 – Planimetria generale – smaltimento acque nere
- Tav. 10 – Planimetria generale – illuminazione pubblica
- Tav. 11 – Planimetria generale – rete bassa tensione
- Tav. 12 – Planimetria generale – rete Telecom
- Tav. 13 – Planimetria generale – rete idrica
- Tav. 14 – Tipologie edilizie_rev 8
- Tav. 15 – Particolari costruttivi urbanizzazioni

3. di dare atto che gli elaborati sopra elencati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di delibera;
4. di dare atto che del deposito della Delibera di adozione della Lottizzazione e dei relativi elaborati di progetto è stato dato avviso mediante pubblicazione sul BURAS n. 40 dell’8 luglio 2021 e sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi degli artt 20, 20bis e 21 della vigente L.R n. 45 del 1989;
5. di dare atto che nei successivi sessanta giorni dalla data di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni all’adozione del Piano in oggetto;
6. di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediata esecutiva, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
FEDERICO FANTINEL

IL SEGRETARIO GENERALE
ANTONELLA MARCELLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa