

CITTA' DI CARBONIA

(Provincia di Carbonia-Iglesias)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N° 59 del 30-11-2011

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CENTRO MATRICE: IMPLEMENTAZIONE ABACHI IN CARBONIA - PROGRAMMA "RIO CANNAS" - E IN BACU ABIS - VIA DELLA LIBERTA' E VIA COGNE - (PROPOSTA AREA). APPROVAZIONE. L'anno **duemilaundici** il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **17:55**, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, di prima convocazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	CASTI GIUSEPPE	X		21	SPANU GIOVANNI	X	
2	MORITTU PIETRO	X		22	VARGIU ANTONIO UMBERTO	X	
3	POGGI MARIA LUISA	X		23	MURRU MARCO	X	
4	FANTINEL FEDERICO	X		24	SESTU MATTEO		X
5	CABIDDU FULVIO	X		25	CONCAS ROBERTO		X
6	GRUSSU CINZIA	X		26	ZONCHELLO ALBERTO		X
7	USAI MASSIMO		X	27	ARRU GIANLUCA	X	
8	CAGGIARI ANTONIO LUIGI	X		28	LOI MARCO	X	
9	FRATERNALE IVONNE	X		29	MACRI VITTORIO	X	
10	CICILLONI FRANCESCO		X	30	USAI FABIO	X	
11	CUCCU IGNAZIO	X		31	PORCU MARIO	X	
12	ARU EFISIO	X		32	MASCIA SALVATORE		X
13	MELONI ORLANDO	X		33	USALA ANNALISA	X	
14	MATTEU AMEDEO	X		34	TROILO ARTURO	X	
15	FENU MATTEO	X		35	MEREU ANTONIO		X
16	PODDA GIANCARLO	X		36	FELE FRANCESCO		X
17	ANGIONI ROBERTA	X		37	STIVALETTA MICHELE		X
18	COTZA ROBERTO	X		38	CARTA ANTONIO SALVATORE	X	
19	TRESALLI ALESSANDRA	X		39	PANIO VINCENZO ANTONIO	X	
20	PORCU PIERANGELO	X		40	GIBILLINI ROBERTO	X	
				41	SANTEUFEMIA GIUSEPPE	X	

Num. Presenti: 32 - Num. Assenti: 9

Assessore non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione

MARONGIU MARIA	Presente	GALIZIA MARCO	Presente
AMORINO LUCIA	Presente	MANCA FRANCESCO	Presente
DESOGUS FABIO	Presente	PITZALIS LORIANA	Presente
ESU MAURO	Presente	PUDDU GIAMPAOLO	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale : SAU GIANTONIO

Il Presidente : CUCCU IGNAZIO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 26 del 17.11.2011, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Variante n. 1 al Piano di Riqualificazione e Recupero Centro Matrice: Implementazione Abachi in Carbonia – Programma "Rio Cannas" – e in Bacu Abis – Via della Libertà e Via Cogne – (Proposta AREA). Approvazione".

Illustra l'assessore Esu. (**entra il consigliere Stivaletta: presenti 33**).

Il consigliere Porcu M. afferma che la Città è sottoposta ad un vincolo molto forte che riguarda tutta la Città.

Sostiene che ciò sta creando grossi problemi per la presenza dei vincoli e in sede di rilascio di autorizzazioni che appesantiscono il procedimento. Dichiaro che occorrerebbe una riflessione per ridurre il Centro Matrice al nucleo storico della Città.

L'assessore Esu dichiara che è intenzione della Giunta intervenire su questo tema anche in sede di verifica dello stato di attuazione del P.U.C. dopo un anno e mezzo dalla sua attuazione.

Afferma che è un problema che occorre cercare di risolvere. (**esce il consigliere Usai F., entrano i consiglieri Usai M., Cicilloni: presenti 34**)

Non registrando ulteriori richieste di interventi il Presidente pone in votazione il punto in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI	34
CONSIGLIERI ASSENTI	7 (Sestu – Concas – Zonchello - Usai F. – Mascia - Mereu – Fele)
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	34

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 26 del 17.11.2011, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Variante n. 1 al Piano di Riqualificazione e Recupero Centro Matrice: Implementazione Abachi in Carbonia – Programma "Rio Cannas" – e in Bacu Abis – Via della Libertà e Via Cogne – (Proposta AREA). Approvazione".

L'ASSESSORE

Premesso che:

- il Piano Paesaggistico Regionale ha individuato i "Centri Matrice" come centri di prima e antica formazione degli insediamenti abitativi;
- la tutela e la valorizzazione del Centro Storico costituisce obiettivo fondamentale per il conseguimento di una migliore qualità abitativa e per il recupero dell'identità del territorio;

Rilevato che:

- le aree ricadenti all'interno del centro matrice sono riconosciute come beni paesaggistici, per cui il P.U.C. le classifica come Zone Territoriali Omogenee "A" Centro Storico, ricomprendendo così, in zona di centro storico, quasi nella loro interezza (relativamente alla residenza) la Città di Carbonia e le sue frazioni maggiori: Cortoghiana e Bacu Abis;
- il Piano Paesaggistico Regionale impone la qualità urbana degli interventi edilizi per l'intera città racchiusa all'interno del centro matrice;

- in ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 52 N.T.A. del vigente P.P.R si è proceduto alla definizione delle prescrizioni tecniche necessarie ai fini della riqualificazione urbanistica del "centro matrice" attraverso l'elaborazione del Piano di Riqualificazione e Recupero esteso all'intero centro matrice, ad esclusione di alcune aree, definite "conservative" (sottozona A1) o "alterate" (sottozona A2.2) dal P.U.C.;

Dato atto che:

1. con D.C.C. n. 36 del 01/08/2009 è stato approvato l'*Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale*;
2. con D.C.C. n. 11 del 22/02/2011 ad oggetto: "*Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale. Presa d'atto verifica di coerenza R.A.S.*", pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 11 - Parte Terza - del 18/04/2011, è stato approvato definitivamente il P.U.C. in adeguamento al P.P.R.;
3. con D.C.C. n. 37 del 01/08/2009, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 15 - Parte Terza - del 27/05/2011, è stato approvato il "*Piano di Riqualificazione e Recupero, con valenza di Piano Attuativo*";

Considerato che il Piano di Riqualificazione e Recupero, con valenza di Piano Attuativo, è costituito da un complesso di documenti ed elaborati e trova attuazione mediante tre strumenti fondamentali, tra cui l'**Abaco delle Modificazioni** il quale definisce le linee guida per l'esecuzione di ogni nuovo intervento edilizio in ampliamento;

Richiamato l'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C, il quale stabilisce che: "*è ammessa la possibilità che i diretti interessati possano avanzare proposte alternative, riguardanti comparti omogenei e tali da definire ambiti unitari e non interventi parcellizzati, estesi quindi almeno ad un intero fabbricato. In questo caso, nel rispetto delle normative generali e degli indici inderogabili, gli Uffici Tecnici Comunali attiveranno una verifica di compatibilità che produrrà una eventuale nuova configurazione degli Abachi, estendendo la soluzione approvata per il singolo fabbricato a tutti gli isolati aventi caratteristiche similari.*";

Vista la proposta di *Variante al Piano Attuativo "Piano di interventi urgenti nella Frazione di Bacu Abis"*, Prot. n. 0003024 del 13/06/2011, con la quale l'A.R.E.A. – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C, ha elaborato un'implementazione degli Abachi riferiti alla Frazione di Bacu Abis al fine di consentire nuovi interventi edilizi in ampliamento delle tipologie originarie e il riordino di garages e vani accessori all'interno dei lotti di pertinenza;

Rilevato che la sopra citata proposta alternativa è stata preventivamente concordata con il Comune di Carbonia in sede di riunione, in data 07/04/2011, come da Verbale A.R.E.A n. 01;

Considerato che l'UTC – Area Urbanistica – ha attivato una verifica di compatibilità valutando positivamente la proposta di implementazione degli Abachi riferiti alla Frazione di Bacu Abis;

Considerato, inoltre, che l'U.T.C. – Area Urbanistica – ha ritenuto necessario elaborare anche un'implementazione degli Abachi relativi ai garages siti in Carbonia, Corso Iglesias, nell'ambito del "Programma Rio Cannas", al fine di completare i lavori di realizzazione degli stessi,

Dato atto, pertanto, che, sulla base di quanto sopra esposto, l'UTC – Area Urbanistica – ha predisposto la Variante n. 1 al Piano di Riqualificazione e Recupero Centro Matrice di implementazione degli Abachi in Carbonia e in Bacu Abis, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- **Allegato A** – Relazione tecnica;
- **Allegato B** – Abachi delle modificazioni in Carbonia "Programma Rio Cannas" e in Bacu Abis "Via della Libertà e Via Cogne";
- **Allegato C** – Progetti Guida Carbonia "Programma Rio Cannas" e Bacu Abis "Via della Libertà e Via Cogne";
- **Allegato D** – Abachi delle modificazioni aggiornati con Variante n. 1;
- **Allegato E** – Progetti Guida aggiornati con Variante n. 1;

Dato atto che le proposte alternative al Piano di Riqualificazione e Recupero con valenza di Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C, sono soggette alla medesima procedura prevista per le varianti regolamentari al al Piano Attuativo stesso e, pertanto, seguirà l'iter procedurale previsto per le varianti sostanziali dei piani attuativi secondo le normative vigenti;

Dato atto che la variante N. 1 al Piano di Riqualificazione e Recupero Centro Matrice: Implementazione Abachi in Carbonia - Programma "Rio Cannas" - e in Bacu Abis - Via della Libertà e Via Cogne - (Proposta AREA):

1. è stata adottata con Delibera C.C. n. 37 del 02/08/2011;
2. è stata depositata per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi presso l'Ufficio Segreteria a seguito di adeguata pubblicità tramite avviso nel quotidiano "Corriere dello Sport - Ed. Sardegna" e l'affissione di manifesti in città e frazioni;

Rilevato che nei 30 (trenta) giorni successivi al periodo di pubblicazione non sono pervenute nè opposizioni nè osservazioni;

Vista la Legge Urbanistica n. 1150 del 1942 e s.m.i.;

Visto il Decreto Assessoriale 20/12/1983 n° 2266/U

Vista la Legge Regione Autonoma Sardegna n. 45 del 22/12/1989;

Visto il Dlgs. N. 42 del 22.01.2004;

Viste le Delibera della G.R. 22/3 del 24/05/2006 e 36/7 del 05/09/2006;

Visto il T.U. 380/2001;

Viste le norme vigenti sugli Enti Locali;

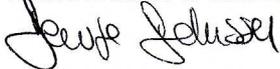
Visto il D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

1. di approvare la ***Variante n. 1 al Piano di Riqualificazione e Recupero Centro Matrice: Implementazione Abachi in Carbonia - "Programma Rio Cannas" - e in Bacu Abis - Via della Libertà e Via Cogne - (Proposta AREA)***, predisposta dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C.;
2. di dare atto che la ***Variante n. 1 al Piano di Riqualificazione e Recupero Centro Matrice: Implementazione Abachi in Carbonia - "Programma Rio Cannas" - e in Bacu Abis - Via della Libertà e Via Cogne - (Proposta AREA)***, è costituita dai seguenti elaborati, che rappresentano parte integrante e sostanziale della presente proposta di Delibera:
 - **Allegato A** – Relazione tecnica;
 - **Allegato B** – Abachi delle modificazioni in Carbonia "Programma Rio Cannas" e in Bacu Abis "Via della Libertà e Via Cogne";
 - **Allegato C** – Progetti Guida Carbonia "Programma Rio Cannas" e Bacu Abis "Via della Libertà e Via Cogne";
 - **Allegato D** – Abachi delle modificazioni aggiornati con Variante n. 1;
 - **Allegato E** – Progetti Guida aggiornati con Variante n. 1;
3. di dichiarare immediatamente esecutiva la Delibera di approvazione della presente proposta.

**L'Istruttore Dir. Amm.vo
Territorio e Ambiente**

D.ssa Denise Delussu



Il Responsabile Area Urbanistica

Ing. Enrico Potenza



Visto: L'Assessore All'Urbanistica

Mauro Esu



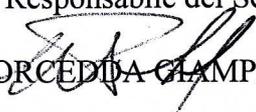
PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE

Ufficio richiedente **URBANISTICA**

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio


PORCEDDA GIAMPAOLO

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Carbonia, li _____

Il Responsabile della Ragioneria


PILLOLA MARIA CRISTINA

ATTESTAZIONE SUGLI IMPEGNI DI SPESA

Si attesta che l'impegno di spesa di €. _____, trova regolare copertura

finanziaria nel cap. _____ - art. _____ Bilancio Anno _____ -

PARTE COMPETENZA

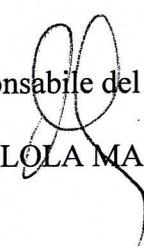
Parte Residui Anno _____

ove sono stanziati / conservati € _____ e
risultano disponibili

€ _____

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario


PILLOLA MARIA CRISTINA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
IGNAZIO CUCCU

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal giorno

10 5 DIC. 2011 al giorno 19 DIC. 2011.

(art. 124, comma 1, del T.U. EE. LL.)

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU