

CITTÀ DI CARBONIA

Provincia di Carbonia-Iglesias

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera n°: 37 Data: 01-08-2009	OGGETTO: Piano di Riqualificazione e Recupero con valenza di Piano Attuativo. Approvazione
-------------------------------------	---

L'anno 2009 del giorno 01 del mese di Agosto, alle ore 9,30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, in 1^a convocazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

CHERCHI Salvatore (Sindaco)

CUCCU Ignazio – ESU Mauro – MORITTU Pietro – ANGIONI Bruno – CAGGIARI Antonio L. – MELONI Orlando

- CAMPUS Paolo – USAI Massimo – TUVERI Maria B. – CORDA Massimiliano – SANNA Eugenio – STRAULLU

Alberto – MATTEU Amedeo – MANCA Francesco – COCCO Alessandro – VARGIU Antonio U. –

TOCCO Giovanni – PORCU Pierangelo – PUDDU Giampaolo – PANIO Vincenzo – SPANU Giovanni – DI

PASQUALE Pier Luigi –

LOI Marco – GRUSSU Cinzia – ZUCCA Giampaolo –

CARTA Antonio S. – FRONTERRE' Diego –

ARRU Gianluca – FADDA Antonio Gaetano –

SODDU Alberto – FLORIS Alberto Lorenzo – PIANO Bruno Ugo –

ZONCHELLO Alberto – MELETTI Giuseppe – FELE Francesco –

USAI Fabio –

MASCIARELLI Alessandro – MASCIARELLI Elio –

PORCU Mario – GIBILLINI Roberto

PRESENTI N°: 26

ASSENTI: Angioni – Corda – Sanna – Panio – Spanu – Di Pasquale – Zucca –
Floris – Zonchello – Fele – Meletti – Masciarelli E. – Porcu M. –
Gibillini – Usai F. –

ASSENTI N°: 15

ASSESSORI: CASTI Giuseppe – GALIZIA Marco –
GUADAGNINI Giacomo S. – MACRI' Vittorio –
MARONGIU Maria – POGGI Maria Luisa – SADDI Maura –

PRESENTI N°: 6

ASSENTI: Poggi M.

ASSENTI N°: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: **MAGGIO PAOLO**

Il Presidentee: **CARTA ANTONIO SALVATORE**

in qualità di Presidente del Consiglio

dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i

Consiglieri Comunali a discutere la seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina

degli scrutatori nelle persone dei Signori:

GRUSSU CINZIA - ARRU GIANLUCA - MASCIARELLI ALESSANDRO

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 15 del 28.07.2009, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Piano di Riquilificazione e Recupero con valenza di Piano Attuativo. Approvazione", allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Il Sindaco ringrazia il Consiglio in tutte le sue componenti per l'attenzione e l'interesse per la Città dimostrati. Ringrazia l'Assessore Casti e la Commissione Urbanistica.

Non registrando ulteriori richieste di interventi il Presidente, **nominati scrutatori i consiglieri Masciarelli A., Grussu e Arru**, pone in votazione la proposta in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 26

CONSIGLIERI ASSENTI 15 (Sanna - Angioni - Corda - Panio - Spanu - Di Pasquale - Zucca - Floris - Zonchello - Fele - Meletti - Masciarelli E. - Porcu M. - Gibillini - Usai F.)

CONSIGLIERI VOTANTI 25

CONSIGLIERI ASTENUTI 1 (Porcu P.)

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 25

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. - Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il T.U.E.L. - Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 15 del 28.07.2009, redatta dall'ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Piano di Riquilificazione e Recupero con valenza di Piano Attuativo. Approvazione", allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Alle ore 16,00 terminano i lavori del Consiglio -

L'ASSESSORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 234 del 30/12/1982 è stato adottato il Piano Regolatore Generale, reso esecutivo con Decreto Assessoriale R.A.S n. 123-U del 20/02/1986;
- la Regione Autonoma della Sardegna, con Legge n.45 del 22.12.1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale", ha introdotto lo strumento del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in luogo del Piano Regolatore generale (P.R.G.) quale atto fondamentale per la pianificazione comunale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 20/10/2005 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- con Deliberazione n. 13 del 08/02/2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) - Primo Ambito Omogeneo (Costiero);

- con nota prot. n. 14450/0 del 03.10.2006 la R.A.S., Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha invitato il Comune a procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico al P.P.R.;

Considerato che:

- il Piano Paesaggistico Regionale ha individuato i "Centri Matrice" come centri di prima e antica formazione degli insediamenti abitativi;
- la tutela e la valorizzazione del Centro Storico costituisce obiettivo fondamentale per il conseguimento di una migliore qualità abitativa e per il recupero dell'identità del territorio;
- nelle sedute del 24 aprile 2007 e del 20 giugno 2007 tenutesi presso la sede dell'ufficio del Piano Paesaggistico Regionale della RAS si è proceduto, d'intesa tra le parti in sede di copianificazione alla ripermimetrazione dei Centri Matrice di Carbonia Centro e delle frazioni di Bacu Abis e Cortoghiana;
- con determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, n. 1077/DG del 10.10.2007, la R.A.S. ha preso atto delle nuove delimitazioni del centro di antica e prima formazione relativo al Comune di Carbonia e alle frazioni di Bacu Abis e Cortoghiana, nei termini indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20.07.2007;
- le risoluzioni assunte in sede di copianificazione hanno costituito, per il Comune, adeguamento del P.U.C. al P.P.R. relativamente al centro matrice;
- l'Amministrazione Comunale, conferma, nell'adeguamento del proprio Piano Urbanistico, tale determinazione;

Ritenuto che

- le aree ricadenti all'interno del centro matrice sono riconosciute come beni paesaggistici, per cui il P.U.C. le classifica come Zone Territoriali Omogenee "A" di centro storico, ricomprendendo così, in zona di centro storico, quasi nella loro interezza (relativamente alla residenza) la città di Carbonia e le sue frazioni maggiori: Cortoghiana e Bacu Abis;
- il Piano Paesaggistico Regionale impone la qualità urbana degli interventi edilizi per l'intera città racchiusa all'interno del centro matrice;
- in ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 52 N.T.A. del vigente P.P.R. si è proceduto alla definizione delle prescrizioni tecniche necessarie ai fini della riqualificazione urbanistica del "centro matrice" attraverso l'elaborazione del Piano di Riqualificazione e Recupero esteso all'intero centro matrice, ad esclusione di alcune aree, definite "conservative" (sottozona A1) o "alterate" (sottozona A2.2) dal P.U.C..

Dato atto che il Piano di Riqualificazione e Recupero, con valenza di Piano Attuativo, è costituito dai seguenti elaborati:

Dossier Carbonia

Dossier Cortoghiana

Dossier Bacu Abis

Tav. 1.a Carbonia_Perimetrazione Centro Matrice Copianificato con la R.A.S.

Tav. 1.b Cortoghiana - Bacu Abis_Perimetrazione Centro Matrice Copianificato con la R.A.S.

Tav. 2 Evoluzione della città di fondazione

Tav. 3 "Catalogo tipologico dell'edilizia di base razionalista (Carbonia);"

Tav. 4 "Catalogo tipologico dell'edilizia di base razionalista (Cortoghiana e Bacu Abis);"

Tav. 5 Quadro sinottico dei tipi edilizi

Tav. 6 Carbonia_Carta delle qualità urbane

Tav. 7 Cortoghiana e Bacu Abis_Carta delle qualità urbane

Tav. 8a Carbonia_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione - Settore Nord

Tav. 8b Carbonia_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione - Settore Centrale
Tav. 8c Carbonia_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione - SettoreSud
Tav. 9 Cortoghiana_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione
Tav. 10 Bacu Abis_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione
Tav. 11 Riqualificazione Spazi Pubblici_Inquadramento
Tav. 12.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Italia - Stato di Fatto
Tav. 12.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Italia - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 13.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Cagliari - Stato di Fatto
Tav. 13.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Cagliari - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 14.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Iglesias - Stato di Fatto
Tav. 14.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Iglesias - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 15.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Repubblica - Stato di Fatto
Tav. 15.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Repubblica - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 16.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Via Liguria - Stato di Fatto
Tav. 16.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Via Liguria - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 17.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Via Piolanas - Stato di Fatto
Tav. 17.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Via Piolanas - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 18.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Chiesa - Stato di Fatto
Tav. 18.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Chiesa - Schema delle Pavimentazioni

Normativa

Abachi delle Modificazioni

Progetti Guida

Manuale del Recupero

Considerato che il Piano di Riqualificazione e recupero con valenza di Piano Attuativo è stato adottato con D.C.C. n. 13 del 18/03/2009;

Preso atto che il Piano di Riqualificazione e recupero con valenza di Piano Attuativo è stato depositato per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi presso l'Ufficio di Segreteria a seguito di adeguata pubblicità tramite avviso nel quotidiano la Nuova Sardegna e l'affissione di manifesti in città e frazioni;

Considerato che nei 30 (trenta) giorni successivi al periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni;

Vista la Legge Urbanistica n. 1150 del 1942 e s.m.i.;

Visto il Decreto Assessoriale 20/12/1983 n° 2266/U

Vista la Legge Regione Autonoma Sardegna n. 45 del 22/12/1989;

Visto il Dlgs. N. 42 del 22.01.2004;

Vista la L.R. n.8 del 25.11.2004 (*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*);

Viste le Delibera della G.R. 22/3 del 24/05/2006 e 36/7 del 05/09/2006;

Vista la Circolare Assessoriale 550/Gab del 23/11/2006;

Visto il T.U. 380/2001;

Viste le norme vigenti sugli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

PROPONE

1. di approvare il Piano di Riqualificazione e Recupero, con valenza di Piano Attuativo, costituito dai seguenti elaborati:

Dossier Carbonia
Dossier Cortoghiana
Dossier Bacu Abis
Tav. 1.a Carbonia_Perimetrazione Centro Matrice Copianificato con la R.A.S.
Tav. 1.b Cortoghiana - Bacu Abis_Perimetrazione Centro Matrice Copianificato con la R.A.S.
Tav. 2 Evoluzione della città di fondazione
Tav. 3 "Catalogo tipologico dell'edilizia di base razionalista (Carbonia);"
Tav. 4 "Catalogo tipologico dell'edilizia di base razionalista (Cortoghiana e Bacu Abis);"
Tav. 5 Quadro sinottico dei tipi edilizi
Tav. 6 Carbonia_Carta delle qualità urbane
Tav. 7 Cortoghiana e Bacu Abis_Carta delle qualità urbane
Tav. 8a Carbonia_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione - Settore Nord
Tav. 8b Carbonia_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione - Settore Centrale
Tav. 8c Carbonia_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione - Settore Sud
Tav. 9 Cortoghiana_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione
Tav. 10 Bacu Abis_Zonizzazione del Nucleo di Fondazione
Tav. 11 Riqualificazione Spazi Pubblici_Inquadramento
Tav. 12.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Italia - Stato di Fatto
Tav. 12.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Italia - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 13.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Cagliari - Stato di Fatto
Tav. 13.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Cagliari - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 14.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Iglesias - Stato di Fatto
Tav. 14.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Iglesias - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 15.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Repubblica - Stato di Fatto
Tav. 15.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Repubblica - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 16.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Via Liguria - Stato di Fatto
Tav. 16.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Via Liguria - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 17.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Via Piolanas - Stato di Fatto
Tav. 17.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Via Piolanas - Schema delle Pavimentazioni
Tav. 18.a Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Chiesa - Stato di Fatto
Tav. 18.b Riqualificazione Spazi Pubblici_Piazza Chiesa - Schema delle Pavimentazioni

Normativa
Abachi delle Modificazioni
Progetti Guida
Manuale del Recupero

L'Assessore all'Urbanistica
Giuseppe Casti

Il Responsabile dell'Area Urbanistica Territorio e Ambiente
Ing. Enrico Potenza

Il Dirigente U.T.C.
Ing. Giampaolo Porcedda

PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE

Ufficio richiedente AMBIENTE

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

Carbonia, li _____

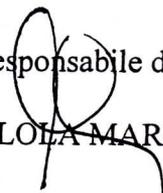
Il Responsabile del Servizio


PORCEDDA GIAMPAOLO

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Carbonia, li _____

Il Responsabile della Ragioneria


PILLOLA MARIA CRISTINA

ATTESTAZIONE SUGLI IMPEGNI DI SPESA

Si attesta che l'impegno di spesa di € _____, trova regolare copertura

finanziaria nel cap. _____ - art. _____ Bilancio Anno _____ -

PARTE COMPETENZA

Parte Residui Anno _____

ove sono stanziati / conservate € _____ e
risultano disponibili

€ _____

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

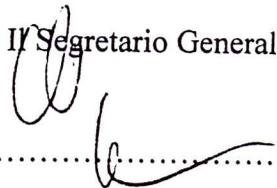
PILLOLA MARIA CRISTINA

- Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE


.....

Il Segretario Generale

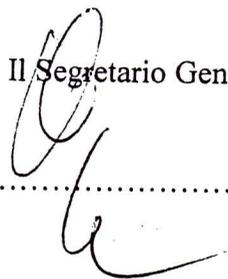

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune, certifica che la presente deliberazione che trovasi in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 11.08.2009..... al

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Generale


.....
